

## VALENCIA HIPOTECARIO 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85593978)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23/02/2009  
Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

23.02.2009

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 22.12.2008 (incluido) / (included)  
hasta / To 23.02.2009 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 63 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0382718007	ES0382718015	ES0382718023

Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

3,327%	3,627%	3,927%
--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	4.680		50		270
100.000,00	468.000.000,00	100.000,00	5.000.000,00	100.000,00	27.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)  
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%  
Neto / Net

582,225000	2.724.813,00	634,725000	31.736,25	687,225000	185.550,75
104,800500	490.466,34	114,250500	5.712,53	123,700500	33.399,14
477,424500	2.234.346,66	520,474500	26.023,72	563,524500	152.151,61

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	1.134,94	5.311.519,20	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	----------	--------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
info@eurotitulizacion.com