

Inmobiliaria Zabálburu, s. a.

Los ingresos crecen un 130 por cien hasta 2.168 millones de pesetas

EL BENEFICIO NETO DE ZABALBURU AUMENTO UN 28 POR CIENTO EN EL PRIMER TRIMESTRE

La compañía inmobiliaria Zabálburu ha obtenido un beneficio neto de 367 millones de pesetas al cierre del primer trimestre del presente ejercicio económico, lo que representa un incremento del 27,8 por cien respecto a los 287 millones de pesetas conseguidos entre los meses de enero y marzo de 1999.

Este importante aumento de los beneficios se ha producido como consecuencia del notable incremento de los ingresos de la compañía, que crecieron un 130 por cien al pasar de 944 millones de pesetas a los 2.168 millones de pesetas logrados en el primer trimestre del presente ejercicio.

La división de promoción ha sido la principal responsable de este aumento de los ingresos. Así, los ingresos procedentes de ventas se triplicaron hasta alcanzar 1.708 millones de pesetas, frente a los 574 millones de pesetas obtenidos entre enero y marzo de 1999.

Paralelamente, los ingresos por arrendamiento derivados de la actividad de patrimonio en renta crecieron un 24,3 por cien hasta 460 millones de pesetas, frente a los 370 millones de pesetas logrados en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Es igualmente notable la mejora en el resultado de explotación, que ha crecido un 65 por cien hasta 585 millones de pesetas, frente a los 354 millones obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior. Esta mejora en el resultado de explotación no se ha trasladado con la misma intensidad al resultado neto debido a que el resultado financiero ha dejado de ser positivo, una vez invertidos todos los recursos procedentes de la última ampliación de capital.

Con estos resultados se consolida la positiva evolución de la compañía en los últimos años. En este sentido, Zabálburu ha obtenido un beneficio neto de 1.496 millones de pesetas entre el 1 de abril de 1999 y el 31 de marzo del presente año, triplicando así los 521 millones de pesetas de beneficio neto obtenidos en 1997 y casi duplicando los 851 millones de pesetas de resultado neto con que se cerró el ejercicio de 1998.

Madrid, 12 de mayo de 2000