



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 14 de octubre de 2010.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO 5 .- Hecho relevante.- _____

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 5 (en adelante, el "**Fondo**") cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la "**CNMV**") el 30 de octubre de 2008 (en adelante, el "**Folleto Informativo**").

Por la presente comunicación, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la "**Sociedad Gestora**"), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 29 de septiembre de 2010, la agencia de calificación Standard & Poor's ha revisado las calificaciones otorgadas a los Bonos de la emisión, pasando a vigilancia negativa el pronóstico otorgado a los Bonos de las Series A, B, C, D y E, y manteniendo la calificación de la Serie F, de modo quedan de la siguiente manera:

Serie A: se mantiene la calificación AA (sf), pero pasa a *vigilancia Negativa*

Serie B: se mantiene la calificación A (sf), pero pasa a *vigilancia Negativa*

Serie C: se mantiene la calificación BBB- (sf), pero pasa a *vigilancia Negativa*

Serie D: se mantiene la calificación BB (sf), pero pasa a *vigilancia Negativa* y

Serie E: se mantiene la calificación B (sf), pero pasa a *vigilancia Negativa*

Serie F: se mantiene la calificación D (sf)

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA