

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3  
Número de registro del Fondo: 8701  
NIF Fondo: V85051993  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Modificación s051D en valor de tasación

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	885.386	1001	902.240
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	885.386	1002	902.240
1. Activos titulizados	0003	866.748	1003	884.268
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	864.026	1005	880.708
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.707	1025	6.648
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.985	1027	-3.088
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	18.638	1029	17.972
2.1 Derivados de cobertura	0030	18.638	1030	17.972
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	164.971	1041	170.243
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	29.602	1042	31.364
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	114.917	1043	119.460
1. Activos titulizados	0044	114.917	1044	119.357
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	100.626	1046	102.692
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	296	1065	313
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	24	1066	22
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	29.245	1067	30.471
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	23	1068	24
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-15.297	1069	-14.165
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	103
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	103
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	17	1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	17	1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	20.435	1085	19.419
1. Tesorería	0086	20.435	1086	19.419
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	1.050.357	1088	1.072.483

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	930.888	1089	951.568
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	930.888	1094	951.568
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	930.888	1095	951.568
1.1 Series no subordinadas	0096	836.450	1096	856.933
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-154.662	1098	-154.465
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	1.530	1102	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.530	1105	-1.530
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	100.831	1117	102.943
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	100.764	1123	102.882
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	100.626	1124	102.692
1.1 Series no subordinadas	0125	100.626	1125	102.692
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-7.646	1127	-7.459
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	151	1128	156
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	7.495	1129	7.303
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-232	1135	-231
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	230
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	231	1137	1
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	137	1139	190
3.1 Derivados de cobertura	0140	137	1140	190
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	1	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	1	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	67	1148	61
1. Comisiones	0149	47	1149	50
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	47	1150	50
1.2 Comisión administrador	0151	245	1151	239
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-245	1155	-239
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	20	1157	11
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	18.638	1158	17.972
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	18.638	1160	17.972
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	1.050.357	1162	1.072.483

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.921	1201	1.897	2201	1.921	3201	1.897
1.1 Activos titulizados	0202	1.921	1202	1.897	2202	1.921	3202	1.897
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-188	1204	-197	2204	-188	3204	-197
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-187	1205	-187	2205	-187	3205	-187
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	-10	2206	-1	3206	-10
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-216	1208	-466	2208	-216	3208	-466
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	1.517	1209	1.234	2209	1.517	3209	1.234
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-255	1217	-195	2217	-255	3217	-195
7.1 Servicios exteriores	0218	-17	1218	-9	2218	-17	3218	-9
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-2	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-10	1220	0	2220	-10	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-5	1222	-7	2222	-5	3222	-7
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-238	1224	-186	2224	-238	3224	-186
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-59	1225	-63	2225	-59	3225	-63
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-173	1230	-117	2230	-173	3230	-117
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-1.443	1231	-595	2231	-1.443	3231	-595
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-1.443	1232	-595	2232	-1.443	3232	-595
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-210	1238	-1.789	2238	-210	3238	-1.789
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	391	1239	1.345	2239	391	3239	1.345
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.093	1300	3.566	2300	1.093	3300	3.566
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	1.493	1301	1.375	2301	1.493	3301	1.375
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.771	1302	1.927	2302	1.771	3302	1.927
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303		1303	0	2303		3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.659	1304	1.824	2304	1.659	3304	1.824
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.927	1305	-2.376	2305	-1.927	3305	-2.376
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-10	1306	0	2306	-10	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307	0	2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-61	1309	-65	2309	-61	3309	-65
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-61	1310	-65	2310	-61	3310	-65
2.2 Comisión administrador	0311		1311	0	2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313	0	2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-339	1315	2.256	2315	-339	3315	2.256
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-485	1320	2.258	2320	-485	3320	2.258
3.6 Otros cobros de explotación	0321	146	1321	-2	2321	146	3321	-2
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-77	1322	-3.904	2322	-77	3322	-3.904
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323	0	2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-77	1325	-3.904	2325	-77	3325	-3.904
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	12.149	1326	18.551	2326	12.149	3326	18.551
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.764	1327		2327	6.764	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	782	1328		2328	782	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	215	1329		2329	215	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	2.562	1330		2330	2.562	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-22.549	1331	-22.455	2331	-22.549	3331	-22.455
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.016	1337	-338	2337	1.016	3337	-338
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	19.419	1338	20.298	2338	19.419	3338	20.298
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	20.435	1339	19.960	2339	20.435	3339	19.960

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	450	1357	2.564	2357	450	3357	2.564
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	450	1358	2.564	2358	450	3358	2.564
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	216	1360	466	2360	216	3360	466
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-666	1362	-3.030	2362	-666	3362	-3.030
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,50	0401	8,05	0421	0,45	0441	6,81	1381	3,67	1401	7,91	1421	0,33	1441	6,86	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	259,00	0467	78	0474	12	0481		0488	90	0495	38.436	0502		0509	38.526
De 1 a 3 meses	0461	74,00	0468	83	0475	12	0482		0489	95	0496	9.757	0503		0510	9.852
De 3 a 6 meses	0462	75,00	0469	530	0476	8	0483	48	0490	586	0497	5.707	0504		0511	6.293
De 6 a 9 meses	0463	29,00	0470	575	0477		0484	4	0491	579	0498		0505		0512	579
De 9 a 12 meses	0464	36,00	0471	835	0478		0485	7	0492	842	0499		0506		0513	842
Más de 12 meses	0465	876,00	0472	27.305	0479	15	0486	243	0493	27.563	0500		0507		0514	27.563
<b>Total</b>	0466	<b>1.349,00</b>	0473	<b>29.406</b>	0480	<b>47</b>	0487	<b>302</b>	0494	<b>29.755</b>	0501	<b>53.900</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>83.655</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	259,00	0522	78	0529	12	0536		0543	90	0550	38.436	0557		0564	38.526	0571	33.732	0578	33.732	0584	114,21
De 1 a 3 meses	0516	74,00	0523	83	0530	12	0537		0544	95	0551	9.757	0558		0565	9.852	0572	10.750	0579	10.750	0585	91,65
De 3 a 6 meses	0517	75,00	0524	530	0531	8	0538	48	0545	586	0552	5.707	0559		0566	6.293	0573	9.133	0580	9.133	0586	68,90
De 6 a 9 meses	0518	29,00	0525	575	0532		0539	4	0546	579	0553		0560		0567	579	0574	3.199	0581	3.199	0587	18,10
De 9 a 12 meses	0519	36,00	0526	835	0533		0540	7	0547	842	0554		0561		0568	842	0575	3.616	0582	3.616	0588	23,29
Más de 12 meses	0520	876,00	0527	835	0534	15	0541	243	0548	1.093	0555		0562		0569	1.093	0576	109.697	0583	103.581	0589	1,00
<b>Total</b>	0521	<b>1.349,00</b>	0528	<b>2.936</b>	0535	<b>47</b>	0542	<b>302</b>	0549	<b>3.285</b>	0556	<b>53.900</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>57.185</b>	0577	<b>170.127</b>			0590	<b>33,61</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	28.676	1600	29.815	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	725	1601	745	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.448	1602	1.314	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.887	1603	2.954	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	2.575	1604	2.535	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	40.706	1605	41.396	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	922.587	1606	941.760	2606	2.786.465
<b>Total</b>	0607	<b>999.604</b>	1607	<b>1.020.519</b>	2607	<b>2.800.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>20,87</b>	1608	<b>21,04</b>	2608	<b>32,00</b>

Antigüedad	Situación actual 31/03/2018					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,46	1609	12,22	2609	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.119,00	0630	40.948	1620	1.076,00	1630	39.079	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.009,00	0631	69.876	1621	1.015,00	1631	70.658	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.400,00	0632	129.130	1622	1.391,00	1632	128.432	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.753,00	0633	205.807	1623	1.756,00	1633	206.674	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	2.182,00	0634	303.847	1624	2.161,00	1634	302.247	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	1.308,00	0635	196.616	1625	1.423,00	1635	213.694	2625		2635	
140% - 160%	0626	253,00	0636	41.159	1626	286,00	1636	46.722	2626		2636	
superior al 160%	0627	71,00	0637	12.221	1627	76,00	1637	13.013	2627		2637	
<b>Total</b>	0628	<b>9.095,00</b>	0638	<b>999.604</b>	1628	<b>9.184,00</b>	1638	<b>1.020.519</b>	2628	<b>16.890,00</b>	2638	<b>2.800.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>60,22</b>	0649		1639	<b>60,84</b>	1649		2639	<b>87,21</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,70	1650	0,72	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,67	1651	5,67	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.685,00	0683	176.360	1660	1.699,00	1683	179.376	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	168,00	0684	17.906	1661	167,00	1684	18.000	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	187,00	0685	15.418	1662	190,00	1685	15.896	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	277,00	0686	37.571	1663	279,00	1686	38.197	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	918,00	0687	92.329	1664	927,00	1687	94.291	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	224,00	0688	20.639	1665	223,00	1688	20.883	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	605,00	0689	54.459	1666	615,00	1689	56.389	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	320,00	0690	32.105	1667	322,00	1690	32.663	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.262,00	0691	163.568	1668	1.286,00	1691	168.236	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	11,00	0692	831	1669	12,00	1692	911	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	195,00	0693	13.994	1670	195,00	1693	14.221	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	352,00	0694	31.158	1671	360,00	1694	31.936	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	1.196,00	0695	160.138	1672	1.214,00	1695	163.381	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	22,00	0696	1.740	1673	22,00	1696	1.771	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	223,00	0697	21.540	1674	226,00	1697	22.018	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	51,00	0698	5.437	1675	52,00	1698	5.442	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	36,00	0699	3.793	1676	37,00	1699	3.888	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	768,00	0700	76.219	1677	773,00	1700	77.816	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	585,00	0701	74.399	1678	585,00	1701	75.204	2678	980,00	2701	197.644
<b>Total España</b>	0679	<b>9.085,00</b>	0702	<b>999.604</b>	1679	<b>9.184,00</b>	1702	<b>1.020.519</b>	2679	<b>16.890,00</b>	2702	<b>2.800.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>9.085,00</b>	0705	<b>999.604</b>	1682	<b>9.184,00</b>	1705	<b>1.020.519</b>	2682	<b>16.890,00</b>	2705	<b>2.800.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,75			1710	0,74			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	39.000	164.565	4.200	40.000	168.526	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	39.000	603.408	15.400	40.000	617.926	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	28.000	169.103	6.133	28.000	173.173	6.133	100.000	613.300			
<b>Total</b>		0723	28.224	0724	1.186.176	1723	28.224	1724	1.208.725	2723	28.224	2724	2.822.400

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,17	9	3.384	SI	22.400		25.793	-25.792					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,77	111	2.913	SI	28.000		31.024	-31.023					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,22	31	1.198	SI	72.000		73.229	-73.230					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	47.500		47.500	-32.263					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00			SI	79.200		79.200						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	NS	E3M	0,20	0,00			SI	134.446	30.119	164.565						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	NS	E3M	0,14	0,00			SI	492.972	110.436	603.408						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00			SI	138.153	30.950	169.103						
<b>Total</b>						0740	151	0741	7.495	0743	1.014.671	0744	171.505	0745	1.193.822	0746	-162.308

	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2017								
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses				
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753									
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157													7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147													12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C				7.570													7.570
ES0338093034	BONOS SERIE B				11.986													11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.960	276.881		55.421	3.944	250.456		55.421									55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	14.520	1.015.841		199.330	14.459	918.949		199.330									199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	4.069	466.407		56.781	4.052	439.253		56.781									56.781
<b>Total</b>		0754	22.549	0755	1.759.129	0756	0	0757	353.174	1754	22.455	1755	1.608.658	1756	0	1757	353.174	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	23/11/2012	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	28.676	1765	29.815	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	725	1766	745	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.448	1767	1.314	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.887	1768	2.954	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	2.575	1769	2.535	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	40.706	1770	41.396	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	1.109.159	1771	1.129.966	2771	2.808.865
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>1.186.176</b>	<b>1772</b>	<b>1.208.725</b>	<b>2772</b>	<b>2.822.400</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>20,87</b>	<b>1773</b>	<b>21,04</b>	<b>2773</b>	<b>32,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	11.200
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	78,49	1792	79,39	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>							0808	-158	0809	-227	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	10.050	7006	8.390	7009	1,01	7012	0,84	7015	0,75		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	10.050	7008	8.390	7011	1,01	7014	0,84	7017	0,75	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	147.192	7024	144.782	7027	14,73	7030	14,19	7033	14,61		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	87.622	7025	87.613	7028	8,77	7031	8,59	7034	8,84		
Total Fallidos					7023	234.814	7026	232.395	7029	23,50	7032	22,78	7035	23,45	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

POSTERGAMIENTO DE INTERESES: LOS PORCENTAJES DE FALLIDOS HACE

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo					Total
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	23.073	21.313	21.872	20.212	23.072	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-66	-73	-87	-73	-66	
Pagos por derivados	0889	-552	-356	-438	-241	-552	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-22.455	-20.884	-21.347	-19.898	-22.454	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0				0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0		0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	

S.06

**Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**