

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2024

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2024

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** REALIA BUSINESS, S.A.

**Domicilio Social:** PASEO DE LA CASTELLANA, 216 - 28046 MADRID

**C.I.F.**

A-81787889

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	441.049	452.793
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	52	58
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	52	58
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	176	211
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	4.112	4.230
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	354.938	363.864
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	81.617	84.344
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	154	86
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	305.156	319.957
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	269.687	258.257
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	6.931	14.823
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	2.955	2.810
b) Otros deudores	<b>0062</b>	948	610
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	3.028	11.403
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	16.236	14.666
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	725	743
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	815	371
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	10.762	31.097
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	746.205	772.750

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	594.776	625.017
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	594.714	624.969
1. Capital:	<b>0171</b>	194.662	196.864
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	194.662	196.864
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	528.492	528.492
3. Reservas	<b>0173</b>	252.083	294.344
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>		(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(390.849)	(423.647)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	10.326	36.442
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	62	48
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	15.723	15.707
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	15.233	15.312
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	231	151
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	259	244
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	135.706	132.026
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	309	312
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	339	452
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	339	452
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	97.713	106.965
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	36.218	23.567
a) Proveedores	<b>0125</b>	21.006	14.603
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	15.212	8.964
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	1.127	730
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	746.205	772.750

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	27.017	54.443	44.868	64.743
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	3.525	(15.829)	20.602	(7.753)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208	(19.201)	(27.336)	(45.001)	(41.668)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	210	130	411	329
(-) Gastos de personal	0217	(2.209)	(1.989)	(4.305)	(4.106)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(3.696)	(4.237)	(6.395)	(6.664)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(186)	(186)	(378)	(371)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	86	79	190	2
(+/-) Otros resultados	0215	(6)	(4)	(7)	(5)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	5.540	5.071	9.985	4.507
(+) Ingresos financieros	0250	1.183	972	7.596	7.384
(-) Gastos financieros	0251	(2.153)	(2.456)	(4.663)	(3.763)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(416)	(510)	(416)	(398)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(1.386)	(1.994)	2.517	3.223
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	4.154	3.077	12.502	7.730
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	(1.229)	28.710	(2.176)	28.712
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	2.925	31.787	10.326	36.442
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	2.925	31.787	10.326	36.442

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

**Comentarios:**

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	10.326	36.442
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	10.326	36.442

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024	3010	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				10.326				10.326
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	(2.202)	(45.905)	7.526					(40.581)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	(2.202)	(5.350)	7.526					(26)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(40.555)						(40.555)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		36.442		(36.442)			14	14
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		36.442		(36.442)			14	14
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2024	3040	194.662	389.726		10.326			62	594.776

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)	3050	196.864	406.182	(7.526)	33.562			80	629.162
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	196.864	406.182	(7.526)	33.562			80	629.162
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				36.442				36.442
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(40.555)						(40.555)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(40.555)						(40.555)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		33.562		(33.562)			(32)	(32)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		33.562		(33.562)				
3. Otras variaciones	3078							(32)	(32)
Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)	3080	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

#### 4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	20.976	38.845
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	12.502	7.730
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(12.143)	2.968
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	378	371
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(12.521)	2.597
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	10.475	20.247
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	10.142	7.900
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(4.994)	(2.945)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	4.825	4.559
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	2.120	773
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	8.191	5.513
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	8.244	(7.417)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(1.923)	(20.122)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(1.806)	(20.038)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(56)	(30)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(61)	(54)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	10.167	12.705
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	10.106	12.613
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	61	92
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(49.555)	(11.548)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(13)	(32)
(+) Emisión	<b>0471</b>	(4)	
(-) Amortización	<b>0472</b>	(23)	
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>	14	(32)
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(8.987)	29.039
(+) Emisión	<b>0481</b>	20.010	34.039
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(28.997)	(5.000)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(40.555)	(40.555)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(20.335)	19.880
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	31.097	11.217
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	10.762	31.097

#### COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	10.741	16.567
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	21	14.530
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	10.762	31.097

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.664.914	1.656.857
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	68	73
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	68	73
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	8.147	620
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.503.726	1.501.937
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	39.861	38.815
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	103.415	105.884
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.697	9.528
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	374.547	415.074
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	332.919	323.857
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	12.835	22.169
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	8.098	9.419
b) Otros deudores	<b>1062</b>	1.709	1.347
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	3.028	11.403
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	6.084	7.194
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	6.084	7.194
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		5.252
a) De cobertura	<b>1077</b>		5.252
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	4.142	3.781
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	18.567	52.821
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.039.461	2.071.931

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	1.223.913	1.230.392
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	1.161.770	1.166.774
1. Capital	<b>1171</b>	194.661	196.864
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	194.661	196.864
b) Menos: Capital no exigido	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	528.492	528.492
3. Reservas	<b>1173</b>	402.192	424.242
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>1174</b>		(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	<b>1175</b>	36.425	24.702
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(1.722)	765
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	<b>1186</b>		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	<b>1185</b>		
b) Otros	<b>1190</b>		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	<b>1187</b>	(1.722)	765
a) Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		2.488
b) Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(1.722)	(1.723)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	<b>1192</b>		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1191</b>		
e) Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	1.160.048	1.167.539
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	63.865	62.853
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	255.488	634.230
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	19.169	19.261
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	27.495	408.897
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	27.495	408.897
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	191.698	189.852
5. Derivados no corrientes	<b>1140</b>		
a) De cobertura	<b>1141</b>		
b) Resto	<b>1142</b>		
6. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	17.126	16.220
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	560.060	207.309
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	309	312
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	514.394	172.366
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	418.542	66.185
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	95.852	106.181
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	42.813	32.499
a) Proveedores	<b>1125</b>	21.660	15.371
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	21.153	17.128
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Derivados corrientes	<b>1145</b>		
a) De cobertura	<b>1146</b>		
b) Resto	<b>1147</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	2.544	2.132
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	2.039.461	2.071.931

**Comentarios:**

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	61.890	88.338	113.955	132.296
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	5.718	(15.829)	22.795	(7.754)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207		17		205
(-) Aprovisionamientos	1208	(21.537)	(30.594)	(49.574)	(44.937)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	10.121	10.040	19.414	19.741
(-) Gastos de personal	1217	(3.020)	(2.781)	(5.934)	(5.724)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(17.099)	(19.502)	(32.860)	(35.109)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(142)	(80)	(219)	(186)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216				
(+/-) Otros resultados	1215	904	(9.111)	2.773	(24.143)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>36.835</b>	<b>20.498</b>	<b>70.350</b>	<b>34.389</b>
(+) Ingresos financieros	1250	969	595	1.993	2.012
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	969	595	1.993	2.012
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(15.087)	(11.211)	(27.996)	(20.698)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				113
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(14.118)</b>	<b>(10.616)</b>	<b>(26.003)</b>	<b>(18.573)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.321	560	2.576	1.755
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>24.038</b>	<b>10.442</b>	<b>46.923</b>	<b>17.571</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(3.857)	9.110	(8.378)	7.998
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>20.181</b>	<b>19.552</b>	<b>38.545</b>	<b>25.569</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>20.181</b>	<b>19.552</b>	<b>38.545</b>	<b>25.569</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	18.783	19.180	36.425	24.702
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	1.398	372	2.120	867

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,03	0,02	0,05	0,03
Diluido	1295	0,03	0,02	0,05	0,03

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

#### 7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	20.181	19.552	38.545	25.569
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	3	(3.850)	(2.487)	(5.670)
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>		(5.123)	(3.317)	(7.535)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		3	95	878
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		(5.126)	(3.412)	(8.413)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	3	(8)	1	(19)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	3	(8)	1	(19)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		1.281	829	1.884
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	20.184	15.702	36.058	19.899
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	18.786	15.330	33.938	19.032
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	1.398	372	2.120	867

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024	3110	196.864	952.734	(7.526)	24.702		765	62.853	1.230.392
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	196.864	952.734	(7.526)	24.702		765	62.853	1.230.392
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				36.425		(2.487)	2.120	36.058
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	(2.203)	(45.905)	7.526				(1.926)	(42.508)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	(2.203)	(45.905)	7.526				(1.926)	(42.508)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		23.855		(24.702)			818	(29)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		24.702		(24.702)				
3. Otras variaciones	3138		(847)					818	(29)
Saldo final al 31/12/2024	3140	194.661	930.684		36.425		(1.722)	63.865	1.223.913

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)	3150	196.864	923.170	(7.526)	58.139		6.435	75.876	1.252.958
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	196.864	923.170	(7.526)	58.139		6.435	75.876	1.252.958
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				24.702		(5.670)	867	19.899
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(28.575)					(13.890)	(42.465)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166		(40.554)						(40.554)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(1.698)	(1.698)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		11.979					(12.192)	(213)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		58.139		(58.139)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		58.139		(58.139)				
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)	3180	196.864	952.734	(7.526)	24.702		765	62.853	1.230.392

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	77.324	89.385
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	46.923	17.571
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	12.961	51.352
(+) Amortización del inmovilizado	1411	219	186
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	12.742	51.166
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	10.770	20.965
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	6.670	(503)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	1.530	1.563
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	5.140	(2.066)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(5.678)	(18.773)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(8.598)	(21.143)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.814)	(20.852)
(-) Otros activos financieros	1443	(784)	(291)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	132	154
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		113
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		25
(+) Otros activos financieros	1453	132	16
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	2.788	2.216
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.836	378
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	952	1.838
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(105.900)	(53.438)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(54)	(213)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472	(54)	
(-) Adquisición	1473		(213)
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(41.211)	3.168
(+) Emisión	1481	117.579	34.253
(-) Devolución y amortización	1482	(158.790)	(31.085)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(42.480)	(42.252)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(22.155)	(14.141)
(-) Pagos de intereses	1487	(23.063)	(15.121)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	908	980
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		(2)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(34.254)	17.172
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	52.821	35.649
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	18.567	52.821

##### COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	1550	18.301	37.002
(+) Otros activos financieros	1552	266	15.819
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	18.567	52.821

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>		
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>		
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>		
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>8499</b>		
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>8500</b>		

##### COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>8600</b>		

Comentarios:



<b>IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA</b>
<b>10. DIVIDENDOS PAGADOS</b>

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,05	40.555		0,05	40.554	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,05	40.555		0,05	40.554	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,05	40.555		0,05	40.554	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	44.868	64.743	113.955	132.296
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	44.868	64.743	113.955	132.296

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	43.051	62.770	7.884	5.980
ARRENDAMIENTOS	2222	90.318	89.472	39.039	11.591
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	133.369	152.242	46.923	17.571

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	44	42	76	77
Hombres	<b>2296</b>	28	27	57	59
Mujeres	<b>2297</b>	16	15	19	18

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	311	327
Sueldos	<b>2311</b>		
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	386	373
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	697	700

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	874	817

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340	2.145		2.512		4.657
2) Arrendamientos	2343			85		85
3) Recepción de servicios	2344	352		2.184		2.536
4) Compra de existencias	2345			8.791		8.791
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	2.497		13.572		16.069
6) Ingresos financieros	2351			305		305
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357	6.036		3.149		9.185
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	6.036		3.454		9.490

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	90.000		(99.000)		(9.000)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	35.964				35.964
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	1.613		2.141		3.754
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			4.951		4.951
3) Otros derechos de cobro	2346			39.861		39.861
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>	1.613		46.953		48.566
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	127		5.828		5.955
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	90.642				90.642
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	90.769		5.828		96.597

Comentarios:

#### IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

##### 14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	6340	3.759				3.759
2) Arrendamientos	6343			205		205
3) Recepción de servicios	6344	520		2.003		2.523
4) Compra de existencias	6345			6.599		6.599
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	<b>4.279</b>		<b>8.807</b>		<b>13.086</b>
6) Ingresos financieros	6351			373		373
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	3.986		3.253		7.239
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	<b>3.986</b>		<b>3.626</b>		<b>7.612</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			(1.750)		(1.750)
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	29.000				29.000
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382			719		719
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	31.491				31.491
Otras operaciones	6385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administrado res y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	6341	1.450		1.960		3.410
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			6.451		6.451
3) Otros derechos de cobro	6346			38.815		38.815
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>	<b>1.450</b>		<b>47.226</b>		<b>48.676</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352	246		3.221		3.467
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	99.894				99.894
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	<b>100.140</b>		<b>3.221</b>		<b>103.361</b>

Comentarios: