

El proyecto cuenta con una edificabilidad 38.629 metros cuadrados

## **Riofisa invertirá 50 millones de euros en un nuevo PAE en Leganés (Madrid)**

- Junto a otra actuación empresarial de Riofisa en curso, de 130.000 metros cuadrados de edificabilidad, y con más de un 90% ya comercializado..
- El futuro Parque de Actividades Empresariales se desarrollará sobre una superficie de 29.714 metros cuadrados, con acceso directo a la A42 y la M45.
- Con este nuevo proyecto, la compañía refuerza su posicionamiento de liderazgo en el área inmobiliaria empresarial, en la que está presente con importantes actuaciones en los principales ejes estratégicos de la Comunidad de Madrid con proyectos como Campus Empresariales, Sedes Corporativas, Parques de Actividades Empresariales, Plataformas Logísticas y Edificios de Oficinas.

**Madrid, 19 de diciembre de 2006.-** Riofisa desarrollará un nuevo Parque de Actividades Empresariales (PAE) en el municipio madrileño de Leganés, proyecto que contará con una inversión global de 50 millones de euros.

El nuevo PAE, que se ubica en el Polígono Industrial Nuestra Señora de Butarque, junto al complejo de similares características Tribeca Sur que Riofisa se encuentra desarrollando en la actualidad, contará con accesos directos a la A42 y la M45, principales vías de comunicación de la zona.

El proyecto se desarrollará sobre una superficie de 29.714 metros cuadrados y cuenta con una edificabilidad de 38.629 metros cuadrados.

### **Sólida implantación en desarrollos logísticos en la zona sur de Madrid**

Esta operación viene a sumarse a otros desarrollos en este ámbito de actividad que Riofisa está promoviendo en importantes ubicaciones estratégicas de la Comunidad Madrid, lo que le sitúa en posiciones de liderazgo del sector inmobiliario empresarial español.

La compañía está inmersa en el desarrollo del Campus Tribeca Sur, otra gran actuación empresarial en el municipio de Leganés, con una superficie de 130.000 metros cuadrados de edificabilidad y que representará una inversión total superior a los 190 millones de euros.

Junto a estos proyectos en desarrollo, la compañía acaba hacer entrega del Parque Logístico Madrid Sur (Getafe) con una inversión que ha superado los 51 millones de euros. Este proyecto, promovido junto a Procam (grupo inmobiliario de Caixa Catalunya), cuenta con una superficie de actuación superior a las 13 hectáreas y una superficie edificable de 93.000 metros cuadrados. El proyecto cuenta con la presencia de empresas líderes a nivel nacional e internacional, como son TG Plus, Logista, Duco, SDF Ibérica o Gefco.

Así mismo, Riofisa cerró el pasado mes de octubre un acuerdo para la adquisición de 500.000 metros cuadrados de suelo industrial en Ontígola (Toledo), para la promoción de un nuevo Campus Logístico. La actuación, en la que participa Riofisa con el 60% -el 40% restante pertenece a propietarios de suelo con fuerte implantación local- supondrá una inversión total de 200 millones de euros.

Esta importante actuación se encuentra situada a 50 km. de Madrid, con acceso directo y fachada a la autovía A-4 y la radial R-4, y con conexión directa a la carretera nacional A-400 Madrid-Toledo. El Campus, cuya construcción dará comienzo durante 2007, se constituye como la actuación más innovadora de este importante eje, y está concebida para albergar las más importantes compañías del sector, tanto nacionales como internacionales.

El nuevo Parque Logístico Ontígola, que se desarrollará con el alto componente de singularidad e innovación que caracteriza las actuaciones de Riofisa, contará con 350.000 metros cuadrados de suelo neto, y representará un importante polo de atracción de actividad económica y generación de empleo en la zona.

#### **Otros proyectos empresariales en desarrollo**

Dentro de la actividad inmobiliaria empresarial de Riofisa, se encuentra el Parque Logístico Madrid Este, ubicado en el Corredor del Henares, término municipal de Camarma de Esteruelas, a tan sólo 15 minutos de Madrid junto a la autovía A-2 Madrid-Barcelona. El área de actuación es de 340.000 metros cuadrados, lo que lo convierte en el tercero en tamaño del país, y su inversión ha superado los 200 millones de euros, estando ubicadas las plataformas logísticas de Alcampo, Décimas y Transabadell.

Además, Riofisa está promoviendo dentro de esta actuación tres nuevos Parques de Actividades Empresariales, en diferente grado de desarrollo, con una edificabilidad de 100.000 metros cuadrados y una inversión total de 90 millones de euros, que darán cabida a más de 700 empresas.

En cuanto a la zona norte de la Comunidad de Madrid, Riofisa está desarrollando en Alcobendas el Parque Empresarial TRIBECA. El proyecto, ubicado en los terrenos de la antigua fábrica de Yoplait e integrado en el eje formado por la ampliación de la Castellana, la nueva ciudad de Telefónica y los nuevos desarrollos terciarios y residenciales de Arroyo de la Vega, cuenta con una inversión de 84,2 millones de euros e incluye la promoción de un hotel de lujo de 7 plantas, junto con la cadena hotelera Silken. TRIBECA se desarrolla sobre una superficie de 40.000 metros cuadrados.

También en la zona norte, la compañía desarrolla otras importantes promociones empresariales como son, en Alcobendas, El Cielo de Madrid o el Campus Zen, y dos Parques de Actividades Empresariales en San Agustín de Guadalix, que suman 45.000 metros cuadrados de edificabilidad y representan una inversión de cerca de 86 millones de euros.