

GRUPO FERROVIAL, S.A. (la Sociedad), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley de Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha de la presente comunicación, BAA Limited (“BAA”), filial de Ferrovial Infraestructuras, S.A., a su vez filial de Grupo Ferrovial, S.A., ha comunicado que Airport Property Partnership ("APP"), propiedad conjunta al 50% de BAA y Morley Fund Management, ha alcanzado un acuerdo de venta de una cartera de 33 activos a The Arora Family Trust, por un precio de 265 M£.

Se adjunta como Anexo a esta comunicación el anuncio de BAA en su versión original en inglés, así como traducción al español a efectos exclusivamente informativos.

Madrid, 21 de marzo de 2008.

José María Pérez Tremps
Consejero – Secretario General de Grupo Ferrovial, S.A.

21 March 2008

BAA agrees partial sale of APP (Airport Property Partnership) assets

BAA Limited announces that The Airport Property Partnership (“APP”), a 50:50 joint venture between BAA Limited (“BAA”) and clients of Morley Fund Management Limited (“Morley”), has entered into an agreement to sell a portfolio of 33 assets to The Arora Family Trust for £265 million.

The transaction includes the forward sale of two properties currently under development which BAA and Morley will fund to completion. The portfolio accounts for approximately one quarter of APP’s total portfolio by value.

The sale of 31 properties is expected to close in the second quarter of this year. The sale of the two developments will close later in the year once the developments are completed.

Part of the proceeds from the transaction will be used to repay APP’s existing debt and the balance after costs will be returned to BAA and Morley

The transaction is part of BAA's strategy to dispose of non-core assets, and represents the first stage in the sale of APP and BAA Lynton, BAA's property management company.

BAA was advised on this transaction by Morgan Stanley & Co. Limited.

-ends-

Further information from: -

Malcolm Robertson, BAA Limited, 07788 567680

Don Hunter, Finsbury, 0207 251 3801

For further information on BAA, visit www.baa.com

BAA acuerda la venta parcial de activos de APP (Airport Property Partnership)

Londres, 21 de marzo de 2008. BAA ha anunciado que Airport Property Partnership (APP), una propiedad conjunta al 50% de BAA y Morley Fund Management, ha alcanzado un acuerdo de venta de una cartera de 33 activos a The Arora Family Trust por valor de 265 millones de libras.

Esta transacción incluye la venta de dos propiedades que están actualmente en construcción, y que BAA y Morley financiarán hasta que estén terminadas. Los activos transferidos representan aproximadamente una cuarta parte del valor total de la cartera de APP.

Se espera que la venta de otros 31 activos esté concluida durante el segundo trimestre de este año, mientras que la transacción de las dos propiedades en construcción se realizará a finales de año.

Una parte de los ingresos precedentes de la transacción serán utilizados para pagar la deuda existente de APP. El balance después de costes se distribuirá entre BAA y Morley.

Esta operación responde a la estrategia de ADI de desinvertir en los activos no estratégicos de BAA y representa la primera etapa en el proceso de venta de APP y BAA Lynton, la firma de gestión inmobiliaria de BAA.

BAA ha sido asesorada en esta operación por Morgan Stanley.

Más información:

Malcolm Robertson, BAA Limited, +44 7788 567680

Mike Smith, Finsbury, +44 207 251 3801