

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2024

**FECHA DE CIERRE DEL PERÍODO**

31/12/2024

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** REALIA BUSINESS, S.A.

**Domicilio Social:** PASEO DE LA CASTELLANA, 216 - 28046 MADRID

**C.I.F.**

A-81787889

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO	PERÍODO ACTUAL 31/12/2024	PERÍODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	<b>441.049</b>
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	<b>52</b>
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	<b>58</b>
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	<b>52</b>
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	<b>176</b>
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	<b>4.112</b>
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	<b>354.938</b>
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	<b>81.617</b>
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	<b>154</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	<b>305.156</b>
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	
2. Existencias	<b>0055</b>	<b>269.687</b>
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	<b>6.931</b>
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	<b>2.955</b>
b) Otros deudores	<b>0062</b>	<b>948</b>
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	<b>3.028</b>
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	<b>16.236</b>
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	<b>725</b>
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	<b>815</b>
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	<b>10.762</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	<b>746.205</b>
		<b>772.750</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2024</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2023</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	594.776	625.017
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	594.714	624.969
1. Capital:	<b>0171</b>	194.662	196.864
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	194.662	196.864
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	528.492	528.492
3. Reservas	<b>0173</b>	252.083	294.344
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>		(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(390.849)	(423.647)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	10.326	36.442
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	62	48
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	15.723	15.707
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	15.233	15.312
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	231	151
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	259	244
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	135.706	132.026
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	309	312
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	339	452
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	339	452
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	97.713	106.965
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	36.218	23.567
a) Proveedores	<b>0125</b>	21.006	14.603
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	15.212	8.964
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	1.127	730
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	746.205	772.750

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	27.017	54.443	44.868
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	3.525	(15.829)	20.602
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207			
(-)	Aprovisionamientos	0208	(19.201)	(27.336)	(45.001)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	210	130	411
(-)	Gastos de personal	0217	(2.209)	(1.989)	(4.305)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(3.696)	(4.237)	(6.395)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(186)	(186)	(378)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212			
(+)	Excesos de provisiones	0213			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	86	79	190
(+/-)	Otros resultados	0215	(6)	(4)	(7)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	5.540	5.071	9.985
(+)	Ingresos financieros	0250	1.183	972	7.596
(-)	Gastos financieros	0251	(2.153)	(2.456)	(4.663)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			
(+/-)	Diferencias de cambio	0254			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(416)	(510)	(416)
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(1.386)	(1.994)	2.517
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	4.154	3.077	12.502
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(1.229)	28.710	(2.176)
=	<b>RESULTADO DEL PERÍODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	2.925	31.787	10.326
(+/-)	Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285			
=	<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0300	2.925	31.787	10.326
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>				<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico		0290			
Diluido		0295			

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA			
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL			
A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)			

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) RESULTADO DEL PERÍODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	10.326	36.442
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	10.326	36.442

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA								
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL								
B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)								

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL	Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
	Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3010</b>	196.864	399.189	(7.526)	36.442			625.017
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	196.864	399.189	(7.526)	36.442			625.017
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				10.326			10.326
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	(2.202)	(45.905)	7.526				(40.581)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3026</b>	(2.202)	(5.350)	7.526				(26)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(40.555)					(40.555)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		36.442		(36.442)			14
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		36.442		(36.442)			14
3. Otras variaciones	<b>3038</b>							14
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>3040</b>	194.662	389.726		10.326			594.776

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA								
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL								
B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)								

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	196.864	406.182	(7.526)	33.562			80	629.162
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>								
Ajuste por errores	<b>3052</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	196.864	406.182	(7.526)	33.562			80	629.162
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				36.442				36.442
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(40.555)						(40.555)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(40.555)						(40.555)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		33.562		(33.562)			(32)	(32)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		33.562		(33.562)				
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							(32)	(32)
<b>Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	20.976	38.845
1. Resultado antes de impuestos	0405	12.502	7.730
2. Ajustes del resultado:	0410	(12.143)	2.968
(+) Amortización del inmovilizado	0411	378	371
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(12.521)	2.597
3. Cambios en el capital corriente	0415	10.475	20.247
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	10.142	7.900
(-) Pagos de intereses	0421	(4.994)	(2.945)
(+) Cobros de dividendos	0422	4.825	4.559
(+) Cobros de intereses	0423	2.120	773
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	8.191	5.513
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	8.244	(7.417)
1. Pagos por inversiones:	0440	(1.923)	(20.122)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(1.806)	(20.038)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(56)	(30)
(-) Otros activos financieros	0443	(61)	(54)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	10.167	12.705
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	10.106	12.613
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	61	92
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(49.555)	(11.548)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(13)	(32)
(+) Emisión	0471	(4)	
(-) Amortización	0472	(23)	
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	14	(32)
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(8.987)	29.039
(+) Emisión	0481	20.010	34.039
(-) Devolución y amortización	0482	(28.997)	(5.000)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(40.555)	(40.555)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(20.335)	19.880
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	31.097	11.217
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	10.762	31.097

