

RESULTADOS EJERCICIO 2014  
27.02.2014

## El Grupo reduce su endeudamiento en un 34,8% y presenta un patrimonio positivo de 36,5 millones

### QUABIT CIERRA 2014 CON UN BENEFICIO DE 53,1 MILLONES DE EUROS

- Con una estructura financiera sólida y un balance saneado, se encuentra actualmente en proceso de búsqueda activa de oportunidades
- A corto y medio plazo, la estrategia de Quabit se centra en desarrollar nuevas inversiones y proyectos, tanto de su propia cartera de activos, como de otros que puedan ser adquiridos para su desarrollo y posterior venta
- La compañía ha retomado la actividad promotora con la salida a ventas e inicio de obras de una nueva promoción de viviendas en Zaragoza

**Madrid, 27 de febrero de 2015.-** Quabit Inmobiliaria, S.A. concluyó en marzo de 2014 el proceso de reestructuración de su endeudamiento financiero que ha variado sustancialmente la situación de la compañía, de manera que en la actualidad cuenta con una **estructura financiera consolidada y una situación patrimonial saneada**.

**El Grupo ha cerrado el ejercicio 2014 con un Beneficio Neto de 53,1 millones de euros.** La mejora del resultado neto se explica fundamentalmente por el desarrollo de los acuerdos de reestructuración del endeudamiento financiero de Quabit, pero también se debe al ligero repunte de actividad de la compañía por la posibilidad de ofrecer producto a precios más acordes al mercado tras los acuerdos de comercialización con entidades financieras y por disponer de activos libres de cargas.

**El Patrimonio Neto del Grupo se ha incrementado en 60,5 millones de euros hasta situarse en 36,5 millones** por el efecto positivo del beneficio neto y gracias también a las ampliaciones de capital realizadas por Quabit Inmobiliaria, S.A.

**La deuda bancaria se ha reducido en un 34,8%** con relación a la existente a 31 de diciembre de 2013, hasta situarse en 340,1 millones de euros. Es importante señalar que **no existen compromisos financieros hasta diciembre de 2016** y que el Grupo dispone de **liquidez y activos libres de cargas** no sólo para afrontar los gastos de funcionamiento, mantenimiento y consolidación de la actividad, sino **también para acometer nuevas inversiones**.

En este sentido, tras varios años dedicados exclusivamente a la venta del stock residencial, Quabit centra ahora su estrategia en desarrollar **nuevos proyectos inmobiliarios**. Es el caso de la **nueva promoción de 56 viviendas que acaba de arrancar en Zaragoza**, Parque de Los Tilos, cuya salida a ventas se ha acelerado dado el buen ritmo de comercialización conseguido en las fases anteriores (más del 50% del stock se liquidó durante el pasado ejercicio).

Durante el ejercicio 2014 **se han entregado 92 viviendas** que han **reducido el stock de viviendas un 25% hasta dejarlo en 281 unidades**. Del total de ventas, sólo 30 viviendas corresponden a la

---

#### MÁS INFORMACIÓN

Dirección de Marketing y Comunicación Quabit Inmobiliaria

Susana Gutiérrez\_Tel. 91 436 48 98 / Mv. 636 36 73 28 / susana.gutierrez@grupoquabit.com

entrega de una promoción terminada a una entidad financiera; el resto de operaciones corresponden a ventas realizadas a particulares.

“Todos estos logros –**explica Félix Abánades, Presidente de Quabit**– pueden calificarse de modestos, pero evidencian y confirman el cambio de rumbo de la compañía. Tras la reestructuración financiera, somos una compañía saneada y una de las pocas empresas del sector que hemos sobrevivido a la crisis, con la capacidad y la experiencia para volver a crecer y convertirnos de nuevo en una de las principales referencias del sector en España. El año 2015 ha de ser un año de avances en el que Quabit dé pasos relevantes. Nuestra estrategia se centra en volver a desarrollar proyectos inmobiliarios, y en la captación de inversores, en especial de fondos extranjeros”.

Quabit continúa trabajando en la colocación privada de valores previa a la salida a Bolsa de su Socimi, Bulwin Investments, centrada en el segmento residencial, y ha retomado recientemente los contactos con diferentes grupos inversores.

#### MAGNITUDES ECONÓMICO-FINANCIERAS

(En miles de euros)	2014	2013	Variación
Importe Neto de la Cifra de Negocio	52.222	179.676	(69,3%)
EBITDA	71.429	(344)	20.864%
Resultado Financiero	(10.214)	12.419	(182,2%)
Resultado Antes de Impuestos	47.283	6.940	581,4%
Resultado Neto Atribuible Sociedad Dominante	53.094	7.017	656,6%

#### MAGNITUDES OPERATIVAS

IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO (En miles de euros)	2014	2013	Variación
GESTIÓN DE SUELO	40.372	155.588	(74,1%)
PROMOCIÓN RESIDENCIAL	14.561	22.485	(35,2%)
PATRIMONIO EN EXPLOTACIÓN	227	1.157	(80,3%)
OTROS	62	446	(86,1%)
<b>TOTAL</b>	<b>55.222</b>	<b>179.676</b>	<b>(69,27%)</b>

PROMOCIÓN RESIDENCIAL	
Stock de Viviendas a 31 de diciembre de 2013	373 viviendas
<b>Viviendas entregadas en 2014</b>	<b>(92) viviendas</b>
<b>STOCK DE VIVIENDAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2014*</b>	<b>281 viviendas</b>

**MÁS INFORMACIÓN.** Dirección de Marketing y Comunicación Quabit Inmobiliaria

Susana Gutiérrez\_Tel. 91 436 48 98 / Mv. 636 36 73 28 / susana.gutierrez@grupoquabit.com