

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	12.12.2025
Actual / Current	30.11.2025
Precedente / Preceding	12.09.2025
Precedente / Preceding	13.12.2018

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Currently	30.11.2025	101.581.371,17		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	30.11.2025	522.480,70	% (b / e)	0,515%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	30.11.2025	101.023.771,92		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	30.11.2025	35.118,55		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	30.11.2025	101.546.252,62	% (e / f)	39,81%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	13.12.2018	255.099.895,65		
g	Amortización de la Series A y B, Series A & B Amortisation	(D + e)	Actual Currently	12.12.2025	3.926.112,38		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B			12.12.2025	3.926.112,38		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	12.09.2025	83.772.384,14		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	12.09.2025	21.700.000,00	% (B / D)	20,574%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.		Precedente Preceding	12.09.2025	105.472.384,14		
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A		Inicial Initial	13.12.2018	233.300.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B		Inicial Initial	13.12.2018	21.700.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.09.2025	9.492.514,57		
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding		9.492.514,57		
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	12.12.2025	9.139.164,46		
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently		9.139.164,46		

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Fondo de Reserva
Cash Reserve
S/Y
2.1.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:

12.12.2025	% D- (D-e)	>= 9,00%	9,35%	S/Y
------------	------------	----------	-------	-----

2.1.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.1.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	30.11.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,515%	N
(ii)	No dotacion	12.09.2025	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	12.12.2025	13.12.2018	años/years < 3,00	7,00	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.1.3 Postergación

Saldo Serie A = 0

12.12.2025		= 0,00	79.846.271,76	N
------------	--	--------	---------------	---

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

30/11/2025	% (a / f)	< 10,00%	39,82%	N
------------	-----------	----------	--------	---