

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A64907306]

 Denominación Social² | Company name²

[CELLNEX TELECOM, S.A.]

 Derechos de Voto³ | Voting rights³ [706.475.375]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☐ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☒ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[10/11/2022]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
11/02/2022	A	ES0105066007	291.002	39,00			291.002		0,041	0,000
14/02/2022	A	ES0105066007	295.701	38,91			295.701		0,042	0,000
15/02/2022	A	ES0105066007	298.246	39,66			298.246		0,042	0,000
16/02/2022	A	ES0105066007	163.654	39,50			163.654		0,023	0,000
21/02/2022	A	ES0105066007	280.041	38,74			280.041		0,040	0,000
22/02/2022	A	ES0105066007	24.714	40,08			24.714		0,003	0,000
11/03/2022	T	ES0105066007	22	49,12			22		0,000	0,000
29/03/2022	A	ES0105066007	55.000	43,95			55.000		0,008	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
29/03/2022	T	ES0105066007	19.647	43,60			19.647		0,003	0,000
30/03/2022	A	ES0105066007	75.000	44,14			75.000		0,011	0,000
31/03/2022	A	ES0105066007	80.000	44,09			80.000		0,011	0,000
01/04/2022	A	ES0105066007	90.000	43,99			90.000		0,013	0,000
11/04/2022	T	ES0105066007	146.761	21,02			146.761		0,021	0,000
13/04/2022	T	ES0105066007	7.295	21,02			7.295		0,001	0,000
14/04/2022	T	ES0105066007	8.326	21,02			8.326		0,001	0,000
19/04/2022	T	ES0105066007	11	43,60			11		0,000	0,000
03/05/2022	T	ES0105066007	95.892	21,02			95.892		0,014	0,000
04/05/2022	T	ES0105066007	152.693	29,47			152.693		0,022	0,000
22/04/2022	T	ES0105066007	1.903	21,02			1.903		0,000	0,000
05/05/2022	T	ES0105066007	11	43,60			11		0,000	0,000
11/05/2022	T	ES0105066007	11	49,12			11		0,000	0,000
19/05/2022	T	ES0105066007	11	49,12			11		0,000	0,000
20/05/2022	T	ES0105066007	22	49,12			22		0,000	0,000
20/05/2022	T	ES0105066007	175	49,12			175		0,000	0,000
02/06/2022	T	ES0105066007	3.393	29,47			3.393		0,000	0,000
20/06/2022	T	ES0105066007	10.362	21,02			10.362		0,001	0,000
12/07/2022	T	ES0105066007	669	21,02			669		0,000	0,000
08/08/2022	T	ES0105066007	11	49,12			11		0,000	0,000
10/11/2022	T	ES0105066007	6.964.144	36,16			6.964.144		0,986	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							1.653.358		0,234	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							7.411.359		1,049	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105066007	9.064.717		9.064.717		9.064.717	1,283	0,000	1,283
Total			9.064.717		9.064.717	1,283	0,000	1,283

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... <i>Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law</i>		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... <i>Person acting in his own name but on behalf of the issuer</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... <i>Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1) ¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) ¹⁰

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

Los principales motivos y precios de las transmisiones de acciones son los siguientes: - ILP (precio por acción 44,06€): entrega del importe del incentivo ILP en acciones a cada empleado que le corresponda. El precio por acción fue el precio de cierre de la acción del día de la Junta General de la Compañía. - Plan Entrega de Acciones (precio por acción 43,60€): entrega del importe del incentivo MBO en acciones elegido por cada empleado que le corresponda. El precio por acción fue calculado con el precio del cierre de la acción de la compañía al día del pago de la retribución variable, el 26 de marzo de 2022. - Plan Recompensa (precio por acción 49,12€): entrega de 500 € en acciones (11 acciones) a los empleados que previamente hubieran adquirido 500 € en acciones de la Compañía. El precio por acción corresponde al cierre a 31 de diciembre de 2020. - Pago en especie de 6.964.144 acciones relativo a la adquisición de los negocios y activos de torres en el Reino Unido de CK Hutchison Networks Europe Investments S.à r.l. ("Hutchison"). - Conversiones ejercitadas por bonistas del bono convertible con vencimiento en 2026 siendo el precio de 29,47 EUR el de conversión

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En Madrid a 16/11/2022