

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.11.2025
Actual / Current 14.11.2025
Precedente / Preceding 20.08.2025
23.07.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 727.240.823,20		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual / Current 2.090.854,11	% (b / e) 0,303%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current 687.941.666,83	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual / Current 37.208.302,26	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual / Current 690.032.520,94	% (e / g) 23,00%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 442.099.650,82	% (f / g) 14,74%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 23.07.2007 3.000.000.126,53	
h Ingresos Principal Préstamos Hipotecarios en Periodo Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual / Current 20.11.2025 20.771.550,61	
i Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual / Current 14.11.2025 119.147.135,06	
j Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual / Current 14.11.2025 22.936.290,37	
k Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual / Current 14.11.2025 96.210.844,69	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding 20.08.2025 564.679.656,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente / Preceding 20.08.2025 0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding 20.08.2025 0,00		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente / Preceding 20.08.2025 564.679.656,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 20.08.2025 156.000.000,00	% (B / D) 19,279%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 20.08.2025 88.500.000,00	% (C / D) 10,937%	
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 20.08.2025 809.179.656,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.08.2025 39.000.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.08.2025 0,00	(m - l) -39.000.000,00	
n Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 20.11.2025 39.000.000,00		
ñ Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.11.2025 0,00	(ñ-n) -39.000.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Amortización a prorrata Clase A / Pro rata amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.11.2025	(c + h) / A	≤ 1,05	1,255	N

2.2 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

14.11.2025	% (f / g)	> 12,50%	14,74%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.2.2 Serie C / Series C

14.11.2025	% (f / g)	> 10,00%	14,74%	S/Y
------------	-----------	----------	--------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Amort a Prorrata Clase A	14.11.2025 2.1	= N		N
(ii) Dotación Fondo Reserva	20.11.2025 (ñ-n)	= 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	14.11.2025	≥ 10,00%	23,00%	N

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	14.11.2025	% (B / D)	≥ 10,400%	19,279%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.11.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	0,303%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	14.11.2025	% (C / D)	≥ 5,900%	10,937%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	14.11.2025	% (b / e)	≤ 1,00%	0,303%	S/Y

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Conditions of reduction

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions of no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.11.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,303%	N
(ii) No dotación	20.11.2025	(ñ-n)	< 0,00	-39.000.000,00	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	20.11.2025 23.07.2007	años/years < 3,00	18,34		N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.11.2025	% (a / g)	< 10,00%	24,24%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com