

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.02.2021**
 Actual / Current **09.02.2021**
 Precedente / Preceding **16.11.2020**
 Precedente / Preceding **18.07.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 09.02.2021	271.277.297,17		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 09.02.2021	6.612.968,09	% (b / e)	2,443%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 09.02.2021	264.064.545,67		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 09.02.2021	599.783,41		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 09.02.2021	270.677.513,76	% (e / f)	51,15%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 18.07.2013	529.135.691,64		
g	Retención para Amortización de las Series A y B <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D + e)	Actual 16.02.2021	8.611.273,72		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>		16.02.2021	8.611.273,72		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		16.02.2021	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	2.217.900,86		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente 16.11.2020	226.388.787,48		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente 16.11.2020	52.900.000,00	% (B / D)	18,941%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Balance Series A & B</i>		Precedente 16.11.2020	279.288.787,48		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 18.07.2013	476.100.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 18.07.2013	52.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 16.11.2020	950.832,91		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 16.11.2020	950.832,91		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 16.02.2021	914.665,58		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently 16.02.2021	914.665,58		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

09.02.2021 j/f > 10% 0,42% N

2.2 Fondo de Reserva Principal

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Series B Prorate Amortization

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

09/02/2021 % (a / g) < 10,00% 51,27% N