

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.03.2021**
 Actual / Current **12.03.2021**
 Precedente / Preceding **21.12.2020**
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | 31.003.380,19 | | |
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | Actual | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans | (>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses) | Actual Current | 12.03.2021 |
| c Préstamo fallidos Failed Loans | | Actual Current | 12.03.2021 |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥12 meses) (≥12 months) | Actual Current | 12.03.2021 |
| e Retención para Amortización de las Series AG, B(CA), C(CA) Series AG, B(CA), C(CA) Amortisation Withholding | | Actual Current | 12.03.2021 |
| f Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CA), C(CA) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CA), C(CA) | | Actual Current | 12.03.2021 |
| g Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | Actual Current | 22.03.2021 |
| h Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | Actual Initial | 19.06.2009 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|--|--|-------------------------|------------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A | | Precedente Preceding | 21.12.2020 |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B (CA) Outstanding Principal Balance Series B(CA) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C (CA) Outstanding Principal Balance Series C(CA) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D (CA) Outstanding Principal Balance Series D(CA) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 |
| E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CA) y C (CA) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CA), C(CA) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|---|--|--|------------|
| m Fondo de Reserva Requerido CA Required Cash Reserve CA | | Precedente Preceding | 21.12.2020 |
| n Fondo de Reserva dotado CA Provisioned Cash Reserve CA | | Precedente Preceding | 21.12.2020 |
| o Fondo de Reserva Requerido CA / Required Cash Reserve CA | | Actual / Currently Actual / Currently | 22.03.2021 |
| p Fondo de Reserva dotado CA / Provisioned Cash Reserve CA | | Actual / Currently Actual / Currently | 22.03.2021 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|-----------------|--------------|---|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 22.03.2021 | g | > (50% * B) + C | 8.100.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 22.03.2021 | g | > (50% * C) | 1.600.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | |
|------------|---|--------|---------------|---|
| 21.12.2020 | A | = 0,00 | 20.357.384,52 | N |
|------------|---|--------|---------------|---|

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 12.03.2021 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 11,13% | N |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

| | | |
|--|------------------------|------------|
| Fecha de Pago / Payment Date | Actual / Current | 22.03.2021 |
| Fecha de Determinación / Determination Date | Actual / Current | 12.03.2021 |
| Fecha de Pago / Payment Date | Precedente / Preceding | 21.12.2020 |
| Fecha constitución Fondo / Fund establishment date | | 19.06.2009 |

| 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation | | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|--|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans | | | | | | | |
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | (b + c + d) | Actual Current | | 10.362.462,40 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans | (>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses) | Actual Current | 12.03.2021 | 0,00 | % (b / (a - d)) | 0,000% |
| c | Préstamo fallidos Failed Loans | | Actual Current | 12.03.2021 | 104.297,87 | % ((c+d) / (a-d)) | 1,412% |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | (≥12 meses) (≥12 months) | Actual Current | 12.03.2021 | 41.325,28 | | |
| e | Retención para Amortización de las Series AG, B(CM), C(CM) Series AG, B(CM), C(CM) Amortisation Withholding | | Actual Current | 12.03.2021 | 947.807,46 | | |
| f | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CM), C(CM) Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CM), C(CM) | | Actual Current | 12.03.2021 | 947.807,46 | | |
| g | Déficit de Amortización Amortisation Deficiency | | Actual Current | 22.03.2021 | 0,00 | | |
| h | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | Inicial Initial | 19.06.2009 | 74.458.609,46 | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------|------------|---------------|--|--|
| 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue | | | | | | | |
| A | Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A | | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 5.658.951,48 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B (CM) Outstanding Principal Balance Series B(CM) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 3.300.000,00 | | |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C (CM) Outstanding Principal Balance Series C(CM) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 2.300.000,00 | | |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D (CM) Outstanding Principal Balance Series D(CM) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 2.173.162,25 | | |
| E | Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CM) y C (CM) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CM), C(CM) | | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 11.258.951,48 | | |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------|------------------------------|---------|------------|
| 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve | | | | | | | |
| m | Fondo de Reserva Requerido CM Required Cash Reserve CM | | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 1.922.166,70 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado CM Provisioned Cash Reserve CM | | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 1.912.813,59 | (n - m) | -9.353,11 |
| o | Fondo de Reserva Requerido CM / Required Cash Reserve CM | | Actual / Currently Actual / Currently | 22.03.2021 22.03.2021 | 1.922.166,70 1.908.941,68 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado CM / Provisioned Cash Reserve CM | | | | | (p - o) | -13.225,02 |

| 2 Situación disparadores / Triggers status | | | | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--|---|--|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Serie B / Series B | | | 22.03.2021 | g | > (50% * B) + C | 3.950.000,00 | N |
| 2.2.2 | Serie C / Series C | | | 22.03.2021 | g | > (50% * C) | 1.150.000,00 | N |
| 2.3 | Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rata Amortisation of Series B & C | | | 21.12.2020 | A | = 0,00 | 5.658.951,48 | N |
| 2.4 Fondo de Reserva: Cash Reserve: | | | | | | | | |
| 2.4.1 Condiciones de no reducción Conditions Cash Reserve reduction(**) | | | | | | | | N |
| (i) | No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo | | | 22.03.2021 | 19.06.2009 | años/years < 3,00 | 11,76 | N |
| (ii) | No Nivel Mínimo TODOS Fondos Reserva Fecha Pago anterior * | | | 21.12.2020 | (n - m) | < 0,00 | 37.375,53 | S/Y |
| (iii) | Saldo Vivo Morosos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | | | 12.03.2021 | % (b / (a - d)) | ≥ 1,00% | 0,000% | N |
| (iv) | Préstamos fallidos > 1% del Saldo Vivo no Fallidos | | | 12.03.2021 | % ((c+d) / (a-d)) | ≥ 1,00% | 1,412% | S/Y |

| 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization | | | | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--|--|--|--|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | 12.03.2021 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 13,85% | N |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2021
Actual / Current 12.03.2021
Precedente / Preceding 21.12.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| | 4.008.199,08 | | |
| Actual | | | |
| Current | | | |
| 12.03.2021 | 9.976,66 | % (b / (a - d)) | 0,251% |
| Actual | | | |
| Current | | | |
| 12.03.2021 | 17.466,76 | % ((c+d) / (a-d)) | 1,411% |
| Actual | | | |
| Current | | | |
| 12.03.2021 | 38.536,97 | | |
| Actual | | | |
| Current | | | |
| 12.03.2021 | 460.514,83 | | |
| Actual | | | |
| Current | | | |
| 12.03.2021 | 460.514,83 | | |
| Actual | | | |
| Current | | | |
| 22.03.2021 | 0,00 | | |
| Actual | | | |
| Current | | | |
| 19.06.2009 | 47.531.480,66 | | |
| Initial | | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|--|-------------------------|------------|--------------|
| A Saldo Principal Pendiente Clase AG Outstanding Principal Balance Class A | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 930.180,29 |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B (CT) Outstanding Principal Balance Series B(CT) | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 2.000.000,00 |
| C Saldo Principal Pendiente Serie C (CT) Outstanding Principal Balance Series C(CT) | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 1.500.000,00 |
| D Saldo Principal Pendiente Serie D (CT) Outstanding Principal Balance Series D(CT) | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 1.020.809,44 |
| E Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CT) y C (CT) Outstanding Principal Balance Series AG, B (CT), C(CT) | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 4.430.180,29 |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | |
|---|-------------------------|------------|------------|
| m Fondo de Reserva Requerido CT Required Cash Reserve CT | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 700.000,00 |
| n Fondo de Reserva dotado CT Provisioned Cash Reserve CT | Precedente Preceding | 21.12.2020 | 688.382,84 |
| o Fondo de Reserva Requerido CT / Required Cash Reserve CT | Actual / Current | 22.03.2021 | 700.000,00 |
| p Fondo de Reserva dotado CT / Provisioned Cash Reserve CT | Actual / Current | 22.03.2021 | 684.209,63 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|----------------|--------------|---|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 22.03.2021 | g | > (50%* B) + C | 2.500.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 22.03.2021 | g | > (50%* C) | 750.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | |
|------------|---|--------|------------|---|
| 21.12.2020 | A | = 0,00 | 930.180,29 | N |
|------------|---|--------|------------|---|

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción

Conditions Cash Reserve reduction(**)

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|

| | | | | |
|------------|---------------|----------|-------|-----|
| 12.03.2021 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 8,35% | S/Y |
|------------|---------------|----------|-------|-----|

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

(*) Condición Global de todos los cedentes.

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.03.2021
Actual / Current 12.03.2021
Precedente / Preceding 21.12.2020
19.06.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual | 3.834.098,63 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i> | (>3 y <12 meses) (>3 y <12 meses) | Actual Current | 12.03.2021 108.018,67 | % (b / (a - d)) | 2,841% |
| c | Préstamo fallidos <i>Failed Loans</i> | | Actual Current | 12.03.2021 100.546,01 | % ((c+d) / (a-d)) | 3,487% |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥12 meses) (≥12 months) | Actual Current | 12.03.2021 32.023,97 | | |
| e | Retención para Amortización de las Series AG, B(CP), C(CP) <i>Series AG, B(CP), C(CP) Amortisation Withholding</i> | | Actual Current | 12.03.2021 436.088,42 | | |
| f | Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series AG B(CP), C(CP) <i>Available Funds applied for Amortization of Series AG, B(CP), C(CP)</i> | | Actual Current | 12.03.2021 436.088,42 | | |
| g | Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | Actual Current | 22.03.2021 0,00 | | |
| h | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Inicial Initial | 19.06.2009 55.764.028,90 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|----------------------------|--|--|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase AG <i>Outstanding Principal Balance Class A</i> | | Precedente Preceding | 21.12.2020 38.163,23 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series B(CP)</i> | | Precedente Preceding | 21.12.2020 2.700.000,00 | | |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series C(CP)</i> | | Precedente Preceding | 21.12.2020 1.500.000,00 | | |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series D(CP)</i> | | Precedente Preceding | 21.12.2020 899.208,16 | | |
| E | Saldo Principal Pendiente Series AG, B (CP) y C (CP) <i>Outstanding Principal Balance Series AG, B (CP), C(CP)</i> | | Precedente Preceding | 21.12.2020 4.238.163,23 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------|---------|------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido CP <i>Required Cash Reserve CP</i> | | Precedente Preceding | 21.12.2020 800.000,00 | | |
| n | Fondo de Reserva dotado CP <i>Provisioned Cash Reserve CP</i> | | Precedente Preceding | 21.12.2020 786.040,71 | (n - m) | -13.959,29 |
| o | Fondo de Reserva Requerido CP / <i>Required Cash Reserve CP</i> | | Actual / Currently Actual / Currently | 22.03.2021 800.000,00 | | |
| p | Fondo de Reserva dotado CP / <i>Provisioned Cash Reserve CP</i> | | Actual / Currently Actual / Currently | 22.03.2021 781.117,87 | (p - o) | -18.882,13 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.2 Pago intereses Series B y C; postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C; place deferred in priority of payments

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---|-----------------|--------------|---|
| 2.2.1 Serie B / Series B | 22.03.2021 | g | > (50% * B) + C | 2.850.000,00 | N |
| 2.2.2 Serie C / Series C | 22.03.2021 | g | > (50% * C) | 750.000,00 | N |

2.3 Amortización a Prorrata Series B y C
Pro Rata Amortisation of Series B & C

| | | | | |
|------------|---|--------|-----------|---|
| 21.12.2020 | A | = 0,00 | 38.163,23 | N |
|------------|---|--------|-----------|---|

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve:

2.4.1 Condiciones de no reducción
Conditions Cash Reserve reduction()*

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción Ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 12.03.2021 | % ((a-d) / h) | < 10,00% | 6,82% | SY |

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs
(*) Condición Global de todos los cedentes.