

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2017

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

31/12/2017

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A.

**Domicilio Social:** MARCENADO 4

**C.I.F.**

A-08049793

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

Nombre/Denominación social	Cargo
ROBISCO INVESTMENT SL (Representada por D. Juan Antonio Ibáñez Fernández)	PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO
QUANTUM VENTURE SL (Representada por D. Juan Antonio Acedo Fernández)	VICEPRESIDENTE
D. LUIS RAMOS ATIENZA	VOCAL
SANZAR ASESORIA SL (Representada por D. Ignacio Checa Zavala)	VOCAL
IGNACIO ALONSO-VILLALOBOS DE LA VIESCA	VOCAL

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 30-03-2018**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	395.858	387.266
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	0	0
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	0	0
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	739	747
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	5.755	1.165
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	388.763	384.753
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	3	3
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	598	598
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	63.657	69.425
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>	0	0
2. Existencias	<b>0055</b>	52.823	60.062
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	344	790
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	47	49
b) Otros deudores	<b>0062</b>	291	735
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	6	6
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	10.240	8.257
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	57	94
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	193	222
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	459.515	456.691

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	351.145	340.773
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	351.145	340.773
1. Capital:	<b>0171</b>	343.742	336.113
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	343.742	336.113
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>	0	0
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	81.844	79.937
3. Reservas	<b>0173</b>	(4.875)	(4.875)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(70.105)	(72.804)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	0	0
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	539	2.402
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>	0	0
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>	0	0
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>	0	0
3. Otros	<b>0183</b>	0	0
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	0	0
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	14.101	14.192
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	12.946	13.037
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	55	55
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	0	0
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	55	55
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	1.100	1.100
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>	0	0
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	94.269	101.726
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>	0	0
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	21	21
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	79.147	85.509
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	47.552	47.370
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	31.595	38.139
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	653	23
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	14.448	16.173
a) Proveedores	<b>0125</b>	0	2.550
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	14.448	13.623
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	0	0
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	459.515	456.691

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	3.739	100,00	6.350	100,00	3.739	100,00	6.350	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(4.552)	(121,74)	0	0,00	(4.552)	(121,74)	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>	4.261	113,96	0	0,00	4.261	113,96	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(2.775)	(74,22)	(5.332)	(83,97)	(2.775)	(74,22)	(5.332)	(83,97)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	0	0,00	230	3,62	0	0,00	230	3,62
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(279)	(7,46)	(260)	(4,09)	(279)	(7,46)	(260)	(4,09)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(1.763)	(47,15)	(3.104)	(48,88)	(1.763)	(47,15)	(3.104)	(48,88)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(32)	(0,86)	(36)	(0,57)	(32)	(0,86)	(36)	(0,57)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>	2.373	63,47	1.124	17,70	2.373	63,47	1.124	17,70
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	(67)	(1,79)	(335)	(5,28)	(67)	(1,79)	(335)	(5,28)
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	905	24,20	(1.363)	(21,46)	905	24,20	(1.363)	(21,46)
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	905	24,20	5.056	79,62	905	24,20	5.056	79,62
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(1.226)	(32,79)	(2.370)	(37,32)	(1.226)	(32,79)	(2.370)	(37,32)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	0	0,00	1.079	16,99	0	0,00	1.079	16,99
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(321)	(8,59)	3.765	59,29	(321)	(8,59)	3.765	59,29
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	584	15,62	2.402	37,83	584	15,62	2.402	37,83
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	(45)	(1,20)	0	0,00	(45)	(1,20)	0	0,00
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	539	14,42	2.402	37,83	539	14,42	2.402	37,83
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>	539	14,42	2.402	37,83	539	14,42	2.402	37,83

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>				
Diluido	<b>0295</b>				

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	539	2.402
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>	0	0
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	0	0
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>	0	0
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	0	0
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	539	2.402

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	<b>3010</b>	336.113	2.258	0	2.402			340.773	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>		297					297	
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	336.113	2.555	0	2.402	0	0	341.070	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				539			539	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	7.629	1.907	0	0	0	0	9.536	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3026</b>	7.629	1.907					9.536	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							0	
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							0	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							0	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							0	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							0	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>	0	2.402	0	(2.402)	0	0		
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							0	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							0	
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		2.402		(2.402)				
<b>Saldo final al 31/12/2017</b>	<b>3040</b>	343.742	6.864	0	539	0	0	351.145	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	336.113	6.856	0	(4.599)			338.370	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	336.113	6.856	0	(4.599)			338.370	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				2.402			2.402	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(4.598)		4.599			1	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		(4.598)		4.599			1	
<b>Saldo final al 31/12/2016 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	336.113	2.258	0	2.402			340.773	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(1.087)	(2.051)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	584	2.402
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(1.066)	(3.694)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	32	36
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(1.098)	(3.730)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(605)	(759)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	0	0
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	0	0
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	0	0
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	0	0
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	0	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(1.942)	335
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(1.942)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	0	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	0	
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(1.942)	
(-) Otros activos	<b>0444</b>	0	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	0	335
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		335
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	3.000	1.689
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	3.000	1.689
(+) Emisión	<b>0481</b>	3.000	3.800
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		(2.111)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(29)	(27)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	222	249
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	193	222

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	193	222
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	193	222

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	37.846	33.646
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	3	3
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	3	3
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.652	2.795
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	33.752	29.383
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	1.245	1.245
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	83	80
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	111	140
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	0	0
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	503.266	510.084
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>	0	0
2. Existencias	<b>1055</b>	496.961	504.341
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	1.410	2.319
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	0	0
b) Otros deudores	<b>1062</b>	985	774
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	425	1.545
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	4.648	2.961
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	0	0
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	247	463
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	541.112	543.730

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
		<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	316.316	302.990
1. Capital	1171	343.742	336.113
a) Capital escriturado	1161	343.742	336.113
b) Menos: Capital no exigido	1162	0	0
2. Prima de emisión	1172	55.688	53.780
3. Reservas	1173	(88.344)	(91.735)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	5.230	4.832
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	0	0
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186	0	0
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
b) Operaciones de cobertura	1182	0	0
c) Diferencias de conversión	1184	0	0
d) Otros	1183	0	0
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	316.316	302.990
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	817	5
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	14.388	15.232
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	11.702	11.786
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	831	1.041
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	831	1.041
b) Otros pasivos financieros	1132	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	1135	1.855	2.405
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	209.591	225.503
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	21	21
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	123.280	131.758
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	123.280	131.758
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	20.290	21.314
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	10.168	10.727
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	10.122	10.587
5. Otros pasivos corrientes	1136	66.000	72.410
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	541.112	543.730

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2017		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	4.258	100,00	7.039	100,00	4.258	100,00	7.039	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(4.552)	(106,90)	115	1,63	(4.552)	(106,90)	115	1,63
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	4.261	100,07	0	0,00	4.261	100,07	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	1208	(2.796)	(65,66)	(5.332)	(75,75)	(2.796)	(65,66)	(5.332)	(75,75)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	2.891	67,90	232	3,30	2.891	67,90	232	3,30
(-) Gastos de personal	1217	(642)	(15,08)	(658)	(9,35)	(642)	(15,08)	(658)	(9,35)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(2.850)	(66,93)	(3.283)	(46,64)	(2.850)	(66,93)	(3.283)	(46,64)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(268)	(6,29)	(138)	(1,96)	(268)	(6,29)	(138)	(1,96)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214	(222)	(5,21)	(335)	(4,76)	(222)	(5,21)	(335)	(4,76)
(+/-) Otros resultados	1215	(49)	(1,15)	(1.185)	(16,83)	(49)	(1,15)	(1.185)	(16,83)
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>31</b>	<b>0,73</b>	<b>(3.545)</b>	<b>(50,36)</b>	<b>31</b>	<b>0,73</b>	<b>(3.545)</b>	<b>(50,36)</b>
(+) Ingresos financieros	1250	7.760	182,25	5.055	71,81	7.760	182,25	5.055	71,81
(-) Gastos financieros	1251	(3.442)	(80,84)	(5.829)	(82,81)	(3.442)	(80,84)	(5.829)	(82,81)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	1254	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	910	21,37	9.158	130,10	910	21,37	9.158	130,10
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>5.228</b>	<b>122,78</b>	<b>8.384</b>	<b>119,11</b>	<b>5.228</b>	<b>122,78</b>	<b>8.384</b>	<b>119,11</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	0	0,00	(7)	(0,10)	0	0,00	(7)	(0,10)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>5.259</b>	<b>123,51</b>	<b>4.832</b>	<b>68,65</b>	<b>5.259</b>	<b>123,51</b>	<b>4.832</b>	<b>68,65</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(29)	(0,68)	0	0,00	(29)	(0,68)	0	0,00
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>5.230</b>	<b>122,83</b>	<b>4.832</b>	<b>68,65</b>	<b>5.230</b>	<b>122,83</b>	<b>4.832</b>	<b>68,65</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>	<b>5.230</b>	<b>122,83</b>	<b>4.832</b>	<b>68,65</b>	<b>5.230</b>	<b>122,83</b>	<b>4.832</b>	<b>68,65</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	5.230	122,83	4.832	68,65	5.230	122,83	4.832	68,65
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290				0,00				0,00
Diluido	1295				0,00				0,00

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	5.230	4.832
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>	0	0
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	0
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344	0	0
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342	0	0
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	0	0
5. Efecto impositivo	1345	0	0
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	0	0
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357	0	0
c) Otras reclasificaciones	1358	0	0
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	0	0
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363	0	0
d) Otras reclasificaciones	1364	0	0
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367	0	0
c) Otras reclasificaciones	1368	0	0
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372	0	0
c) Otras reclasificaciones	1373	0	0
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>	0	0
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376	0	0
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377	0	0
c) Otras reclasificaciones	1378	0	0
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>	0	0
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	5.230	4.832
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	5.230	4.832
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	<b>3110</b>	336.113	(37.955)	0	4.832	0	0	5	302.995
Ajuste por cambios de criterio contable	3111	0		0		0	0	0	
Ajuste por errores	3112	0	(1.441)	0	0	0	0	0	(1.441)
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	336.113	(39.396)	0	4.832	0	0	5	301.554
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				5.230				5.230
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	7.629	1.908	0	0	0	0	0	9.537
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	7.629	1.908	0	0	0	0	0	9.537
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3128	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>	0	4.832	0	(4.832)	0	0	812	812
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137	0		0	0	0	0	0	
3. Otras variaciones	3138	0	4.832	0	(4.832)	0	0	812	812
<b>Saldo final al 31/12/2017</b>	<b>3140</b>	343.742	(32.656)	0	5.230	0	0	817	317.133

