

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.11.2025
 Actual / Current 04.11.2025
 Precedente / Preceding 12.08.2025
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	04.11.2025 46.612.343,04		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	04.11.2025 226.105,73	% (b / e)	0,487%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	04.11.2025 46.170.385,50		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	04.11.2025 215.851,81		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	04.11.2025 46.396.491,23	% (e / f)	20,61%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	12.07.2013 225.099.921,13		
g	Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual Currently	12.11.2025 1.834.414,27		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>			12.11.2025 1.834.414,27		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			12.11.2025 0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	12.11.2025 1.284.778,82		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	12.08.2025 25.730.905,50		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	12.08.2025 22.500.000,00	% (B / D)	46,651%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>		Precedente Preceding	12.08.2025 48.230.905,50		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	12.07.2013 202.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	12.08.2025	100.350,53		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding		100.350,53		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently	12.11.2025	93.196,34		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently		93.196,34		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

04.11.2025 j/f > 10% 0,57% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
04/11/2025	% (a / f)	< 10,00%	20,71%	N