

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2017

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2017

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A.

Domicilio Social: SANTA CRUZ DE MARCENADO, 4 BAJO, LOCAL 10, C.P. 28015 MADRID

C.I.F.

A-08049793

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)

Con fecha 01-12-17, tras los trabajos efectuados por el auditor de cuentas Baker Tilly FMACK, S.L., el Consejo de Administración de Urbas procedió a modificar los informes financieros intermedios individual y consolidado del ejercicio 2017, para recoger los diferentes ajustes y deferencias sugeridas por el auditor que se detallan a continuación.

Principales cambios significativos en las cuentas Individuales:

-Registro de dos ampliaciones de capital por compensación de créditos, la primera por un importe de 895.901,64 € más una prima de emisión de 223.975,41 €, lo que hace un total de 1.119.877,05 €, inscrita en el Registro Mercantil con fecha 03 de agosto de 2017 y la segunda por un importe de 2.972.140,94 €, más una prima de emisión de 743.035,24 €, lo que hace un total de 3.715.176,18 €, inscrita en el Registro Mercantil con fecha 14 de septiembre de 2017.

-Registro de la adjudicación por parte de la entidad Kutxabank, S.A. de la finca denominada en existencias "Barranco de Don Juan" de Cabanillas del Campo (Guadalajara) con un valor neto de existencias de 715 miles de euros a un precio de 1.260 miles de euros resultando un beneficio neto de 545 miles de euros y por otro lado de Banco Sabadell de varias fincas de Tórtola, con un valor neto de existencias de 910 miles de euros a un precio de 1.036 miles de euros dándose de baja los préstamos que tenían asociados estas fincas de casi 1.566 miles de euros, incluidos intereses, que provocaron un beneficio de 530 miles de euros.

Respecto a los cambios producidos en las Cuentas consolidadas, aparte de recoger los cambios comentados en el individual se han realizados los siguientes cambios significativos:

-Incorporación al perímetro de consolidación de las sociedades Gespar Propiedades S.L. y Urbanijar Ibérica S.L. tras la adquisición del 100% de la sociedad Gespar Propiedades S.L., la cual a su vez es titular del 60 % del capital de Urbanijar Ibérica S.L.

Con respecto al proceso de valoración de los activos inmobiliarios, que se ha realizado por expertos independientes en este primer semestre, no se ha desprendido ningún defecto significativo de pérdida de valor, por el contrario, la valoración global de los activos integrados en la ampliación de capital mediante aportaciones no dinerarias del 100% del capital social de Aldira Inversiones Inmobiliarias S.L., se ha visto aumentado en 19.385 miles de euros respecto a la valoración contenida en el informe del experto independiente nombrado al efecto por el Registro Mercantil para la operación citada, lo que se traduce en un 3,81% respecto a dicho valor.

Se ha incorporado en el capítulo IV.11 las adquisiciones de las participaciones en entidades dependientes comentadas anteriormente. Por otro lado se han incorporado en el capítulo V las Cuentas Anuales intermedias consolidadas, en el capítulo VI el informe de Gestión Intermedio y en el capítulo VII el Informe del Auditor.

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

Nombre/Denominación social	Cargo
ROBISCO INVESTMENT, S.L.	PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO
QUANTUM VENTURE, S.L.	VICEPRESIDENTE
SANZAR ASESORÍA, S.L.	CONSEJERO-COORDINADOR
D.LUIS RAMOS ATIENZA	CONSEJERO
CORPORATE LEISURE, S.L.	CONSEJERO
IGNACIO ALONSO-VILLALOBOS DE LA VIESCA	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 27-09-2017

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	390.909	387.266
1. Inmovilizado intangible:	0030		0
a) Fondo de comercio	0031		0
b) Otro inmovilizado intangible	0032		0
2. Inmovilizado material	0033	746	747
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.160	1.165
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	388.402	384.753
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	3	3
6. Activos por impuesto diferido	0037	598	598
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	70.767	69.425
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	58.177	60.062
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	1.206	790
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	377	49
b) Otros deudores	0062	823	735
c) Activos por impuesto corriente	0063	6	6
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	11.082	8.257
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	94	94
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	0	0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	208	222
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	461.676	456.691

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	350.420	340.773
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	350.420	340.773
1. Capital:	0171	343.742	336.113
a) Capital escriturado	0161	343.742	336.113
b) Menos: Capital no exigido	0162	0	0
2. Prima de emisión	0172	81.844	79.937
3. Reservas	0173	(4.874)	(4.875)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(70.403)	(72.804)
6. Otras aportaciones de socios	0179	0	0
7. Resultado del ejercicio	0175	111	2.402
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	17.504	14.192
1. Provisiones a largo plazo	0115	12.701	13.037
2. Deudas a largo plazo:	0116	3.704	55
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.649	0
b) Otros pasivos financieros	0132	55	55
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	1.099	1.100
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	93.752	101.726
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	21	21
3. Deudas a corto plazo:	0123	78.662	85.509
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	45.206	47.370
b) Otros pasivos financieros	0134	33.456	38.139
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	602	23
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	14.467	16.173
a) Proveedores	0125	2.550	2.550
b) Otros acreedores	0126	11.917	13.623
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	0
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	461.676	456.691

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					2.441	100,00	5.660	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206					(291)	(11,92)	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207					0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	0208					(1.625)	(66,57)	(4.658)	(82,30)
(+) Otros ingresos de explotación	0209					331	13,56	5	0,09
(-) Gastos de personal	0217					(142)	(5,82)	(129)	(2,28)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(765)	(31,34)	(1.764)	(31,17)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(8)	(0,33)	(19)	(0,34)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212					0	0,00	0	0,00
(+) Excesos de provisiones	0213					171	7,01	242	4,28
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214					0	0,00	0	0,00
(+/-) Otros resultados	0215					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245					112	4,59	(663)	(11,71)
(+) Ingresos financieros	0250					493	20,20	4.368	77,17
(-) Gastos financieros	0251					(494)	(20,24)	(1.540)	(27,21)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252					0	0,00	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	0254					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255					0	0,00	(118)	(2,08)
= RESULTADO FINANCIERO	0256					(1)	(0,04)	2.710	47,88
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265					111	4,55	2.047	36,17
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280					111	4,55	2.047	36,17
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO	0300					111	4,55	2.047	36,17

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	111	2.047
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	111	2.047

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3010	336.113	2.257	0	2.402				340.772
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								0
Ajuste por errores	3012								0
Saldo inicial ajustado	3015	336.113	2.257	0	2.402	0	0	0	340.772
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				111				111
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	7.629	1.907	0	0	0	0	0	9.536
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	7.629	1.907						9.536
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								0
3. Distribución de dividendos	3028								0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029								0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	0	2.403	0	(2.402)	0	0	0	1
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								0
3. Otras variaciones	3038		2.403		(2.402)				1
Saldo final al 30/06/2017	3040	343.742	6.567	0	111	0	0	0	350.420

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3050	336.113	6.857	0	(4.599)	0	0	0	338.371
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	336.113	6.857	0	(4.599)	0	0	0	338.371
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				2.047				2.047
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	(4.599)	0	4.599	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		(4.599)		4.599	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3080	336.113	2.258		2.047	0	0	0	340.418

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(575)	(432)
1. Resultado antes de impuestos	0405	111	2.047
2. Ajustes del resultado:	0410	(133)	(2.221)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	8	19
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(141)	(2.240)
3. Cambios en el capital corriente	0415	52	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(605)	(258)
(-) Pagos de intereses	0421	0	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	0	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(605)	(258)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(2.400)	(3.370)
1. Pagos por inversiones:	0440	(2.400)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	0	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	0	
(-) Otros activos financieros	0443	(2.400)	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	0	(3.370)
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	
(+) Otros activos financieros	0453	0	(3.370)
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	3.000	3.800
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	0	
(+) Emisión	0471	0	
(-) Amortización	0472	0	
(-) Adquisición	0473	0	
(+) Enajenación	0474	0	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	3.000	3.800
(+) Emisión	0481	3.000	3.800
(-) Devolución y amortización	0482	0	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	25	(2)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	222	249
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	247	247

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	0550	247	247
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	247	247

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	33.628	33.646
1. Inmovilizado intangible:	1030	3	3
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	3	3
2. Inmovilizado material	1033	2.822	2.795
3. Inversiones inmobiliarias	1034	29.335	29.383
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	1.245	1.245
5. Activos financieros no corrientes	1036	83	80
6. Activos por impuesto diferido	1037	140	140
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	510.606	510.084
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	503.581	504.341
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	1.964	2.319
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	0	0
b) Otros deudores	1062	980	774
c) Activos por impuesto corriente	1063	984	1.545
4. Otros activos financieros corrientes	1070	4.598	2.961
5. Otros activos corrientes	1075	0	0
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	463	463
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	544.234	543.730

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 31/12/2016
		A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	317.560	302.990
1. Capital	1171	343.742	336.113
a) Capital escriturado	1161	343.742	336.113
b) Menos: Capital no exigido	1162	0	0
2. Prima de emisión	1172	55.688	53.780
3. Reservas	1173	(86.903)	(91.735)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	0	0
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	5.033	4.832
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	0	0
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	0	0
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
b) Operaciones de cobertura	1182	0	0
c) Diferencias de conversión	1184	0	0
d) Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	317.560	302.990
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	817	5
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	18.569	15.232
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	11.745	11.786
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	4.637	1.041
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	4.637	1.041
b) Otros pasivos financieros	1132	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	1135	2.187	2.405
C) PASIVO CORRIENTE	1130	207.288	225.503
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	21	21
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	120.407	131.758
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	120.407	131.758
b) Otros pasivos financieros	1134	0	0
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	19.864	21.314
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	9.359	10.727
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	10.505	10.587
5. Otros pasivos corrientes	1136	66.996	72.410
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	544.234	543.730

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2017		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2016	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					2.701	100,00	5.915	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206					(291)	(10,77)	0	0,00
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207					0	0,00	0	0,00
(-) Aprovisionamientos	1208					(2.097)	(77,64)	(4.658)	(78,75)
(+) Otros ingresos de explotación	1209					508	18,81	7	0,12
(-) Gastos de personal	1217					(320)	(11,85)	(339)	(5,73)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(1.568)	(58,05)	(1.275)	(21,56)
(-) Amortización del inmovilizado	1211					(57)	(2,11)	(60)	(1,01)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214					0	0,00	0	0,00
(+/-) Otros resultados	1215					(4)	(0,15)	(716)	(12,10)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245					(1.128)	(41,76)	(1.126)	(19,04)
(+) Ingresos financieros	1250					7.345	271,94	4.369	73,86
(-) Gastos financieros	1251					(2.265)	(83,86)	(2.620)	(44,29)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252					0	0,00	0	0,00
(+/-) Diferencias de cambio	1254					0	0,00	0	0,00
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					1.081	40,02	223	3,77
= RESULTADO FINANCIERO	1256					6.161	228,10	1.972	33,34
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					0	0,00	(118)	(1,99)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265					5.033	186,34	728	12,31
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280					5.033	186,34	728	12,31
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285					0	0,00	0	0,00
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288					5.033	186,34	728	12,31
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					5.033	186,34	728	12,31
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289					0	0,00	0	0,00

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,00	
Diluido	1295			0,00	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	5.033	728
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310	0	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344	0	
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342	0	
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343	0	
5. Efecto impositivo	1345	0	
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	0	
1. Activos financieros disponibles para la venta:	1355	0	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356	0	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357	0	
c) Otras reclasificaciones	1358	0	
2. Coberturas de los flujos de efectivo:	1360	0	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	0	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	0	
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363	0	
d) Otras reclasificaciones	1364	0	
3. Diferencias de conversión:	1365	0	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	0	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367	0	
c) Otras reclasificaciones	1368	0	
4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370	0	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371	0	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372	0	
c) Otras reclasificaciones	1373	0	
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1375	0	
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376	0	
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377	0	
c) Otras reclasificaciones	1378	0	
6. Efecto impositivo	1380	0	
RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)	1400	5.033	728
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	5.033	728
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	0	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2017	3110	336.113	(37.955)		4.832		5	302.995	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	336.113	(37.955)		4.832		5	302.995	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				5.033			5.033	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	7.629	1.907					9.536	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	7.629	1.907					9.536	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		4.833		(4.832)		812	813	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		4.833		(4.832)		812	813	
Saldo final al 30/06/2017	3140	343.742	(31.215)		5.033		817	318.377	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2016 (periodo comparativo)	3150	336.113	(166.983)	0	(4.695)			5	164.440
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	336.113	(166.983)	0	(4.695)	0	0	5	164.440
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				728				728
II. Operaciones con socios o propietarios	3165								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(4.695)		4.695				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(4.695)		4.695				
Saldo final al 30/06/2016 (periodo comparativo)	3180	336.113	(171.678)	0	728	0	0	5	165.168

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(2.105)	(480)
1. Resultado antes de impuestos	1405	5.033	728
2. Ajustes del resultado:	1410	(5.863)	(1.018)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	57	60
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(5.920)	(1.078)
3. Cambios en el capital corriente	1415	(469)	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(806)	(190)
(-) Pagos de intereses	1421	0	
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	
(+) Cobros de dividendos	1422	0	
(+) Cobros de intereses	1423	0	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	0	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(806)	(190)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	0	(3.370)
1. Pagos por inversiones:	1440	0	(3.370)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	0	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	0	
(-) Otros activos financieros	1443	0	
(-) Otros activos	1444	0	(3.370)
2. Cobros por desinversiones:	1450	0	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	0	
(+) Otros activos financieros	1453	0	
(+) Otros activos	1454	0	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	0	
(+) Cobros de dividendos	1456	0	
(+) Cobros de intereses	1457	0	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	2.105	3.800
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	0	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	2.105	3.800
(+) Emisión	1481	3.800	3.800
(-) Devolución y amortización	1482	(1.695)	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	0	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	0	
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	0	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	0	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	0	(50)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	463	552
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	463	502

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos	1550	463	502
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	463	502

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2017	PERIODO ANTERIOR 30/06/2016
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
GESPAR PROPIEDADES SL	Dependiente	04-05-2017	1	1	100,00	100,00
URBANIJAR IBERICA SL	Dependiente	04-05-2017	0	0	60,00	60,00

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158						
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			3		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				0	
Largo plazo/ no corrientes	2065			3	0	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				11.176	
Corto plazo/ corrientes	2070				11.176	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			3	11.176	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				83	
Largo plazo/ no corrientes	2165				83	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				4.597	
Corto plazo/ corrientes	2170				4.597	
TOTAL CONSOLIDADO	2175				4.680	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			3.649	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			55	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			3.704	
Deudas con entidades de crédito	2081			45.206	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			33.456	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			78.662	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			82.366	
Deudas con entidades de crédito	2176			4.637	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			4.637	
Deudas con entidades de crédito	2181			120.407	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			120.407	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			125.044	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			3		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				0	
Largo plazo/ no corrientes	5065			3	0	
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				8.351	
Corto plazo/ corrientes	5070				8.351	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			3	8.351	
Instrumentos de patrimonio	5161			6		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				74	
Largo plazo/ no corrientes	5165			6	74	
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				2.961	
Corto plazo/ corrientes	5170				2.961	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			6	3.035	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			55	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			55	
Deudas con entidades de crédito	5081			47.370	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			38.139	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			85.509	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			85.564	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.041	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.041	
Deudas con entidades de crédito	5181			131.758	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			131.758	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			132.799	

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	2.441	5.660	2.701	5.915
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	2.441	5.660	2.701	5.915

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios				
		CONSOLIDADO				
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	
INMOBILIARIO	2221	2.438	5.656		2.438	5.656
PATRIMONIO EN RENTA	2222	263	259		263	259
OTROS	2223					
	2224					
	2225					
	2226					
	2227					
	2228					
	2229					
	2230					
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231					
TOTAL	2235	2.701	5.915		2.701	5.915

Tabla 3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INMOBILIARIO	2250	2.969	849
PATRIMONIO EN RENTA	2251	65	(54)
OTROS	2252	1.999	(67)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	5.033	728
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	5.033	728

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	9	9	18	19
Hombres	2296	4	4	11	12
Mujeres	2297	5	5	7	7

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:	Concepto retributivo:		Importe (miles euros)	
			PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	Retribución fija	2310		
	Retribución variable	2311		
	Dietas	2312		
	Atenciones estatutarias	2313		
	Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
	Otros	2315		
	TOTAL	2320		

Otros beneficios:

Anticipos	2326		
Créditos concedidos	2327		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	2328		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329		
Primas de seguros de vida	2330		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331		

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	57	53

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340		63			63
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348		180			180
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		243			243
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372		1.500			1.500
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340		14			14
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348		180			180
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350		194			194
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372		1.900			1.900
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO



(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto