



# RESULTADOS

ENERO - MARZO DE 2003

***ferrovial***

## Índice

1. Principales Magnitudes
2. Análisis de Cuenta de Resultados
3. Análisis Areas de Negocio
4. Balance consolidado a 31-3-2003
  - 4.1. Posición neta de tesorería
  - 4.2. Inversiones Brutas del periodo
5. Anexos
  - I. Evolución principales autopistas
  - II. Activación gastos financieros de Infraestructuras en explotación según Orden Ministerial de 10 de diciembre de 1998
  - III. Cuenta de Resultados Mercantil
  - IV. Hecho Relevante OPA sobre Amey Plc.



Nota: Con el fin de tener cifras homogéneas y comparables en ambos períodos, no se incluye el efecto de la operación Cintra en las cifras de 2002. En el Anexo III se publica la cuenta de Pérdidas y Ganancias Mercantil que incluye el citado efecto.

## 1. Principales Magnitudes

- ✓ El **resultado neto** crece un **18%** y asciende a 60,6 millones de euros.

Incluido el efecto de la operación Cintra el crecimiento sería -76%

- ✓ El **resultado de explotación ha aumentado un 35%**, hasta los 128 millones de euros.

### ● Financieras

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
<b>Resultado neto</b>	<b>60,6</b>	<b>51,4</b>	<b>17,9</b>
BPA ex Op. Cintra	0,43	0,37	17,9
Resultado Explotación	128,0	95,1	34,6
INCN	1.139,3	1.005,9	13,3
Deuda Financiera Neta / (Caja)	(235)	(378)	
Apalancamiento	-	-	
Inversiones Brutas	46	66	

### ● Operativas

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Cartera de Construcción	6.002	6.170	-2,7
Preventas Inmobiliarias	161	146	10,3
Cartera Inmobiliaria	923	827	11,6
Cartera de Servicios	870	816	6,6
Evolución Tráfico autopistas			
Autema	17.227	14.834	16,1
Ausol I	14.793	12.354	19,7
ETR 407	233.491	226.708	3,0

### ● Hechos más significativos

- ✓ Firma del contrato de la concesión N4/N6 en Irlanda.
- ✓ Incremento de tarifas de la ETR 407.
- ✓ **Gobierno Corporativo:** En la JGA se estableció la obligación a los miembros Consejo de Administración de destinar los importes que vayan a percibir, por todos o parte de los conceptos retributivos, a la compra de acciones de la sociedad.
- ✓ El pasado 16 de Abril se anunció una OPA para la adquisición del 100% de las acciones de la compañía de servicios británica Amey Plc. Con fecha 25 de abril se depositó el prospectus.



### 1.1. Desglose por divisiones

Ventas	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Construcción	792,1	778,8	1,7
Inmobiliaria	181,1	114,7	57,9
Infraestructuras	107,4	93,1	15,4
Servicios	91,3	64,1	42,4
Ajustes	-32,6	-44,8	
<b>Total</b>	<b>1.139,3</b>	<b>1.005,9</b>	<b>13,3</b>

Resultado de Explotación	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Construcción	30,1	27,6	9,1
Inmobiliaria	47,2	23,2	103,4
Infraestructuras	47,7	42,8	11,4
Servicios	4,2	1,8	133,3
Ajustes / Otros	-1,2	-0,3	
<b>Total</b>	<b>128,0</b>	<b>95,1</b>	<b>34,6</b>

Margen de Explotación	Mar-03	Mar-02
Construcción	3,8%	3,5%
Inmobiliaria	26,1%	20,2%
Infraestructuras	44,4%	46,0%
Servicios	4,6%	2,8%
<b>Grupo Consolidado</b>	<b>11,2%</b>	<b>9,5%</b>

Resultado antes de Impuestos	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Construcción	38,2	36,5	4,7
Inmobiliaria	36,8	23,6	55,9
Infraestructuras	30,9	27,3	13,2
Servicios	2,4	0,1	2300,0
Otros	-2,2	2,5	
<b>Total</b>	<b>106,1</b>	<b>90,0</b>	<b>17,9</b>



## 2. Análisis de Resultados

### 2.1. Cuenta de Pérdidas y Ganancias "Pro-forma"

	Importe Neto de la Cifra de Negocio	1.139,3	1.005,9	% Ventas		
				mar-03	mar-02	Var (%)
Otros Ingresos		11,2	10,0	11,7	1,0	1,0
Variación Existencias Productos Terminados y en Curso		58,2	24,0	142,7	5,1	2,4
<b>Total Ingresos de Explotación</b>	<b>1.208,7</b>	<b>1.039,9</b>	<b>16,2</b>	<b>106,1</b>	<b>103,4</b>	
Gastos Externos y de Explotación		862,3	751,6	14,7	75,7	74,7
Gastos de Personal		177,3	159,7	11,0	15,6	15,9
Dotación Amortizaciones Inmovilizado		20,3	20,0	1,7	1,8	2,0
Dotaciones al Fondo de Reversión		6,6	4,1	60,3	0,6	0,4
Variación Provisiones de Circulante		14,2	9,4	50,8	1,2	0,9
<b>Total Gastos de Explotación</b>	<b>1.080,7</b>	<b>944,8</b>	<b>14,4</b>	<b>94,9</b>	<b>93,9</b>	
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACION</b>	<b>128,0</b>	<b>95,1</b>	<b>34,6</b>	<b>11,2</b>	<b>9,5</b>	
Ingresos Financieros		11,0	14,9	-26,5	1,0	1,5
Gastos Financieros		-38,3	-22,3	72,0	-3,4	-2,2
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-27,4</b>	<b>-7,3</b>	<b>275,3</b>	<b>-2,4</b>	<b>-0,7</b>	
Resultados por Puesta en Equivalencia		0,5	7,5	-93,3	0,0	0,7
Amortización Fondo Comercio Consolidación		-5,4	-7,4	-27,0	-0,5	-0,7
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>95,7</b>	<b>87,9</b>	<b>8,8</b>	<b>8,4</b>	<b>8,7</b>	
Resultado Extraordinario		10,4	2,1	395,2	0,9	0,2
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>106,1</b>	<b>90,0</b>	<b>17,9</b>	<b>9,3</b>	<b>8,9</b>	
Impuesto sobre Beneficios		-34,4	-28,8	19,3	-3,0	-2,9
<b>RESULTADO CONSOLIDADO</b>	<b>71,7</b>	<b>61,2</b>	<b>17,2</b>	<b>6,3</b>	<b>6,1</b>	
Resultado Atribuido a Socios Externos		-11,1	-9,8	13,2	-1,0	-1,0
<b>RESULTADO NETO ATRIBUIBLE</b>	<b>60,6</b>	<b>51,4</b>	<b>17,9</b>	<b>5,3</b>	<b>5,1</b>	

Siguiendo la normativa española e internacional, los gastos financieros producidos durante el periodo de construcción de las autopistas se activan como mayor valor de la autopista.

Hasta el segundo trimestre de 2002, dicha activación se ha realizado en algunas sociedades con abono a la cuenta de perdidas y ganancias en "Trabajos realizados para el propio inmovilizado" (cuenta de ingreso) que forma parte del resultado de explotación.

Esto suponía un efecto distorsionador en el resultado de explotación del grupo y por tanto en el margen porcentual sobre ventas, debido a que aumentaba ambos, sin efecto real en el beneficio neto del grupo, en tanto en cuanto se neteaba con un mayor gasto financiero.

A fin de evitar este efecto distorsionador en el resultado de explotación del grupo y procurar una correcta comparabilidad entre periodos, se ha decidido que la capitalización se realice con abono a la propia cuenta de gastos financieros.

Los resultados enero-marzo 2003 se presentan siguiendo este criterio. Los resultados enero-marzo 2002 en el presente informe se han homogeneizado siguiendo el mismo criterio a fin de permitir la correcta comparación.



## 2.2. Importe Neto de la Cifra de Negocio - Ventas

Presenta un incremento del **+ 13 %**.

La evolución de este epígrafe por actividades es la siguiente:

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Construcción	792,1	778,8	1,7
Inmobiliaria	181,1	114,7	57,9
Infraestructuras	107,4	93,1	15,4
Servicios	91,3	64,1	42,4
Ajustes*	-32,6	-44,8	
<b>Total</b>	<b>1.139,3</b>	<b>1.005,9</b>	<b>13,3</b>

(\*) Corresponde a ajustes de consolidación por facturaciones intergrupo.

Las principales razones que motivan dichos incrementos son:

- Inmobiliaria: Fuerte incremento en viviendas entregadas (682 frente a 465 en 2002)
- Infraestructuras: buena evolución de las autopistas nacionales (Ausol +46%, Autema +12%)
- Servicios: Crecimiento orgánico por nuevas contrataciones.
- Impacto negativo de la apreciación del euro.

### Distribución de las ventas por áreas geográficas

	Mar-03		Mar-02		Var (%)
España	908	80%	747	74%	21,5%
Internacional	231	20%	259	26%	-10,6%
<b>Total</b>	<b>1.139</b>	<b>100%</b>	<b>1.006</b>	<b>100%</b>	<b>13,3%</b>

Las ventas internacionales han caído un -11% en un entorno desfavorable de tipos de cambio con depreciación del 13% del dólar canadiense y del 19% del Zloty polaco desde marzo de 2002.

Los países con mayor aportación a la facturación internacional son Portugal (6%), Polonia (5%), Canadá (4%), y Chile (3%).



### 2.3. Resultado de Explotación

Crece un + 35 %. El desglose por áreas de negocio es el siguiente:

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Construcción	30,1	27,6	9,1
Inmobiliaria	47,2	23,2	103,4
Infraestructuras	47,7	42,8	11,4
Servicios	4,2	1,8	133,3
Ajustes / Otros	-1,2	-0,3	
<b>Total</b>	<b>128,0</b>	<b>95,1</b>	<b>34,6</b>

El margen de explotación se sitúa en un 11,2% frente al 9,5% de Marzo 2002.

Importante aumento porcentual que supera el registrado en ventas, gracias al efecto combinado de la mejora de márgenes en las distintas divisiones (destacando la división inmobiliaria gracias a la entrega de viviendas con alta rentabilidad) y al esfuerzo de contención de costes de estructura en todas las áreas, que bajan más de un 10%.

### Aportación por divisiones al resultado de explotación

	Mar-03	Mar-02
Construcción	23%	29%
Inmobiliaria	37%	24%
Infraestructuras	37%	45%
Servicios	3%	2%
<b>Grupo Consolidado</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 2.4. Resultado Financiero

	Mar-03	Mar-02
Concesionarias	-20,6	-8,2
Resto del grupo	-6,8	0,9
<b>Total</b>	<b>-27,4</b>	<b>-7,3</b>

El gasto financiero neto de las concesionarias aumenta principalmente debido a un mayor endeudamiento asumido en Canadá y no previsto en el plan original lo que provoca que a dicho gasto no se le pueda aplicar la normativa ICAC.

El resultado financiero negativo de "resto del grupo" se produce debido a la existencia de una serie de conceptos que no son pago de intereses, pero sí gastos financieros, como diferencias de cambio, comisiones por fianzas y avales etc.

La **caja neta** a final del período es de **235** millones de euros (excluyendo la deuda de las concesionarias, sin recurso a Ferrovial) frente a 303 millones en diciembre y 378 millones en marzo 2002.



## **2.5. Resultados por puesta en equivalencia**

El resultado por puesta en equivalencia alcanza los 0,5 millones de euros frente a 7,5 millones de 2002 generados principalmente por ingresos no recurrentes en la división inmobiliaria por la venta de un edificio procedente de la joint venture con Morgan Stanley (5,6 millones).

Este trimestre la integración de los resultados del aeropuerto de Sidney supone un impacto negativo en esta línea de -0,8 millones.

## **2.6. Amortización Fondo de Comercio**

La amortización de fondo de comercio disminuye de 7,4 a 5,4 millones de euros. Esta variación se debe al exceso de amortización de 2002 por la reclasificación del fondo de comercio de Bristol (en 2002 se amortizó el importe correspondiente a 2001 y 2002)

## **2.7. Resultados Extraordinarios**

Ascienden a 10,3 millones de euros generados principalmente en Infraestructuras por la desdotación de una provisión fiscal tras el dictamen favorable emitido por las autoridades canadienses.

## **2.8. Impuestos**

El gasto contable por impuestos asciende a 34 millones de euros, lo que supone una tasa impositiva del 32,4%.

## **2.9. Resultado Neto**

El resultado neto asciende a 60,6 millones de euros con un incremento del 13%.



### 3. Análisis Áreas de Negocio

#### 3.1. Construcción

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Ventas	792,1	778,8	1,7
Resultado explotación	30,1	27,6	9,1
Margen explotación	3,8%	3,5%	
BAI	38,2	36,5	4,7
Margen BAI	4,8%	4,7%	
Cartera	6.002	6.170	-2,7
Inversión	7,6	14,0	

Crecimiento de un 2% en ventas afectado por el impacto negativo del tipo de cambio por la apreciación del euro, a pesar del buen comportamiento de la construcción interior, que crece un 8%.

**Crecimiento en márgenes** de explotación que aumentan hasta situarse en un 3,8%. Sin el impacto de Budimex el margen alcanza el 4,4%.

La **cartera** baja un 3% por el impacto del tipo de cambio. Desde diciembre, la cartera se ha incrementado un 1,4% y supone 23 meses de actividad.

- **Datos de construcción Ex-Budimex**

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Ventas	733,3	709,7	3,3
Resultado explotación	31,9	30,2	5,6
Margen explotación	4,4%	4,3%	
BAI	42,1	39,6	6,3
Margen BAI	5,7%	5,6%	
Cartera	5.554	5.438	2,1

- **Datos de Budimex**

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Ventas	58,8	69,1	-14,9
Resultado explotación	-1,8	-2,6	30,8
Margen explotación	-3,1%	-3,8%	
BAI	-3,9	-3,2	-21,9
Margen BAI	-6,6%	-4,6%	
Cartera	448	732	-38,8

En moneda local, las ventas presentan un crecimiento del 3,5% y la cartera cae un 3% respecto a diciembre 2002. En los últimos doce meses el zloty polaco se ha depreciado alrededor del 18% frente al euro.



### 3.2. Inmobiliaria

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Ventas	181,1	114,7	57,9
Resultado explotación	47,2	23,2	103,4
Margen explotación	26,1%	20,2%	
BAI	36,8	23,6	55,9
Margen BAI	20,3%	20,6%	
Preventas año	161	146	10,3
Cartera	923	827	11,6
Compra de suelo	93,9	37,0	

Las **ventas** aumentan un **58%** por el fuerte nivel de entregas del trimestre (682 viviendas frente a 465 en 2002). A lo largo del trimestre no se ha realizado venta de suelo.

Incremento del **margin** hasta un **26,1%** gracias a la entrega de promociones de alta rentabilidad (SanChinarro).

La **cartera** asciende a 923 MM de euros, un **12%** más que en marzo 2002. Esta cartera garantiza más de año y medio de ventas.

Mejora de la cifra de **preventas** realizadas durante el primer trimestre del año que cierra con un crecimiento del **10%**

El **desglose por actividades** es el siguiente:

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
<b>Promoción de Viviendas</b>			
Ventas	160,5	93,2	72
Resultado bruto	50,8	22,1	130
% ventas	31,7%	23,7%	
<b>Venta de suelo</b>			
Ventas	0,0	2,8	-100
Resultado bruto	0,0	-0,8	-100
% ventas	-	-28,8%	
<b>Intermediación (D. Piso)</b>			
Ventas	22,2	16,3	36
Resultado bruto	4,2	11,5	-64
% ventas	18,9%	70,7%	
<b>Terciario</b>			
Ventas	1,1	3,3	
Resultado bruto	1,1	3,3	
% ventas	100,0%	99,4%	
<b>Ajustes intragrupo</b>			
Ventas	-2,6	-0,9	
Resultado bruto	0,0	-0,1	
<b>Total ventas</b>	<b>181,1</b>	<b>114,8</b>	<b>58</b>
<b>Total resultado bruto</b>	<b>56,1</b>	<b>36,0</b>	<b>56</b>
<b>% ventas</b>	<b>31,0%</b>	<b>31,4%</b>	
Gastos de explotación	-8,9	-12,7	
<b>Resultado de explotación</b>	<b>47,2</b>	<b>23,2</b>	<b>103</b>
<b>% margen de explotación</b>	<b>26,0%</b>	<b>20,2%</b>	



### 3.3. Infraestructuras

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Ventas	107,4	93,1	15,4
Resultado explotación	47,7	42,8	11,4
Margen explotación	44,4%	46,0%	
BAI	30,9	27,3	13,2
Margen BAI	28,8%	29,3%	
Inversión	21,5	15,3	

A pesar del efecto negativo del tipo de cambio en nuestras infraestructuras internacionales, el fuerte crecimiento en las nacionales (Ausol +46% y Autema +12%) hacen que se alcance un incremento del 15% en ventas.

Este trimestre se firmó el contrato de concesión de la autopista N4/N6 Kinnegad Kilcock Motorway. El proyecto, primera autopista que se licita en el país con financiación y gestión privada, cuenta con un plazo de concesión de 30 años y representa una inversión total de 400 millones de euros. Tiene una longitud de 35 km de nueva construcción y el consorcio ganador está liderado por Cintra, en un 93%, y la constructora local SIAC. La aportación de capital de Ferrovial es de 39,5 millones de euros.

Con referencia a la autopista 407 ETR, en febrero 2003 se aplicó por primera vez la libertad de subidas de tarifas (ver detalle en Anexo I). La respuesta del tráfico del primer trimestre ha sido positiva, subiendo un 3%. Los ingresos en moneda local crecen un 9%, frente a una caída del 7% en euros (debido a la apreciación del euro).

En aeropuertos, el incremento en el número de pasajeros en Bristol ha sido del 29%.

#### Desglose por áreas de negocio

		Mar-03	Mar-02	Var (%)
<b>Autopistas</b>	Ingresos	83,0	70,7	17,4
	Resultado explotación	43,0	38,8	10,8
	Margen explotación	51,8%	54,9%	
<b>Aparcamientos</b>	Ingresos	19,2	17,3	11,0
	Resultado explotación	4,2	4,2	0,0
	Margen explotación	21,9%	24,3%	
<b>Aeropuertos</b>	Ingresos	5,9	6,4	-7,8
	Resultado explotación	0,9	-0,1	-
	Margen explotación	15,3%	-1,6%	



### 3.4. Servicios

	Mar-03	Mar-02	Var (%)
Ventas	91,3	64,1	42,4
Resultado explotación	4,2	1,8	133,3
Margen explotación	4,6%	2,8%	
BAI	2,4	0,1	2300,0
Margen BAI	2,6%	0,2%	
Cartera	870	816	6,6
Inversión	4,0	0,5	

Significativa mejora a todos los niveles destacando explotación tras el efecto de saneamiento de las adquisiciones realizadas en los últimos años.

En abril se lanzó una OPA para la adquisición del 100% de las acciones de la compañía de servicios británica Amey Plc. De cristalizar la operación, las ventas en servicios se multiplicarían por cinco y pasando a ser el 25% de las ventas del grupo.



#### 4. Balance Consolidado 31-03-03

	Mar-03	Dic-02
Accionistas por desembolsos no exigidos	8,0	9,2
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>5.873,0</b>	<b>5.753,9</b>
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION</b>	<b>358,0</b>	<b>355,7</b>
<b>GASTOS A DISTRIBUIR</b>	<b>924,5</b>	<b>875,4</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.261,6</b>	<b>4.272,3</b>
Existencias	1.247,2	1.213,9
Deudores	1.978,2	1.982,1
Inversiones Financieras Temporales Tesorería	986,7	1.013,6
<i>Concesionarias de Autopistas</i>	318,0	293,4
<i>Resto de sociedades</i>	668,7	720,3
Ajustes por Periodificación	49,5	62,7
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.425,0</b>	<b>11.266,6</b>
 FONDOS PROPIOS	 <b>1.490,3</b>	 <b>1.494,6</b>
SOCIOS EXTERNOS	<b>791,5</b>	<b>774,3</b>
DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	<b>6,1</b>	<b>9,2</b>
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	<b>69,1</b>	<b>68,8</b>
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	<b>298,0</b>	<b>289,4</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>4.970,7</b>	<b>4.816,6</b>
Deuda a largo	4.481,4	4.315,3
<i>Concesionarias de Autopistas</i>	4.139,9	4.000,4
<i>Resto de sociedades</i>	341,6	314,9
Acreedores por Operaciones de Tráfico	489,2	501,3
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>3.646,4</b>	<b>3.663,4</b>
Deuda a corto	444,1	393,8
<i>Concesionarias de Autopistas</i>	352,0	290,8
<i>Resto de sociedades</i>	92,1	103,0
Acreedores Comerciales	2.452,0	2.618,2
Otras Deudas a Corto	724,4	612,2
Ajustes por Periodificación	25,9	39,1
<b>PROVISIONES PARA OP. DE TRÁFICO</b>	<b>152,9</b>	<b>150,3</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11.425,0</b>	<b>11.266,6</b>



#### 4.1 Posición neta de tesorería a 31-03-03

	Ferrovial	Concesionarias	Total
<b>Deuda</b>	<b>433,7</b>	<b>4.491,9</b>	<b>4.925,5</b>
Largo Plazo	341,6	4.139,9	4.481,4
Corto Plazo	92,1	352,0	444,1
<b>Tesorería + IFT</b>	<b>668,7</b>	<b>318,0</b>	<b>986,7</b>
<b>Posición Neta</b>	<b>235,0</b>	<b>-4.173,9</b>	<b>-3.938,9</b>

Ferrovial presenta una posición de **caja neta de 235** millones de euros (la deuda de las concesionarias que aparece en balance, es deuda sin recurso a Ferrovial)

#### 4.2 Inversiones Brutas del periodo

Construcción	7,6
Inmobiliaria	0,7
Infraestructuras	21,5
Servicios	4,0
Telecomunicaciones	12,2
Otros	0,3
<b>TOTAL</b>	<b>46,3</b>

En inmobiliaria la compra de suelo ha supuesto 93,9 millones de euros.

En telecomunicaciones, la principal inversión del periodo corresponde, al desembolso de la ampliación de capital de ONO realizada en el primer trimestre.



## 5. Anexo I. Evolución Principales Autopistas

<b>ETR 407</b>	<b>Mar-03</b>	<b>Mar-02</b>	<b>Var(%)</b>
Ventas	43,9	47,0	-7
Resultado de Explotación	21,2	22,8	-7
Margen de Explotación	48,3%	48,5%	
Trips	233.491	226.708	3

### Nuevas Tarifas (Desde 1 de febrero 2003)

	Hora Pico	Hora Valle	Hora Noche	Tasa Vídeo
2002	0,115	0,115	0,115	2,65
1 de febrero 2003	0,1295	0,121	0,121	3,30
<b>Var (%)</b>	13%	5%	5%	25%

<b>Ausol Total</b>	<b>mar-03</b>	<b>mar-02</b>	<b>Var(%)</b>
Ventas	7,9	5,4	46
Resultado de Explotación	4,9	3,5	40
Margen de Explotación	62,2%	64,8%	

### Ausol I

Ventas	6,4	5,4	19
Resultado de Explotación	4,1	3,5	18
Margen de Explotación	64,1%	64,8%	
IMD	14.793	12.354	20

### Ausol II

Ventas	1,4
Resultado de Explotación	0,8
Margen de Explotación	53,8%
IMD	12.588

<b>Autema</b>	<b>mar-03</b>	<b>mar-02</b>	<b>Var(%)</b>
Ventas	7,7	6,9	12
Resultado de Explotación	5,5	5,2	6
Margen de Explotación	71,4%	75,4%	
IMD	17.227	14.834	16



## Anexo II - Activación gastos financieros de Infraestructuras en explotación según Orden Ministerial de 10 de diciembre de 1998

La normativa contable española establece, siempre que se cumplan determinadas condiciones, la obligación para las sociedades concesionarias de autopistas de activar parte los gastos financieros devengados tras la finalización del periodo de construcción. Dicha normativa es explicada de forma extensa en las notas del informe anual.

Dicho criterio no está regulado actualmente de manera expresa en la Normas Internacionales de Contabilidad , que serán de obligado cumplimiento a partir del 2005 para los grupos consolidados que cotizan en Bolsa. El objeto de esta nota es informar sobre el impacto que tendría en la cuenta de resultados del grupo del 2002 la no activación de los gastos financieros devengados tras la finalización del periodo de construcción.

	Activación		Mar 2003 (a+b)
	Mar 2003 a	gasto financiero b	
<b>Importe neto cifra negocios</b>	<b>1.139,3</b>		
<b>Resultado de explotación</b>	<b>128,0</b>		
Resultado financiero autopistas	-20,6	-49,9	-70,5
Resultado financiero resto de sociedades	-6,8		-6,8
<b>Resultado financiero</b>	<b>-27,4</b>	<b>-49,9</b>	<b>-77,3</b>
Resultado puesta en equivalencia	0,5	0,7	1,2
Amort. Fondo de comercio	-5,4		-5,4
<b>Resultado de la actividad</b>	<b>95,7</b>	<b>-49,2</b>	<b>46,5</b>
Resultado extraordinario	10,4		10,4
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>106,1</b>	<b>-49,2</b>	<b>56,9</b>
Impuesto de sociedades	-34,4	16,0	-18,4
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>71,7</b>	<b>-33,2</b>	<b>38,5</b>
Rtdo. Atribuido a minoritarios	-11,1	17,8	6,7
<b>Beneficio neto</b>	<b>60,6</b>	<b>-15,4</b>	<b>45,2</b>



### Anexo III - Cuenta de Resultados Mercantil

	Importe Neto de la Cifra de Negocio	mar-03	mar-02	% Ventas	
				Var (%)	mar-03 mar-02
Otros Ingresos	11,2	10,0	11,7	1,0	1,0
Variación Existencias Productos Terminados y en Curso	58,2	24,0	142,7	5,1	2,4
<b>Total Ingresos de Explotación</b>	<b>1.208,7</b>	<b>1.039,9</b>	<b>16,2</b>	<b>106,1</b>	<b>103,4</b>
Gastos Externos y de Explotación	862,3	751,6	14,7	75,7	74,7
Gastos de Personal	177,3	159,7	11,0	15,6	15,9
Dotación Amortizaciones Inmovilizado	20,3	20,0	1,7	1,8	2,0
Dotaciones al Fondo de Reversión	6,6	4,1	60,3	0,6	0,4
Variación Provisiones de Circulante	14,2	9,4	50,8	1,2	0,9
<b>Total Gastos de Explotación</b>	<b>1.080,7</b>	<b>944,8</b>	<b>14,4</b>	<b>94,9</b>	<b>93,9</b>
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACION</b>	<b>128,0</b>	<b>95,1</b>	<b>34,6</b>	<b>11,2</b>	<b>9,5</b>
Ingresos Financieros	11,0	14,9	-26,5	1,0	1,5
Gastos Financieros	-38,3	-22,3	72,0	-3,4	-2,2
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-27,4</b>	<b>-7,3</b>	<b>275,3</b>	<b>-2,4</b>	<b>-0,7</b>
Resultados por Puesta en Equivalencia	0,5	7,5	-93,3	0,0	0,7
Amortización Fondo Comercio Consolidación	-5,4	-7,4	-27,0	-0,5	-0,7
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>95,7</b>	<b>87,9</b>	<b>8,8</b>	<b>8,4</b>	<b>8,7</b>
Resultado Extraordinario	10,4	235,2	-95,6	0,9	23,4
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>106,1</b>	<b>323,1</b>	<b>-67,2</b>	<b>9,3</b>	<b>32,1</b>
Impuesto sobre Beneficios	-34,4	-97,0	-64,6	-3,0	-9,6
<b>RESULTADO CONSOLIDADO</b>	<b>71,7</b>	<b>226,1</b>	<b>-68,3</b>	<b>6,3</b>	<b>22,5</b>
Resultado Atribuido a Socios Externos	-11,1	30,2	-136,8	-1,0	3,0
<b>RESULTADO NETO ATRIBUIBLE</b>	<b>60,6</b>	<b>256,3</b>	<b>-76,3</b>	<b>5,3</b>	<b>25,5</b>



## Anexo IV - Hecho Relevante OPA sobre Amey Plc.

GRUPO FERROVIAL, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley de Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente

### INFORMACIÓN RELEVANTE

FERROVIAL SERVICIOS, S.A., compañía íntegramente participada por GRUPO FERROVIAL, S.A., anuncia públicamente su decisión de realizar una oferta pública para la adquisición de la totalidad de las acciones de la sociedad británica Amey Plc, las cuales cotizan en la Bolsa de Valores de Londres (la "Oferta"). Los términos y condiciones de la Oferta han sido acordados con el Consejo de Administración de Amey Plc, el cual ha recomendado, de forma unánime, a sus accionistas que la acepten.

Ferrovial Servicios, S.A. tiene previsto depositar el folleto de la Oferta en los próximos días, a partir de cuyo momento comenzará el período de aceptación.

El precio fijado para la Oferta es de 32 peniques por acción (0,47 € por acción), lo que representa una prima de un 19 % respecto al valor de cotización de la acción de Amey Plc en la Bolsa de Londres al cierre del mercado bursátil del día 15 de abril de 2003, y de un 37% respecto al valor de la cotización media de los últimos tres meses.

En consecuencia, el valor total de la Oferta por el 100% del capital de Amey Plc asciende a 81 millones de libras esterlinas, que equivale a 117,7 millones de €.

La contraprestación que se ofrece consiste en un pago en metálico. La Oferta se financiará con fondos propios.

La Oferta está condicionada a la obtención de un porcentaje de, al menos, el 90% del capital de Amey Plc. El ofertante cuenta con el compromiso previo de acudir a la Oferta por parte de accionistas que representan el 32,6 % del capital social, incluido el capital propiedad de los consejeros de la compañía.

Amey Plc desarrolla su actividad en el Reino Unido en el ámbito de los servicios para clientes públicos y privados. Destacan las actividades de conservación de carreteras - donde es la empresa líder en ese país - y de infraestructuras ferroviarias, conservación de alumbrado público, los servicios de mantenimiento de toda clase de edificios e instalaciones (Facility Management), así como la gestión de procesos BPO (Business Process Outsourcing).

Asimismo, Amey Plc está presente en la actividad de promoción y financiación privada de infraestructuras y servicios para las Administraciones Públicas, a través de las modalidades denominadas PFI ("Private Finance Initiatives"), y PPP ("Public Private Partnership").

La facturación de Amey Plc en ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2002 ha ascendido a 1.350 millones €, mientras que su cartera de contratos representa una facturación de 3.770 millones €.



El proyecto de incorporación de Amey Plc al Grupo Ferrovial forma parte de su estrategia de potenciar y ampliar su actividad en el ámbito de los servicios y pretende obtener una presencia importante en este campo en el Reino Unido que, además, pueda constituir una plataforma para su desarrollo en otros mercados.

Madrid a 16 de abril de 2003

José María Pérez Tremps  
Consejero-Secretario General



**Información Adicional**

**Departamento de Relación con Inversores**

Teléfono: + 34 91 586 28 26

Fax: + 34 91 586 26 89

e-mail: [rjimenez@ferrovial.es](mailto:rjimenez@ferrovial.es)

[ir@ferrovial.es](mailto:ir@ferrovial.es)

[www.ferrovial.com](http://www.ferrovial.com)