

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 10839

NIF Fondo: V87939930

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: TITULACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80352750

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2024				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	3.249.218
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	3.249.218
1. Activos titulizados	0003	0	1003	3.249.218
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	3.186.788
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	63.683
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	-1.253
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2024				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	3.219.970	1041	425.071
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	2.999.991	1043	165.139
1. Activos titulizados	0044	2.986.958	1044	136.240
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	2.919.756	1046	127.843
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.977	1065	2.349
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	730	1066	1.109
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	65.828	1067	4.921
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	553	1068	398
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.887	1069	-381
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	13.819
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	13.819
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	13.033	1074	15.080
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	13.033	1077	15.080
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	219.980	1085	259.932
1. Tesorería	0086	219.980	1086	259.932
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	3.219.970	1088	3.674.289

				S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2024				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	3.517.099
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	127.995
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	127.995
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	3.389.104
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	3.286.510
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	2.716.510
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	570.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	101.819
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	101.819
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	775
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	775
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

				S.01
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2024				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	3.220.332	1117	150.519
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	142.545	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	142.545	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	3.074.663	1123	147.711
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	3.015.884	1124	147.235
1.1 Series no subordinadas	0125	2.435.510	1125	132.764
1.2 Series subordinadas	0126	570.000	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	10.375	1128	14.471
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	58.685	1131	477
2.1 Préstamo subordinado	0132	58.457	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	229	1136	477
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	94	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	94	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3.123	1148	2.808
1. Comisiones	0149	3.117	1149	2.801
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	16	1150	16
1.2 Comisión administrador	0151	3.100	1151	2.785
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	6	1157	6
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-361	1158	6.672
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-361	1160	6.672
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	3.219.970	1162	3.674.289

							S.02
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2024							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	32.001	1201	35.589	2201	138.981	3201	115.746
1.1 Activos titulizados	0202	29.937	1202	32.887	2202	129.033	3202	106.658
1.2 Otros activos financieros	0203	2.064	1203	2.702	2203	9.948	3203	9.088
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-30.995	1204	-40.249	2204	-143.119	3204	-140.165
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-30.312	1205	-38.924	2205	-139.259	3205	-135.176
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-684	1206	-1.325	2206	-3.860	3206	-4.989
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	0
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	1.482	1208	9.688	2208	19.548	3208	49.233
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.487	1209	5.028	2209	15.410	3209	24.814
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-183	1217	-158	2217	-607	3217	-602
7.1 Servicios exteriores	0218	-46	1218	-20	2218	-86	3218	-52
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-46	1219	-20	2219	-86	3219	-52
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-137	1224	-139	2224	-521	3224	-550
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-54	1225	-45	2225	-192	3225	-179
7.3.2 Comisión administrador	0226	-76	1226	-85	2226	-315	3226	-358
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-8	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-6	1230	-6	2230	-6	3230	-6
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-253	1231	-317	2231	-253	3231	-317
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-253	1232	-317	2232	-253	3232	-317
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	-2.052	1234	-4.552	2234	-14.550	3234	-23.895
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	-2.052	1236	-4.552	2236	-14.550	3236	-23.895
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

							S.03
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2024							

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	2.912	1300	6.559	2300	17.568	3300	31.435
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.968	1301	6.605	2301	17.767	3301	31.621
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	30.357	1302	32.604	2302	129.629	3302	104.387
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-32.179	1303	-38.367	2303	-143.355	3303	-129.378
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.460	1304	10.997	2304	25.653	3304	52.401
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	2.064	1306	2.702	2306	9.948	3306	9.088
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-735	1307	-1.331	2307	-4.108	3307	-4.877
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-56	1309	-46	2309	-199	3309	-186
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-54	1310	-45	2310	-192	3310	-178
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-8	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-5.339	1322	1.654	2322	-57.521	3322	-53.676
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-444	1325	9.912	2325	-14.066	3325	-18.702
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	26.391	1326	26.308	2326	112.807	3326	128.527
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	59.157	1327	81.051	2327	256.540	3327	307.819
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	3.369	1328	6.323	2328	30.351	3328	19.250
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-89.359	1331	-103.769	2331	-413.764	3331	-474.298
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-4.896	1332	-8.258	2332	-43.455	3332	-34.975
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-4.850	1334	-8.238	2334	-43.362	3334	-34.917
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-46	1336	-20	2336	-92	3336	-58
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2.427	1337	8.212	2337	-39.953	3337	-22.241
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	222.407	1338	251.720	2338	259.932	3338	282.174
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	219.980	1339	259.932	2339	219.980	3339	259.932

							S.04
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2024							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-9.677	1357	-37.877	2357	12.515	3357	3.527
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-9.677	1358	-37.877	2358	12.515	3358	3.527
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.482	1360	-9.688	2360	-19.548	3360	-49.233
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	11.159	1362	47.565	2362	7.033	3362	45.706
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024					Situación cierre anual anterior 31/12/2023					Hipótesis iniciales folleto/escritura													
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido										
Participaciones hipotecarias	0380		0400	0420	0440	1380		1400	1420	1440	2380		2400	2420	2440									
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,20	0401	0,00	0421	0,00	0441	7,84	1381	2,03	1401	0,00	1421	0,00	1441	8,30	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	5,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total								
Hasta 1 mes	0460	1.794	0467	448	0474	430	0481	0	0488	878	0495	193.886	0502	0	0509	194.764
De 1 a 3 meses	0461	345	0468	234	0475	301	0482	0	0489	534	0496	40.242	0503	0	0510	40.776
De 3 a 6 meses	0462	113	0469	151	0476	121	0483	75	0490	347	0497	11.528	0504	0	0511	11.875
De 6 a 9 meses	0463	95	0470	244	0477	120	0484	197	0491	560	0498	10.530	0505	0	0512	11.090
De 9 a 12 meses	0464	65	0471	194	0478	76	0485	215	0492	485	0499	7.066	0506	0	0513	7.551
Más de 12 meses	0465	296	0472	1.503	0479	237	0486	1.281	0493	3.021	0500	34.613	0507	0	0514	37.634
Total	0466	2.708	0473	2.774	0480	1.283	0487	1.768	0494	5.825	0501	297.864	0508	0	1515	303.689

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total	Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía							
Hasta 1 mes	0515	1.794	0522	448	0529	430	0536	0	0543	878	0550	193.886	0557	0	0564	194.764
De 1 a 3 meses	0516	345	0523	234	0530	301	0537	0	0544	534	0551	40.242	0558	0	0565	40.776
De 3 a 6 meses	0517	113	0524	151	0531	121	0538	75	0545	347	0552	11.528	0559	0	0566	11.875
De 6 a 9 meses	0518	95	0525	244	0532	120	0539	197	0546	560	0553	10.530	0560	0	0567	11.090
De 9 a 12 meses	0519	65	0526	194	0533	76	0540	215	0547	485	0554	7.066	0561	0	0568	7.551
Más de 12 meses	0520	296	0527	1.503	0534	237	0541	1.281	0548	3.021	0555	34.613	0562	0	0569	37.634
Total	0521	2.708	0528	2.774	0535	1.283	0542	1.768	0549	5.825	0556	297.864	0563	0	0570	303.689

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 28/11/2017		
Inferior a 1 año	0600	710	1600	525	2600
Entre 1 y 2 años	0601	2.693	1601	1.926	2601
Entre 2 y 3 años	0602	5.726	1602	4.692	2602
Entre 3 y 4 años	0603	5.559	1603	8.186	2603
Entre 4 y 5 años	0604	8.681	1604	7.552	2604
Entre 5 y 10 años	0605	126.208	1605	112.080	2605
Superior a 10 años	0606	2.836.008	1606	3.248.274	2606
Total	0607	2.985.585	1607	3.383.235	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,18	1608	21,05	2608
					26,28

Antigüedad	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 28/11/2017
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,30	1609
			14,29
			2609
			8,00

	S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 28/11/2017			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	6.941	0630	365.314	1620	6.080	1630	324.051	2620	3.183	2630	197.281
40% - 60%	0621	14.844	0631	1.563.162	1621	15.985	1631	1.711.858	2621	6.246	2631	757.684
60% - 80%	0622	7.577	0632	905.910	1622	9.252	1632	1.137.977	2622	22.790	2632	3.373.397
80% - 100%	0623	796	0633	87.806	1623	1.072	1633	127.220	2623	9.045	2633	1.335.709
100% - 120%	0624	301	0634	32.460	1624	402	1634	43.343	2624	1.171	2634	148.163
120% - 140%	0625	139	0635	15.759	1625	161	1635	18.243	2625	599	2635	82.451
140% - 160%	0626	60	0636	7.365	1626	81	1636	9.694	2626	335	2636	44.590
superior al 160%	0627	68	0637	7.809	1627	91	1637	10.850	2627	460	2637	60.725
Total	0628	30.726	0638	2.985.585	1628	33.124	1638	3.383.235	2628	43.829	2638	6.000.000
Media ponderada (%)	0639	56,16	0649		1639	58,04	1649		2639	73,43	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 28/11/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,11	1650	3,06	2650	1,20
Tipo de interés nominal máximo	0651	8,23	1651	8,75	2651	7,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

										S.05.1
Denominación Fondo:	TDA SABADELL RMBS 4, FT									
Denominación del compartimento:										
Denominación de la gestora:	Titulización de Activos, SGFT, S.A.									
Estados agregados:	NO									
Fecha:	31/12/2024									
Entidades cedentes de los activos titulizados:	BANCO SABADELL									

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 28/11/2017			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente		
Andalucía	0660	2.484	0683	246.695	1660	2.709	1683	282.247	2660	3.728	2683	527.865
Aragón	0661	446	0684	39.067	1661	483	1684	45.057	2661	663	2684	80.498
Asturias	0662	1.132	0685	82.166	1662	1.201	1685	91.820	2662	1.596	2685	160.843
Baleares	0663	1.153	0686	139.024	1663	1.220	1686	153.212	2663	1.666	2686	276.351
Canarias	0664	598	0687	55.761	1664	633	1687	62.195	2664	819	2687	104.024
Cantabria	0665	97	0688	9.957	1665	109	1688	11.427	2665	157	2688	21.257
Castilla-León	0666	753	0689	58.460	1666	784	1689	64.245	2666	985	2689	110.014
Castilla La Mancha	0667	811	0690	78.677	1667	868	1690	87.544	2667	1.055	2690	136.956
Cataluña	0668	8.447	0691	998.872	1668	9.189	1691	1.140.050	2668	12.359	2691	2.010.979
Ceuta	0669	25	0692	3.204	1669	32	1692	4.107	2669	43	2692	7.114
Extremadura	0670	4	0693	207	1670	4	1693	220	2670	286	2693	29.991
Galicia	0671	614	0694	50.727	1671	650	1694	56.835	2671	854	2694	103.257
Madrid	0672	3.005	0695	336.231	1672	3.274	1695	387.323	2672	4.470	2695	736.114
Melilla	0673	40	0696	5.033	1673	44	1696	5.594	2673	65	2696	10.823
Murcia	0674	2.789	0697	213.499	1674	2.991	1697	240.491	2674	3.692	2697	396.739
Navarra	0675	73	0698	6.484	1675	77	1698	7.022	2675	122	2698	15.677
La Rioja	0676	71	0699	5.722	1676	77	1699	6.350	2676	101	2699	10.908
Comunidad Valenciana	0677	7.771	0700	613.451	1677	8.335	1700	689.107	2677	10.480	2700	1.153.448
País Vasco	0678	413	0701	42.348	1678	444	1701	48.390	2678	688	2701	107.141
Total España	0679	30.726	0702	2.985.585	1679	33.124	1702	3.383.235	2679	43.829	2702	6.000.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	30.726	0705	2.985.585	1682	33.124	1705	3.383.235	2682	43.829	2705	6.000.000

S.05.1
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SABADELL

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 28/11/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,35			1710	0,34			2710	0,27		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 28/11/2017				
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente		
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722		
ES0305299002	BONO A	54.300	44.853	2.435.510	54.300	52.473	2.849.274	54.300	100.000	5.430.000		
ES0305299010	BONO B	5.700	100.000	570.000	5.700	100.000	570.000	5.700	100.000	570.000		
Total		0723	60.000	0724	3.005.510	1723	60.000	1724	3.419.274	2723	60.000	
											2724	6.000.000

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado				
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305299002	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,50	3,52	8.340	0	SI	2.435.510	0	2.443.849	0	0	
ES0305299010	BONO B	S	EURIBOR 3M	0,65	3,67	2.035	0	SI	570.000	0	572.035	0	0	
Total					0740	10.374	0741	0		0743	3.005.510	0744	0	
									0744		0745	3.015.884	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 28/11/2017	
	0747	4,19	0748	3,79	0749	0,18

S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024						Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023					
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
Serie	Denominación serie	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1756	1757	1756	169.321
ES0305299002	BONO A	89.359	2.994.490	26.074	257.973	103.769	2.580.726	31.978	140.393				
ES0305299010	BONO B	0	0	6.105	54.703	0	0	6.389	28.928				
Total		0754	89.359	0755	2.994.490	0756	32.179	0757	312.675	1754	103.769	1755	2.580.726

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 28/11/2017
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0305299002	BONO A	01/12/2021	DBRS	AA	AA	A (high)
ES0305299002	BONO A	06/11/2023	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0305299010	BONO B	30/11/2022	DBRS	BBB (high)	BBB (high)	B (high)
ES0305299010	BONO B	29/11/2017	MDY	B3	B3	B3

	S.05.2
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2024	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 28/11/2017		
Inferior a 1 año	0765	140.379	1765	152.971	2765
Entre 1 y 2 años	0766	124.901	1766	133.236	2766
Entre 2 y 3 años	0767	127.950	1767	136.901	2767
Entre 3 y 4 años	0768	130.866	1768	140.123	2768
Entre 4 y 5 años	0769	134.397	1769	143.298	2769
Entre 5 y 10 años	0770	711.062	1770	765.587	2770
Superior a 10 años	0771	1.635.955	1771	1.947.158	2771
Total	0772	3.005.510	1772	3.419.274	2772
Vida residual media ponderada (años)	0773	18,46	1773	19,96	2773

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 28/11/2017	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	151.649	1775	172.629	2775	294.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	151.649	1776	172.629	2776	294.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	5,05	1777	5,05	2777	4,90	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Banco sabadell, S.A.	1778	Banco sabadell, S.A.	2778	Banco sabadell, S.A.	
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	81,03	1792	83,33	2792	90,50	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 28/11/2017	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Permuta Financiera de Intereses	Banco Sabadell, S.A.	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + MMP + 0,5%	Ver Nota S.06	-94	13.044		3806
Total							0808	-94	0809	13.044
							0810			

	S.05.3
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 28/11/2017	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 28/11/2017			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	26.445	7006	29.769	7009	0,90	7012	0,89
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013	
Total Morosos					7005	26.445	7008	29.769	7011	0,90	7014	0,89
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	42.978	7024	41.590	7027	1,44	7030	1,23
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00
Total Fallidos					7023	42.978	7026	41.590	7029	1,44	7032	1,23
											7035	1,32
											7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Última Fecha Pago			
0850		1850		2850		3850
0851		1851		2851		3851
0852		1852		2852		3852
0853		1853		2853		3853

	S.05.4
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		5,05	5,08	3.4.2.2. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo nominal pendiente de cobro	3862	0,005	4862	44	5862	15
Comisión administrador	0863	Banco Sabadell, S.A.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,010	4863		5863	TRIMESTRAL
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Banco Sabadell, S.A.	1864	2	2864		3864		4864		5864	TRIMESTRAL
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	
											6865	
											7865	
											8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2024	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	0885	Fecha cálculo					Total
		26/02/2024	27/05/2024	26/08/2024	26/11/2024		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885						
Saldo inicial	0886	172.629	167.544	162.040	157.099		
Cobros del periodo	0887	148.769	139.060	152.105	118.314		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-87	-53	-49	-102		
Pagos por derivados	0889	9.059	7.385	5.748	3.460		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-167.544	-162.040	-157.099	-151.649		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-151.068	-138.203	-146.308	-121.539		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-11.758	-13.693	-16.435	-5.584		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0		0

S.06

Denominación Fondo: TDA SABADELL RMBS 4, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS