

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2010

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Durante los nueve primeros meses de 2010, se ha consolidado la actividad asistencial del Grupo en el ámbito de la tercera edad, y se ha estudiado la incorporación al perímetro del Grupo de nuevas inversiones.

Sector de la Tercera Edad

Centre Residencial Blau Almeda: Cabe destacar la consolidación de la actividad asistencial del Grupo, representada por las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y la sociedad Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble). En estos momentos, en su cuarto año de actividad, podemos decir que la Sociedad Centre Residencial Blau Almeda, S.A. ha llegado a alcanzar un nivel de gestión óptimo, caracterizado por un nivel elevado de calidad asistencial y de un resultado económico positivo. El importe neto de la cifra de negocios de los primeros nueve meses de 2010 del Centre Residencial Blau Almeda ha sido de 2.390 miles de euros y ha supuesto un incremento del 4,8 % respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. A fecha 30 de Septiembre de 2010, se ha obtenido un resultado de explotación conjunto de las sociedades Profiatc-11 y Centre Residencial Blau Almeda, de un total de 354 miles de euros lo que representa un 13% sobre la cifra de negocio. En cuanto al resultado neto, se ha obtenido un beneficio neto conjunto de 251 miles de euros que representa un 9% sobre la cifra de negocio y un 36% de incremento respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Centre Residencial Cugat Natura: Se está llevando a cabo la construcción del Centro Residencial para la tercera edad ubicado en Sant Cugat (mediante la sociedad Residencial Cugat Natura, S.L., antes Profiatc-6, S.L., 100% propiedad de INVERFIATC, S.A.). Las obras siguen el calendario previsto, se están estudiando diversas alternativas para la explotación del negocio de gestión del conjunto de 32 apartamentos tutelados. La inversión acumulada a fecha 30 de septiembre de 2010 en la construcción del Centro Residencial Cugat Natura es de 11.818 miles de euros.

INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE SEPTIEMBRE 2010

Otros Sectores de Actividad

En cuanto al resto de Sociedades del Grupo Inverfiatc, destacar a fecha 30 de Septiembre de 2010, la evolución del resultado neto de Genars, sociedad enmarcada en el ámbito de negocio de servicios del Grupo, que a la fecha presenta un total de 61 miles de euros, lo que ha supuesto un incremento del 56% respecto al mismo periodo del año anterior. El importe neto de la cifra de negocios del resto de sociedades integrantes del grupo, presenta una evolución favorable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Si tenemos en cuenta la situación económica actual, el comportamiento de las sociedades del Grupo es positivo como consecuencia de las gestiones realizadas durante los últimos meses.

Por otro lado, el Grupo Forcimsa llegó a un acuerdo entre sus socios para un reparto de dividendos de 1.835 miles de euros con cargo al resultado del ejercicio 2009, correspondiéndole a Inverfiatc un total de 414 miles de euros por su participación en la sociedad, una parte correspondiente al 10 % de la participación que ostenta en el Grupo Forcimsa, y el resto derivado de la operación de salida de uno de los socios del accionariado del Grupo Forcimsa debido al incremento de la autocartera.

Cuentas Individuales de Inverfiatc

Las cuentas individuales de INVERFIATC, S.A. presentan a 30 de Septiembre de 2010 una cifra de negocios de 226 miles de euros. Lo que supone un crecimiento del 50 % respecto al mismo periodo del año anterior. El resultado neto es de 341 miles de euros, superior en un 18% al del mismo periodo del ejercicio anterior, que fue de 290 miles de euros. El incremento del resultado del ejercicio viene explicado por el aumento de la cifra de negocio y la reducción de gastos, que al mismo tiempo queda compensado parcialmente con la disminución del resultado financiero derivado de la reducción de tesorería como consecuencia de la inversión realizada en Centre Residencial Cugat Natura.

Cuentas Consolidadas de Inverfiatc

El importe neto de la cifra de negocios consolidada a fecha 30 de septiembre de 2010 ha sido de 5.558 miles de euros. El resultado consolidado de los primeros nueve meses del año, ha sido de 423 miles de euros, lo que supone un crecimiento del 14% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, que fue de 370 miles de euros.