

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11263
NIF Fondo: V10889426
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.
NIF Gestora: A83774885
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	113.505	1001	132.041
I. Activos financieros a largo plazo	0002	113.505	1002	132.041
1. Activos titulizados	0003	113.505	1003	132.041
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	31.449	1004	35.588
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	53.772	1005	58.363
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	0
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	0
1.20 Otros	0023		1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	32.342	1025	44.427
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-4.058	1027	-6.337
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	0
3.3 Garantías financieras	0035		1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	0

	S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	52.503	1041	48.614
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	411	1042	39
V. Activos financieros a corto plazo	0043	43.826	1043	38.637
1. Activos titulizados	0044	39.536	1044	35.323
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	2.069	1045	1.458
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	930	1046	777
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	0
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	0
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	398	1065	544
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	55	1066	100
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	40.321	1067	35.709
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068		1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-4.237	1069	-3.264
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	0
3. Otros activos financieros	0074	4.290	1074	3.314
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	3.336	1077	2.603
3.4 Garantías financieras	0078	954	1078	712
3.5 Otros	0079		1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	0
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	8.267	1085	9.938
1. Tesorería	0086	8.267	1086	9.938
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	166.008	1088	180.655

S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	146.681	1089	161.825
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	0
3. Otras provisiones	0093		1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	146.681	1094	161.825
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	144.181	1095	159.325
1.1 Series no subordinadas	0096	63.529	1096	78.229
1.2 Series subordinadas	0097	97.068	1097	96.262
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-16.417	1098	-15.165
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	2.500	1101	2.500
2.1 Préstamo subordinado	0102	2.500	1102	2.500
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	0
4.1 Otros	0114		1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	0

	S.01
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	19.327	1117	18.830
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	0
3. Otras provisiones	0122		1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	19.169	1123	18.670
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	18.175	1124	17.987
1.1 Series no subordinadas	0125	16.406	1125	16.270
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	555	1128	800
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	1.214	1129	918
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	994	1131	683
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	42	1136	40
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	951	1137	643
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	158	1148	159
1. Comisiones	0149	158	1149	159
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	8
1.2 Comisión administrador	0151	146	1151	140
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	3
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	8
2. Otros	0157	0	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	0
TOTAL PASIVO	0162	166.008	1162	180.655

	S.02
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	3.915	1201	4.270	2201	12.455	3201	12.504
1.1 Activos titulizados	0202	3.875	1202	4.182	2202	12.304	3202	12.226
1.2 Otros activos financieros	0203	39	1203	88	2203	150	3203	278
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-4.179	1204	-5.102	2204	-13.271	3204	-14.368
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-4.074	1205	-4.998	2205	-12.960	3205	-14.064
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-105	1206	-104	2206	-311	3206	-304
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-265	1209	-832	2209	-816	3209	-1.864
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-851	1217	-552	2217	-1.688	3217	-1.593
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	0	2218	0	3218	-116
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	0	3219	-116
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-851	1224	-552	2224	-1.688	3224	-1.477
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-21	1225	-30	2225	-64	3225	-65
7.3.2 Comisión administrador	0226	-320	1226	-485	2226	-989	3226	-1.204
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-7	1227	-5	2227	-15	3227	-15
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-503	1230	-33	2230	-620	3230	-193
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	1.281	1231	-2.088	2231	1.306	3231	-3.589
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.281	1232	-2.088	2232	1.306	3232	-3.589
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-36	1234	0	2234	-54	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	-36	1237	0	2237	-54	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238		3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-129	1239	3.473	2239	1.252	3239	7.046
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	212	1300	-250	2300	216	3300	-1.559
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	565	1301	96	2301	1.325	3301	-132
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.986	1302	2.517	2302	6.325	3302	7.468
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.461	1303	-2.508	2303	-5.150	3303	-7.878
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	39	1306	88	2306	150	3306	278
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-372	1309	-408	2309	-1.215	3309	-1.457
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-21	1310	-21	2310	-64	3310	-64
2.2 Comisión administrador	0311	-317	1311	-351	2311	-983	3311	-1.071
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-15	3312	-15
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	-29	1314	-30	2314	-154	3314	-306
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	19	1315	61	2315	107	3315	29
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-8.459	1320	-9.417	2320	-26.549	3320	-26.692
3.6 Otros cobros de explotación	0321	8.478	1321	9.479	2321	26.656	3321	26.721
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-416	1322	-173	2322	-1.888	3322	476
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-350	1325	-170	2325	-1.171	3325	1.195
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1.768	1326	1.728	2326	5.140	3326	5.307
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.012	1327	3.544	2327	7.271	3327	8.498
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2.694	1328	1.629	2328	7.813	3328	5.418
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	70	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.823	1331	-7.071	2331	-21.466	3331	-18.029
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-66	1332	-3	2332	-717	3332	-719
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	-3	2335	0	3335	-7
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-66	1336	0	2336	-717	3336	-712
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-205	1337	-423	2337	-1.672	3337	-1.083
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	8.471	1338	8.897	2338	9.938	3338	9.557
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	8.267	1339	8.474	2339	8.267	3339	8.474

	S.04
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	116
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	-116
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	38,58	0400	0	0420	0	0440	3,59	1380	38,99	1400	0	1420	0	1440	3,59	2380	34,91	2400	0	2420	0	2440	0,23
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	48,77	0401		0421		0441	7,83	1381	48,43	1401	0	1421	0	1441	7,83	2381	30,52	2401	0	2421	0	2441	0,18
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	60	0467	18	0474	5	0481	0	0488	23	0495	2.380	0502		0509	2.403
De 1 a 3 meses	0461	204	0468	102	0475	48	0482	1	0489	152	0496	13.837	0503		0510	13.988
De 3 a 6 meses	0462	177	0469	271	0476	0	0483	175	0490	446	0497	13.959	0504		0511	14.404
De 6 a 9 meses	0463	133	0470	359	0477	0	0484	251	0491	609	0498	10.463	0505		0512	11.073
De 9 a 12 meses	0464	82	0471	443	0478	0	0485	272	0492	715	0499	7.166	0506		0513	7.881
Más de 12 meses	0465	749	0472	55.820	0479	0	0486	11.760	0493	67.580	0500	14.694	0507		0514	82.274
Total	0466	1.405	0473	57.012	0480	54	0487	12.459	0494	69.525	0501	62.499	0508	0	1515	132.023

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	60	0522	18	0529	5	0536	0	0543	23	0550	2.380	0557		0564	2.403	0571	9.314	0578	9.314	0584	25,80
De 1 a 3 meses	0516	204	0523	102	0530	48	0537	1	0544	152	0551	13.837	0558		0565	13.988	0572	33.876	0579	33.876	0585	41,29
De 3 a 6 meses	0517	177	0524	271	0531	0	0538	175	0545	446	0552	13.959	0559		0566	14.404	0573	28.855	0580	28.855	0586	49,92
De 6 a 9 meses	0518	133	0525	359	0532	0	0539	251	0546	609	0553	10.463	0560		0567	11.073	0574	19.705	0581	19.705	0587	56,19
De 9 a 12 meses	0519	82	0526	443	0533	0	0540	272	0547	715	0554	7.166	0561		0568	7.881	0575	13.656	0582	13.656	0588	57,71
Más de 12 meses	0520	744	0527	55.752	0534	0	0541	11.693	0548	67.446	0555	14.694	0562		0569	82.140	0576	114.800	0583	114.800	0589	71,55
Total	0521	1.400	0528	56.945	0535	54	0542	12.392	0549	69.390	0556	62.499	0563	0	0570	131.889	0577	220.205			0590	59,89

S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Inferior a 1 año	0600	2.381	1600	1.600	2600	2.507
Entre 1 y 2 años	0601	2.814	1601	2.251	2601	2.220
Entre 2 y 3 años	0602	2.607	1602	3.829	2602	3.399
Entre 3 y 4 años	0603	2.910	1603	3.806	2603	5.729
Entre 4 y 5 años	0604	3.918	1604	3.806	2604	5.436
Entre 5 y 10 años	0605	23.166	1605	24.580	2605	31.843
Superior a 10 años	0606	123.086	1606	136.447	2606	266.483
Total	0607	160.883	1607	176.321	2607	317.616
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,81	1608	18,52	2608	19,15

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,80	1609	17,05	2609	14,97

	S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/03/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.395	0630	46.007	1620	1.458	1630	49.409	2620	1.665	2630	77.839
40% - 60%	0621	456	0631	36.205	1621	502	1631	39.249	2621	596	2631	49.637
60% - 80%	0622	332	0632	36.859	1622	376	1632	41.632	2622	486	2632	54.029
80% - 100%	0623	220	0633	28.422	1623	243	1633	32.082	2623	257	2633	35.719
100% - 120%	0624	165	0634	22.055	1624	175	1634	23.771	2624	200	2634	27.934
120% - 140%	0625	96	0635	14.919	1625	108	1635	17.084	2625	144	2635	21.771
140% - 160%	0626	73	0636	11.048	1626	71	1636	11.032	2626	83	2636	12.884
superior al 160%	0627	190	0637	33.194	1627	206	1637	35.511	2627	233	2637	37.803
Total	0628	2.927	0638	228.709	1628	3.139	1638	249.770	2628	3.664	2638	317.616
Media ponderada (%)	0639	95,12	0649		1639	94,40	1649		2639	91,09	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Tipo de interés medio ponderado	0650	5,09	1650	5,26	2650	2,12
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,37	1651	5,37	2651	25,20
Tipo de interés nominal mínimo	0652	4,80	1652	5,06	2652	0

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/03/2023			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	207	0683	11.358	1660	219	1683	12.301	2660	253	2683	23.690
Aragón	0661	40	0684	2.195	1661	42	1684	2.359	2661	44	2684	4.702
Asturias	0662	47	0685	2.579	1662	49	1685	2.752	2662	53	2685	4.332
Baleares	0663	38	0686	2.085	1663	42	1686	2.359	2663	46	2686	6.154
Canarias	0664	76	0687	4.170	1664	85	1687	4.775	2664	95	2687	8.940
Cantabria	0665	9	0688	494	1665	9	1688	506	2665	10	2688	1.032
Castilla-León	0666	167	0689	9.164	1666	174	1689	9.774	2666	200	2689	16.388
Castilla La Mancha	0667	71	0690	3.896	1667	78	1690	4.381	2667	83	2690	8.598
Cataluña	0668	294	0691	16.132	1668	308	1691	17.301	2668	351	2691	52.015
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	49	0693	2.689	1670	52	1693	2.921	2670	56	2693	4.183
Galicia	0671	1.248	0694	68.479	1671	1.349	1694	75.775	2671	1.633	2694	92.641
Madrid	0672	284	0695	15.583	1672	302	1695	16.964	2672	351	2695	40.593
Melilla	0673	1	0696	55	1673	1	1696	56	2673	1	2696	168
Murcia	0674	32	0697	1.756	1674	32	1697	1.797	2674	37	2697	3.551
Navarra	0675	11	0698	604	1675	13	1698	730	2675	13	2698	1.937
La Rioja	0676	22	0699	1.207	1676	24	1699	1.348	2676	28	2699	2.350
Comunidad Valenciana	0677	237	0700	13.005	1677	259	1700	14.548	2677	292	2700	30.788
País Vasco	0678	99	0701	5.432	1678	101	1701	5.673	2678	118	2701	15.555
Total España	0679	2.932	0702	160.883	1679	3.139	1702	176.321	2679	3.664	2702	317.616
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	2.932	0705	160.883	1682	3.139	1705	176.321	2682	3.664	2705	317.616

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.1
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/03/2023			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	3,68			1710	3,40			2710	3,07		
Sector	0711	0	0712	-	1711	0	1712	-	2711	0	2712	-

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

S.05.2														
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.														
Estados agregados: NO														
Periodo de la declaración: 30/09/2025														
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF														

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 14/03/2023									
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0305694004	A		1.748		63.929		111.748		1.748		76.210		133.214		1.748		100.000		174.800
ES0305694012	B		167		100.000		16.700		167		100.000		16.700		167		100.000		16.700
ES0305694020	C		114		100.000		11.400		114		100.000		11.400		114		100.000		11.400
ES0305694038	D		68		100.000		6.800		68		100.000		6.800		68		100.000		6.800
ES0305694046	E		45		100.000		4.500		45		100.000		4.500		45		100.000		4.500
ES0305694053	F		45		100.000		4.500		45		100.000		4.500		45		100.000		4.500
ES0305694061	R		44		100.000		4.400		44		100.000		4.400		44		100.000		4.400
ES0305694079	X		20		100.000		2.000		20		100.000		2.000		20		100.000		2.000
ES0305694087	Z		854		100.000		85.400		854		100.000		85.400		854		100.000		85.400
Total		0723	3.105			0724	247.448	1723	3.105			1724	268.914	2723	3.105			2724	310.500

S.05.2
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga intereses en el periodo		Principal no vencido					Principal impagado		
		0730												0731	0732	0733			0734
ES0305694004	A	NS	EUR3M	1,20	3,25	350		0		SI		111.748		0		112.098			
ES0305694012	B	S	EUR3M	1,50	3,55	57		0		SI		16.700		0		16.757			
ES0305694020	C	S	EUR3M	2	4,05	45		0		SI		11.400		0		11.445			
ES0305694038	D	S	EUR3M	2,50	4,55	30		0		SI		6.800		0		6.830			
ES0305694046	E	S	EUR3M	3	5,05	22		0		SI		4.500		0		4.522			
ES0305694053	F	S	EUR3M	4	6,05	26		0		SI		4.500		0		4.526			
ES0305694061	R	S	EUR3M	4	6,05	26		792		SI		4.400		0		5.218			
ES0305694079	X	S	-	0	0	0		423		SI		2.000		0		2.423			
ES0305694087	Z	S	-	0	0	0		0		SI		85.400		0		85.400			
Total						0740	555	0741	1.214			0743	247.448	0744	0	0745	249.218	0746	-16.417

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,11	0748	5,16	0749	4,27

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0305694004	A	6.823		57.695		985		16.430		7.071		30.727		1.843		11.172	
ES0305694012	B	0		0		151		1.977		0		0		224		1.251	
ES0305694020	C	0		0		118		1.490		0		0		167		937	
ES0305694038	D	0		0		79		972		0		0		108		608	
ES0305694046	E	0		0		58		699		0		0		77		435	
ES0305694053	F	0		0		70		810		0		0		89		500	
ES0305694061	R	0		0		0		0		0		0		0		0	
ES0305694079	X	0		0		0		0		0		0		0		0	
ES0305694087	Z	0		0		0		0		0		0		0		0	
Total		0754	6.823	0755	57.695	0756	1.461	0757	22.377	1754	7.071	1755	30.727	1756	2.508	1757	14.903

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 14/03/2023
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305694004	A	16/03/2023	KBRA	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305694004	A	16/03/2023	SYP	AAA (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
ES0305694012	B	16/03/2023	KBRA	A+ (sf)	A+ (sf)	A+ (sf)
ES0305694012	B	16/03/2023	SYP	AA+ (sf)	AA+ (sf)	AA+ (sf)
ES0305694020	C	16/03/2023	KBRA	A- (sf)	A- (sf)	A- (sf)
ES0305694020	C	16/03/2023	SYP	AA- (sf)	AA- (sf)	AA- (sf)
ES0305694038	D	16/03/2023	KBRA	BBB (sf)	BBB (sf)	BBB (sf)
ES0305694038	D	16/03/2023	SYP	A+(sf)	A+(sf)	A+(sf)
ES0305694046	E	02/04/2025	KBRA	BB- (sf)	BB (sf)	BB (sf)
ES0305694046	E	16/03/2023	SYP	A(sf)	A(sf)	A(sf)
ES0305694053	F	09/05/2025	KBRA	B (sf)	B+ (sf)	B+ (sf)
ES0305694053	F	16/03/2023	SYP	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)	BBB+ (sf)

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.2
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
Inferior a 1 año	0765	0	1765	0	2765	0
Entre 1 y 2 años	0766	0	1766	0	2766	0
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	0
Entre 3 y 4 años	0768	0	1768	0	2768	0
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	0
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	247.448	1771	268.914	2771	310.500
Total	0772	247.448	1772	268.914	2772	310.500
Vida residual media ponderada (años)	0773	41,18	1773	41,93	2773	43,71

	S.05.3
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	4.370	1776	4.370	2776	
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	RMBS MIRAVET 2023-1, FT	1778	RMBS MIRAVET 2023-1, FT	2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779		1779	0	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780	0	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783	0	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784	0	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785	0	2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788	0	2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789	0	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790	0	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	44,98	1792	49,38	2792	
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793	0	2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794	0	2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795	0	2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796	0	2796	

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

S.05.3									
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.									
Estados agregados: NO									
Fecha: 30/09/2025									

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
-													
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 14/03/2023			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	29.480	7006	41.234	7009	12,88	7012	16,51	7015	12,39		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	29.480	7008	41.234	7011	12,88	7014	16,51	7017	12,39	7018	0
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	70.954	7024	67.181	7027	30,99	7030	26,90	7033	30,62		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	70.954	7026	67.181	7029	30,99	7032	26,90	7035	30,62	7036	0

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
Dotación del Fondo de Reserva	0850	0	1850	0	2850	0	3850	-
* Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial .	0851	51,950	1851	60,050	2851	53,210	3851	-
	0852	0	1852	0	2852	0	3852	-
	0853	0	1853	0	2853	0	3853	-

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

	S.05.4
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre
-

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento
Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A.	1862	18	2862	SNP de los DC	3862	0,005	4862		5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	Ribeira Holdings, S.Á R.L.	1863	0	2863	SNPNF_FPA	3863	0,350	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Santander, S.A	1864	5	2864		3864	0	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865	Otras	1865	0	2865		3865	0	4865		5865		6865	Mensual	7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	RIBEIRA HOLDINGS, S.À R.L.
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872						31/07/2025	31/08/2025	30/09/2025			
Margen de intereses	0873						845	-993	629			481
Deterioro de activos financieros (neto)	0874						15	25	1.241			1.281
Dotaciones a provisiones (neto)	0875						0	0	-36			-36
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876								-48			-48
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877						-126	-136	-588			-851
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878						734	-1.104	1.197			827
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879											0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880											0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881						0	0	0			0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882						-734	1.104	-1.197			-827
Comisión variable pagada	0883											0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884											

RMBS MIRAVET 2023-1, FT

S.05.5													
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: RMBS MIRAVET 2023-1, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
