

## DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES DEL PRODUCTO

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### UNIFOND RENTA FIJA GLOBAL, CLASE B

#### Información general

|                         |                                                               |                                        |                                          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Producto:</b>        | UNIFOND RENTA FIJA GLOBAL, CLASE B                            | <b>ISIN:</b>                           | ES0138656014                             |
| <b>Entidad:</b>         | UNIGEST SGIIC, SA                                             | <b>Grupo:</b>                          | UNICAJA BANCO                            |
| <b>Dirección web:</b>   | <a href="https://www.unigest.eu/">https://www.unigest.eu/</a> | <b>Regulador:</b>                      | Comisión Nacional del Mercado de Valores |
| <b>Fecha documento:</b> | 28 de marzo de 2025                                           | <b>Para más información, llame al:</b> | 91 531 32 69                             |

#### ¿Qué es este producto?

##### Tipo de Producto:

Se trata de un fondo de Inversión Subordinado, con vocación inversora RENTA FIJA MIXTA INTERNACIONAL. Registrado en CNMV con el número 956. El Fondo cumple con la Directiva 2009/65/CE.

Este Fondo promueve características medioambientales o sociales (art. 8 Reglamento (UE) 2019/2088).

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre el fondo en castellano y de forma gratuita (Folleto, Informe Anual, Valor Liquidativo, etc.):

[https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FIJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20RE%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true](https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FIJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20RE%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true)

El depositario de este fondo es CECABANK, S.A. (Grupo CECA).

##### Plazo:

Este fondo no tiene fecha de Vencimiento. Este fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a 3 años.

##### Objetivos de Inversión:

Obtener una revalorización del capital acorde con los activos en los que se invierte. El Fondo no se gestiona en referencia a ningún índice (fondo activo).

##### Política de Inversión:

• Invierte directa o indirectamente (0-50% del patrimonio en IIC) el 90-100% de la exposición total en renta fija pública/privada (incluyendo depósitos e instrumentos del mercado monetario cotizados o no, líquidos) pudiendo invertir hasta 50% en pagarés, deuda subordinada (con derecho de cobro posterior a los acreedores comunes) incluyendo deuda perpetua con posibilidad de amortización anticipada a favor del emisor. Además, podrá invertir en activos titulizados (hipotecarios y sólo de forma indirecta en no hipotecarios) hasta 20% de la exposición total y hasta 10% en bonos convertibles y 10% en bonos convertibles contingentes (CoCos) que se emiten normalmente a perpetuidad y, si se produce la contingencia, pueden convertirse en acciones o aplicar una quita total o parcial en su nominal afectando esto negativamente al valor liquidativo. El resto de la exposición total (hasta 10%) se podrá invertir en renta variable como consecuencia del canje de los activos anteriores. Exposición riesgo divisa: 0-100%. No hay predeterminación por emisor (público/privado), sector, divisa, país/mercado (incluidos emergentes) pudiendo existir concentración geográfica/sectorial, rating de emisión/emisor (pudiendo ser toda la renta fija de baja calidad crediticia o sin rating) ni capitalización. La inversión en renta fija de baja calidad crediticia y en renta variable de baja capitalización puede influir negativamente en la liquidez. La duración del Fondo será flexible y oscilará entre -3 y +12 años.

• Se podrá invertir más del 35% del patrimonio en valores emitidos o avalados por un Estado de la UE, una Comunidad Autónoma, una Entidad Local, los Organismos Internacionales de los que España sea miembro y Estados con solvencia no inferior a la de España. La IIC diversifica las inversiones en los activos mencionados anteriormente en, al menos, seis emisiones diferentes. La inversión en valores de una misma emisión no supera el 30% del activo de la IIC.

• Se podrá operar con derivados negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión y no negociados en mercados organizados de derivados con la finalidad de cobertura y de inversión. Esta operativa comporta riesgos por la posibilidad de que la cobertura no sea perfecta, por el apalancamiento que conllevan y por la inexistencia de una cámara de compensación. El grado máximo de exposición al riesgo de mercado a través de instrumentos financieros derivados es el importe del patrimonio neto.

• Se podrá invertir hasta un máximo conjunto del 10% del patrimonio en activos que podrían introducir un mayor riesgo que el resto de las inversiones como consecuencia de sus características, entre otras, de liquidez, tipo de emisor o grado de protección al inversor.

• ESTE FONDO PUEDE INVERTIR UN PORCENTAJE DEL 100% EN EMISIONES DE RENTA FIJA DE BAJA CALIDAD CREDITICIA, POR LO QUE TIENE UN RIESGO DE CREDITO MUY ELEVADO.

El participante podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia diaria. Las órdenes cursadas por el participante a partir de las 14:30 horas o en un día inhábil se tramitarán junto con las realizadas al día siguiente hábil. A estos efectos, se entiende por día hábil de Lunes a Viernes, excepto festivos nacionales. No se considerarán días hábiles aquellos en los que no exista mercado para los activos que representen más del 5% del patrimonio. Los comercializadores podrán fijar horas de corte distintas y anteriores a la establecida con carácter general por la Sociedad Gestora, debiendo ser informado el participante al respecto por el comercializador.

Esta participación es de reparto, es decir, los rendimientos obtenidos no se acumulan sino que son distribuidos.

##### Inversor minorista al que va dirigido:

Producto dirigido a clientes con conocimientos básicos sobre instrumentos financieros o sin experiencia inversora que buscan preservar el capital pudiendo soportar mínimas pérdidas y que puedan aceptar un nivel de riesgo coherente con el Indicador Resumido de Riesgo (IRR).

• Cualquier inversor con capacidad para soportar pérdidas acordes con los riesgos del fondo, y cuyo horizonte de inversión esté alineado con el plazo indicativo de la inversión del fondo.

• Este fondo puede no ser adecuado para inversores que prevean retirar su dinero en un plazo inferior a 3 años.



Composición de los costes

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                            | Incidencia anual de los costes en caso de salida después de 1 año |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Costes únicos a la entrada o salida                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| Costes de entrada                                                        | No hay comisión de entrada para este producto.                                                                                                                                                                                             | 0 €                                                               |
| Costes de salida                                                         | No hay comisión de salida para este producto.                                                                                                                                                                                              | 0 €                                                               |
| Costes recurrentes cargados cada año                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento | 1,75% del valor de su inversión por año.<br>Esto es una estimación basada en los costes reales del año pasado. Se incluyen la comisión por gestión, costes de depositaria y otros costes operativos, como por ejemplo gastos de auditoria. | 175 €                                                             |
| Costes de operación                                                      | 0,15% del valor de su inversión por año.<br>Esto es una estimación de los costes en los que se incurre al comprar y vender los activos subyacentes de este producto. La cuantía real variará en función del volumen de compras y ventas.   | 15 €                                                              |
| Costes accesorios cargados en circunstancias específicas                 |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| Comisiones sobre resultados (y participación en cuenta)                  | No hay comisión sobre resultados para este producto.                                                                                                                                                                                       | 0 €                                                               |

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión y puedo retirar dinero de manera anticipada?

**Período de mantenimiento recomendado: 3 años**

Se determina a partir de nuestra evaluación de las características de riesgo y rentabilidad y los costes del Fondo

Este producto está diseñado para inversiones a medio plazo; debe de estar dispuesto a mantener su inversión durante al menos 3 años para maximizar la inversión. Usted podrá reembolsar su inversión en cualquier momento o mantenerla durante más tiempo.

El partícipe podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia diaria. Las órdenes cursadas por el partícipe a partir de las 14:30 horas o en un día inhábil se tramitarán junto con las realizadas al día siguiente hábil. A estos efectos, se entiende por día hábil de Lunes a Viernes, excepto festivos nacionales. No se considerarán días hábiles aquellos en los que no exista mercado para los activos que representen más del 5% del patrimonio. Los comercializadores podrán fijar horas de corte distintas y anteriores a la establecida con carácter general por la Sociedad Gestora, debiendo ser informado el partícipe al respecto por el comercializador.

No existe comisión de reembolso.

¿Cómo puedo reclamar?

Cualquier reclamación puede ser presentada ante el Departamento de Atención al Cliente de UNICAJA BANCO a través de:

- **Correo electrónico:** [atencion.al.cliente@unicaja.es](mailto:atencion.al.cliente@unicaja.es)
- **Escrito postal:** Avenida de Andalucía, 10 y 12, 29007 Málaga
- **Formulario web:** <https://univia.unicajabanco.es/otras-operaciones/quejas-reclamaciones/formulario?locale=es/>

Otros datos de interés

Este documento debe ser entregado con el último informe semestral publicado. Estos documentos, pueden solicitarse gratuitamente a las entidades comercializadoras así como a la Sociedad Gestora junto con el folleto, que contiene el reglamento de gestión y un mayor detalle de la información, y el último informe anual. También pueden ser consultados de forma gratuita por medios telemáticos en la Sociedad Gestora o en su página web o en las entidades comercializadoras y en los registros de la CNMV (disponibles en castellano). El valor liquidativo del fondo se puede consultar en la página web de la Gestora. La gestora y el depositario únicamente incurrirán en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto del fondo. Se adjunta como anexo al folleto información sobre las características medioambientales o sociales (ASG) que promueve el fondo, disponible en el siguiente enlace:

[https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FUJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%20C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20RF%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true](https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FUJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%20C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20RF%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true)

|                           |       |                              |       |
|---------------------------|-------|------------------------------|-------|
| Inversión mínima inicial: | 6 EUR | Inversión mínima a mantener: | 6 EUR |
|---------------------------|-------|------------------------------|-------|

En el siguiente enlace puede encontrar más información sobre los escenarios de rentabilidad anterior y las rentabilidades históricas:

- **Escenarios:** [https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FUJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%20C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20RF%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true](https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FUJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%20C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20RF%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true)
- **Rentabilidad:** [https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FUJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%20C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n\\_%20RF%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true](https://www.unigest.eu/es/detalles-fondo/detalles-de-fondo/v81715617/es0138656014/UNIFOND%20RENTA%20FUJA%20GLOBAL%20CLASE%20B%20FI/2/3%20A%20C3%91OS/Fondo%20de%20Inversi%C3%B3n_%20RF%20MIXTA%20INTERN/Fondos%20de%20Renta%20Fija/true)