

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2020

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	753.507	1001	764.996
I. Activos financieros a largo plazo	0002	753.507	1002	764.996
1. Activos titulizados	0003	734.414	1003	747.098
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	730.307	1005	743.118
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.777	1025	6.564
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.670	1027	-2.584
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	19.093	1029	17.898
2.1 Derivados de cobertura	0030	19.093	1030	17.898
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	141.223	1041	147.159
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	25.811	1042	26.905
V. Activos financieros a corto plazo	0043	98.384	1043	102.210
1. Activos titulizados	0044	98.384	1044	102.210
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	84.419	1046	87.787
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	235	1065	244
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	18	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	22.496	1067	23.339
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	127	1068	23
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-8.911	1069	-9.197
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	17.028	1085	18.044
1. Tesorería	0086	17.028	1086	18.044
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	894.730	1088	912.155

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	791.049	1089	806.130
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	791.049	1094	806.130
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	791.049	1095	806.130
1.1 Series no subordinadas	0096	53.900	1096	54.098
1.2 Series subordinadas	0097	877.266	1097	893.463
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-140.117	1098	-141.431
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2020		Periodo anterior 31/12/2019
B) PASIVO CORRIENTE	0117	84.588	1117	88.127
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	84.531	1123	88.004
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	84.419	1124	87.787
1.1 Series no subordinadas	0125	84.419	1125	87.787
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-9.153	1127	-8.981
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	137	1128	138
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	9.016	1129	8.843
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.767	1135	-1.767
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	237	1137	236
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	112	1139	217
3.1 Derivados de cobertura	0140	112	1140	217
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	57	1148	123
1. Comisiones	0149	40	1149	43
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	40	1150	43
1.2 Comisión administrador	0151	293	1151	287
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-293	1155	-287
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	17	1157	80
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	19.093	1158	17.898
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	19.093	1160	17.898
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	894.730	1162	912.155

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2020		Acumulado anterior 31/03/2019
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.532	1201	1.651	2201	1.532	3201	1.651
1.1 Activos titulizados	0202	1.532	1202	1.651	2202	1.532	3202	1.651
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-173	1204	-197	2204	-173	3204	-197
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-173	1205	-196	2205	-173	3205	-196
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206	-1	2206		3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-101	1208	2	2208	-101	3208	2
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.258	1209	1.456	2209	1.258	3209	1.456
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-282	1217	-697	2217	-282	3217	-697
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-9	2218	-7	3218	-9
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-3	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-4	1222	-6	2222	-4	3222	-6
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-275	1224	-688	2224	-275	3224	-688
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-51	1225	-54	2225	-51	3225	-54
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	-492	2228		3228	-492
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-218	1230	-136	2230	-218	3230	-136
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	95	1231	-539	2231	95	3231	-539
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	95	1232	-539	2232	95	3232	-539
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	65	1238	-436	2238	65	3238	-436
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-1.136	1239	216	2239	-1.136	3239	216
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2020		Acumulado anterior 31/03/2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	854	1300	1.051	2300	854	3300	1.051
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.123	1301	1.514	2301	1.123	3301	1.514
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.330	1302	1.514	2302	1.330	3302	1.514
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.282	1304	1.556	2304	1.282	3304	1.556
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.489	1305	-1.556	2305	-1.489	3305	-1.556
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306	0	2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-53	1309	-56	2309	-53	3309	-56
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-53	1310	-56	2310	-53	3310	-56
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-216	1315	-407	2315	-216	3315	-407
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-349	1320	-471	2320	-349	3320	-471
3.6 Otros cobros de explotación	0321	133	1321	64	2321	133	3321	64
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.870	1322	-1.169	2322	-1.870	3322	-1.169
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.870	1325	-1.169	2325	-1.870	3325	-1.169
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	11.496	1326	11.694	2326	11.496	3326	11.694
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.562	1327	7.211	2327	4.562	3327	7.211
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	232	1328	234	2328	232	3328	234
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	51	1329	262	2329	51	3329	262
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.553	1330	1.693	2330	1.553	3330	1.693
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-19.764	1331	-22.263	2331	-19.764	3331	-22.263
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.016	1337	-118	2337	-1.016	3337	-118
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	18.044	1338	19.249	2338	18.044	3338	19.249
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	17.028	1339	19.131	2339	17.028	3339	19.131

	S.04
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2020		Acumulado anterior 31/03/2019
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.094	1357	-4.271	2357	1.094	3357	-4.271
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.094	1358	-4.271	2358	1.094	3358	-4.271
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	101	1360	-2	2360	101	3360	-2
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-1.195	1362	4.273	2362	-1.195	3362	4.273
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,47	0401	9,63	0421	0,19	0441	6,45	1381	3,47	1401	9,47	1421	0,49	1441	6,51	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2020															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	199,00	0467	70	0474	10	0481		0488	80	0495	31.885	0502		0509	31.965
De 1 a 3 meses	0461	69,00	0468	77	0475	9	0482		0489	86	0496	8.348	0503		0510	8.434
De 3 a 6 meses	0462	50,00	0469	30	0476	4	0483	22	0490	56	0497	3.920	0504		0511	3.976
De 6 a 9 meses	0463	28,00	0470	46	0477	7	0484	12	0491	65	0498	1.706	0505		0512	1.771
De 9 a 12 meses	0464	12,00	0471	22	0478	6	0485	6	0492	34	0499	642	0506		0513	676
Más de 12 meses	0465	752,00	0472	22.398	0479	109	0486	188	0493	22.695	0500	509	0507		0514	23.204
Total	0466	1.110,00	0473	22.643	0480	145	0487	228	0494	23.016	0501	47.010	0508	0	1515	70.026

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	199,00	0522	70	0529	10	0536		0543	80	0550	31.885	0557		0564	31.965	0571	27.475	0578	9.838	0584	116,34
De 1 a 3 meses	0516	69,00	0523	77	0530	9	0537		0544	86	0551	8.348	0558		0565	8.434	0572	9.830	0579	1.200	0585	85,80
De 3 a 6 meses	0517	50,00	0524	30	0531	4	0538	22	0545	56	0552	3.920	0559		0566	3.976	0573	5.986	0580	740	0586	66,42
De 6 a 9 meses	0518	28,00	0525	46	0532	7	0539	12	0546	65	0553	1.706	0560		0567	1.771	0574	4.952	0581	903	0587	35,76
De 9 a 12 meses	0519	12,00	0526	22	0533	6	0540	6	0547	34	0554	642	0561		0568	676	0575	1.533	0582		0588	44,10
Más de 12 meses	0520	752,00	0527	22.398	0534	109	0541	188	0548	22.695	0555	509	0562		0569	23.204	0576	75.230	0583	11.187	0589	30,84
Total	0521	1.110,00	0528	22.643	0535	145	0542	228	0549	23.016	0556	47.010	0563	0	0570	70.026	0577	125.006			0590	56,02

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	20.101	1600	22.915	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	1.069	1601	1.157	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.506	1602	1.339	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.542	1603	2.351	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	3.301	1604	3.228	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	43.811	1605	42.979	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	771.669	1606	786.839	2606	2.786.465
Total	0607	843.999	1607	860.808	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	19,42	1608	19,55	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	14,42	1609	14,18	2609	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.327,00	0630	45.829	1620	1.295,00	1630	45.506	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.171,00	0631	79.302	1621	1.144,00	1631	78.086	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.467,00	0632	134.790	1622	1.448,00	1632	133.022	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.879,00	0633	219.484	1623	1.883,00	1633	219.800	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	1.781,00	0634	239.801	1624	1.830,00	1634	246.978	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	692,00	0635	99.741	1625	768,00	1635	110.756	2625		2635	
140% - 160%	0626	101,00	0636	14.424	1626	111,00	1636	15.856	2626		2636	
superior al 160%	0627	74,00	0637	10.628	1627	75,00	1637	10.804	2627		2637	
Total	0628	8.492,00	0638	843.999	1628	8.554,00	1638	860.808	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	95,09	0649		1639	95,99	1649		2639	87,21	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2020
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,64	1650	0,68	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,67	1651	5,67	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.572,00	0683	151.106	1660	1.592,00	1683	153.756	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	153,00	0684	14.721	1661	155,00	1684	14.860	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	177,00	0685	12.600	1662	178,00	1685	12.807	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	257,00	0686	31.993	1663	257,00	1686	32.367	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	871,00	0687	79.492	1664	875,00	1687	80.889	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	210,00	0688	17.351	1665	212,00	1688	17.617	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	579,00	0689	45.653	1666	583,00	1689	46.939	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	305,00	0690	28.254	1667	307,00	1690	28.751	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.187,00	0691	137.270	1668	1.183,00	1691	139.899	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	11,00	0692	724	1669	11,00	1692	737	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	182,00	0693	11.907	1670	183,00	1693	12.181	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	327,00	0694	26.139	1671	328,00	1694	26.561	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	1.100,00	0695	131.747	1672	1.110,00	1695	134.912	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	18,00	0696	1.302	1673	18,00	1696	1.323	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	206,00	0697	18.186	1674	210,00	1697	18.729	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	50,00	0698	4.850	1675	50,00	1698	4.924	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	34,00	0699	3.332	1676	34,00	1699	3.377	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	720,00	0700	65.329	1677	729,00	1700	66.642	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	533,00	0701	62.043	1678	539,00	1701	63.537	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	8.492,00	0702	843.999	1679	8.554,00	1702	860.808	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	8.492,00	0705	843.999	1682	8.554,00	1705	860.808	2682	16.890,00	2705	2.800.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,63			1710	0,62			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/03/2020									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2020					Situación cierre anual anterior 31/12/2019					Situación Inicial 29/03/2007							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0338093075	BONOS SERIE F	224		100.000		22.400		224		100.000		22.400		224		100.000		22.400	
ES0338093067	BONOS SERIE E	280		100.000		28.000		280		100.000		28.000		280		100.000		28.000	
ES0338093059	BONOS SERIE D	720		100.000		72.000		720		100.000		72.000		720		100.000		72.000	
ES0338093042	BONOS SERIE C	475		100.000		47.500		475		100.000		47.500		475		100.000		47.500	
ES0338093034	BONOS SERIE B	792		100.000		79.200		792		100.000		79.200		792		100.000		79.200	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200		32.000		134.607		4.200		33.000		138.078		4.200		100.000		420.000	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400		32.000		493.559		15.400		33.000		506.285		15.400		100.000		1.540.000	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133		23.000		138.319		6.133		23.000		141.885		6.133		100.000		613.300	
Total		0723	28.224			0724	1.015.585	1723	28.224			1724	1.035.348	2723	28.224			2724	2.822.400

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/03/2020											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado					
		0730													0731	0732	0733	0734
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,11	5		3.469		SI	22.400				25.874		-25.874	
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,71	109		4.032		SI	28.000				32.141		-32.141	
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,16	23		1.515		SI	72.000				73.538		-73.538	
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00					SI	47.500				47.500		-17.717	
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00					SI	79.200				79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	0,00					SI	107.143		27.464		134.607			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	0,00					SI	392.857		100.702		493.559			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00					SI	110.098		28.221		138.319			
Total						0740	137	0741	9.016		0743	859.198	0744	156.387	0745	1.024.738	0746	-149.270

	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,06	0748	0,05	0749	

		S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/03/2020		
Mercados de cotización de los valores emitidos:		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2020								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0338093075	BONOS SERIE F							2.782								2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E							7.157								7.157	
ES0338093059	BONOS SERIE D							12.147								12.147	
ES0338093042	BONOS SERIE C							7.570								7.570	
ES0338093034	BONOS SERIE B							11.986								11.986	
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.471		285.393				55.421		3.910		271.017				55.421	
ES0338093018	BONOS SERIE A2	12.726		1.046.442				199.330		14.335		993.729				199.330	
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.567		474.982				56.781		4.018		460.209				56.781	
Total		0754	19.764	0755	1.806.817	0756	0	0757	353.174	1754	22.263	1755	1.724.955	1756	0	1757	353.174

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 29/03/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2018	FCH	C	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/09/2019	SYP	BBB	BBB	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	31/03/2020	FCH	B	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/09/2019	SYP	BBB	BBB	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	31/03/2020	FCH	B	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/12/2019	SYP	BBB	BBB	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13/05/2016	MDY	Ba3	Ba3	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/03/2020	FCH	B	CCC	AAA

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2020	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	20.101	1765	22.915	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	1.069	1766	1.157	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.506	1767	1.339	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.542	1768	2.351	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	3.301	1769	3.228	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	43.811	1770	42.979	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	943.255	1771	961.379	2771	2.808.865
Total	0772	1.015.585	1772	1.035.348	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	19,42	1773	19,55	2773	32,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	0
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	74,80	1792	75,29	2792	80,74
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/03/2020											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO											
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CUADRO B											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	18.981	0809	17.681	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/03/2020													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2020															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	4.257	7006	4.827	7009	0,50	7012	0,56	7015	0,57		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	4.257	7008	4.827	7011	0,50	7014	0,56	7017	0,57	7018	Glosario definicion es
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	25.688	7024	26.788	7027	3,04	7030	3,11	7033	2,69		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	119.601	7025	119.507	7028	14,17	7031	13,88	7034	14,28		
Total Fallidos					7023	145.289	7026	146.295	7029	17,21	7032	16,99	7035	16,97	7036	Glosario definicion es

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/03/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Contiene
Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 31/03/2020																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018	01/01/2019	01/04/2019	01/07/2019	01/10/2019	01/01/2020	
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	21.313	21.872	20.212	23.072	23.309	22.569	21.064	22.320	22.185	21.178	19.116	20.026	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-73	-87	-73	-66	-68	-73	-75	-57	-77	-72	-54	-55	
Pagos por derivados	0889	-356	-438	-241	-552	-162	-96	0	0	71	-118	-132	-207	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-20.884	-21.347	-19.898	-22.454	-23.079	-22.400	-20.989	-22.263	-22.179	-20.988	-18.930	-19.764	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2020	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	