

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 202200010  
NIF Fondo: V16900185  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A83774885  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: SI  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

ESTADO S03 S05\_2\_C

S.01

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	31.330	1001	23.273
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	31.330	1002	23.273
1. Activos titulizados	0003	31.330	1003	23.273
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	30.765	1016	22.758
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	0
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.022	1025	1.655
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.458	1027	-1.140
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	0
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	0

S.01

**Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	4.604	1041	2.577
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	0	1042	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	2.897	1043	1.610
1. Activos titulizados	0044	2.690	1044	1.520
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	0
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	2.431	1057	1.333
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	0
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	210	1065	150
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	199	1067	121
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068		1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-156	1069	-85
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	207	1074	90
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	207	1077	90
3.4 Garantías financieras	0078		1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	1.707	1085	967
1. Tesorería	0086	1.707	1086	967
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	35.934	1088	25.850

S.01

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	35.676	1089	25.903
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	0
3. Otras provisiones	0093		1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	35.676	1094	25.903
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	35.263	1095	25.208
1.1 Series no subordinadas	0096	26.768	1096	19.362
1.2 Series subordinadas	0097	9.725	1097	6.945
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-1.230	1098	-1.100
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	1.220	1102	1.110
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.220	1105	-1.110
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	414	1108	695
3.1 Derivados de cobertura	0109	414	1109	695
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	0
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	0

S.01

**Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	671	1117	643
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	0
3. Otras provisiones	0122		1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	531	1123	366
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	482	1124	330
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	108	1128	33
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	374	1129	296
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	47	1131	35
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	47	1136	35
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	2	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	0
4.3 Otros	0146	2	1146	2
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	141	1148	277
1. Comisiones	0149	141	1149	277
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	0
1.2 Comisión administrador	0151	15	1151	80
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	125	1152	189
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	7
2. Otros	0157	0	1157	0
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-414	1158	-695
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-414	1160	-695
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	35.934	1162	25.850

S.02

**Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	643	1201	484	2201	1.661	3201	1.285
1.1 Activos titulizados	0202	635	1202	475	2202	1.637	3202	1.263
1.2 Otros activos financieros	0203	8	1203	8	2203	24	3203	22
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-375	1204	-371	2204	-1.051	3204	-955
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-371	1205	-366	2205	-1.038	3205	-943
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-4	1206	-4	2206	-13	3206	-11
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-43	1208	29	2208	-74	3208	85
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	225	1209	141	2209	535	3209	416
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-156	1217	-131	2217	-387	3217	-474
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	0	2218	0	3218	0
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	0	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-156	1224	-131	2224	-387	3224	-474
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-20	2225	-60	3225	-58
7.3.2 Comisión administrador	0226	-61	1226	-48	2226	-162	3226	-122
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-39	1227	-34	2227	-128	3227	-241
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-36	1230	-29	2230	-37	3230	-53
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-250	1231	-133	2231	-389	3231	-418
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-250	1232	-133	2232	-389	3232	-418
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	181	1239	122	2239	241	3239	477
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

**Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-69	1300	-16	2300	89	3300	39
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	221	1301	133	2301	635	3301	491
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	599	1302	489	2302	1.571	3302	1.219
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-343	1303	-287	2303	-886	3303	-729
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	29	2304	1	3304	85
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-43	1305	0	2305	-75	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	8	1306	8	2306	24	3306	22
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-106	2307	0	3307	-106
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-273	1309	-142	2309	-523	3309	-418
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	-20	2310	-59	3310	-59
2.2 Comisión administrador	0311	-140	1311	-48	2311	-228	3311	-201
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-78	1312	-47	2312	-193	3312	-101
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	-36	1314	-27	2314	-44	3314	-58
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-17	1315	-7	2315	-23	3315	-34
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1.805	1320	-1.088	2320	-4.605	3320	-2.744
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1.788	1321	1.081	2321	4.582	3321	2.710
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	179	1322	203	2322	651	3322	371
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	6.052	1323	718	2323	10.186	3323	7.517
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	-7.189	1324	-1.139	2324	-12.775	3324	-8.819
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.206	1325	599	2325	3.131	3325	1.525
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	840	1326	418	2326	2.026	3326	1.101
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	348	1327	161	2327	1.043	3327	378
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	17	1328	20	2328	62	3328	45
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	0	3331	0
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	110	1332	25	2332	110	3332	147
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	110	1333	26	2333	110	3333	149
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	-1	2335	0	3335	-1
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	109	1337	187	2337	740	3337	409
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	1.598	1338	775	2338	967	3338	553
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	1.707	1339	963	2339	1.707	3339	963

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	17	1357	-409	2357	207	3357	-144
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	17	1358	-409	2358	207	3358	-144
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	43	1360	-29	2360	74	3360	-85
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-60	1362	437	2362	-281	3362	229
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: PERFECTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392	6,27	0412	0	0432	0	0452	3,63	1392	6,89	1412	0	1432	0	1452	2,79	2392		2412	0	2432	0	2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: PERFECTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	0	0467	0	0474	0	0481	0	0488	0	0495	0	0502		0509	0
De 1 a 3 meses	0461	98	0468	5	0475	6	0482	0	0489	11	0496	875	0503		0510	886
De 3 a 6 meses	0462	68	0469	7	0476	0	0483	8	0490	16	0497	491	0504		0511	507
De 6 a 9 meses	0463	44	0470	10	0477	0	0484	10	0491	20	0498	315	0505		0512	335
De 9 a 12 meses	0464	34	0471	5	0478	0	0485	9	0492	15	0499	279	0506		0513	294
Más de 12 meses	0465	159	0472	96	0479	0	0486	107	0493	203	0500	1.018	0507		0514	1.221
<b>Total</b>	0466	<b>403</b>	0473	<b>123</b>	0480	<b>6</b>	0487	<b>135</b>	0494	<b>265</b>	0501	<b>2.978</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>3.242</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	0	0522	0	0529	0	0536	0	0543	0	0550	0	0557		0564	0	0571	0	0578	0	0584	0
De 1 a 3 meses	0516	0	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558		0565	0	0572	0	0579	0	0585	0
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559		0566	0	0573	0	0580	0	0586	0
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560		0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561		0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562		0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
<b>Total</b>	0521	<b>0</b>	0528	<b>0</b>	0535	<b>0</b>	0542	<b>0</b>	0549	<b>0</b>	0556	<b>0</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>0</b>	0577	<b>0</b>			0590	<b>0</b>

S.05.1

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: PERFECTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022	
Inferior a 1 año	0600	750	1600	472	2600	57
Entre 1 y 2 años	0601	750	1601	266	2601	111
Entre 2 y 3 años	0602	600	1602	690	2602	109
Entre 3 y 4 años	0603	563	1603	475	2603	281
Entre 4 y 5 años	0604	767	1604	488	2604	433
Entre 5 y 10 años	0605	9.938	1605	6.847	2605	1.955
Superior a 10 años	0606	22.051	1606	16.628	2606	4.254
<b>Total</b>	0607	<b>35.418</b>	1607	<b>25.867</b>	2607	<b>7.198</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,75</b>	1608	<b>12,54</b>	2608	<b>13,61</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	2,25	1609	2,42	2609	1,11

**PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/09/2025
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> PERFECTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/07/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	0	0630	0	1620	0	1630	0	2620	0	2630	0
40% - 60%	0621	0	0631	0	1621	0	1631	0	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622	0	1632	0	2622	0	2632	0
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	0	1633	0	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>0</b>	0638	<b>0</b>	1628	<b>0</b>	1638	<b>0</b>	2628	<b>0</b>	2638	<b>0</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>0</b>	0649		1639	<b>0</b>	1649		2639	<b>0</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: PERFECTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	7,52	1650	7,37	2650	7,60
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,62	1651	7,46	2651	8,95
Tipo de interés nominal mínimo	0652	7,44	1652	7,19	2652	7

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

Entidades cedentes de los activos titulizados: PERFECTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/07/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.211	0683	9.635	1660	575	1683	3.428	2660	113	2683	581
Aragón	0661	86	0684	509	1661	67	1684	379	2661	9	2684	42
Asturias	0662	32	0685	197	1662	25	1685	166	2662	2	2685	10
Baleares	0663	19	0686	129	1663	16	1686	98	2663	0	2686	0
Canarias	0664	56	0687	303	1664	41	1687	219	2664	0	2687	0
Cantabria	0665	14	0688	83	1665	12	1688	63	2665	1	2688	5
Castilla-León	0666	179	0689	1.144	1666	132	1689	817	2666	5	2689	36
Castilla La Mancha	0667	453	0690	2.802	1667	363	1690	2.157	2667	87	2690	450
Cataluña	0668	1.102	0691	6.428	1668	993	1691	5.860	2668	281	2691	1.522
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	134	0693	1.097	1670	74	1693	410	2670	4	2693	21
Galicia	0671	106	0694	722	1671	39	1694	231	2671	9	2694	45
Madrid	0672	1.161	0695	6.350	1672	1.107	1695	6.211	2672	488	2695	2.584
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	321	0697	1.777	1674	312	1697	1.803	2674	73	2697	422
Navarra	0675	30	0698	240	1675	15	1698	102	2675	0	2698	0
La Rioja	0676	11	0699	61	1676	10	1699	62	2676	1	2699	6
Comunidad Valenciana	0677	671	0700	3.777	1677	652	1700	3.723	2677	260	2700	1.459
País Vasco	0678	24	0701	163	1678	16	1701	135	2678	3	2701	16
<b>Total España</b>	0679	<b>5.610</b>	0702	<b>35.418</b>	1679	<b>4.449</b>	1702	<b>25.867</b>	2679	<b>1.336</b>	2702	<b>7.198</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.610</b>	0705	<b>35.418</b>	1682	<b>4.449</b>	1705	<b>25.867</b>	2682	<b>1.336</b>	2705	<b>7.198</b>

**PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/09/2025
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> PERFECTA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 19/07/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,08			1710	1			2710	2,22		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

**PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

S.05.2

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 19/07/2022					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
350072200001	Préstamo SR	0	26.767.740	26.768	0	19.361.735	19.362	1	5.235.688	5.236			
350072200002	Préstamo Mezzanine	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
350072200003	Préstamo JR	0	9.725.078	9.725	0	6.945.429	6.945	1	2.012.500	2.013			
<b>Total</b>		0723	0	0724	36.493	1723	0	1724	26.307	2723	2	2724	7.248

S.05.2

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
350072200001	Préstamo SR	NS	EUR1M	2,25	4,14	12	0	NO	26.768	0	0	26.780					
350072200002	Préstamo Mezzanine	S		0	0	0	0	NO	0	0	0	0					
350072200003	Préstamo JR	S		0	5	95	374	NO	9.725	0	0	10.194	-1.230				
<b>Total</b>						0740	108	0741	374	0743	36.493	0744	0	0745	36.974	0746	-1.230

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,78	0748	17,78	0749	2,83

**PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

S.05.2

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
350072200001	Préstamo SR	0	0	256	729	0	0	281	723								
350072200002	Préstamo Mezzanine	0	0	0	0	0	0	0	0								
350072200003	Préstamo JR	0	0	87	70	0	0	5	5								
<b>Total</b>		0754	0	0755	0	0756	343	0757	799	1754	0	1755	0	1756	287	1757	729

**PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/07/2022
		0760	0761	0762	0763	0764

S.05.2

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2025

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	36.493	1771	26.307	2771	7.248
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>36.493</b>	<b>1772</b>	<b>26.307</b>	<b>2772</b>	<b>7.248</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>		<b>1773</b>	<b>0</b>	<b>2773</b>	

S.05.3

**Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775		1775	0	2775	
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776	0	2776	
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777		1777	0	2777	
1.3	Denominación de la contrapartida	0778		1778	0	2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	72,43	1792	72,70	2792	
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 19/07/2022			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
SWAP IRS-01/2023	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-14					
SWAP IRS-03/2023	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-22					
SWAP IRS-03/2024	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-4					
SWAP IRS-03/2025	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-10					
SWAP IRS-05/2023	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-28					
SWAP IRS-05/2024	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-87					
SWAP IRS-07/2023	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-11					
SWAP IRS-07/2024	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-1					
SWAP IRS-07/2025			0	0	0	0	7					
SWAP IRS-09/2023	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-24					
SWAP IRS-09/2025			0	0	0	0	0					
SWAP IRS-10/2022	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-135					
SWAP IRS-10/2024	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	5					
SWAP IRS-11/2022	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-6					
SWAP IRS-12/2023	BARCLAYS BANK IRELAND	Mensual	0	0	0	0	-4					
<b>Total</b>							0808	-334	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 19/07/2022			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	297	7006	325	7009	0,84	7012	1,26	7015	0,81		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	297	7008	325	7011	0,84	7014	1,26	7017	0,81	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	1.264	7024	744	7027	3,57	7030	2,89	7033	3,58		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	1.264	7026	744	7029	3,57	7032	2,89	7035	3,58	7036	0

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Última Fecha Pago	
Dotación del Fondo de Reserva	0850	0	1850	0	2850	0	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial .	0851	474,470	1851	347,820	2851	444,730	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

S.05.4

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

-

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT**

S.05.5

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862		1862	6	2862	SNPNF_FPA	3862	0,015	4862		5862		6862	Mensual	7862		8862	
Comisión administrador	0863		1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,750	4863		5863		6863	Mensual	7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864	0	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	PERFECTA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Fecha cálculo			Total
		31/07/2025	31/08/2025	30/09/2025	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872				
Margen de intereses	0873	70	70	85	225
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-23	-116	-110	-250
Dotaciones a provisiones (neto)	0875				0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876				0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-62	-55	-39	-156
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-15	-102	-65	-181
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879				0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880				0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	15	102	65	181
Comisión variable pagada	0883				0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884				

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: PERFECTA SOLAR RESIDENCIAL, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

#### NOTAS EXPLICATIVAS



#### INFORME DE AUDITOR

#### INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS