



gasNatural

GAS NATURAL SDG E INMOBILIARIA COLONIAL CONSTITUYEN UNA SOCIEDAD PARA CONSTRUIR LA NUEVA SEDE DEL GRUPO GASISTA

- El proyecto cuenta con una superficie total sobre rasante de 30.000 m² y está ubicado junto al hotel Arts, en una de las nuevas áreas de negocio con mayor proyección de Barcelona.
- Gas Natural SDG realizará una subasta por Internet para vender tres de los edificios que actualmente ocupa en Barcelona.

Gas Natural SDG e Inmobiliaria Colonial alcanzaron hoy un acuerdo para la constitución de una sociedad que tendrá como objeto la promoción de la nueva sede del Grupo Gas Natural en Barcelona, un proyecto creado por los arquitectos Enric Miralles y Benedetta Tagliabue.

La nueva sociedad estará constituida por Inmobiliaria Colonial en un 55% y por Gas Natural SDG en el 45% restante.

El proyecto, que estará concluido en el segundo semestre de 2004, se desarrollará en la manzana donde estuvo ubicada la antigua fábrica de Gas Natural SDG en la Barceloneta, muy próximo al hotel Arts y con fachada al frente marítimo de la ciudad de Barcelona.

La nueva sede social del Grupo Gas Natural, conocida ya como la Torre del Gas, es un proyecto de gran espectacularidad que, tanto por su ubicación como por su concepción de sinuosa y moderna arquitectura, la convertirán en un claro referente del *sky-line* barcelonés.

El volumen total edificado será de unos 30.000 m² sobre rasante más tres plantas de aparcamiento con capacidad para 553 plazas.



El proyecto se dividirá en dos edificios claramente diferenciados:

- El edificio principal, que quedará en manos de la sociedad constituida por Colonial y Gas Natural, formado por una torre acristalada que cuenta con 20 plantas de altura y un total de 22.000 m² edificadas destinados a oficinas y comercio, de los cuales Gas Natural SDG ocupará en régimen de alquiler unos 9.000 m². Los 13.000 m² restantes serán arrendados a terceros.
- Un segundo edificio anexo con 4 plantas y 8.000 m² edificadas, de los que 4.000 m² corresponden al edificio que Gas Natural tiene actualmente en esa misma zona, y que será remodelado y ampliado para albergar los servicios técnicos de la compañía gasista. Este segundo edificio será propiedad de Gas Natural.

Inmobiliaria Colonial asumirá toda la gestión inmobiliaria y patrimonial para hacer realidad y consolidar este nuevo proyecto.

Subasta por Internet

El traslado de la sede social del Grupo Gas Natural a la Torre del Gas permitirá vender tres de los edificios que actualmente ocupa la plantilla de la empresa en Barcelona, los ubicados en la Av. Portal de l'Àngel, en la calle Arcs y en la calle Castanyer.

Para ello, Gas Natural SDG prepara una operación de venta a través de un sistema de subastas por Internet, en el que podrán participar todas aquellas empresas y entidades que en los últimos dos años han manifestado mayor interés por los edificios.

Las subastas se realizarán mediante el acceso de los interesados a través de una clave personal que les permitirá disponer de toda la información de los inmuebles y que facilitará el promotor a cada uno de los participantes interesados, tras identificarse previamente y remitir sus poderes para participar en la puja.

Barcelona, 23 de noviembre de 2001.