

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social:

Paseo de la Castellana, 42

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

La presente declaración de responsabilidad no ha sido firmada personalmente por los consejeros D. Donald Johnston y Dña. Ana de Pro, si bien dichos consejeros (1) han manifestado expresamente su conformidad con la información financiera a la que se refiere esta declaración, y (2) la declaración ha sido firmada en su nombre y representación por los consejeros que les han representado en la reunión en la que la información financiera ha sido aprobada.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Ismael Clemente Orrego	Presidente
Miguel Ollero Barrera	Vocal
Ana María García Fau	Vocal
Alfredo Fernández Agras	Vocal
María Luisa Jordá Castro	Vocal
Fernando Ortiz Vaamonde	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 31/08/2015

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR
		30/06/2015	31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	1.375.488	658.241
1. Inmovilizado intangible:	0030	0	0
a) Fondo de comercio	0031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	0032	0	0
2. Inmovilizado material	0033	298	210
3. Inversiones inmobiliarias	0034	0	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	1.375.152	657.993
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	38	38
6. Activos por impuesto diferido	0037	0	0
7. Otros activos no corrientes	0038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	482.713	603.232
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050	0	0
2. Existencias	0055	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	690	755
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	251	0
b) Otros deudores	0062	373	755
c) Activos por impuesto corriente	0063	66	0
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	126.504	476.450
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	55.158	125.000
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	5	25
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	300.356	1.002
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.858.201	1.261.473
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL	P. ANTERIOR
		30/06/2015	31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.852.503	1.258.592
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.852.503	1.258.592
1. Capital:	0171	193.818	129.212
a) Capital escriturado	0161	193.818	129.212
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	1.711.519	1.162.368
3. Reservas	0173	(47.992)	(30.475)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(3.053)	0
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del ejercicio	0175	(2.329)	(3.053)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	0	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	0	0
2. Operaciones de cobertura	0182	0	0
3. Otros	0183	0	0
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	841	476
1. Provisiones a largo plazo	0115	841	476
2. Deudas a largo plazo:	0116	0	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	0	0
b) Otros pasivos financieros	0132	0	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	0	0
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	0	0
5. Otros pasivos no corrientes	0135	0	0
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	0	0
C) PASIVO CORRIENTE	0130	4.857	2.405
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121	0	0
2. Provisiones a corto plazo	0122	0	0
3. Deudas a corto plazo:	0123	3	3
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	0	0
b) Otros pasivos financieros	0134	3	3
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	0	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	4.854	2.402
a) Proveedores	0125	739	274
b) Otros acreedores	0126	4.115	1.853
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	275
6. Otros pasivos corrientes	0136	0	0
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.858.201	1.261.473

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				3.490	100,00	0	0	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				0	0,00	0	0	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				0	0,00	0	0	
(-)	Aprovisionamientos	0208				0	0,00	0	0	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				14	0,40	0	0	
(-)	Gastos de personal	0217				(5.039)	(144,38)	(1)	0	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(2.043)	(58,54)	(34)	0	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(20)	(0,57)	0	0	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				0	0,00	0	0	
(+)	Excesos de provisiones	0213				476	13,64	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				0	0,00	0	0	
(+/-)	Otros resultados	0215				0	0,00	0	0	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(3.122)	(89,46)	(35)	0	
(+)	Ingresos financieros	0250				793	22,72	0	0	
(-)	Gastos financieros	0251				0	0,00	0	0	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				0	0,00	0	0	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254				0	0,00	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255						0	0	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				793	22,72	0	0	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(2.329)	(66,73)	(35)	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				0	0,00	0	0	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(2.329)	(66,73)	(35)	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				0	0,00	0	0	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(2.329)	(66,73)	(35)	0	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(2.329)	(35)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0323	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340	0	0
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343	0	0
6. Efecto impositivo	0345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	0	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	0	0
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	0	0
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365	0	0
5. Efecto impositivo	0370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(2.329)	(35)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3010	129.212	1.131.893	0	(3.053)	540	0	0	1.258.592
Ajuste por cambios de criterio contable	3011	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3012	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3015	129.212	1.131.893	0	(3.053)	540	0	0	1.258.592
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020	0	0	0	(2.329)	0	0	0	(2.329)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	64.606	531.634	0	0	0	0	0	596.240
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	64.606	531.634	0	0	0	0	0	596.240
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3028	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035	0	(2.513)	0	3.053	(540)	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037	0	(3.053)	0	3.053	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3038	0	540	0	0	(540)	0	0	0
Saldo final al 30/06/2015	3040	193.818	1.661.014	0	(2.329)	0	0	0	1.852.503

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3050	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste por errores	3052	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0	0	0	0	0	0	0	
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060	0	0	0	(35)	0	0	(35)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	125.060	1.096.579	0	0	0	0	1.221.639	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	125.060	1.096.039	0	0	0	0	1.221.099	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067	0	0	0	0	0	0	0	
3. Distribución de dividendos	3068	0	0	0	0	0	0	0	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069	0	0	0	0	0	0	0	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070	0	0	0	0	0	0	0	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072	0	540	0	0	0	0	540	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075	0	0	0	0	0	0	0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076	0	0	0	0	0	0	0	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077	0	0	0	0	0	0	0	
3. Otras variaciones	3078	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3080	125.060	1.096.579	0	(35)	0	0	1.221.604	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	419.746	28.882
1. Resultado antes de impuestos	0405	(2.329)	(35)
2. Ajustes del resultado:	0410	(1.249)	0
(+) Amortización del inmovilizado	0411	20	0
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(1.269)	0
3. Cambios en el capital corriente	0415	422.690	28.917
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	634	0
(-) Pagos de intereses	0421	0	0
(+) Cobros de dividendos	0422	0	0
(+) Cobros de intereses	0423	634	0
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(717.267)	(2)
1. Pagos por inversiones:	0440	(717.267)	(2)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(717.159)	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(108)	(2)
(-) Otros activos financieros	0443	0	0
(-) Otros activos	0444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	0450	0	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	0	0
(+) Otros activos financieros	0453	0	0
(+) Otros activos	0454	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	596.875	1.221.639
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	596.875	1.221.639
(+) Emisión	0471	613.757	1.250.060
(-) Amortización	0472	0	0
(-) Adquisición	0473	(16.882)	(28.421)
(+) Enajenación	0474	0	0
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	0	0
(+) Emisión	0481	0	0
(-) Devolución y amortización	0482	0	0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	299.354	1.250.519
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	1.002	0
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	300.356	1.250.519
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	0550	300.356	1.250.519
(+) Otros activos financieros	0552	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	300.356	1.250.519

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.888.571	2.261.538
1. Inmovilizado intangible:	1030	137	149
a) Fondo de comercio	1031	0	0
b) Otro inmovilizado intangible	1032	137	149
2. Inmovilizado material	1033	961	894
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.187.001	1.969.934
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	425.065	0
5. Activos financieros no corrientes	1036	268.060	281.192
6. Activos por impuesto diferido	1037	7.347	9.369
7. Otros activos no corrientes	1038	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	405.695	155.303
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050	0	0
2. Existencias	1055	0	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	5.439	3.340
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	0	0
b) Otros deudores	1062	5.439	3.340
c) Activos por impuesto corriente	1063	0	0
4. Otros activos financieros corrientes	1070	56.944	125.791
5. Otros activos corrientes	1075	76	122
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	343.236	26.050
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.294.266	2.416.841
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2015	P. ANTERIOR 31/12/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	2.041.923	1.308.679
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	2.027.090	1.311.315
1. Capital	1171	193.818	129.212
a) Capital escriturado	1161	193.818	129.212
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	1.711.519	1.162.368
3. Reservas	1173	1.631	(30.475)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	0	0
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	0	0
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	119.582	49.670
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	0	0
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	14.833	(2.636)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181	0	0
2. Operaciones de cobertura	1182	14.833	(2.636)
3. Diferencias de conversión	1184	0	0
4. Otros	1183	0	0
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	2.041.923	1.308.679
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	1.222.822	1.073.748
1. Subvenciones	1117	0	0
2. Provisiones no corrientes	1115	0	0
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	1.199.230	1.048.840
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.177.102	1.027.342
b) Otros pasivos financieros	1132	22.128	21.498
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	22.626	24.432
5. Otros pasivos no corrientes	1135	966	476
C) PASIVO CORRIENTE	1130	29.521	34.414
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121	0	0
2. Provisiones corrientes	1122	0	0
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	14.750	10.999
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	14.750	10.809
b) Otros pasivos financieros	1134	0	190
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	13.208	23.377
a) Proveedores	1125	0	0
b) Otros acreedores	1126	12.916	23.302
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	292	75
5. Otros pasivos corrientes	1136	1.563	38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.294.266	2.416.841

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				65.097	100,00	0	0	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				0	0,00	0	0	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				0	0,00	0	0	
(-)	Aprovisionamientos	1208				0	0,00	0	0	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				1.939	2,98	0	0	
(-)	Gastos de personal	1217				(5.063)	(7,78)	(1)	0	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(4.678)	(7,19)	(34)	0	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(51)	(0,08)	0	0	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				0	0,00	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				12	0,02	0	0	
(+/-)	Otros resultados	1215				95.388	146,53	0	0	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				152.644	234,49	(35)	0	
(+)	Ingresos financieros	1250				845	1,30	0	0	
(-)	Gastos financieros	1251				(14.979)	(23,01)	0	0	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(12.836)	(19,72)	0	0	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254				0	0,00	0	0	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				0	0,00	0	0	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(26.970)	(41,43)	0	0	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				0	0,00	0	0	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				125.674	193,06	(35)	0	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(6.092)	(9,36)	0	0	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				119.582	183,70	(35)	0	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				0	0,00	0	0	
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				119.582	183,70	(35)	0	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				119.582	183,70	(35)	0	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				0	0,00	0	0	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290					0,81		0,00	
	Diluido	1295					0,81		0,00	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	119.582	(35)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	17.469	0
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311	0	0
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	1323	0	0
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	17.469	0
4. Diferencias de conversión	1334	0	0
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	0	0
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342	0	0
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343	0	0
8. Efecto impositivo	1345	0	0
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	(58)	0
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355	0	0
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356	0	0
b) Otros ingresos/(gastos)	1358	0	0
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	0	0
3. Diferencias de conversión	1364	0	0
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368	0	0
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363	(58)	0
6. Efecto impositivo	1370	0	0
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	136.993	(35)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	136.993	(35)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2015	3110	129.212	1.132.433	0	49.670	0	(2.636)	0	1.308.679
Ajuste por cambios de criterio contable	3111	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajuste por errores	3112	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo inicial ajustado	3115	129.212	1.132.433	0	49.670	0	(2.636)	0	1.308.679
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120	0	(58)	0	119.582	0	17.469	0	136.993
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	64.606	531.645	0	0	0	0	0	596.251
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	64.606	531.645	0	0	0	0	0	596.251
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Distribución de dividendos	3128	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135	0	49.670	0	(49.670)	0	0	0	0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137	0	49.670	0	(49.670)	0	0	0	0
3. Otras variaciones	3138	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 30/06/2015	3140	193.818	1.713.690	0	119.582	0	14.833	0	2.041.923

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/01/2014 (periodo comparativo)	3150	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151	0	0	0	0	0	0	0	
Ajuste por errores	3152	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	0	0	0	0	0	0	0	
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160	0	0	0	(35)	0	0	(35)	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	125.060	1.096.579	0	0	0	0	1.221.639	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	125.060	1.096.039	0	0	0	0	1.221.099	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167	0	0	0	0	0	0	0	
3. Distribución de dividendos	3168	0	0	0	0	0	0	0	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	0	0	0	0	0	0	0	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	0	0	0	0	0	0	0	
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172	0	540	0	0	0	0	540	
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175	0	0	0	0	0	0	0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176	0	0	0	0	0	0	0	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177	0	0	0	0	0	0	0	
3. Otras variaciones	3178	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo final al 30/06/2014 (periodo comparativo)	3180	125.060	1.096.579	0	(35)	0	0	1.221.604	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	23.293	28.882
1. Resultado antes de impuestos	1405	125.674	(35)
2. Ajustes del resultado:	1410	(68.002)	0
(+) Amortización del inmovilizado	1411	51	0
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(68.053)	0
3. Cambios en el capital corriente	1415	(9.713)	28.917
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(24.666)	0
(-) Pagos de intereses	1421	(20.154)	0
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	0	0
(+) Cobros de dividendos	1422	0	0
(+) Cobros de intereses	1423	1.336	0
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(5.848)	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	0	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(441.191)	(2)
1. Pagos por inversiones:	1440	(515.812)	(2)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(439.264)	0
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(76.548)	(2)
(-) Otros activos financieros	1443	0	0
(-) Otros activos	1444	0	0
2. Cobros por desinversiones:	1450	74.621	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	0	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	74.621	0
(+) Otros activos financieros	1453	0	0
(+) Otros activos	1454	0	0
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	0	0
(+) Cobros de dividendos	1456	0	0
(+) Cobros de intereses	1457	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	0	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	735.084	1.221.639
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	596.251	1.221.639
(+) Emisión	1471	596.251	1.221.639
(-) Amortización	1472	0	0
(-) Adquisición	1473	0	0
(+) Enajenación	1474	0	0
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	144.420	0
(+) Emisión	1481	151.954	0
(-) Devolución y amortización	1482	(7.534)	0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	0	0
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(5.587)	0
(-) Pagos de intereses	1487	0	0
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(5.587)	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	0	0
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	317.186	1.250.519
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	26.050	0
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	343.236	1.250.519
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2015	PERIODO ANTERIOR 30/06/2014
(+) Caja y bancos	1550	343.236	1.250.519
(+) Otros activos financieros	1552	0	0
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553	0	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	343.236	1.250.519

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
MPCVI - Compra e Venta Inmobiliaria, SA	Dependiente	18/03/2015	74	(19)	100,00	100,00
Merlin Logística, SL	Dependiente	17/04/2015	8.671	8.722	100,00	100,00
Testa Inmuebles en Renta SA	Asociada	08/06/2015	425.115	425.115	25,00	25,00

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2015	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2062	0	0	0	0	0	
Derivados	2063	0	0				0
Otros activos financieros	2064	0	0	0	0	38	
Largo plazo/ no corrientes	2065	0	0	0	0	38	0
Instrumentos de patrimonio	2066	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2067	0	0	0	0	0	
Derivados	2068	0	0				0
Otros activos financieros	2069	0	0	0	690	181.662	
Corto plazo/ corrientes	2070	0	0	0	690	181.662	0
TOTAL INDIVIDUAL	2075	0	0	0	690	181.700	0
Instrumentos de patrimonio	2161	0	0	0			
Valores representativos de deuda	2162	0	0	0	0	0	
Derivados	2163	0	249.206				0
Otros activos financieros	2164	0	0	0	0	18.854	
Largo plazo/ no corrientes	2165	0	249.206	0	0	18.854	0
Instrumentos de patrimonio	2166	0	0	0			
Valores representativos de la deuda	2167	0	0	0	0	0	
Derivados	2168	0	0				0
Otros activos financieros	2169	0	0	0	5.439	56.944	
Corto plazo/ corrientes	2170	0	0	0	5.439	56.944	0
TOTAL CONSOLIDADO	2175	0	249.206	0	5.439	75.798	0

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2077	0	0	0	
Derivados	2078	0	0		0
Otros pasivos financieros	2079	0	0	841	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080	0	0	841	0
Deudas con entidades de crédito	2081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	2082	0	0	0	
Derivados	2083	0	0		0
Otros pasivos financieros	2084	0	0	4.858	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085	0	0	4.858	0
TOTAL INDIVIDUAL	2090	0	0	5.699	0
Deudas con entidades de crédito	2176	0	0	1.150.917	
Obligaciones y otros valores negociables	2177	0	0	0	
Derivados	2178	0	0		26.185
Otros pasivos financieros	2179	0	0	45.720	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180	0	0	1.196.637	26.185
Deudas con entidades de crédito	2181	0	0	12.560	
Obligaciones y otros valores negociables	2182	0	0	0	
Derivados	2183	0	0		2.190
Otros pasivos financieros	2184	0	0	13.208	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185	0	0	25.768	2.190
TOTAL CONSOLIDADO	2190	0	0	1.222.405	28.375

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0		
Valores representativos de deuda	5062	0	0	0	0	0
Derivados	5063	0	0			0
Otros activos financieros	5064	0	0	0	0	38
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0	0	38
Instrumentos de patrimonio	5066	0	0	0		
Valores representativos de la deuda	5067	0	0	0	0	0
Derivados	5068	0	0			0
Otros activos financieros	5069	0	0	0	755	601.475
Corto plazo/ corrientes	5070	0	0	0	755	601.475
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0	755	601.513
Instrumentos de patrimonio	5161	0	0	0		
Valores representativos de deuda	5162	0	0	0	0	0
Derivados	5163	0	261.689			0
Otros activos financieros	5164	0	0	0	0	19.503
Largo plazo/ no corrientes	5165	0	261.689	0	0	19.503
Instrumentos de patrimonio	5166	0	0	0		
Valores representativos de la deuda	5167	0	0	0	0	0
Derivados	5168	0	0			0
Otros activos financieros	5169	0	0	0	3.340	125.791
Corto plazo/ corrientes	5170	0	0	0	3.340	125.791
TOTAL CONSOLIDADO	5175	0	261.689	0	3.340	145.294

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077	0	0	0	
Derivados	5078	0	0		0
Otros pasivos financieros	5079	0	0	476	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	476	0
Deudas con entidades de crédito	5081	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5082	0	0	0	
Derivados	5083	0	0		0
Otros pasivos financieros	5084	0	0	2.406	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085	0	0	2.406	0
TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	2.882	0
Deudas con entidades de crédito	5176	0	0	973.935	
Obligaciones y otros valores negociables	5177	0	0	0	
Derivados	5178	0	0		53.407
Otros pasivos financieros	5179	0	0	46.406	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180	0	0	1.020.341	53.407
Deudas con entidades de crédito	5181	0	0	10.809	
Obligaciones y otros valores negociables	5182	0	0	0	
Derivados	5183	0	0		0
Otros pasivos financieros	5184	0	0	23.377	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185	0	0	34.186	0
TOTAL CONSOLIDADO	5190	0	0	1.054.527	53.407

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.490	0	65.097	0
Exportación:	2215	0	0	0	0
a) Unión Europea	2216	0	0	0	0
b) Países O.C.D.E	2217	0	0	0	0
c) Resto de países	2218	0	0	0	0
TOTAL	2220	3.490	0	65.097	0

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
EDIFICIOS DE OFICINAS	2221	8.078	0	0	0	8.078	0
OFICINAS BBVA	2222	44.531	0	0	0	44.531	0
CENTROS COMERCIALES	2223	8.858	0	0	0	8.858	0
LOGISTICA	2224	3.630	0	0	0	3.630	0
UNIDAD CORPORATIVA	2225	0	0	0	0	0	0
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	65.097	0	0	0	65.097	0

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
EDIFICIOS DE OFICINAS	2250	13.899	0
OFICINAS BBVA	2251	82.621	0
CENTROS COMERCIALES	2252	20.662	0
LOGISTICA	2253	8.220	0
UNIDAD CORPORATIVA	2254	(5.820)	(35)
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	119.582	(35)
(+/-) Resultados no asignados	2261	0	0
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262	0	0
(+/-) Otros resultados	2263	0	0
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	6.092	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	125.674	(35)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	23	19	23	20
Hombres	2296	19	17	19	18
Mujeres	2297	4	2	4	2

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	465	1.030
Retribución variable	2311	0	0
Dietas	2312	3	0
Atenciones estatutarias	2313	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	18	0
TOTAL	2320	486	1.030

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	576	1.671

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	2341	0	0	0	0	0
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	2343	0	0	0	44	44
5) Recepción de servicios	2344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	0	0	0	0	0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	2348	0	0	0	0	0
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0	0	0	44	44
10) Ingresos financieros	2351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	2352	0	0	0	0	0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	2354	0	0	0	0	0
14) Arrendamientos	2355	0	0	0	0	0
15) Prestación de servicios	2356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	2359	0	0	0	0	0
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	2381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	2382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	2383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	2384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	2385	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	0	0	0	0	0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341	0	0	0	0	0
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342	0	0	0	0	0
4) Arrendamientos	6343	0	0	0	43	43
5) Recepción de servicios	6344	0	0	0	0	0
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345	0	0	0	0	0
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346	0	0	0	0	0
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347	0	0	0	0	0
9) Otros gastos	6348	0	0	0	0	0
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	0	0	0	43	43
10) Ingresos financieros	6351	0	0	0	0	0
11) Contratos de gestión o colaboración	6352	0	0	0	0	0
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353	0	0	0	0	0
13) Dividendos recibidos	6354	0	0	0	0	0
14) Arrendamientos	6355	0	0	0	0	0
15) Prestación de servicios	6356	0	0	0	0	0
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	0	0	0	0	0
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358	0	0	0	0	0
18) Otros ingresos	6359	0	0	0	0	0
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	0	0	0	0	0

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377	0	0	0	0	0
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	0	0	0	0	0
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376	0	0	0	0	0
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378	0	0	0	0	0
Garantías y avales prestados	6381	0	0	0	0	0
Garantías y avales recibidos	6382	0	0	0	0	0
Compromisos adquiridos	6383	0	0	0	0	0
Compromisos/Garantías cancelados	6384	0	0	0	0	0
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	0	0	0	0	0
Otras operaciones	6385	0	0	0	0	0

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto