

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 257

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	7.921.770	7.799.284
1. Inmovilizado intangible:	0030	3.947	24.103
a) Fondo de comercio	0031		23.161
b) Otro inmovilizado intangible	0032	3.947	942
2. Inmovilizado material	0033	7.396	7.097
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.523.335	4.421.916
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.153.880	3.129.456
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	183.835	167.779
6. Activos por impuesto diferido	0037	49.377	48.933
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	2.095.279	2.216.127
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	4.784	4.286
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	53.511	42.701
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	22.254	18.327
b) Otros deudores	0062	11.515	15.000
c) Activos por impuesto corriente	0063	19.742	9.374
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	958.505	753.560
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	2.736	7.316
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	12.508	14.670
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	1.063.235	1.393.594
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	10.017.049	10.015.411

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	4.621.268	4.707.425
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	4.628.724	4.725.420
1. Capital:	0171	563.725	563.725
a) Capital escriturado	0161	563.725	563.725
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	4.146.605	4.259.671
3. Reservas	0173	(87.804)	(107.263)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(10.033)	(14.450)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	128.254	124.431
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	(112.563)	(101.234)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(7.606)	(18.049)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182	(7.606)	(18.049)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	150	54
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.391.970	4.522.832
1. Provisiones a largo plazo	0115	12.453	10.778
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.031.612	4.166.316
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.972.554	4.099.691
b) Otros pasivos financieros	0132	59.058	66.625
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	9.165	4.461
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	338.740	341.277
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	1.003.811	785.154
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	835.688	630.436
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	824.722	625.274
b) Otros pasivos financieros	0134	10.966	5.162
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	52.881	37.692
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	115.242	117.026
a) Proveedores	0125	42.004	45.309
b) Otros acreedores	0126	73.238	71.717
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	10.017.049	10.015.411

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	180.107	174.290	405.140	381.466
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209	1.964	2.841	2.614	3.566
(-) Gastos de personal	0217	(32.751)	(15.946)	(51.197)	(32.182)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(20.449)	(25.524)	(38.576)	(54.280)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(40.930)	(34.818)	(75.654)	(69.033)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	27	9	43	17
(+) Excesos de provisiones	0213	(705)	5.040	642	8.019
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(25.095)	(1.007)	(11.337)	(19.336)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	62.168	104.885	231.675	218.237
(+) Ingresos financieros	0250	13.203	28.133	33.041	39.413
(-) Gastos financieros	0251	(67.788)	(64.753)	(131.355)	(126.425)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	2.346	(1.635)	(7.526)	(3.427)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(276)	(1.001)	(797)	(1.001)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(52.515)	(39.256)	(106.637)	(91.440)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	9.653	65.629	125.038	126.797
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	2.744	427	3.216	(2.366)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	12.397	66.056	128.254	124.431
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	12.397	66.056	128.254	124.431

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	128.254	124.431
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	6.873	2.713
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	6.734	2.696
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	6.734	2.696
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	139	17
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	3.666	(11.287)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	3.709	(11.270)
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(43)	(17)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	138.793	115.857

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3010	563.725	4.051.174	(14.450)	124.431	540	(18.049)	54	4.707.425
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	563.725	4.051.174	(14.450)	124.431	540	(18.049)	54	4.707.425
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				128.254		10.443	96	138.793
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(111.933)	(4)	(124.431)				(236.368)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(111.950)		(124.431)				(236.381)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		17	(4)					13
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		6.997	4.421					11.418
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		6.956	4.421					11.377
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		41						41
Saldo final al 31/12/2025	3040	563.725	3.946.238	(10.033)	128.254	540	(7.606)	150	4.621.268

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.359.359	(15.410)	97.610	540	(9.475)	54	3.902.449
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.359.359	(15.410)	97.610	540	(9.475)	54	3.902.449
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				124.431		(8.574)		115.857
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	93.954	689.106	(59)	(97.610)				685.391
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	93.954	805.190						899.144
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(116.066)		(97.610)				(213.676)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		(18)	(59)					(77)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		2.709	1.019					3.728
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		2.709	1.019					3.728
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3080	563.725	4.051.174	(14.450)	124.431	540	(18.049)	54	4.707.425

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	143.029	133.058
1. Resultado antes de impuestos	0405	125.038	126.797
2. Ajustes del resultado:	0410	69.872	38.629
(+) Amortización del inmovilizado	0411	75.654	69.033
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(5.782)	(30.404)
3. Cambios en el capital corriente	0415	(21.891)	(44.345)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(29.990)	11.977
(-) Pagos de intereses	0421	(120.664)	(115.674)
(+) Cobros de dividendos	0422	86.641	91.865
(+) Cobros de intereses	0423		27.779
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		7.140
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	4.033	867
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(77.247)	(17.473)
1. Pagos por inversiones:	0440	(137.976)	(310.861)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(27.107)	(211.244)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(108.472)	(96.807)
(-) Otros activos financieros	0443	(2.397)	(2.810)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	60.729	293.388
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		248.566
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	60.729	44.822
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(396.141)	938.087
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(113.062)	791.041
(+) Emisión	0471		899.488
(-) Amortización	0472	(113.065)	(108.505)
(-) Adquisición	0473	3	58
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(159.763)	252.217
(+) Emisión	0481	676.137	257.861
(-) Devolución y amortización	0482	(835.900)	(5.644)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(123.316)	(105.171)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(330.359)	1.053.672
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	1.393.594	339.922
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	1.063.235	1.393.594

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	0550	1.063.235	1.393.594
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	1.063.235	1.393.594

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	12.880.177	11.758.405
1. Inmovilizado intangible:	1030	4.494	1.025
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	4.494	1.025
2. Inmovilizado material	1033	24.197	22.132
3. Inversiones inmobiliarias	1034	11.983.699	10.865.480
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	530.570	586.513
5. Activos financieros no corrientes	1036	283.813	229.934
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	229	1.622
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044	283.584	228.312
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	53.404	53.321
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.388.541	1.700.790
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	55.630	54.005
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	84.617	60.102
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	48.435	38.662
b) Otros deudores	1062	36.182	21.440
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	5.954	11.659
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084	5.954	11.659
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	27.395	22.348
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	1.214.945	1.552.676
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	14.268.718	13.459.195

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	8.074.432	7.500.980
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	8.082.570	7.521.391
1. Capital	1171	563.725	563.725
a) Capital escriturado	1161	563.725	563.725
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	4.146.605	4.259.670
3. Reservas	1173	2.708.167	2.529.381
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(10.033)	(14.450)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	786.129	283.759
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	(112.563)	(101.234)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(8.138)	(20.411)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(8.138)	(20.411)
a) Operaciones de cobertura	1182	(8.138)	(20.411)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	8.074.432	7.500.980
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	5.018.414	5.117.962
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	12.987	11.390
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.105.758	4.304.247
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	4.105.758	4.304.247
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	627.862	607.562
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135	271.807	194.763
C) PASIVO CORRIENTE	1130	1.175.872	840.253
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	880.875	633.124
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	866.603	625.485
b) Otros pasivos financieros	1134	14.272	7.639
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	284.149	196.285
a) Proveedores	1125	178.543	116.530
b) Otros acreedores	1126	98.503	72.896
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	7.103	6.859
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	10.848	10.844
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	14.268.718	13.459.195

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	277.576	251.932	538.963	494.572
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209	6.234	5.947	10.384	8.428
(-) Gastos de personal	1217	(35.178)	(18.313)	(55.243)	(36.199)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(52.908)	(50.602)	(94.807)	(96.588)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.755)	(2.977)	(5.037)	(4.350)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	56	26	98	52
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	131.951	(7.320)	493.846	(1.067)
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	5.034	4.942	9.313	5.351
(+/-) Otros resultados	1215	(1.348)	8.175	77	5.337
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	328.662	191.810	897.594	375.536
(+) Ingresos financieros	1250	14.064	29.524	35.369	42.160
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263	14.064	29.524	35.369	42.160
(-) Gastos financieros	1251	(71.905)	(70.861)	(140.917)	(134.758)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	2.384	(1.851)	(7.264)	(1.076)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254	2	(1)	(47)	(1)
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	835	9	480	20
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260	835	9	480	20
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(54.620)	(43.180)	(112.379)	(93.655)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	13.374	11.217	28.036	14.073
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	287.416	159.847	813.251	295.954
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(14.156)		(27.122)	(12.195)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	273.260	159.847	786.129	283.759
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285		(8.856)		
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	273.260	150.991	786.129	283.759
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	273.260	150.991	786.129	283.759
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,49	0,30	1,40	0,56
Diluido	1295	0,49	0,30	1,40	0,56

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	273.260	150.991	786.129	283.759
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	8.554	(25.045)	8.233	1.017
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	8.554	(25.045)	8.233	1.017
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	3.717	(5.349)	4.040	(11.953)
1. Operaciones de cobertura:	1360	3.717	(5.349)	4.040	(11.953)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	3.717	(5.349)	4.040	(11.953)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	285.531	120.597	798.402	272.823
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	285.531	120.597	798.402	272.823
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	563.725	6.687.817	(14.450)	283.759	540	(20.411)		7.500.980
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	563.725	6.687.817	(14.450)	283.759	540	(20.411)		7.500.980
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				786.129		12.273		798.402
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		47.395	(4)	(283.759)				(236.368)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		47.378		(283.759)				(236.381)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		17	(4)					13
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		6.997	4.421					11.418
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		6.956	4.421					11.377
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		41						41
Saldo final al 31/12/2025	3140	563.725	6.742.209	(10.033)	786.129	540	(8.138)		8.074.432

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	469.771	6.177.109	(15.410)	(83.497)	540	(9.475)		6.539.038
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	6.177.109	(15.410)	(83.497)	540	(9.475)		6.539.038
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				283.759		(10.936)		272.823
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	93.954	507.999	(59)	83.497				685.391
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	93.954	805.190						899.144
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(297.173)		83.497				(213.676)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(18)	(59)					(77)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		2.709	1.019					3.728
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		2.709	1.019					3.728
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3180	563.725	6.687.817	(14.450)	283.759	540	(20.411)		7.500.980

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	415.600	316.784
1. Resultado antes de impuestos	1405	813.251	295.954
2. Ajustes del resultado:	1410	(414.031)	74.279
(+) Amortización del inmovilizado	1411	5.037	4.350
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(419.068)	69.929
3. Cambios en el capital corriente	1415	113.519	31.825
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(97.139)	(85.274)
(-) Pagos de intereses	1421	(127.615)	(119.407)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	33.453	32.929
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(2.977)	1.204
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(576.309)	(294.378)
1. Pagos por inversiones:	1440	(704.057)	(365.661)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(19.918)	(53.465)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(684.139)	(312.196)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	127.748	71.283
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	127.748	71.283
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(177.022)	1.069.047
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(113.051)	791.040
(+) Emisión	1471		899.487
(-) Amortización	1472	(113.065)	(108.505)
(-) Adquisición	1473	14	58
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	59.345	383.178
(+) Emisión	1481	688.290	396.823
(-) Devolución y amortización	1482	(628.945)	(13.645)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(123.316)	(105.171)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(337.731)	1.091.453
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	(337.731)	1.091.453

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	1550	(337.731)	1.091.453
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	(337.731)	1.091.453

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,42	236.381		0,49	213.676	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,42	236.381		0,49	213.676	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,22	123.316		0,26	105.171	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,20	113.065		0,23	108.505	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	405.140	381.466	471.877	431.283
Mercado internacional	2215			67.086	63.289
a) Unión Europea	2216			67.086	63.289
a.1) Zona Euro	2217			67.086	63.289
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	405.140	381.466	538.963	494.572

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Edificios de oficinas	2221	289.972	282.013	308.400	220.104
Centros comerciales	2222	126.592	121.215	154.998	78.351
Logística	2223	82.697	80.786	75.753	38.160
Centros de datos	2224	37.977	9.037	368.289	52.028
Otros	2225	162	96	(24.618)	(3.149)
Unidad corporativa	2226	1.563	1.425	(96.693)	(101.735)
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	538.963	494.572	786.129	283.759

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	205	196	292	275
Hombres	2296	122	117	152	144
Mujeres	2297	83	79	140	131

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	7.960	6.492
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315	222	288
Otros conceptos	2316	16	11
TOTAL	2320	8.198	6.791

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	9.073	5.891

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	488				488
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	114			5.062	5.176
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	602			5.062	5.664
6) Ingresos financieros	2351	2.188			413	2.601
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	744				744
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	2.932			413	3.345

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	100.000			14.720	114.720
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	364				364
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	57.690	3.096			60.786
Otras operaciones	2385	152.692			111.986	264.678

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	6340	413				413
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	1.366			2.511	3.877
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	1.779			2.511	4.290
6) Ingresos financieros	6351	3.026			478	3.504
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	794				794
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	3.820			478	4.298

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372				14.318	14.318
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	100.000			450	100.450
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	3.444				3.444
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	52.087	2.966			55.053
Otras operaciones	6385	111.249	4		24.792	136.045

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios: