

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA LEASING 3, FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 11304

NIF Fondo: V56608524

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	563.545	1001	947.066
I. Activos financieros a largo plazo	0002	563.545	1002	947.066
1. Activos titulizados	0003	563.545	1003	947.066
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	560.742	1018	944.174
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	6.771	1025	4.813
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3.968	1027	-1.921
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

				S.01
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	539.842	1041	696.929
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	344.736	1043	480.026
1. Activos titulizados	0044	339.644	1044	474.132
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	337.691	1059	471.388
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.310	1065	2.318
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	28	1066	42
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.553	1067	1.036
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	98	1068	49
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-3.036	1069	-701
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	405	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	405	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	4.687	1074	5.894
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	4.687	1077	5.894
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	8	1082	8
1. Comisiones	0083	8	1083	8
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	195.098	1085	216.895
1. Tesorería	0086	195.098	1086	216.895
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.103.387	1088	1.643.995

				S.01
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	742.334	1089	1.145.004
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	742.334	1094	1.145.004
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	615.583	1095	1.019.515
1.1 Series no subordinadas	0096	279.622	1096	683.578
1.2 Series subordinadas	0097	335.961	1097	335.937
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	120.000	1101	120.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	120.000	1102	120.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	6.751	1108	5.489
3.1 Derivados de cobertura	0109	6.751	1109	5.489
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

				S.01
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 31/12/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	365.781	1117	503.113
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	364.857	1123	499.000
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	364.684	1124	497.015
1.1 Series no subordinadas	0125	362.147	1125	493.200
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.537	1128	3.815
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	143	1131	143
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	143	1136	143
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	1.840
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	1.840
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	30	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	30	1144	2
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	924	1148	4.113
1. Comisiones	0149	906	1149	4.089
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	19	1150	25
1.2 Comisión administrador	0151	16	1151	28
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	865	1153	4.030
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	18	1157	24
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-4.728	1158	-4.122
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-4.728	1160	-4.122
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.103.387	1162	1.643.995

							S.02
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	7.281	1201	12.457	2201	35.266	3201	58.966
1.1 Activos titulizados	0202	6.772	1202	11.882	2202	33.135	3202	56.359
1.2 Otros activos financieros	0203	509	1203	575	2203	2.131	3203	2.607
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-6.075	1204	-8.921	2204	-28.111	3204	-41.272
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-5.739	1205	-8.569	2205	-26.752	3205	-39.819
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-307	1206	-307	2206	-1.217	3206	-1.221
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-29	1207	-45	2207	-142	3207	-232
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	281	1208	-1.045	2208	867	3208	-4.418
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.487	1209	2.491	2209	8.022	3209	13.276
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216		2216	0	3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.817	1217	-1.779	2217	-3.626	3217	-10.655
7.1 Servicios exteriores	0218	-16	1218	-16	2218	-66	3218	-66
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-13	1219	-14	2219	-56	3219	-56
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-2	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.801	1224	-1.763	2224	-3.560	3224	-10.589
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-42	1225	-56	2225	-188	3225	-254
7.3.2 Comisión administrador	0226	-25	1226	-41	2226	-117	3226	-184
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-48	3227	-49
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.722	1228	-1.654	2228	-3.207	3228	-10.102
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	330	1231	-712	2231	-4.383	3231	-2.621
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	330	1232	-712	2232	-4.383	3232	-2.621
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238		2238	-13	3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239		2239	0	3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

								S.03
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2025								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION								
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.678	1301	2.782	2301	6.547	3301	15.728
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.950	1302	12.531	2302	34.384	3302	58.266
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-6.012	1303	-8.926	2303	-28.031	3303	-40.420
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	7.759	1304	11.887	2304	36.667	3304	54.084
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-7.221	1305	-12.978	2305	-37.387	3305	-57.624
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-307	1307	-307	2307	-1.217	3307	-1.185
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	509	1308	575	2308	2.131	3308	2.607
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-1.606	1309	-1.552	2309	-6.743	3309	-11.855
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-44	1310	-58	2310	-194	3310	-260
2.2 Comisión administrador	0311	-27	1311	-41	2311	-128	3311	-179
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-48	3312	-48
2.4 Comisión variable	0313	-1.523	1313	-1.441	2313	-6.373	3313	-11.368
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-31	1315	-58	2315	-38	3315	-283
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-31	1320	-58	2320	-38	3320	-283
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION								
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-93	1325	-2.476	2325	-21.563	3325	12.252
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	103.821	1326	134.676	2326	445.709	3326	584.623
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.774	1327	8.373	2327	56.458	3327	302.716
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	2.543	1328	3.712	2328	11.273	3328	11.798
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1	1329	0	2329	129	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-114.232	1331	-149.237	2331	-535.132	3331	-886.885
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-1	2332	0	3332	-699
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-700
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-1	2336	0	3336	1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES								
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	195.151	1338	218.200	2338	216.895	3338	201.752
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	195.098	1339	216.895	2339	195.098	3339	216.895

							S.04
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización							
Denominación del compartimento:							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.							
Estados agregados: NO							
Fecha: 31/12/2025							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	741	1357	539	2357	261	3357	-4.528
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	741	1358	539	2358	261	3358	-4.528
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-281	1360	1.045	2360	-867	3360	4.418
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-460	1362	-1.584	2362	606	3362	110
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394	1,14	0414	0	0434	0	0454	5,81	1394	0,41	1414		1434		1454	17,54
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	96	0467	100	0474	9	0481	0	0488	109	0495	4.334	0502	0	0509	4.443
De 1 a 3 meses	0461	60	0468	170	0475	20	0482	1	0489	191	0496	3.398	0503	0	0510	3.589
De 3 a 6 meses	0462	22	0469	255	0476	13	0483	4	0490	272	0497	895	0504	0	0511	1.167
De 6 a 9 meses	0463	46	0470	651	0477	20	0484	17	0491	688	0498	2.842	0505	0	0512	3.530
De 9 a 12 meses	0464	24	0471	269	0478	8	0485	11	0492	288	0499	489	0506	0	0513	777
Más de 12 meses	0465	107	0472	2.365	0479	56	0486	145	0493	2.566	0500	1.736	0507	0	0514	4.302
Total	0466	355	0473	3.810	0480	126	0487	178	0494	4.114	0501	13.694	0508	0	1515	17.808

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	0	0522	0	0529	0	0536	0	0543	0	0550	0	0557	0	0564	0	0571	0	0578	0	0584	0
De 1 a 3 meses	0516	0	0523	0	0530	0	0537	0	0544	0	0551	0	0558	0	0565	0	0572	0	0579	0	0585	0
De 3 a 6 meses	0517	0	0524	0	0531	0	0538	0	0545	0	0552	0	0559	0	0566	0	0573	0	0580	0	0586	0
De 6 a 9 meses	0518	0	0525	0	0532	0	0539	0	0546	0	0553	0	0560	0	0567	0	0574	0	0581	0	0587	0
De 9 a 12 meses	0519	0	0526	0	0533	0	0540	0	0547	0	0554	0	0561	0	0568	0	0575	0	0582	0	0588	0
Más de 12 meses	0520	0	0527	0	0534	0	0541	0	0548	0	0555	0	0562	0	0569	0	0576	0	0583	0	0589	0
Total	0521	0	0528	0	0535	0	0542	0	0549	0	0556	0	0563	0	0570	0	0577	0	0590	0	0590	0

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 23/11/2023	
Inferior a 1 año	0600	72.311	1600	64.900	2600
Entre 1 y 2 años	0601	191.876	1601	216.848	2601
Entre 2 y 3 años	0602	160.457	1602	321.411	2602
Entre 3 y 4 años	0603	116.216	1603	229.739	2603
Entre 4 y 5 años	0604	65.447	1604	149.057	2604
Entre 5 y 10 años	0605	226.757	1605	332.184	2605
Superior a 10 años	0606	75.693	1606	107.272	2606
Total	0607	908.757	1607	1.421.411	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	4,38	1608	4,52	2608
					4,70

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 23/11/2023
Antigüedad media ponderada (años)	0609	4,94	1609
			3,82
			2609
			2,71

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 23/11/2023			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	0	0630	0	1620		1630		2620		2630	
40% - 60%	0621	0	0631	0	1621		1631		2621		2631	
60% - 80%	0622	0	0632	0	1622		1632		2622		2632	
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627		1637		2627		2637	
Total	0628	0	0638	0	1628		1638		2628		2638	
Media ponderada (%)	0639	0	0649		1639		1649		2639		2649	

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 23/11/2023	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,89	1650	3,24	2650	2,95
Tipo de interés nominal máximo	0651	13,75	1651	13,75	2651	13,30
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,10	1652	0,10	2652	0,10

													S.05.1
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2025													
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);													

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 23/11/2023			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	1.835	0683	85.338	1660	2.392	1683	146.811	2660	3.895	2683	271.732
Aragón	0661	563	0684	57.462	1661	686	1684	93.873	2661	1.035	2684	157.342
Asturias	0662	373	0685	5.644	1662	430	1685	11.000	2662	521	2685	20.874
Baleares	0663	181	0686	11.985	1663	246	1686	18.817	2663	364	2686	33.391
Canarias	0664	189	0687	17.351	1664	234	1687	25.836	2664	343	2687	51.198
Cantabria	0665	146	0688	6.127	1665	180	1688	9.465	2665	311	2688	18.098
Castilla-León	0666	563	0689	22.175	1666	748	1689	40.073	2666	1.340	2689	77.737
Castilla La Mancha	0667	710	0690	27.801	1667	936	1690	47.701	2667	1.392	2690	84.697
Cataluña	0668	2.358	0691	205.692	1668	2.979	1691	302.061	2668	4.915	2691	503.408
Ceuta	0669	3	0692	291	1669	4	1692	380	2669	4	2692	483
Extremadura	0670	322	0693	8.617	1670	387	1693	14.474	2670	641	2693	29.233
Galicia	0671	685	0694	35.004	1671	894	1694	60.281	2671	1.475	2694	112.840
Madrid	0672	1.492	0695	190.033	1672	1.929	1695	291.142	2672	2.970	2695	461.000
Melilla	0673	4	0696	284	1673	6	1696	446	2673	9	2696	719
Murcia	0674	561	0697	26.044	1674	717	1697	45.888	2674	948	2697	77.107
Navarra	0675	181	0698	18.552	1675	259	1698	28.584	2675	374	2698	44.896
La Rioja	0676	71	0699	10.157	1676	86	1699	16.384	2676	125	2699	26.526
Comunidad Valenciana	0677	1.326	0700	110.845	1677	1.759	1700	159.504	2677	2.680	2700	259.615
País Vasco	0678	548	0701	69.355	1678	710	1701	108.691	2678	1.061	2701	169.104
Total España	0679	12.111	0702	908.757	1679	15.582	1702	1.421.411	2679	24.403	2702	2.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	12.111	0705	908.757	1682	15.582	1705	1.421.411	2682	24.403	2705	2.400.000

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 23/11/2023			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	12,64	0712		1710	10,08	1712		2710	7,43	2712	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	12,64			1710	10,08			2710	7,43		
Sector	0711		0712		1711	19,85	1712		2711	22,21	2712	49

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 23/11/2023			
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
ES0305753008	SERIEA	20.640	31.000	641.983	20.640	57.000	1.177.115	20.640	100.000	2.064.000	
ES0305753016	SERIEB	3.360	100.000	336.000	3.360	100.000	336.000	3.360	100.000	336.000	
Total		0723	24.000	0724	977.983	1723	24.000	1724	1.513.115	2723	24.000

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado						
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739			
ES0305753008	SERIEA	NS	Fijo		2	1.534	0	SI	641.983	0	643.517	0				
ES0305753016	SERIEB	S	Fijo		2,50	1.003	0	SI	336.000	0	337.003	0				
Total					0740	2.537	0741	0	0743	977.983	0744	0	0745	980.520	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 23/11/2023	
	0747	2,14	0748	2,09	0749	2,07

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie	Denominación serie	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305753008	SERIEA	114.232	1.422.017	3.865	51.651	149.237	886.885	6.779	32.137
ES0305753016	SERIEB	0	0	2.147	16.800	0	0	2.147	8.283
Total		0754	114.232	0755	1.422.017	0756	6.012	0757	68.451
						1754	149.237	1755	886.885
								1756	8.926
									1757
									40.420

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 23/11/2023
ES0305753008	SERIEA	10/10/2025	MDY	Aaa (sf)	Aa1 (sf)	Aa3 (sf)
ES0305753008	SERIEA	29/11/2024	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (sf)
ES0305753016	SERIEB	10/10/2025	MDY	Aa3 (sf)	B1 (sf)	B1 (sf)
ES0305753016	SERIEB	28/11/2025	DBRS	B (high) (sf)	B (sf)	CCC (sf)

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 23/11/2023			
Inferior a 1 año	0765	1765	2765			
Entre 1 y 2 años	0766	1766	2766			
Entre 2 y 3 años	0767	1767	2767			
Entre 3 y 4 años	0768	1768	2768			
Entre 4 y 5 años	0769	1769	2769			
Entre 5 y 10 años	0770	1770	2770			
Superior a 10 años	0771	977.983	1.513.115	2771	2.400.000	
Total	0772	977.983	1.513.115	2772	2.400.000	
Vida residual media ponderada (años)	0773	17,90	1773	18,90	2773	19,99

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 23/11/2023	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	120.000	1775	120.000	2775	120.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	120.000	1776	120.000	2776	120.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	12,27	1777	7,93	2777	5	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A2	1779	A (high)/A3	2779	A (high)/A3	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	65,64	1792	77,79	2792	86	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características			
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 23/11/2023				
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806				
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo de interés fijo anual de 2,92%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	-6.346	-7.329	-14.249				
Total							0808	-6.346	0809	-7.329	0810	-14.249	

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 23/11/2023	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 23/11/2023			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.150	7006	1.150	7009	0,13
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	1.150	7008	1.150	7011	0,13
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	6	7020	0	7021	8.352	7024	2.589	7027	0,92
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	8.352	7026	2.589	7029	0,92

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
0850	1850		2850	3850	
0851	1851		2851	3851	
0852	1852		2852	3852	
0853	1853		2853	3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,13	0,39	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	14	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862		5862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo de los Préstamos y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	0872	Fecha cálculo						Total
		31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025	31/10/2025			
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872							
Margen de intereses	0873	1.035	3.402	5.349	7.350			17.136
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-472	-1.848	-3.809	-4.639			-10.768
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0			0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	-13	-13			-26
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-38	-152	-257	-356			-803
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	525	1.402	1.270	2.342			5.539
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0			0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0			0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-525	-1.402	-1.402	-2.342			-5.671
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	132	0			132
Comisión variable pagada	0883	2.349	1.056	1.444	1.523			6.372
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	2.206	2.027	583	0			

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: BBVA LEASING 3 Fondo de Titulización

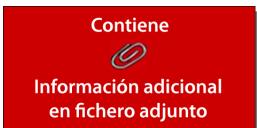
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS