

GRUPO FERROVIAL, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

Airport Development and Investment Limited es la sociedad constituida por los miembros del Consorcio formado por Ferrovial Infraestructuras, S.A., 100% filial de Grupo Ferrovial, S.A., junto con Caisse de dépôt et placement du Québec y una sociedad de inversión dirigida por GIC Special Investments Pte Ltd para la realización de las ofertas de adquisición de la totalidad del capital emitido y que pueda ser emitido de BAA Plc (“BAA”) y de todos los bonos convertibles en acciones de BAA (las “Ofertas”).

Airport Development and Investment Limited ha comunicado hoy a través del Regulatory Information System de la Bolsa de Londres que a las 3:00 pm horas (hora de Londres) del día 18 de mayo de 2006, el primer día de cierre (“first closing day”) de aceptación de las Ofertas, se han recibido aceptaciones válidas de las Ofertas con respecto a:

- Un total de 3.849.420 acciones de BAA, que representan aproximadamente el 0,35% del capital emitido de BAA.
- Un total de 42.272.000 de libras de importe nominal de Bonos Convertibles 2008, que representan aproximadamente el 9,96% de los Bonos Convertibles 2008 emitidos.
- Un total de 17.117.000 de libras de importe nominal de Bonos Convertibles 2009, que representan aproximadamente 4,02% de los Bonos Convertibles 2009 emitidos.

Asimismo, Airport Development and Investment Limited ha comunicado que el período de aceptación de las Ofertas queda ampliado hasta las 13:00 horas (hora de Londres) del 19 de junio de 2006.

Se acompaña el texto original que Airport Development and Investment Limited ha hecho público a través del Regulatory Information System de la Bolsa de Londres así como una traducción del mismo a efectos informativos.

Madrid, 19 de mayo de 2006

José María Pérez Tremps
Consejero-Secretario de GRUPO FERROVIAL, S.A.

Traducción a efectos informativos

19 de mayo de 2006

PARA COMUNICACIÓN INMEDIATA

**NO COMUNICAR, PUBLICAR O DISTRIBUIR TOTAL O PARCIALMENTE, DENTRO
O DESDE CANADÁ, AUSTRALIA O JAPÓN**

OFERTAS EN METÁLICO

por parte de

CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED

y

MACQUARIE BANK LIMITED

en representación de

AIRPORT DEVELOPMENT AND INVESTMENT LIMITED

(y, en Estados Unidos, por Airport Development and Investment Limited)

sociedad controlada por

**UN CONSORCIO FORMADO BAJO LA DIRECCIÓN DE FERROVIAL
INFRAESTRUCTURAS, S.A., CAISSE DE DÉPÔT ET PLACEMENT DU QUÉBEC
("CDP") Y GIC SPECIAL INVESTMENTS PTE LTD ("GIC SI")**

por

BAA PLC

NIVELES DE ACEPTACIONES Y EXTENSIÓN DEL PLAZO DE LAS OFERTAS

1. Nivel de Aceptaciones

Airport Development and Investment Limited ("ADI") anuncia que a las 3:00 pm (hora de Londres) del día 18 de mayo de 2006, el primer día de cierre ("first closing day") de su oferta en metálico para adquirir la totalidad de las acciones emitidas y a emitir del capital social de BAA plc ("BAA") (la "Oferta sobre Acciones") y de las ofertas en metálico para la adquisición de todos los Bonos Convertibles 2008 y los Bonos Convertibles 2009 (conjuntamente, las "Ofertas sobre Bonos Convertibles" y, junto con la Oferta sobre Acciones, las "Ofertas"), se han recibido aceptaciones válidas con respecto a:

- Un total de 3.849.420 Acciones de BAA, que representan aproximadamente el 0,35% del capital emitido de BAA y que dichas aceptaciones serán tenidas en cuenta para el cómputo de las aceptaciones de la Oferta sobre Acciones. Ninguna de dichas aceptaciones se recibió de personas que actúan concertadamente con ADI.
- Un total de 42.272.000 de libras de importe nominal de Bonos Convertibles 2008, que representan aproximadamente el 9,96% de los Bonos Convertibles 2008 emitidos y que dichas aceptaciones serán tenidas en cuenta para el cómputo de las aceptaciones de la Oferta sobre Bonos Convertibles 2008. Ninguna de dichas aceptaciones se recibió de personas que actúan concertadamente con ADI.
- Un total de 17.117.000 de libras de importe nominal de Bonos Convertibles 2009, que representan aproximadamente 4,02% de los Bonos Convertibles 2009 emitidos y que dichas aceptaciones serán tenidas en cuenta para el cómputo de las aceptaciones de la Oferta sobre Bonos Convertibles 2009. Ninguna de dichas aceptaciones se recibió de personas que actúen concertadamente con ADI.

2. Extensión del plazo de las Ofertas

El período de aceptación de las Ofertas, las cuales están sujetas a los términos y condiciones establecidos en la Documentación de la Oferta, se extiende -y, por tanto, permanecerá abierto el plazo para su aceptación,- hasta la nueva fecha de cierre que será las 1:00 pm horas (hora de Londres) del día 19 de junio de 2006.

Notas

Si Vd. ostenta Acciones de BAA representadas de forma certificada (esto es, no a través de CREST) para aceptar la Oferta sobre Acciones, por favor complete, firme y devuelva el Modelo de Aceptación (Form of Acceptance) correspondiente (que le ha sido enviado junto a la Documentación de la Oferta) de acuerdo con las instrucciones que se establecen en el Modelo de Aceptación y con las instrucciones incluidas en la Documentación de la Oferta, tan pronto como le sea posible.

Si Vd. ostenta Acciones de BAA representadas de forma no certificada (esto es, a través de CREST), para aceptar la Oferta sobre Acciones, por favor siga los procedimientos establecidos en la Documentación de la Oferta para asegurarse que su instrucción TTE ("TTE instruction") liquida tan pronto como sea posible. Si Vd. es titular de Acciones de BAA como un miembro "sponsor" de CREST ("CREST sponsored member"), Vd. deberá dirigirse a su "sponsor" de CREST ya que únicamente su sponsor de CREST ("CREST sponsor") podrá enviar las "instrucciones TTE" necesarias a CRESTCo Limited.

Como la Oferta sobre Acciones no está específicamente dirigida a los ADRs de BAA, los tenedores de ADRs de BAA que deseen participar en la Oferta sobre Acciones deberán adoptar los pasos necesarios para presentar sus ADRs de BAA al Depositario EEUU para su cancelación. Cualquier Acción de BAA subyacente recibida por los tenedores de ADRs de BAA hasta dicha cancelación deberá ser ofrecida asimismo en la Oferta sobre Acciones. La Documentación de la Oferta puede ser obtenida del Computershare Investor Services plc en la dirección que aparece más abajo o bien los

tenedores de BAA ADRs podrán solicitar la misma por teléfono en el número 0870 703 62 66 (o + 44 870 703 6266, desde fuera del Reino Unido).

Si Vd. es tenedor de Bonos Convertibles BAA a través de Euroclear y/o Clearstream, Vd. será, o ya habrá sido, avisado por Euroclear y/o Clearstream sobre los pasos que debe adoptar para aceptar la(s) Oferta(s) sobre Bonos Convertibles correspondiente(s) tan pronto como sea posible.

Si Vd. es tenedor de Bonos Convertibles BAA a través de medios distintos a Euroclear y/o Clearstream, por favor siga las instrucciones indicadas en la Documentación de la Oferta para aceptar la(s) Oferta(s) sobre Bonos Convertibles correspondiente(s) tan pronto como sea posible.

Copias de la Documentación de la Oferta están y seguirán disponibles para que los recojan los Tenedores de Bonos Convertibles de BAA durante las horas normales de oficina en cualquier día entre semana (excluidos sábados y fiestas) hasta que finalice el Período de la Oferta en las oficinas de:

Computershare Investors Services plc
PO Box 858
The Pavilions
Bridgwater Road
Bristol BS99 5WE

Computershare Investor Services plc
2nd Floor
Vintners Place
68 Upper Thames Street
London EC4V 3BJ

Citibank N.A.
21st Floor
Citigroup Centre
Canada Square, Canary Wharf
London E14 5LB

Salvo por lo indicado a continuación, a 18 de mayo de 2006, ni ADI ni ninguna persona que actúe concertadamente con ADI tiene un interés en, o derecho para suscribir, valores relevantes ("relevant securities") de BAA:

Nombre	Número y porcentaje de valores relevantes de BAA (1)
D. Bill Lala (una persona que se presume que actúa concertadamente con Ferrovial)	378 Acciones de BAA (-%)
CDP y personas que se presume que actúan concertadamente con CDP	1.514.626 Acciones de BAA (0,14%)
GIC SI y personas que se presume que actúan concertadamente con GIC SI	5.951.899 Acciones de BAA (0,55%) 3.000.000 de libras en valor nominal de los

	Bonos Convertibles 2008 (0,71%) 3.500.000 de libras en valor nominal de los Bonos Convertibles 2009 (0,82%)
Citigroup y personas que se presume que actúan concertadamente con Citigroup	71.512 Acciones de BAA (0,01%)
Macquarie o varias entidades controladas directa o indirectamente por Macquarie o fondos gestionados por o a los que le son otorgados servicios de asesoramiento por dichas entidades	1.901.193 Acciones de BAA (0,18%)
HSBC y personas que se presume que actúan concertadamente con HSBC	200.249 Acciones de BAA (0,02%)

(1) Los intereses en Acciones de BAA indicados con anterioridad son por tenencia de acciones ordinarias, con excepción de:

- los intereses de Citigroup y de las personas que se presume que actúan concertadamente con Citigroup, ya que las 71.512 Acciones de BAA de Citigroup antes mencionadas incluyen derivados (contratos por diferencias) referenciados a dichas acciones. De estas Acciones de BAA, 61.460 son posiciones a corto plazo y 10.052 son posiciones a largo plazo; y
- los intereses de CDP y de las personas que se presumen actúan concertadamente con CDP en las 1.514.626 Acciones de BAA señaladas con anterioridad incluyen tenencia de 1.511.968 Acciones Ordinarias en el capital de BAA, así como un derivado (equity swap) referenciado a 2.658 Acciones de BAA.

Todos los intereses de GIC SI y de las personas que se presume que actúan concertadamente con GIC SI en los Bonos Convertibles 2008 y en los Bonos Convertibles 2009 son por tenencia de los bonos convertibles correspondientes.

A no ser que expresamente se defina de manera contraria en el presente anuncio, los términos en mayúscula y las frases empleadas en este anuncio deberán tener el mismo significado que se les otorga en el anuncio de ADI de 7 de abril de 2006. Los términos “actúan concertadamente” (“acting in concert”) y valores relevantes (“relevant securities”) tendrán el mismo significado que en el “City Code”.

Preguntas:

Citigroup

David Wormsley	+ 44 20 7986 7692
Philip Robert-Tissot	+ 44 20 7986 7519
David James (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0732
Simon Alexander (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0963

Citigate

Ginny Pulbrook	+44 20 7282 2945
----------------	------------------

Grupo Albion

Alex Moore	+34 91 531 2388
------------	-----------------

En relación con las Ofertas y las materias descritas en este anuncio, Citigroup Global Markets Limited actúa únicamente para ADI, Ferrovial Infra, CDP y GIC SI Investor, y

no será responsable frente a terceros distintos de ADI, Ferrovial Infra, CDP y GIC SI Investor, de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de Citigroup Global Markets Limited, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas y las materias descritas en el presente anuncio.

En relación con las Ofertas y las materias descritas en este anuncio, Macquarie Bank Limited actúa únicamente para ADI, y no será responsable frente a terceros distintos de ADI de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de Macquarie Bank Limited, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas y las materias descritas en el presente anuncio.

En relación con las Ofertas y las materias descritas en este anuncio, HSBC Bank plc actúa únicamente para CDP, y no será responsable frente a terceros distintos de CDP de proporcionarles la protección que corresponde a los clientes de HSBC Bank plc, ni de prestarles asesoramiento en relación con las Ofertas y las materias descritas en el presente anuncio.

Este anuncio no constituye ni forma parte de oferta o invitación alguna para la venta o adquisición de valores, ni constituye una solicitud de realización de una oferta para la adquisición de valores, ya sea en virtud de las Ofertas o por cualquier otro medio. Las Ofertas han sido realizadas únicamente por medio de la Documentación de la Oferta que contiene todos los términos y condiciones de las Ofertas, incluyendo los detalles acerca de cómo éstas podrán ser aceptadas.

En Estados Unidos, las Ofertas han sido realizadas únicamente por ADI. Ni Citigroup Global Markets Limited ni Macquarie Bank Limited, ni ninguna de sus respectivas filiales, ha realizado o realizará las Ofertas en los Estados Unidos.

Salvo que ADI disponga lo contrario, las Ofertas no han sido realizadas, se realizan, ni serán realizadas, directa o indirectamente, en, o a través de, o mediante el uso de correo o de cualquier otro medio (incluido, a título meramente enunciativo, el correo electrónico, la transmisión por fax, el telex, el teléfono, internet u otros medios de comunicación electrónica) de comercio interestatal o exterior, o a través de cualquier bolsa nacional de valores de Australia, Canadá, Japón o cualquier jurisdicción en la que ello implicase una violación de las leyes de la misma, no pudiendo las Ofertas ser aceptadas por cualquiera de estos medios o desde Australia, Canadá, Japón o cualquiera de estas jurisdicciones. Por consiguiente, salvo que ADI disponga lo contrario, no se ha enviado, ni se está enviando, ni se debe, directa o indirectamente, enviar por correo, transmitir o de cualquier otro modo reenviar, distribuir o enviar en, hacia o desde Australia, Canadá, Japón o cualquier jurisdicción copias del presente anuncio, y las personas que reciban el presente anuncio (incluyendo, sin limitación, custodios, "nominees" y fiduciarios ("trustees")) no deben enviarlo o distribuirlo de ninguna forma en, hacia o desde dicha jurisdicción, puesto que ello podría invalidar cualquier supuesta aceptación de las Ofertas. Cualquier persona (incluyendo, sin limitación, cualesquiera custodios, "nominees" y fiduciarios ("trustees")) que reenviara, o pretenda enviar, o tuviera una obligación legal o contractual de reenviar el presente anuncio y/o la Documentación de la Oferta y/o cualquier otro documento relacionado a cualquier jurisdicción fuera del Reino Unido y los Estados Unidos deberían informarse debidamente, y cumplir, cualquier requisito aplicable legal o regulatorio en su jurisdicción.

Las Loan Notes que puedan ser emitidas de acuerdo con la Alternativa de Pago Mediante Loan Notes no serán transmisibles, ni cotizan, ni cotizarán en ningún mercado de valores y no han sido, ni serán, registradas bajo la US Securities Act o bajo las leyes aplicables a valores de cualquier jurisdicción de los Estados Unidos, ni se han obtenido, ni se obtendrán, ni se han tomado, ni se tomarán los pasos necesarios para obtener las autorizaciones requeridas para permitir que las Loan Notes sean ofrecidas de conformidad con las leyes aplicables a valores de Canadá, Australia o Japón (o cualquier provincia o territorio de los mismos, en su caso) o de cualquier otra jurisdicción en caso que ello implicara una violación de las leyes aplicables en dicha jurisdicción. Por consiguiente, las Loan Notes no serán ofrecidas, vendidas, revendidas o entregadas, directa o indirectamente, en, hacia o desde los Estados Unidos (o a Personas Estados Unidos tal y como se define en la Rule 902 del Regulation S de la US Securities Act), Canadá, Australia o Japón (o a cualquier residente en ellos) o cualquier otra jurisdicción (o a los residentes en esa jurisdicción) si ello implicara una violación de las leyes aplicables en dicha jurisdicción. Ni la US Securities Exchange Commission (la "SEC") ni ninguna comisión estatal estadounidense de valores ha aprobado o desaprobado las Loan Notes, o determinado si la Documentación de la Oferta es correcta o completa. Cualquier manifestación en contrario constituye un delito penal.

Los tenedores Estadounidenses de Acciones de BAA y/o de Bonos Convertibles BAA deben conocer que; (i) las Ofertas son por valores de una sociedad organizada bajo las leyes de Inglaterra y estarán sujetas a los requisitos de procedimiento e información de Inglaterra, incluyendo en particular los informes financieros, renuncia de derechos, períodos de oferta, procedimientos de liquidación y momento de los pagos que son diferentes de aquellos procedimientos aplicables bajo las normas domésticas para las ofertas en los Estados Unidos de América y en la Ley de los Estados Unidos de América; (ii) ADI y BAA están situados fuera de los Estados Unidos, y algunos o todos sus directivos o administradores pueden residir fuera de los Estados Unidos, y en consecuencia, puede no ser posible demandar a dichas entidades, sus directivos o administradores en un tribunal no estadounidense por la violación de leyes estadounidenses de valores, y, puede ser difícil obligarles a que se sometan a una sentencia de un tribunal estadounidense; (iii) ADI y sus miembros o sus respectivos "nominees", o "brokers" (actuando como agentes) podrán realizar, en algún momento, determinadas adquisiciones, o acuerdos de compra, de valores de BAA excepto de conformidad con las Ofertas, tales como adquisiciones o acuerdos en un mercado abierto o en virtud de acuerdos privados de compraventa negociados fuera de los Estados Unidos durante el periodo en el cual las Ofertas se mantengan abiertas a aceptación; y (iv) Citigroup Global Markets Limited continuará actuando como creador de mercado exento ("exempt market maker") en valores de BAA en la Bolsa de Londres.

Cualquier información en relación con dichas adquisiciones será publicada de conformidad con los requisitos del Reino Unido y estará disponible en el Servicio de Información Regulatoria ("Regulatory News Service") en la página web de la Bolsa de Londres, www.londonstockexchange.com. Esta información también será revelada públicamente en los Estados Unidos en el caso que fuera hecha pública en el Reino Unido.

FOR IMMEDIATE RELEASE

19 May 2006

**NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, IN WHOLE OR IN PART, IN OR
INTO CANADA, AUSTRALIA OR JAPAN**

CASH OFFERS

by

CITIGROUP GLOBAL MARKETS LIMITED

and

MACQUARIE BANK LIMITED

on behalf of

AIRPORT DEVELOPMENT AND INVESTMENT LIMITED

(and, in the United States, by Airport Development and Investment Limited)

a company held by

**A CONSORTIUM FORMED AT THE DIRECTION OF FERROVIAL
INFRAESTRUCTURAS, S.A., CAISSE DE DÉPÔT ET PLACEMENT DU QUÉBEC
("CDP") AND GIC SPECIAL INVESTMENTS PTE LTD ("GIC SI")**

for

BAA PLC

LEVELS OF ACCEPTANCES AND EXTENSION OF OFFERS

1. Level of acceptances

Airport Development and Investment Limited ("ADI") announces that, as at 3.00 p.m. (London time) on 18 May 2006, the first closing date of its cash offer to acquire the entire issued and to be issued share capital of BAA plc ("BAA") (the "Share Offer") and of its cash offers to acquire all of the 2008 Convertible Bonds and the 2009 Convertible Bonds (together, the "Convertible Bond Offers" and, together with the Share Offer, the "Offers"), valid acceptances had been received in respect of:

- a total of 3,849,420 BAA Shares, representing approximately 0.35 per cent. of BAA's issued share capital, and that such acceptances may be counted towards the satisfaction of acceptances to the Share Offer. None of these acceptances were received from persons acting in concert with ADI;
- a total of £42,272,000 nominal of 2008 Convertible Bonds, representing approximately 9.96 per cent. of the 2008 Convertible Bonds in issue, and that such acceptances may be counted towards the satisfaction of acceptances to

the 2008 Convertible Bond Offer. None of these acceptances were received from persons acting in concert with ADI; and

- a total of £17,117,000 nominal of 2009 Convertible Bonds, representing approximately 4.02 per cent. of the 2009 Convertible Bonds in issue, and that such acceptances may be counted towards the satisfaction of acceptances to the 2009 Convertible Bond Offer. None of these acceptances were received from persons acting in concert with ADI.

2. Extension of the Offers

The Offers, which remain subject to the terms and conditions set out in the Offer Document, are being extended and will remain open for acceptance until the next closing date which will be 1.00 p.m. (London time) on 19 June 2006.

Notes

If you hold BAA Shares in certificated form (that is, not through CREST), to accept the Share Offer, please complete, sign and return the relevant Form of Acceptance (which has been sent to you together with the Offer Document) in accordance with the instructions thereon and the instructions in the Offer Document as soon as possible.

If you hold BAA Shares in uncertificated form (that is, through CREST), to accept the Share Offer, please follow the procedures in the Offer Document so as to ensure that your TTE instruction settles as soon as possible. If you hold BAA Shares as a CREST sponsored member, you should refer to your CREST sponsor as only your CREST sponsor will be able to send the necessary TTE instruction to CRESTCo Limited.

As the Share Offer is not being specifically extended to BAA ADRs, holders of BAA ADRs who wish to participate in the Share Offer should take steps to present their BAA ADRs to the US Depositary for cancellation. Any underlying BAA Shares received by holders of BAA ADRs upon such cancellation may then be tendered in the Share Offer. The Offer Document may be obtained from Computershare Investor Services plc at the address below or requested by holders of BAA ADRs by telephone on 0870 703 6266 (or +44 870 703 6266, from outside the UK).

If you hold BAA Convertible Bonds through Euroclear and/or Clearstream, you will be, or will already have been, contacted by Euroclear and/or Clearstream as to the steps you need to take to accept the relevant Convertible Bond Offer(s) as soon as possible.

If you hold BAA Convertible Bonds otherwise than through Euroclear and/or Clearstream, please follow the procedures in the Offer Document to accept the relevant Convertible Bond Offer(s) as soon as possible.

Copies of the Offer Document are and will remain available for collection by BAA Convertible Bondholders during normal business hours on any weekday (Saturdays and public holidays excepted) until the end of the Offer Period from the offices of:

Computershare Investor Services plc
PO Box 858
The Pavilions
Bridgwater Road
Bristol BS99 5WE

Computershare Investor Services plc
2nd Floor
Vintners Place
68 Upper Thames Street
London EC4V 3BJ

Citibank N.A.
21st Floor
Citigroup Centre
Canada Square, Canary Wharf
London E14 5LB

Save as set out below, as at 18 May 2006, neither ADI nor any person acting in concert with it has an interest in, or right to subscribe for, relevant securities of BAA:

Name	Number and percentage of BAA relevant securities⁽¹⁾
Mr. Bill Lala (a person presumed to be acting in concert with Ferrovia)	378 BAA Shares (-%)
CDP and persons presumed to be acting in concert with CDP	1,514,626 BAA Shares (0.14%)
GIC SI and persons presumed to be acting in concert with GIC SI	5,951,899 BAA Shares (0.55%) £3,000,000 in nominal value of 2008 Convertible Bonds (0.71%) £3,500,000 in nominal value of 2009 Convertible Bonds (0.82%)
Citigroup and persons presumed to be acting in concert with Citigroup	71,512 BAA Shares (0.01%)
Macquarie or various entities either directly or indirectly controlled by Macquarie or funds managed by or to which advisory services are provided by such entities	1,901,193 BAA Shares (0.18%)
HSBC and persons presumed to be acting in concert with HSBC	200,249 BAA Shares (0.02%)

⁽¹⁾ All of the interests in BAA Shares referred to above comprise holdings of ordinary shares in the share capital of BAA, save that:

- the interests of Citigroup and the persons presumed to be acting in concert with Citigroup in the 71,512 BAA Shares referred to above comprise derivatives (being contracts for differences) referenced to such shares. Of these BAA Shares, 61,460 are under short positions and 10,052 are under a long position; and
- the interests of CDP and the persons presumed to be acting in concert with CDP in the 1,514,626 BAA Shares referred to above comprise holdings of 1,511,968 ordinary shares in the share capital of BAA and also a derivative (being an equity swap) referenced to 2,658 BAA Shares.

All of the interests of GIC SI and the persons presumed to be acting in concert with GIC SI in the 2008 Convertible Bonds and the 2009 Convertible Bonds comprise holdings of the relevant Convertible Bonds.

Unless otherwise defined in this announcement, capitalised words and phrases used in this announcement shall have the same meanings given to them in ADI's announcement of 7 April 2006. The terms "acting in concert" and "relevant securities" shall have the same meanings as in the City Code.

Enquiries:

Citigroup

David Wormsley	+ 44 20 7986 7692
Philip Robert-Tissot	+ 44 20 7986 7519
David James (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0732
Simon Alexander (Corporate Broking)	+ 44 20 7986 0963

Citigate

Ginny Pulbrook	+ 44 20 7282 2945
----------------	-------------------

Grupo Albion

Alex Moore	+ 34 91 531 2388
------------	------------------

Citigroup Global Markets Limited is acting for ADI, Ferrovial Infra, CDP and GIC SI Investor and no one else in connection with the Offers and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than ADI, Ferrovial Infra, CDP and GIC SI Investor for providing the protections afforded to clients of Citigroup Global Markets Limited or for providing advice in relation to the Offers and matters described in this announcement.

Macquarie Bank Limited is acting for ADI and no one else in connection with the Offers and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than ADI for providing the protections afforded to clients of Macquarie Bank Limited or for providing advice in relation to the Offers and matters described in this announcement.

HSBC Bank plc is acting for CDP and no one else in connection with the Offers and matters described in this announcement, and will not be responsible to anyone other than CDP for providing the protections afforded to clients of HSBC Bank plc or for providing advice in relation to the Offers and matters described in this announcement.

This announcement does not constitute or form part of any offer or invitation to sell or purchase any securities or solicitation of an offer to buy any securities pursuant to the Offers or otherwise. The Offers have been made solely by the Offer Documentation which contains the full terms and conditions of the Offers, including details of how the Offers may be accepted.

The Offers have been made in the United States solely by ADI. Neither Citigroup Global Markets Limited nor Macquarie Bank Limited, nor any of their respective affiliates, have made or will be making the Offers in the United States.

Unless otherwise determined by ADI, the Offers have not been, are not being, and will not be, made, directly or indirectly, in or into or by the use of the mails of, or by any other means (including, without limitation, electronic mail, facsimile transmission, telex, telephone, internet or other forms of electronic communication) of interstate or foreign commerce of, or any facility of a national securities exchange of, Canada, Australia, Japan or any jurisdiction where to do so would violate the laws of that jurisdiction and will not be capable of acceptance by any such use, means or facility or from within

Canada, Australia, Japan or any such jurisdiction. Accordingly, unless otherwise determined by ADI, copies of this announcement have not been, are not being, and must not be, directly or indirectly, mailed, transmitted or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from, Canada, Australia, Japan or any such jurisdiction and persons receiving this announcement (including, without limitation, custodians, nominees and trustees) must not mail or otherwise distribute or send it in, into or from such jurisdiction, as doing so may invalidate any purported acceptance of the Offers. Any person (including, without limitation, any custodian, nominee and trustee) who would, or otherwise intends to, or who may have a contractual or legal obligation to, forward this announcement and/or the Offer Documentation and/or any other related document to any jurisdiction outside the United Kingdom and the United States should inform themselves of, and observe, any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdiction.

The Loan Notes that may be issued pursuant to the Loan Note Alternative will not be transferable and have not been and will not be listed on any stock exchange and have not been, and will not be, registered under the US Securities Act or under the securities laws of any jurisdiction of the United States nor have the relevant clearances been, nor will they be, nor have any steps been taken, nor will any steps be taken, to enable the Loan Notes to be offered in compliance with applicable securities laws of Canada, Australia or Japan (or any province or territory thereof, if applicable) or any other jurisdiction if to do so would constitute a violation of the relevant laws in such jurisdiction. Accordingly, the Loan Notes may not be offered, sold, resold or delivered, directly or indirectly, in, into or from the United States (or to US Persons, as defined in Rule 902 of Regulation S under the US Securities Act), Canada, Australia or Japan (or to any residents thereof) or any other jurisdiction (or to residents in that jurisdiction) if to do so would constitute a violation of the relevant laws in such jurisdiction. Neither the US Securities and Exchange Commission nor any US state securities commission has approved or disapproved of the Loan Notes, or determined if the Offer Document is accurate or complete. Any representation to the contrary is a criminal offence.

US holders of BAA Shares and/or BAA Convertible Bonds should be aware that (i) the Offers are for the securities of a corporation organised under the laws of England and are subject to the procedure and disclosure requirements of England, including with respect to financial reporting, withdrawal rights, offer timetable, settlement procedures and timing of payments that are different from those applicable under US domestic tender offer procedures and law; (ii) ADI and BAA are located outside of the United States, some or all of their officers and directors may be resident outside of the United States and, accordingly, it may not be possible to sue such entities, their officers or directors in a non-US court for violations of the US securities laws, and it may be difficult to compel them to subject themselves to a US court's judgment; (iii) ADI and its members or their respective nominees, or brokers (acting as agents) may from time to time make certain purchases of, or arrangements to purchase, BAA securities other than pursuant to the Offers, such as in open market or privately negotiated purchases outside the United States during the period in which the Offers remain open for acceptance; and (iv) Citigroup Global Markets Limited will continue to act as an exempt market maker in BAA securities on the London Stock Exchange.

Information about such purchases will be disclosed as required in the UK and will be available from the Regulatory News Service on the London Stock Exchange website,

www.londonstockexchange.com. This information will also be publicly disclosed in the United States to the extent that such information is made public in the United Kingdom.