

Tipo de interés medio¹
Distribución por tipo de activo cedido

CUADRO 3.1

	2024			2025	
%	II	III	IV	I	II
FONDOS DE TITULIZACIÓN					
Préstamos hipotecarios ²	4,05	3,77	3,21	2,83	2,48
Cedulas hipotecarias	4,13	4,13	4,14	4,13	4,37
Préstamos a Pymes	2,98	2,93	2,71	2,58	2,32
Préstamos a empresas y corporativos	6,06	6,30	6,83	7,60	7,34
Arrendamiento financiero	1,98	1,99	1,99	2,00	2,14
Préstamos consumo	3,22	3,37	3,31	3,20	3,12
Préstamos auto	4,19	4,10	3,71	3,40	3,05
Deuda subordinada y bonos de tesorería	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuentas a cobrar y derechos de créditos futuros	5,74	6,19	6,23	6,03	6,04
Otros créditos ³	2,17	3,20	3,52	2,89	2,64
TOTAL BONOS DE TITULIZACIÓN	3,86	3,76	3,41	3,14	2,86
PAGARÉS DE TITULIZACIÓN	0,45	0,40	0,28	0,26	0,18
TOTAL FONDOS DE TITULIZACIÓN⁴	3,85	3,75	3,40	3,13	3,17
De los cuales:					
Sujeto al Reglamento 2017/2402	3,81	3,66	3,29	3,00	2,74
Titulización STS ⁵	4,56	4,28	3,83	3,45	3,13
Titulización sintética	12,37	12,07	10,49	10,38	9,37
Fondos privados	3,79	4,12	4,62	4,66	5,33
Pro memoria:					
Fondos de activos bancarios (FAB) ⁶	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1 Tipo de interés aplicable medio, ponderado según el importe del saldo vivo de cada emisión.

2 Préstamos con garantía hipotecaria, incluidos los préstamos a promotores.

3 Incluye todos los créditos no contemplados en los epígrafes anteriores.

4 Incluye fondos de titulización públicos y privados, independientemente de si están admitidos en mercados regulados o no.

5 Titulización simple, transparente y normalizada (STS, en sus siglas en inglés), según el Reglamento (UE) 2017/2402.

6 No incluido en el total anterior.

Fuente: Estados reservados de información estadística (CNMV).