

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Enero de 2001

Fecha Constitución	16/07/1999
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya JP Morgan Securities LTD

Aseguramiento	Caixa Catalunya JP Morgan Securities LTD Salomon Brothers International LTD
Originador	Caixa Catalunya
Mercado Negociación	AIAF
Reg. Contable Valores	S.C.L.V.
Depositorio Participaciones	Caixa Catalunya
Auditores	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's/ Fitch Ibca	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0338675004 Preferente	23-07-1999	76.964,79 € 4.265 328.212.179,35 €	100.000 € 4.265 426.500.000 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,27% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,0670% Próximo Cupón: 17/04/2001 Intereses: 996,49€	15-04-2034 15-04/07/10/01	17-04-2001	Aaa / AAA	Aaa / AAA
B ES0338675012 Subordinada	23-07-1999	100.000 € 155 15.500.000,00 €	100.000 € 155 15.500.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,5970 % Próximo Cupón: 17/04/2001 Intereses: 1.430,44€	15-04-2034 15-04/07/10/01	A Determinar	A2 / A	A2 / A
Totales		343.712.179,35 €	442.000.000,00 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,7549%	8,6921%	5,29	4,52	4,79%	17/10/2011	8,82	7,05	5,46%	17/10/2011
Sin Amortización Op.	0,7549%	8,6921%	5,54	4,66	4,81%	15/10/2019	11,93	8,34	5,58%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8326%	9,5458%	5,05	4,35	4,77%	15/04/2011	8,45	6,82	5,44%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8326%	9,5458%	5,31	4,49	4,79%	15/01/2019	11,59	8,15	5,57%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8515%	9,7529%	5,01	4,32	4,77%	15/04/2011	8,72	6,70	5,44%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8515%	9,7529%	5,26	4,46	4,79%	15/10/2018	11,37	8,02	5,56%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8651%	9,9016%	4,98	4,29	4,76%	15/04/2011	8,25	6,69	5,44%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8651%	9,9016%	5,22	4,43	4,79%	15/10/2018	11,30	7,99	5,56%	17/04/2034

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7549%	8,6921%	100.000 €	25.165,48 €	125.165,48 €	100.000 €	47.732,26 €	147.732,26 €
Sin Amortización Op.	0,7549%	8,6921%	100.000 €	26.575,70 €	126.575,70 €	100.000 €	66.833,66 €	166.833,66 €
Con Amortización Op.	0,8326%	9,5458%	100.000 €	23.952,26 €	123.952,26 €	100.000 €	45.354,54 €	145.354,54 €
Sin Amortización Op.	0,8326%	9,5458%	100.000 €	25.361,53 €	125.361,53 €	100.000 €	64.772,53 €	164.772,53 €
Con Amortización Op.	0,8515%	9,7529%	100.000 €	23.754,75 €	123.754,75 €	100.000 €	44.569,30 €	144.569,30 €
Sin Amortización Op.	0,8515%	9,7529%	100.000 €	25.104,14 €	125.104,14 €	100.000 €	63.539,18 €	163.539,18 €
Con Amortización Op.	0,8651%	9,9016%	100.000 €	23.594,90 €	123.594,90 €	100.000 €	44.467,28 €	144.467,28 €
Sin Amortización Op.	0,8651%	9,9016%	100.000 €	24.907,36 €	124.907,36 €	100.000 €	63.118,68 €	163.118,68 €

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%. asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/01/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización u opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Información a 31 de Enero de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre (en plas.)	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	9.051	10.668
	Pendiente	56.470.366,428	73.542.903,356
	Medio	6.239,130	6.893,785
	Mínimo	25,481	47,298
	Máximo	36.863,859	38.772,934
Interés:	Medio Ponderado	6,2378%	5,9642%
	Mínimo	4,0000%	3,5000%
	Máximo	8,1000%	8,7500%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	169,8195	184,7469
	Mínima	0,9199	7,5236
	Máxima	391,9507	410,5462
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	10,3926%	11,3136%
	Índice MIBOR 1 año	3,6008%	3,3457%
	IRPH Cajas	86,0066%	85,3407%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,8720	0,8651	0,7549	0,8515	0,8326
Tasa Anual Equivalente	9,9760	9,9016	8,6921	9,7530	9,5458

	Distribución Geográfica	
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	89,6124%	89,7773%
Madrid	5,6558%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,0750%	2,8479%
Baleares	0,4119%	0,4648%
Andalucía	0,3994%	0,3788%
Otras Comunidades	0,8455%	0,7928%

Morosidad Actual (en plas.)

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días								
De 31 a 60 días	118	2.695.517	2.258.874	4.954.391	836.499.227	839.194.744	53,33%	41,0135%
De 61 a 90 días	51	2.880.350	3.247.484	6.127.834	396.554.251	399.434.601	25,39%	51,3106%
De 91 a 180 días	26	2.753.424	3.067.221	5.820.645	191.738,821	194.492.245	12,36%	44,5269%
De 181 a 365 días	10	2.660.013	4.212.022	6.872.035	95.608.412	98.268.425	6,25%	63,8988%
Más de 365 días	5	2.221.544	2.756.855	4.978.439	39.892.646	42.114.190	2,68%	60,3739%
Totales	210	13.210.848	15.542.496	28.753.344	1.560.293.357	1.573.504.205	100%	45,2098%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	4,5096% 15.500.000 €	3,5068% 15.500.000 €
Fondos de Reserva	2,3607% 8.114.096 €	1,5000% 6.630.000 €

Otra Información

Cuenta de Déficit De recuperación	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,7226%		3,6342%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	49,9361%		53,9187%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cla. Inv. % Garantizado		11.530.915,97 €	4,8000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		8.114.095,51 €	5,0670%
Permutas Interés (Swap)		Principal Nacional	Interés
Swap	Receptor Pagador	A determinar	5,740901%
		A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL.: 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO