

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: A95786562

Denominación Social² | Company name²
NEINOR HOMES, S.A.

Derechos de Voto³ | Voting rights³ 98.862.691

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☒ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☐ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

29/07/2026

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
08/06/2026	A	ES0105251005	58.000	14,92			58.000		0,059	0,000
09/06/2026	A	ES0105251005	61.600	14,96			61.600		0,062	0,000
10/06/2026	A	ES0105251005	63.400	15,27			63.400		0,064	0,000
11/06/2026	A	ES0105251005	64.600	15,06			64.600		0,065	0,000
12/06/2026	A	ES0105251005	66.800	15,32			66.800		0,068	0,000
15/06/2026	A	ES0105251005	67.115	15,76			67.115		0,068	0,000
16/07/2026	A	ES0105251005	52.501	16,00			52.501		0,053	0,000
17/06/2026	A	ES0105251005	63.000	16,18			63.000		0,064	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/Transmisión ... Acquisition/Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
18/06/2026	A	ES0105251005	49.366	16,08			49.366		0,050	0,000
19/06/2026	A	ES0105251005	5.500	16,14			5.500		0,006	0,000
22/06/2026	A	ES0105251005	71.000	16,16			71.000		0,072	0,000
23/06/2026	A	ES0105251005	88.000	16,31			88.000		0,089	0,000
24/06/2026	A	ES0105251005	10.000	16,50			10.000		0,010	0,000
26/06/2026	A	ES0105251005	85.000	16,42			85.000		0,086	0,000
29/06/2026	A	ES0105251005	25.000	16,47			25.000		0,025	0,000
30/06/2026	A	ES0105251005	79.000	16,47			79.000		0,080	0,000
14/07/2026	A	ES0105251005	56.000	15,92			56.000		0,057	0,000
29/07/2026	A	ES0105251005	22.500	15,73			22.500		0,023	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							988.382		1,000	0,000
Total Transmisión Total Transmissions									0,000	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105251005	1.629.080		1.629.080		1.629.080	1,648	0,000	1,648
Total			1.629.080		1.629.080	1,648	0,000	1,648

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... <i>Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law</i>		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... <i>Person acting in his own name but on behalf of the issuer</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... <i>Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1) ¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) ¹⁰

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 30/07/2026