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO**

	PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	0550	10.741
(+) Otros activos financieros	0552	21
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>0600</b>	10.762
		31.097

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO	P. ACTUAL 31/12/2024	P. ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.664.914
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	68
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	68
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	8.147
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	1.503.726
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	39.861
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>	
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>	
c) A coste amortizado	<b>1044</b>	
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>	
a) De cobertura	<b>1045</b>	
b) Resto	<b>1046</b>	
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	103.415
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.697
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	374.547
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	
2. Existencias	<b>1055</b>	332.919
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	12.835
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	8.098
b) Otros deudores	<b>1062</b>	1.709
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	3.028
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	6.084
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>	
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>	
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>	
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	6.084
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>	
a) De cobertura	<b>1077</b>	
b) Resto	<b>1078</b>	
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	4.142
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	18.567
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	2.039.461
		2.071.931

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>P. ACTUAL 31/12/2024</b>	<b>P. ANTERIOR 31/12/2023</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>		<b>1195</b>	1.223.913
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>		<b>1180</b>	1.161.770
1. Capital		<b>1171</b>	194.661
a) Capital escriturado		<b>1161</b>	194.661
b) Menos: Capital no exigido		<b>1162</b>	
2. Prima de emisión		<b>1172</b>	528.492
3. Reservas		<b>1173</b>	402.192
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias		<b>1174</b>	(7.526)
5. Resultados de ejercicios anteriores		<b>1178</b>	
6. Otras aportaciones de socios		<b>1179</b>	
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora		<b>1175</b>	36.425
8. Menos: Dividendo a cuenta		<b>1176</b>	
9. Otros instrumentos de patrimonio neto		<b>1177</b>	
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>		<b>1188</b>	(1.722)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo		<b>1186</b>	
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral		<b>1185</b>	
b) Otros		<b>1190</b>	
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo		<b>1187</b>	(1.722)
a) Operaciones de cobertura		<b>1182</b>	
b) Diferencias de conversión		<b>1184</b>	(1.722)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros		<b>1192</b>	
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral		<b>1191</b>	
e) Otros		<b>1183</b>	
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>		<b>1189</b>	1.160.048
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>1193</b>	63.865
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1120</b>	255.488
1. Subvenciones		<b>1117</b>	
2. Provisiones no corrientes		<b>1115</b>	19.169
3. Pasivos financieros no corrientes:		<b>1116</b>	27.495
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		<b>1131</b>	27.495
b) Otros pasivos financieros		<b>1132</b>	
4. Pasivos por impuesto diferido		<b>1118</b>	191.698
5. Derivados no corrientes		<b>1140</b>	
a) De cobertura		<b>1141</b>	
b) Resto		<b>1142</b>	
6. Otros pasivos no corrientes		<b>1135</b>	17.126
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1130</b>	560.060
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		<b>1121</b>	
2. Provisiones corrientes		<b>1122</b>	309
3. Pasivos financieros corrientes:		<b>1123</b>	514.394
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables		<b>1133</b>	418.542
b) Otros pasivos financieros		<b>1134</b>	95.852
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:		<b>1124</b>	42.813
a) Proveedores		<b>1125</b>	21.660
b) Otros acreedores		<b>1126</b>	21.153
c) Pasivos por impuesto corriente		<b>1127</b>	
5. Derivados corrientes		<b>1145</b>	
a) De cobertura		<b>1146</b>	
b) Resto		<b>1147</b>	
6. Otros pasivos corrientes		<b>1136</b>	2.544
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>		<b>1200</b>	2.039.461
			2.071.931

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2024	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2023
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	61.890	88.338	113.955
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	5.718	(15.829)	22.795
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207		17	205
(-)	Aprovisionamientos	1208	(21.537)	(30.594)	(49.574)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	10.121	10.040	19.414
(-)	Gastos de personal	1217	(3.020)	(2.781)	(5.934)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	(17.099)	(19.502)	(32.860)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(142)	(80)	(219)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212			
(+/-)	Deterioro del inmovilizado	1214			
(+/-)	Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			
(+/-)	Otros resultados	1215	904	(9.111)	2.773
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245	36.835	20.498	70.350
(+)	Ingresos financieros	1250	969	595	1.993
a)	Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	969	595	1.993
b)	Resto	1263			
(-)	Gastos financieros	1251	(15.087)	(11.211)	(27.996)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			
(+/-)	Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258			
(+/-)	Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259			
(+/-)	Diferencias de cambio	1254			
(+/-)	Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255			113
(+/-)	Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257			
a)	Instrumentos financieros a coste amortizado	1260			
b)	Resto de instrumentos financieros	1261			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256	(14.118)	(10.616)	(26.003)
(+/-)	Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	1.321	560	2.576
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265	24.038	10.442	46.923
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	(3.857)	9.110	(8.378)
=	<b>RESULTADO DEL PERÍODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280	20.181	19.552	38.545
(+/-)	Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERÍODO</b>	1288	20.181	19.552	38.545
a)	Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	18.783	19.180	36.425
b)	Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	1.398	372	2.120
	<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>	<b>Importe (X,XX euros)</b>
Básico		1290	0,03	0,02	0,05
Diluido		1295	0,03	0,02	0,05

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERÍODO ACTUAL 31/12/2024	PERÍODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERÍODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	20.181	19.552	38.545	25.569
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERÍODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERÍODO:</b>	<b>1350</b>	3	(3.850)	(2.487)	(5.670)
1. Operaciones de cobertura:	1360		(5.123)	(3.317)	(7.535)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361		3	95	878
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		(5.126)	(3.412)	(8.413)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365	3	(8)	1	(19)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	3	(8)	1	(19)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380		1.281	829	1.884
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	20.184	15.702	36.058	19.899
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	18.786	15.330	33.938	19.032
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	1.398	372	2.120	867

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora					Ajustes por cambios de valor	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto			
		Fondos propios										
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto						
<b>Saldo final al 01/01/2024</b>	<b>3110</b>	196.864	952.734	(7.526)	24.702		765	62.853	1.230.392			
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>											
Ajuste por errores	<b>3112</b>											
<b>Saldo Inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	196.864	952.734	(7.526)	24.702		765	62.853	1.230.392			
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				36.425		(2.487)	2.120	36.058			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	(2.203)	(45.905)	7.526				(1.926)	(42.508)			
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>	(2.203)	(45.905)	7.526				(1.926)	(42.508)			
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>											
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>											
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>											
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>											
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>											
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		23.855		(24.702)			818	(29)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>											
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		24.702		(24.702)							
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		(847)					818	(29)			
<b>Saldo final al 31/12/2024</b>	<b>3140</b>	194.661	930.684		36.425		(1.722)	63.865	1.223.913			

**Comentarios:**

<b>IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA</b>
<b>8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)</b>

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Ajustes por cambios de valor	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto			
	Fondos propios					Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora						
	Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Otros instrumentos de patrimonio neto								
<b>Saldo final al 01/01/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	196.864	923.170	(7.526)	58.139		6.435	75.876	1.252.958			
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>											
Ajuste por errores	<b>3152</b>											
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	196.864	923.170	(7.526)	58.139		6.435	75.876	1.252.958			
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				24.702		(5.670)	867	19.899			
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		(28.575)					(13.890)	(42.465)			
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>		(40.554)						(40.554)			
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>											
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							(1.698)	(1.698)			
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>											
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>											
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		11.979					(12.192)	(213)			
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		58.139		(58.139)							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>											
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		58.139		(58.139)							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>											
<b>Saldo final al 31/12/2023 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	196.864	952.734	(7.526)	24.702		765	62.853	1.230.392			

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	77.324	89.385
1. Resultado antes de impuestos	1405	46.923	17.571
2. Ajustes del resultado:	1410	12.961	51.352
(+) Amortización del inmovilizado	1411	219	186
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	12.742	51.166
3. Cambios en el capital corriente	1415	10.770	20.965
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	6.670	(503)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	1.530	1.563
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	5.140	(2.066)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(5.678)	(18.773)
1. Pagos por inversiones:	1440	(8.598)	(21.143)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.814)	(20.852)
(-) Otros activos financieros	1443	(784)	(291)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	132	154
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		113
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		25
(+) Otros activos financieros	1453	132	16
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	2.788	2.216
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.836	378
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	952	1.838
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(105.900)	(53.438)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(54)	(213)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472	(54)	
(-) Adquisición	1473		(213)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(41.211)	3.168
(+) Emisión	1481	117.579	34.253
(-) Devolución y amortización	1482	(158.790)	(31.085)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(42.480)	(42.252)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(22.155)	(14.141)
(-) Pagos de intereses	1487	(23.063)	(15.121)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	908	980
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		(2)
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(34.254)	17.172
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	52.821	35.649
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	18.567	52.821

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO**

	PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023	
(+) Caja y bancos	1550	18.301	37.002
(+) Otros activos financieros	1552	266	15.819
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>1600</b>	18.567	52.821

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8435</b>		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>8460</b>		
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>8440</b>		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>8450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>8455</b>		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>8490</b>		
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>8470</b>		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>8480</b>		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>8485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>8486</b>		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>8492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>8495</b>		
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>8499</b>		
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>8500</b>		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	PERIODO ACTUAL 31/12/2024	PERIODO ANTERIOR 31/12/2023
(+) Caja y bancos	8550	
(+) Otros activos financieros	8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>8600</b>	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

	PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
	€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,05	40.555		0,05	40.554
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>					
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,05	40.555		0,05	40.554
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>					
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	0,05	40.555		0,05	40.554
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>					
d) Pago flexible	<b>2154</b>					

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA	Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	PERÍODO ACTUAL	PERÍODO ANTERIOR	PERÍODO ACTUAL	PERÍODO ANTERIOR
Mercado nacional	<b>2210</b>	44.868	64.743	113.955
Mercado internacional	<b>2215</b>			
a) Unión Europea	<b>2216</b>			
a.1) Zona Euro	<b>2217</b>			
a.2) Zona no Euro	<b>2218</b>			
b) Resto	<b>2219</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	44.868	64.743	113.955
				132.296

Comentarios:

SEGMENTOS	CONSOLIDADO			
	Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
	PERÍODO ACTUAL	PERÍODO ANTERIOR	PERÍODO ACTUAL	PERÍODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	<b>2221</b>	43.051	62.770	7.884
ARRENDAMIENTOS	<b>2222</b>	90.318	89.472	39.039
	<b>2223</b>			11.591
	<b>2224</b>			
	<b>2225</b>			
	<b>2226</b>			
	<b>2227</b>			
	<b>2228</b>			
	<b>2229</b>			
	<b>2230</b>			
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	133.369	152.242	46.923
				17.571

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	44	42	76
Hombres	<b>2296</b>	28	27	57
Mujeres	<b>2297</b>	16	15	19
				18

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

	Importe (Miles €)	
	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	311
Sueldos	<b>2311</b>	
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>	
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>	
Indemnizaciones	<b>2314</b>	
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>	
Otros conceptos	<b>2316</b>	386
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	697
		700

**DIRECTIVOS:**

	Importe (Miles €)	
	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	874
		817

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340	2.145		2.512		4.657
2) Arrendamientos	2343			85		85
3) Recepción de servicios	2344	352		2.184		2.536
4) Compra de existencias	2345			8.791		8.791
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>	<b>2.497</b>		<b>13.572</b>		<b>16.069</b>
6) Ingresos financieros	2351			305		305
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357	6.036		3.149		9.185
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>	<b>6.036</b>		<b>3.454</b>		<b>9.490</b>
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	90.000		(99.000)		(9.000)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	35.964				35.964
Otras operaciones	2385					
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERÍODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	1.613		2.141		3.754
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			4.951		4.951
3) Otros derechos de cobro	2346			39.861		39.861
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>	<b>1.613</b>		<b>46.953</b>		<b>48.566</b>
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	127		5.828		5.955
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	90.642				90.642
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREDITORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>	<b>90.769</b>		<b>5.828</b>		<b>96.597</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

	PERIODO ANTERIOR				
	Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>					
1) Gastos financieros	<b>6340</b>	3.759			3.759
2) Arrendamientos	<b>6343</b>		205		205
3) Recepción de servicios	<b>6344</b>	520	2.003		2.523
4) Compra de existencias	<b>6345</b>		6.599		6.599
5) Otros gastos	<b>6348</b>				
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>	4.279	8.807		13.086
6) Ingresos financieros	<b>6351</b>		373		373
7) Dividendos recibidos	<b>6354</b>				
8) Prestación de servicios	<b>6356</b>	3.986	3.253		7.239
9) Venta de existencias	<b>6357</b>				
10) Otros ingresos	<b>6359</b>				
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>	3.986	3.626		7.612
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	<b>6372</b>		(1.750)		(1.750)
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	<b>6375</b>	29.000			29.000
Garantías y avales prestados	<b>6381</b>				
Garantías y avales recibidos	<b>6382</b>		719		719
Compromisos adquiridos	<b>6383</b>				
Dividendos y otros beneficios distribuidos	<b>6386</b>	31.491			31.491
Otras operaciones	<b>6385</b>				
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERÍODO:</b>					
1) Clientes y Deudores comerciales	<b>6341</b>	1.450	1.960		3.410
2) Préstamos y créditos concedidos	<b>6342</b>		6.451		6.451
3) Otros derechos de cobro	<b>6346</b>		38.815		38.815
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>	1.450	47.226		48.676
4) Proveedores y Acreedores comerciales	<b>6352</b>	246	3.221		3.467
5) Préstamos y créditos recibidos	<b>6353</b>	99.894			99.894
6) Otras obligaciones de pago	<b>6355</b>				
<b>TOTAL SALDOS ACREDITORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>	100.140	3.221		103.361

**Comentarios:**