

**RESULTADOS 9 M 2010**  
**ENERO - SEPTIEMBRE**

# ÍNDICE

1. PRINCIPALES MAGNITUDES
2. CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA
3. RESULTADOS POR DIVISIONES
  - 3.1. Energía
  - 3.2. Infraestructuras
  - 3.3. Inmobiliaria
  - 3.4. Servicios Logísticos y de Transporte
  - 3.5. Agua y Medioambiente
  - 3.6. Otros Negocios y Financieros
4. BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO
5. ANEXO
  - 5.1. Hechos Relevantes del Periodo
  - 5.2. Dividendo
  - 5.3. Datos y Evolución Bursátil
6. CONTACTO

## Resultados 9m10 (enero – septiembre)

---

De acuerdo con el Reglamento 1606/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un Estado miembro de la Unión Europea y que tengan valores, admitidos a negociación en un mercado regulado, deberán presentar sus cuentas consolidadas correspondientes a los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que hayan sido previamente convalidadas por la Unión Europea.

Las cuentas consolidadas del Grupo ACCIONA se presentan, de conformidad con los criterios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Parlamento Europeo hasta la fecha. Dichas cuentas se han preparado a partir de la contabilidad individual de ACCIONA, S.A. y de las sociedades del Grupo, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizarlas a los criterios establecidos en las NIIF.

Con fecha 1 de enero de 2010, el Grupo ha adoptado la CINIIF 12- Acuerdos de concesión de servicios. Esta interpretación regula el tratamiento contable a seguir por las concesiones de servicios, que son acuerdos donde un gobierno u otra entidad pública conceden contratos para el suministro de servicios públicos, como pueden ser carreteras, hospitales o suministros de agua a operadores del sector privado. El control de los activos permanece en manos públicas, pero el operador privado es el responsable de las actividades de construcción así como de la gestión y mantenimiento de las infraestructuras públicas.

Conforme a la nueva interpretación estos contratos dejan de contabilizarse dentro del epígrafe inmovilizado material y pasan a registrarse bien como inmovilizado intangible, principalmente en los casos en los que el riesgo de recuperación de la inversión lo asume el operador, o bien como inmovilizado financiero, en los casos en los que el concedente garantiza la recuperación del activo.

En el Grupo ACCIONA la adopción de esta norma el 1 de enero de 2010, y en los períodos comparativos de septiembre y diciembre de 2009 que han sido reexpresados, ha supuesto fundamentalmente una reclasificación de los activos del inmovilizado material al inmovilizado inmaterial y financiero, siendo el efecto en la cuenta de resultados y en el patrimonio poco significativo.

### 1. PRINCIPALES MAGNITUDES

- Las ventas ascendieron a €4.570 millones un 2,8% menos que en el mismo periodo del año anterior.
- El EBITDA ha alcanzado los €813 millones, un 17,0% más que en septiembre de 2009.
- El beneficio antes de impuestos se situó en €152 millones, un 3,0% menos que en septiembre 2009.
- El beneficio neto de las actividades continuadas ascendió a €101 millones, un 3,3% menos que en 2009.
- Las inversiones netas del grupo durante los nueve primeros meses del año ascendieron a €765 millones.
- ACCIONA aumentó la deuda financiera neta de €7.265 millones a 31 de diciembre de 2009 a €8.098 millones a 30 de septiembre de 2010, debido al esfuerzo inversor orgánico realizado durante el periodo así como el impacto en la deuda de la evolución de los tipos de cambio y el valor de mercado de los derivados de tipo de interés. Como consecuencia de ello el ratio de apalancamiento (medido como deuda financiera neta/patrimonio neto) pasa del 119% a cierre de 2009 hasta el 137% a septiembre de 2010.

#### Magnitudes Cuenta de Resultados

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Ventas	4.700	4.570	-2,8
EBITDA	695	813	17,0
Resultado de Explotación (EBIT)	289	319	10,5
Beneficio antes de impuestos (BAI)	157	152	-3,0
Bº neto atribuible de las actividades continuadas	104	101	-3,3

#### Magnitudes Balance

<i>(Millones de Euros)</i>	31-dic-09	30-sep-10	Var. %
Patrimonio Neto	6.085	5.904	-3,0
Deuda Neta	7.265	8.098	11,5
Apalancamiento Financiero	119%	137%	18pp

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Inversión Neta	1.099	765	-30,4

*Nota\*: Las inversiones de los nueve primeros meses de 2009 no incluyen €2.759 millones correspondientes a la adquisición de activos eólicos e hidráulicos a Endesa*

#### Magnitudes Operativas

	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Cartera de infraestructuras (Millones de Euros)	7.178	6.879	-4,2
Cartera de agua (Millones de Euros)	3.989	4.346	8,9
Capacidad total instalada (MW)	7.308	7.469	2,2
Capacidad eólica instalada total (MW)	6.101	6.244	2,4
Producción total (GWh)	8.981	13.521	50,6
Pasajeros atendidos	2.674.456	2.530.209	-5,4
Carga atendida (metros lineales)	4.293.618	4.470.885	4,1
Número medio de empleados	33.182	31.888	-3,9

## Resultados 9m10 (enero – septiembre)

---

Los resultados se presentan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ACCIONA reporta de acuerdo con su estructura corporativa compuesta por seis divisiones:

- Energía: incluye el desarrollo, construcción, explotación, mantenimiento y la actividad industrial de instalaciones de energías renovables.
- Infraestructuras: incluye las actividades de construcción e ingeniería así como las concesiones de transporte y hospitalarias.
- Inmobiliaria: patrimonio, promoción inmobiliaria y aparcamientos.
- Servicios Logísticos y de Transporte: servicios de transporte de pasajeros y mercancías por tierra, mar y aire.
- Agua y Medioambiente: agua y actividades relacionadas con los servicios del ámbito urbano y la protección del medioambiente.
- Otros Negocios y Financieros: negocios relativos a la gestión de fondos e intermediación bursátil, la producción de vinos, así como otras participaciones.

## Resultados 9m10 (enero – septiembre)

El EBITDA de los nueve primeros meses de 2010 aumentó un 17,0% frente al mismo periodo del año anterior, principalmente por el comportamiento positivo de la división de energía debido a:

- Aumento de la producción atribuible (54%) derivado de la contribución durante el periodo de los 2.079MW adquiridos a Endesa en junio de 2009, de los 436MW instalados en los nueve primeros meses del año 2009 y los 82MW instalados en los últimos doce meses
- A pesar de la disminución del 11,0% del precio medio del pool en España durante los nueve primeros meses de 2010 vs el mismo periodo del año anterior

El margen de EBITDA del grupo mejoró situándose en el 17,8%, debido fundamentalmente al mayor peso y mayor margen de la división de energía.

En cuanto a la contribución de las diferentes divisiones, la principal aportación al EBITDA provino de Energía (68,9%), seguido de Infraestructuras (14,1%), Inmobiliaria (2,0%) y las divisiones de Servicios y Otros Negocios (15,0%).

% EBITDA	ene-sep 09	ene-sep 10
Energía	57,0%	68,9%
Infraestructuras	19,5%	14,1%
Inmobiliaria	5,0%	2,0%
Servicios Logísticos y de Transporte	10,9%	7,5%
Agua y Medioambiente	4,6%	3,7%
Otros Negocios y Financieros	3,1%	3,8%

Las inversiones netas del periodo se han situado en €765 millones, que incluyen €398 millones invertidos en el crecimiento orgánico de las actividades de ACCIONA Energía y €256 millones destinados a la división de infraestructuras (principalmente en concesiones). Destacan los €139 millones de inversión neta en la división de servicios logísticos y de transporte, por la compra de dos nuevos buques. La división inmobiliaria ha registrado una desinversión neta de €52 millones; principalmente explicada por la venta, durante el periodo, de dos activos de patrimonio por importe de €94 millones.

El balance del grupo a septiembre de 2010 muestra un ligero ascenso del apalancamiento frente a diciembre de 2009, pasando de 119% a 137%. El aumento de la deuda financiera neta en septiembre de 2010 (€8.098 millones) frente a diciembre de 2009 (€7.265 millones) se debe principalmente al esfuerzo inversor realizado por el grupo durante los nueve primeros meses del año, así como el impacto en la deuda de la evolución de los tipos de cambio y el valor de mercado de los derivados de tipo de interés.

## 2. CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

(Millones de Euros)	ene-sep 09		ene-sep 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>4.700</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.570</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,8</b>
Otros ingresos	772	16,4%	560	12,2%	-27,5
Variación de existencias p.terminados y en curso	59	1,3%	31	0,7%	-46,9
<b>Valor Total de la Producción</b>	<b>5.531</b>	<b>117,7%</b>	<b>5.161</b>	<b>112,9%</b>	<b>-6,7</b>
Aprovisionamientos	-1.548	-32,9%	-1.251	-27,4%	-19,2
Gastos de personal	-929	-19,8%	-959	-21,0%	3,2
Otros gastos	-2.359	-50,2%	-2.138	-46,8%	-9,4
<b>Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)</b>	<b>695</b>	<b>14,8%</b>	<b>813</b>	<b>17,8%</b>	<b>17,0</b>
Dotación amortización y provisiones	-406	-8,6%	-494	-10,8%	21,6
<b>Resultado de Explotación (EBIT)</b>	<b>289</b>	<b>6,1%</b>	<b>319</b>	<b>7,0%</b>	<b>10,5</b>
Ingresos financieros	99	2,1%	73	1,6%	-26,5
Gastos financieros	-230	-4,9%	-305	-6,7%	32,7
Diferencias de cambio (neto)	-9	-0,2%	52	1,1%	n.a.
Variación provisiones inversiones financieras	0	0,0%	0	0,0%	n.a.
Rdos. deterioro/reversión de activos	-27	-0,6%	-2	0,0%	-92,9
Participación en rdos. asociadas	-3	-0,1%	-5	-0,1%	54,9
Rdo. enajenación activos no corrientes	24	0,5%	27	0,6%	12,2
Otras ganancias o pérdidas	15	0,3%	-6	-0,1%	n.a.
<b>Resultado Antes de Impuestos Actividades Continuas (BAI)</b>	<b>157</b>	<b>3,3%</b>	<b>152</b>	<b>3,3%</b>	<b>-3,0</b>
Gastos por impuesto sobre las ganancias	-30	-0,6%	-37	-0,8%	24,2
<b>Resultado Actividades Continuas</b>	<b>127</b>	<b>2,7%</b>	<b>115</b>	<b>2,5%</b>	<b>-9,5</b>
Resultado desp. Impuestos actividades interrumpidas	1.129	24,0%	0	0,0%	n.a.
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>1.256</b>	<b>26,7%</b>	<b>115</b>	<b>2,5%</b>	<b>-90,9</b>
Intereses minoritarios	-23	-0,5%	-14	-0,3%	-38,0
<b>Resultado Neto Atribuible</b>	<b>1.234</b>	<b>26,2%</b>	<b>101</b>	<b>2,2%</b>	<b>-91,8</b>

### Cifra de Negocios

La cifra de negocios consolidada ha disminuido un 2,8% situándose en €4.570 millones, principalmente por:

- La evolución de ACCIONA Energía (+23,9%) tras la incorporación de los 2.079MW de Endesa, que han contribuido a los resultados de los nueve primeros meses del año (en 2009 sólo contribuyeron de julio a septiembre ya que fueron adquiridos en junio) y los mayores volúmenes de producción en España que han compensado el descenso del precio del pool en España (-11,0%), así como el descenso de la actividad industrial de la división.
- Sin embargo, durante este periodo, la división de infraestructuras ha reducido sus ingresos un 12,7% debido a la menor actividad del negocio de construcción en el mercado doméstico.
- Asimismo, la cifra de negocio de la división de servicios logísticos y de transporte se ha visto reducida en un 4,5% debido a la disminución de la actividad de *handling* y Trasmediterránea, así como a la menor contribución de otros servicios logísticos.
- La división inmobiliaria cae 17,8% por menores ventas de la actividad de promoción internacional y patrimonio como consecuencia de las desinversiones realizadas.

### Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)

El EBITDA a septiembre 2010 se situó en €813 millones lo que supone un aumento del 17,0% debido, en gran medida, al comentado extraordinario comportamiento de la división de energía (+41,1%), que ha alcanzado un porcentaje cercano al 70% de contribución al EBITDA. El margen de EBITDA aumenta 300 puntos básicos, pasando de 14,8% a 17,8% en los nueve primeros meses del año 2010.

### Resultado Neto de Explotación (EBIT)

El Resultado Neto de Explotación creció un 10,5% alcanzando los €319 millones, después de un aumento en las amortizaciones y provisiones de tráfico de €88 millones en línea con el incremento de capacidad instalada. El margen neto de explotación subió situándose en el 7,0% en septiembre de 2010 vs 6,1% en septiembre de 2009.

### Resultado Antes de Impuestos Actividades Continuas (BAI)

El BAI se sitúa en €152 millones, un 3,0% menos que en los nueve primeros meses de 2009.

### Resultado Neto Atribuible

El beneficio neto atribuible se situó en €101 millones. Esta cifra no es comparable con el resultado del año anterior ya que el beneficio de ese periodo incluía €1.129 millones como resultado de actividades interrumpidas correspondientes a la venta de la participación de Endesa. El beneficio neto atribuible de actividades continuadas alcanza €101 millones y disminuye 3,3%.

## 3. RESULTADOS POR DIVISIONES

Cifra de Negocios (Millones de Euros)	ene-sep 09		ene-sep 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
Energía	864	18,4	1.071	23,4	23,9
Infraestructuras	2.653	56,4	2.315	50,7	-12,7
Inmobiliaria	163	3,5	134	2,9	-17,8
Servicios Logísticos y de Transporte	627	13,3	599	13,1	-4,5
Agua y Medioambiente	520	11,1	512	11,2	-1,5
Otros Negocios y Financieros	72	1,5	80	1,8	10,7
Ajustes de Consolidación	-200	-4,2	-142	-3,1	-29,0
<b>TOTAL Cifra de Negocios</b>	<b>4.700</b>	<b>100,0</b>	<b>4.570</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,8</b>

EBITDA (Millones de Euros)	ene-sep 09		ene-sep 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
Energía	404	46,7	569	53,1	41,1
Infraestructuras	138	5,2	117	5,0	-15,4
Inmobiliaria	35	21,6	16	12,3	-53,4
Servicios Logísticos y de Transporte	78	12,4	62	10,4	-20,0
Agua y Medioambiente	32	6,2	31	6,0	-5,0
Otros Negocios y Financieros	22	29,8	31	39,0	44,5
Ajustes de Consolidación	-14	6,8	-14	9,6	1,1
<b>TOTAL EBITDA</b>	<b>695</b>	<b>14,8</b>	<b>813</b>	<b>17,8</b>	<b>17,0</b>

BAI (Millones de Euros)	ene-sep 09		ene-sep 10		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
Energía	54	6,2	47	4,4	-12,1
Infraestructuras	100	3,8	60	2,6	-39,9
Inmobiliaria	-19	-11,9	-4	-3,2	-77,5
Servicios Logísticos y de Transporte	31	4,9	13	2,2	-58,0
Agua y Medioambiente	15	2,9	15	3,0	0,3
Otros Negocios y Financieros	54	74,4	33	40,5	-39,7
Ajustes de Consolidación	-12	6,2	-12	8,2	-5,9
<b>BAI ordinario</b>	<b>222</b>	<b>4,7</b>	<b>152</b>	<b>3,3</b>	<b>-31,5</b>
Extraordinarios	-65	n.a.	0	n.a.	n.m.
<b>TOTAL BAI</b>	<b>157</b>	<b>3,3</b>	<b>152</b>	<b>3,3</b>	<b>-3,0</b>

### 3.1. Energía

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Generación	693	940	35,6%
Industrial, desarrollo y otros	171	131	-23,3%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>864</b>	<b>1.071</b>	<b>23,9%</b>
Generación	428	649	51,8%
Industrial, desarrollo y otros	-24	-80	233,1%
<b>EBITDA</b>	<b>404</b>	<b>569</b>	<b>41,1%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>46,7%</i>	<i>53,1%</i>	
<b>BAI</b>	<b>54</b>	<b>47</b>	<b>-12,1%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>6,2%</i>	<i>4,4%</i>	

*\* La cifra de generación publicada en los resultados del primer trimestre, semestre y nueve meses de 2010 incluye los ingresos de generación eléctrica de las distintas tecnologías así como los derivados del negocio industrial solar fotovoltaico y los de prestación de servicios y otros. En el informe de 2009 sin embargo, la cifra de generación incluía los ingresos de generación eléctrica así como los costes de promoción y desarrollo. Los resultados de los nueve primeros meses de 2009 mostrados en este informe han sido ajustados para hacerlos comparables con los de 2010*

La cifra de negocios de ACCIONA Energía aumentó un 23,9% situándose en €1.071 millones.

Destaca el buen comportamiento de los ingresos de generación, que aumentan un 35,6%, a pesar del descenso de los precios del pool en España durante el periodo (-11,0%), compensado por un fuerte incremento de la producción atribuible del grupo (53,9%), explicado por los siguientes factores:

- Mayor capacidad instalada:
  - Contribución de 2.079MW adquiridos a Endesa (que comenzaron a contribuir a la cifra de negocio en julio 2009)
  - Instalación orgánica de 436MW durante los nueve primeros meses de 2009, que no contribuyeron plenamente durante dicho periodo pero si lo hacen durante el ejercicio 2010
  - Incorporación de 82MW de crecimiento en los últimos doce meses del año
- Mayor factor de carga eólico en España durante los nueve primeros meses de 2010 vs el mismo periodo del año anterior (24,8% vs 23,8%)

El negocio industrial, de desarrollo y otros ha experimentando un descenso del 23,3% hasta situarse en los €131 millones. Esto se explica en parte por una menor contribución de Windpower.

El margen de EBITDA aumentan del 46,7% al 53,1% impulsado por la mejora del margen del negocio de generación que pasa de 61,7% a 69,1%, gracias al aumento del peso de la capacidad eólica, la cual aporta márgenes de EBITDA superiores a los de otras tecnologías. Así, el EBITDA de ACCIONA Energía se situó en €569 millones, un 41,1% más que en septiembre de 2009.

Excluyendo los MW adquiridos a Endesa, los ingresos y el EBITDA de la división hubiesen crecido un 3,1% y un 7,6% respectivamente.

## Resultados 9m10 (enero – septiembre)

### Desglose de Capacidad Instalada y Producción por Tecnología

(MW instalados)	30-sep-10		(GWh producidos)	30-sep-10	
	Totales	Atribuibles		Totales	Atribuibles
Eólico Nacional	4.591	3.922	Eólico Nacional	7.192	6.043
Eólico Internacional	1.654	1.456	Eólico Internacional	3.094	2.683
Estados Unidos	490	415	Estados Unidos	1.097	918
Canadá	136	58	Canadá	253	106
Australia	258	225	Australia	559	497
Alemania	150	150	Alemania	165	165
Italia	86	86	Italia	83	83
Grecia	48	48	Grecia	76	76
Portugal	120	120	Portugal	212	212
Hungria	24	11	Hungria	40	19
India	30	30	India	75	75
Méjico	251	251	Méjico	398	398
Corea	62	62	Corea	135	135
<b>Total Eólico</b>	<b>6.244</b>	<b>5.378</b>	<b>Total Eólico</b>	<b>10.286</b>	<b>8.726</b>
Hidráulica régimen especial	232	232	Hidráulica régimen especial	672	672
Hidráulica convencional	680	680	Hidráulica convencional	1.689	1.689
Biomasa	49	49	Biomasa	173	173
Solar Fotovoltaica	49	33	Solar Fotovoltaica	74	50
Solar Termoelectrica	114	114	Solar Termoelectrica	188	188
Cogeneración	100	100	Cogeneración	440	439
<b>Total otras tecnologías</b>	<b>1.224</b>	<b>1.208</b>	<b>Total otras tecnologías</b>	<b>3.235</b>	<b>3.210</b>
<b>Total Energía</b>	<b>7.469</b>	<b>6.586</b>	<b>Total Energía</b>	<b>13.521</b>	<b>11.936</b>

## 3.2. Infraestructuras

(Millones de Euros)	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Construcción e Ingeniería	2.588	2.224	-14,1%
Concesiones	64	91	41,3%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>2.653</b>	<b>2.315</b>	<b>-12,7%</b>
Construcción e Ingeniería	125	90	-27,6%
Concesiones	13	26	97,8%
<b>EBITDA</b>	<b>138</b>	<b>117</b>	<b>-15,4%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>5,2%</i>	<i>5,0%</i>	
<b>BAI</b>	<b>100</b>	<b>60</b>	<b>-39,9%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>3,8%</i>	<i>2,6%</i>	

La cifra de negocios descendió un 12,7% hasta situarse en €2.315 millones, por la menor actividad en el negocio de construcción doméstico. El EBITDA ha disminuido en línea con la cifra de negocios hasta situarse en €117 millones. El negocio de concesiones registra un aumento significativo en términos de ventas y EBITDA. El beneficio antes de impuestos (BAI) fue de €60 millones, con un margen del 2,6%.

A 30 de septiembre de 2010 la cartera de obra ascendía a €6.879 millones lo que supone una disminución del 4% respecto al año anterior, a pesar de la caída de la cartera de obra civil nacional en un 22%, prácticamente compensada por el fuerte crecimiento de la cartera de obra civil internacional en €669 millones. Como consecuencia de este fuerte crecimiento, la cartera internacional incrementa su peso sobre el total hasta el 35%, desde un 24% hace doce meses.

### Desglose de Cartera de Construcción

(Millones Euros)	30-Sep-09	30-Sep-10	% Var.	Peso (%)
Obra Civil Nacional	4.027	3.144	-22%	46%
Obra Civil Internacional	1.266	1.935	53%	28%
<b>Total Obra Civil</b>	<b>5.293</b>	<b>5.079</b>	<b>-4%</b>	<b>74%</b>
Edificación Residencial Nacional	89	49	-44%	1%
Edificación Residencial Internacional	19	30	63%	0%
<b>Total Edificación Residencial</b>	<b>108</b>	<b>80</b>	<b>-26%</b>	<b>1%</b>
Edificación no Residencial Nacional	1.025	912	-11%	13%
Edificación no Residencial Internacional	364	395	8%	6%
<b>Total Edificación no Residencial</b>	<b>1.389</b>	<b>1.307</b>	<b>-6%</b>	<b>19%</b>
Promoción Propia Nacional	37	22	-40%	0%
Promoción Propia Internacional	37	30	-18%	0%
<b>Total Promoción Propia</b>	<b>74</b>	<b>52</b>	<b>-29%</b>	<b>1%</b>
<b>Otros*</b>	<b>314</b>	<b>360</b>	<b>15%</b>	<b>5%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.178</b>	<b>6.879</b>	<b>-4%</b>	<b>100%</b>

\* Otros incluye: Construcción auxiliar, Ingeniería y Otros

### 3.3. Inmobiliaria

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Promoción	112	87	-22,3%
Patrimonio	34	30	-12,3%
Aparcamientos	17	17	0,8%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>163</b>	<b>134</b>	<b>-17,8%</b>
Promoción	2	-10	n.a.
Patrimonio	24	17	-28,0%
Aparcamientos	10	9	-0,9%
<b>EBITDA</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>-53,4%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>21,6%</i>	<i>12,3%</i>	
<b>BAI</b>	<b>-19</b>	<b>-4</b>	<b>-77,5%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>-11,9%</i>	<i>-3,2%</i>	

La cifra de negocios de ACCIONA Inmobiliaria se situó en €134 millones, y el EBITDA se redujo hasta los €16 millones. Este resultado es fruto del comportamiento del negocio de promoción residencial en España que registró mayores ventas de vivienda de protección oficial (con menores márgenes), así como una menor contribución del negocio de promoción residencial internacional. El descenso experimentado por el área patrimonial se debe fundamentalmente a la política de rotación de activos iniciada hace un año.

El negocio de aparcamientos mantuvo un EBITDA en línea con el año anterior.

Las preventas residenciales se situaron en €40 millones, un 23,7% por debajo de los niveles de septiembre 2009 y no se produjo inversión en suelo durante los nueve primeros meses de 2010.

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. (%)
Preventas inmobiliaria residencial	52	40	-23,7
Stock viviendas	2.273	1.386	-39,0

El stock de viviendas se ha reducido en 887 unidades en los últimos doce meses pasando de 2.273 en septiembre 2009 a 1.386 en septiembre 2010.

## Servicios Logísticos y de Transporte

(Millones de Euros)	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Trasmediterránea	424	403	-5,1%
Handling	112	104	-7,1%
Otros	91	93	1,4%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>627</b>	<b>599</b>	<b>-4,5%</b>
Trasmediterránea	59	48	-19,0%
Handling	13	11	-13,1%
Otros	5	3	-46,6%
<b>EBITDA</b>	<b>78</b>	<b>62</b>	<b>-20,0%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>12,4%</i>	<i>10,4%</i>	
<b>BAI</b>	<b>31</b>	<b>13</b>	<b>-58,0%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>4,9%</i>	<i>2,2%</i>	

Durante los nueve primeros meses del año las ventas de ACCIONA Servicios Logísticos y de Transporte disminuyeron un 4,5% hasta los €599 millones.

El menor volumen de pasajeros en la operación Estrecho durante el verano afectó a los resultados de Trasmediterránea lo que, unido al efecto del entorno negativo sobre la actividad de *handling* y otros servicios logísticos, hizo que el EBITDA de la división cayese un 20,0% hasta situarse en €62 millones.

El número de pasajeros disminuyó un 5,4%, mientras que los metros lineales de carga atendida se incrementaron en un 4,1%.

	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. (%)
Nº Pasajeros	2.674.456	2.530.209	-5,4
Metros lineales de carga atendida	4.293.618	4.470.885	4,1

### 3.4. Agua y Medioambiente

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
Agua y MA	354	351	-0,7%
Otros	166	161	-3,3%
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>520</b>	<b>512</b>	<b>-1,5%</b>
Agua y MA	21	24	14,9%
Otros	11	7	-42,2%
<b>EBITDA</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>-5,0%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>6,2%</i>	<i>6,0%</i>	
<b>BAI</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0,3%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>2,9%</i>	<i>3,0%</i>	

Las ventas de la división se mantuvieron en línea con las del 2009, mientras que el EBITDA bajó ligeramente hasta los €31 millones.

Destaca el comportamiento del negocio de agua y servicios medioambientales, que mantuvo sus ventas prácticamente planas y aumentó el EBITDA en un 14,9%. Este crecimiento se debe fundamentalmente a la fase de construcción en la que se encuentra la planta desaladora de Adelaida, Australia.

El descenso del EBITDA de la división se debe al menor negocio de Facility Services, derivado de la caída de actividad en el actual entorno económico.

La cartera de Agua a septiembre de 2010 ascendía a €4.346, un 8,9% superior que hace doce meses.

### 3.5. Otros Negocios y Financieros

<i>(Millones de Euros)</i>	ene-sep 09	ene-sep 10	Var. %
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>72</b>	<b>80</b>	<b>10,7%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>22</b>	<b>31</b>	<b>44,5%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>29,8%</i>	<i>39,0%</i>	
<b>BAI</b>	<b>54</b>	<b>33</b>	<b>-39,7%</b>
<i>Margen (%)</i>	<i>74,4%</i>	<i>40,5%</i>	

Las actividades recogidas en otros negocios y financieros son: i) Gestión de fondos a través de Bestinver con €4.806 millones bajo gestión a 30 de septiembre de 2010 vs. €3.740 millones a 30 de septiembre de 2009 ii) Producción y comercialización de vinos y iii) Medios (GPD).

Gracias a la positiva evolución de Bestinver la cifra de negocios aumenta un 10,7% con respecto al año anterior, mientras que el EBITDA se ha incrementado un 44,5% situándose en los €31 millones.

## 4. BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

(Millones de Euros)	31-dic-09		30-sep-10	
	Importe	% Total	Importe	% Total
INMOVILIZADO MATERIAL E INMATERIAL	11.438	55,8	11.698	56,1
INMOVILIZADO FINANCIERO	783	3,8	1.043	5,0
FONDO COMERCIO	1.047	5,1	1.049	5,0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	825	4,0	834	4,0
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>14.093</b>	<b>68,8</b>	<b>14.624</b>	<b>70,1</b>
Existencias	1.803	8,8	1.658	8,0
Deudores	2.539	12,4	2.428	11,6
Otros activos corrientes	539	2,6	546	2,6
Activos financieros corrientes	115	0,6	216	1,0
Efectivo y otros medios líquidos	1.336	6,5	1.271	6,1
Activos mantenidos para la venta	64	0,3	109	0,5
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.396</b>	<b>31,2</b>	<b>6.229</b>	<b>29,9</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>20.489</b>	<b>100,0</b>	<b>20.853</b>	<b>100,0</b>

Capital	64	0,3	64	0,3
Reservas	4.671	22,8	5.651	27,1
Resultado Atribuible Sociedad Dominante	1.268	6,2	101	0,5
Valores propios	-155	-0,8	-237	-1,1
Dividendo a cuenta	-68	-0,3	0	0,0
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE</b>	<b>5.779</b>	<b>28,2</b>	<b>5.578</b>	<b>26,7</b>
INTERESES MINORITARIOS	306	1,5	326	1,6
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>6.085</b>	<b>29,7</b>	<b>5.904</b>	<b>28,3</b>
Deuda con entidades de crédito y obligaciones	7.130	34,8	6.104	29,3
Otros pasivos no corrientes	1.857	9,1	2.020	9,7
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>8.987</b>	<b>43,9</b>	<b>8.125</b>	<b>39,0</b>
Deuda con entidades de crédito y obligaciones	1.586	7,7	3.481	16,7
Acreeedores Comerciales	3.082	15,0	2.532	12,1
Otros pasivos corrientes	721	3,5	794	3,8
Pasivos asociados a activos mantenidos para la venta	28	0,1	18	0,1
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>5.418</b>	<b>26,4</b>	<b>6.824</b>	<b>32,7</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>20.489</b>	<b>100,0</b>	<b>20.853</b>	<b>100,0</b>

### Patrimonio Atribuible

El patrimonio atribuible de ACCIONA a 30 de septiembre de 2010 se sitúa en €5.578 millones, lo que supone una reducción del 3,5% respecto a diciembre de 2009, debido principalmente al efecto del reparto de

## Resultados 9m10 (enero – septiembre)

dividendos, compra de autocartera y evolución de los derivados de cobertura de tipo de interés.

### Deuda Financiera Neta

La deuda financiera neta ha aumentado desde los €7.265 millones a 31 de diciembre 2009 hasta alcanzar €8.098 millones a 30 de septiembre de 2010 en línea con las inversiones orgánicas realizadas por el grupo durante el periodo.

(Millones de Euros)	31-dic-09		30-sep-10		Var. (%)
	Importe	% Total	Importe	% Total	
<b>Efectivo + Activos Financieros Corrientes</b>	<b>1.451</b>	<b>n.a.</b>	<b>1.487</b>	<b>n.a.</b>	<b>2,5</b>
Deuda financiera sin recurso	4.714	54,1	5.549	57,9	17,7
Deuda financiera con recurso	4.003	45,9	4.036	42,1	0,8
<b>Total deuda financiera</b>	<b>8.716</b>	<b>100,0</b>	<b>9.585</b>	<b>100,0</b>	<b>10,0</b>
<b>Deuda financiera Neta</b>	<b>7.265</b>		<b>8.098</b>		<b>11,5</b>

\* La deuda financiera incluye obligaciones y bonos

Cabe destacar el incremento en la proporción de deuda bruta sin recurso, que pasa del 54% en diciembre 2009 al 58% a septiembre 2010.

La evolución del apalancamiento a lo largo de los últimos trimestres ha sido la siguiente:

(Millones de Euros)	30-sep-09	31-dic-09	30-mar-10	30-jun-10	30-sep-10
Deuda Neta	7.424	7.265	7.667	7.898	8.098
Apalancamiento (Deuda Neta/Patrimonio Neto) (%)	121%	119%	125%	133%	137%

### Inversiones

La inversión neta de los distintos negocios de ACCIONA en el periodo ha ascendido a €765 millones. Destaca la inversión de ACCIONA Energía, que supuso €398 millones y la inversión en infraestructuras por valor de €256 millones, invertidos principalmente en el negocio de concesiones.

ACCIONA Inmobiliaria ha vendido dos edificios de oficinas durante el periodo, por un importe total de €94 millones.

En la división de servicios logísticos y de transporte se han invertido €146 millones de forma excepcional, en la compra de dos nuevos buques de carga, que ACCIONA Trasmediterránea ha incorporado a sus líneas. Asimismo se ha procedido a la venta de uno de los buques inactivos y disponibles para la venta por €14 millones.

La siguiente tabla muestra el desglose de inversión por división:

## Resultados 9m10 (enero – septiembre)

<i>(Millones Euros)</i>	<b>Inversiones ene-sep 09</b>	<b>Inversiones ene-sep 10</b>
Energía	848	398
Infraestructuras	136	256
Inmobiliaria	71	-52
Serv. Logísticos y de Transporte	5	139
Agua y Medioambiente	35	19
Otros Negocios y Financieros	4	5
<b>Total Inversiones Netas</b>	<b>1.099</b>	<b>765</b>

## 5. ANEXO

### 5.1. Hechos Relevantes del Periodo

#### ▪ 25 de febrero 2010: Acuerdos del Consejo de Administración

- El 23 de febrero de 2010 el Consejo de Administración de ACCIONA adoptó entre otros los siguientes acuerdos:
  - Formular las Cuentas Anuales (individuales y consolidadas) y el Informe de Gestión del ejercicio 2009 de ACCIONA.
  - Proponer a la Junta General el pago de un dividendo de €1,94 por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2009, complementario al dividendo a cuenta de €1,07 por acción aprobado el 17 de diciembre de 2009 y cuyo pago se efectuó el 29 de diciembre de 2009.
  - Asimismo, se adjuntó el informe explicativo de la información adicional incluida en el Informe de Gestión conforme a lo establecido en el artículo 116 bis de la Ley de Mercado de Valores.

#### ▪ 1 de marzo de 2010: Informe de ACCIONA de Gobierno Corporativo e Investors' Conference 2010

- El 1 de marzo de 2010 la compañía remitió el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2009.
- Asimismo, el pasado 1 de marzo la compañía celebró el Investors' Conference 2010 en relación al cual, remitió a la CNMV la siguiente información:
  - Nota de prensa.
  - Presentación en inglés y castellano.

#### ▪ 28 de abril de 2010: Convocatoria de la Junta General de Accionistas

- El pasado 28 de abril la compañía remitió a la CNMV la convocatoria de la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha el 09/06/10 en primera convocatoria o el 10/06/09 en segunda y la propuesta de acuerdos.

#### ▪ 26 de mayo de 2010: Propuestas de acuerdos de la Junta General

- La Compañía remitió el texto integro de las propuestas de acuerdos que el Consejo de Administración sometió a la Junta General Ordinaria de Accionistas de 2010.

### ▪ 10 de junio 2010: Acuerdos de la Junta General de Accionistas

- El 10 de junio de 2010 la Junta General de Accionistas adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:
  - Aprobar un dividendo complementario de €1,94 por acción pagado el 1 de julio de 2010.
  - Nombrar como consejero independiente de la Sociedad a D<sup>a</sup>. Miriam González Durantez y la reelección como consejero independiente de Lord Tristan Garel Jones, fijando en trece el número de miembros del Consejo de Administración.
  - Aprobación de la adjudicación de acciones y derechos de opción de compra de acciones de ACCIONA, S.A. a la alta dirección de ACCIONA, y su grupo, incluyendo los consejeros ejecutivos de ACCIONA, S.A., en pago de parte de su retribución variable del 2009 en ejecución del vigente plan de entrega de acciones y opciones.
  - Autorización para la adquisición derivativa de acciones propias por ACCIONA, S.A. o por Sociedades del grupo.

### ▪ 23 de junio de 2010: Acuerdos del Consejo de Administración

- El Consejo de Administración de ACCIONA, acordó reelegir a Lord Tristan Garel Jones, como miembro del Comité de Auditoría.

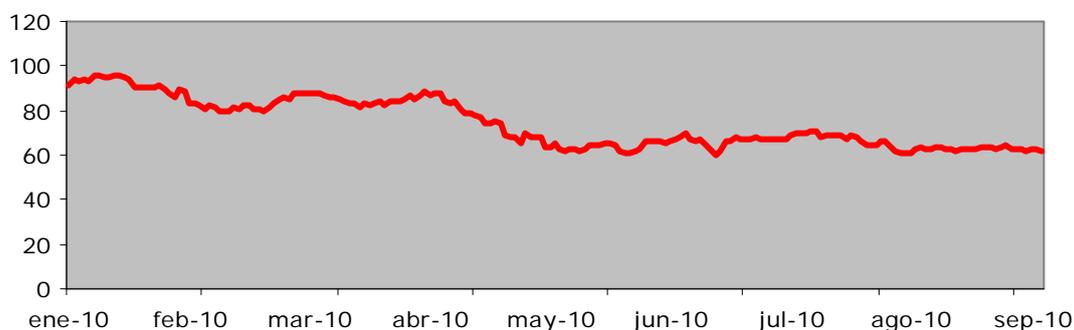
## 5.2. Dividendo

El 10 de junio de 2010 la Junta General Ordinaria de ACCIONA, S.A. aprobó la distribución de un dividendo complementario €1,94 por acción con cargo a los resultados del ejercicio 2009. El importe del pago del dividendo asciende a un total de €123,3 millones. El pago se efectuó el 1 de julio de 2010.

Este dividendo, unido al dividendo a cuenta €1,07 por acción pagado por la compañía en el mes de diciembre, hace que el dividendo total pagado con cargo a los resultados de 2009 sea de €3,01 por acción.

### 5.3. Datos y Evolución Bursátil

#### Evolución Bursátil de ACCIONA (€/acción)



#### Principales Datos Bursátiles

	30-sep-10
Precio 30 de septiembre 2010 (€/acción)	61,96
Precio 1 de enero 2010 (€/acción)	91,10
Precio mínimo 9m10 (1/07/2010)	60,02
Precio máximo 9m10 (8/01/2010)	96,00
Volumen medio diario (acciones)	349.449
Volumen medio diario (€)	25.633.741
Número de acciones	63.550.000
Capitalización bursátil 30 septiembre 2010 (€ millones)	3.937

#### Capital Social

A 30 de septiembre de 2010 el capital social de ACCIONA ascendía a €63.550.000, representado por 63.550.000 acciones ordinarias de €1 de valor nominal cada una.

El grupo mantenía a 30 de septiembre de 2010 2.816.279 acciones en autocartera, representativas de 4,43% del capital.

El Grupo Entrecanales es, a la fecha, el accionista de referencia de la compañía, ostentando el 59,63% del capital de la misma.

## 6. CONTACTO

Departamento de Relación con  
Inversores

-----  
Avda. Europa, 18  
Parque Empresarial La Moraleja  
28108 Alcobendas (Madrid)

-----  
[inversores@ACCIONA.es](mailto:inversores@ACCIONA.es)

Tef: +34 91 623 10 59  
Fax: +34 91 663 23 18