



AXIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.  
C/ José Ortega y Gasset 29  
Madrid 28006  
CIF: A-86971249

## COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, AXIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante, "AXIARE") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 3 de septiembre de 2014, AXIARE ha adquirido de Wereldhave una cartera inmobiliaria que se compone de edificios de oficinas, naves industriales y un centro comercial.

El portfolio adquirido se compone de activos de gran calidad, ubicados en la Comunidad de Madrid y en un estado de conservación excelente. La cartera cuenta con un total de 78.983 m<sup>2</sup> alquilables y 1.402 plazas de aparcamiento, repartidos en tres tipologías: un complejo de oficinas formado por cuatro edificios, situado en la calle Arroyo de la Vega, 15 y un edificio también de oficinas en la calle Fernando el Santo 15 de Madrid; un complejo de naves logísticas situadas en la calle Mariano Benlliure s/n en Rivas-Vaciamadrid, y el Centro Comercial Planetocio en la Avda. Juan Carlos I en la localidad madrileña de Collado Villalba.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 99,5 millones de euros, desembolsados íntegramente con fondos propios de AXIARE.

Madrid a 3 de septiembre de 2014

Axia Real Estate SOCIMI, S.A.▯

Don Luis López de Herrera-Oria

Consejero Delegado