

Madrid, a 8 de mayo de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación del tipo de interés:	11 de abril de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de interés siguiente:	del 15 de abril de 2003 (incluido) al al 15 de julio de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA Interest Settlement Rates" a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de tipo:	2,52025 %	
4. Márgenes:	0,20%	0,70%
5. Subtotal:	2,72025%	3,22025 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,758031%	3,264976%
TIPOS A APLICAR	2,7580%	3,2650%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a), a") y d), y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a), a') y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 15 de abril de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la Emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia (que se acompaña como Documento nº 2), así como, en cumplimiento de lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3,b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 15 de abril de 2003**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos (Documento nº 3).

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de Reuters, en la página LIBOR01, "BBA Interest Settlement Rates", a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 11 de abril de 2003
- Tipo nominal: 2,52025 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 5 de mayo de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

p.p. 

Printed By Reuters : Unknown

Friday, 11 April 2003 12:

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES
04/11 10:42 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
[11/04/03] RATES AT 11:00 LONDON TIME 11/04/2003

LIBOR01

13/12 11:39 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.29375	3.26500	3.04667	2.55375	SN 0.04375	2.58922
1WK	1.31750	3.75000	3.21833	2.56500	0.04750	2.60063
2WK	1.31000	3.70984	3.23000	2.56688	0.04750	2.60253
1MO	1.31000	3.69500	3.23833	2.57863	0.05500	2.61444
2MO	1.29875	3.67500	3.26833	2.54800	0.05625	2.58339
3MO	1.28875	3.64625	3.30833	2.52025	0.06125	2.55525
4MO	1.27750	3.61688	3.36000	2.49013	0.06438	2.52472
5MO	1.27000	3.59922	3.40833	2.46988	0.06750	2.50418
6MO	1.26000	3.59422	3.45667	2.45250	0.07625	2.48656
7MO	1.26875	3.59422	3.49833	2.43988	0.07875	2.47377
8MO	1.27625	3.59672	3.53667	2.43163	0.08000	2.46540
9MO	1.28750	3.60000	3.57833	2.42763	0.08750	2.46135
10MO	1.30625	3.60750	3.61167	2.42888	0.09000	2.46261
11MO	1.32625	3.61688	3.64167	2.42900	0.09188	2.46274
12MO	1.34750	3.62938	3.67667	2.43038	0.09500	2.46414

2' 45 80
3' 26 50

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICs> Contributor RICs

HBS IV.

IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA IV

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de
 referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la
 Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 15 de abril de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	17.366,50.-euros	85.095,87.-euro
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 5 de mayo de 2003.