

AMREST HOLDINGS SE

Notificación de hecho relevante en relación con el Contrato de Master Franquicia y el Contrato de Compraventa de Activos entre AmRest y Pizza Hut Russia

Madrid, 30 de abril de 2018

AmRest Holdings SE (“**AmRest**” o la “**Compañía**”) notifica la suscripción con fecha 27 de abril de 2018 del Contrato de Mater Franquicia (el “**CMF**”) con Pizza Pizza Hut Europe S.à.r.l. (“**PH Europe**”).

En virtud del CMF, AmRest obtendrá los derechos de master franquicia sobre la marca Pizza Hut en Rusia, Azerbaiyán y Armenia (el “**Territorio**”). Una vez perfeccionado el CMF, AmRest tendrá, con carácter de exclusividad, el derecho a conceder licencias de operación de restaurantes Pizza Hut (subfranquicia) a favor de terceros en el Territorio y convertirse en franquiciador de los casi 30 restaurantes que actualmente se operan por múltiples subfranquiciados en los mencionados países.

Con el fin de facilitar la economía de escala del negocio Pizza Hut, PH Europe ha introducido un mecanismo de incentivación por el que se reducen ciertos pagos que AmRest está obligado a satisfacer en virtud del CMF (“**Pagos Reducidos**”) siempre que la Compañía cumpla determinadas obligaciones de desarrollo establecidas en dicho contrato. Cuando el CMF entre en vigor, AmRest estará obligada a abrir y operar restaurantes Pizza Hut Dine in, Express y Delivery de conformidad con el calendario que fija el número mínimo de aperturas en los años comprendidos en su plazo de vigencia. En caso de que AmRest no cumpla estas obligaciones de desarrollo, PH Europe estará legitimada para incrementar los Pagos Reducidos y modificar o resolver el CMF. La Compañía tiene previsto abrir más de 200 restaurantes Pizza Hut en el mercado ruso en un plazo de 5 años.

El CMF se ha suscrito por un plazo inicial de 10 años, con opción de prorrogarlo si se cumplen determinadas condiciones.

AmRest notifica, simultáneamente, la suscripción el 27 de abril de 2018 del Contrato de Compraventa de Activos (el “**CCVA**”) entre Pizza Company OOO, filial de AmRest y Yum Restaurants International Russia y CIS LLC (“**PH Rusia**”).

Como resultado de la suscripción del CCVA, la Compañía adquirirá los activos de 16 restaurantes Pizza Hut Delivery y Express operados por PH Rusia en Moscú. El precio de compra se estima en 142,6 millones de rublos (1,9 millones de euros).

Las partes prevén que el CMF y el CCVA se perfeccionen (incluida la transmisión de los activos y la firma de los contratos complementarios necesarios para garantizar el correcto desarrollo de la red) en los próximos meses.

En opinión del Equipo Directivo de AmRest, la marca Pizza Hut tiene un gran potencial de crecimiento en Rusia. Los derechos de master franquicia contribuirán a reforzar la asociación con las Marcas Yum! y la posición de liderazgo de AmRest como operador de restaurantes en Rusia.

Normativa:

Art. 17 Sec. 1 del Reglamento (UE) N° 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre abuso de mercado (Reglamento sobre Abuso de Mercado) y por el que se derogan la Directiva 2003/6/CE del Parlamento Europeo y de la Comisión y las Directivas de la Comisión 2003/124/CE, 2003/125/CE y 2004/72/CE

* * *