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016 (período comparativo)</b>	<b>3150</b>	336.113	(166.983)		(4.695)			5	164.440
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>		214.861		(81.115)			0	133.746
Ajuste por errores	<b>3152</b>							0	
<b>Saldo inicial ajustado (período comparativo)</b>	<b>3155</b>	336.113	47.878		(85.810)			5	298.186
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				4.832				4.832
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>				0				
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(85.833)		85.810				(23)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>				0				0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		(23)		0				(23)
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(85.810)		85.810				
<b>Saldo final al 31/12/2016 (período comparativo)</b>	<b>3180</b>	336.113	(37.955)		4.832			5	302.995

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(1.249)	(2.194)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	5.259	4.832
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(4.688)	(6.719)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	268	138
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(4.956)	(6.857)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(1.820)	(307)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	0	
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	0	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>		
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	1.033	2.105
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	1.033	2.105
(+) Emisión	1481	3.000	3.800
(-) Devolución y amortización	1482	(1.967)	(1.695)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>	0	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(216)	(89)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	463	552
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	247	463

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
(+) Caja y bancos	1550	247	463
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>247</b>	<b>463</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 31/12/2017</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 31/12/2016</b>
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
Urbanijar Iberica S.L	Dependiente	04-05-2017	0	0	60,00	60,00
Gespar Propiedades S.L	Dependiente	04-05-2017	1	1	100,00	100,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
URBAS BULGARIA SLU	Dependiente	31-12-2016	100,00	0,00	0

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>						
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061	0		3		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065			3		
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				10.298	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070				10.298	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2075			3	10.298	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				83	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165				83	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				4.648	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170				4.648	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2175				4.731	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			55	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			55	
Deudas con entidades de crédito	2081			47.552	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			31.595	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085			79.147	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	2090			79.202	
Deudas con entidades de crédito	2176			832	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			832	
Deudas con entidades de crédito	2181			123.280	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185			123.280	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	2190			124.112	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			3		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			3		
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				8.351	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				8.351	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>			3	8.351	
Instrumentos de patrimonio	5161			6		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				74	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			6	74	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				2.961	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				2.961	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			6	3.035	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			55	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			55	
Deudas con entidades de crédito	5081			47.370	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			38.139	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			85.509	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			85.564	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.041	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			1.041	
Deudas con entidades de crédito	5181			131.758	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			131.758	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			132.799	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.739	6.350	4.258	7.039
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>3.739</b>	<b>6.350</b>	<b>4.258</b>	<b>7.039</b>

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INMOBILIARIO	2221	3.734	6.320			3.734	6.320
PATRIMONIO EN RENTA	2222	524	719			524	719
OTROS	2223	0	0				
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	<b>4.258</b>	<b>7.039</b>			<b>4.258</b>	<b>7.039</b>

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INMOBILIARIO	2250	4.532	(4.077)
PATRIMONIO EN RENTA	2251	(1)	98
OTROS	2252	699	8.811
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	5.230	4.832
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	29	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>5.259</b>	<b>4.832</b>

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	9	9	18	18
Hombres	<b>2296</b>	4	4	11	11
Mujeres	<b>2297</b>	5	5	7	7

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

**ADMINISTRADORES:**

Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	186	186
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	39	39
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>	359	359
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	584	584

**Otros beneficios:**

Anticipos	<b>2326</b>		
Créditos concedidos	<b>2327</b>		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>		
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	141	122

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340		63			63
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					0
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					0
4) Arrendamientos	2343					0
5) Recepción de servicios	2344					0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					0
9) Otros gastos	2348		360			360
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	0	423	0	0	423
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		1.500			1.500
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340		14			14
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		360			360
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>		374			374
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372		2.045			2.045
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

## V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

La información de Estados Financieros Consolidados de la Compañía e Informe de Auditoría del ejercicio 2017 consta publicado en la página web de la CNMV en el siguiente enlace:  
- <http://www.cnmv.es/AUDITA/2017/17789.pdf>

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

## VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

La información de Estados Financieros Consolidados de la Compañía del ejercicio 2017, el cual se incluye el informe de gestión, consta publicado en la página web de la CNMV en el siguiente enlace:  
- <http://www.cnmv.es/AUDITA/2017/17789.pdf>

## VII. INFORME DEL AUDITOR

La información de Estados Financieros Consolidados de la Compañía e Informe de Auditoría del ejercicio 2017 consta publicado en la página web de la CNMV en el siguiente enlace:  
- <http://www.cnmv.es/AUDITA/2017/17789.pdf>