

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX FONDO DE TITULIZACION

Número de registro del Fondo: 11093

NIF Fondo: V01662717

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.

NIF Gestora: A80514466

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	180.792	1001	210.013
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	180.792	1002	210.013
1. Activos titulizados	0003	180.792	1003	210.013
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	164.191	1004	180.441
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	15.610	1005	17.141
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	995	1025	12.439
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-4	1027	-8
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

				S.01
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	34.300	1041	37.823
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	11.086	1043	12.676
1. Activos titulizados	0044	10.991	1044	12.546
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	9.945	1045	10.824
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	591	1046	680
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	409	1065	571
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	6	1066	33
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	34	1067	250
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	6	1068	188
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	95	1074	130
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	95	1077	130
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	4	1082	4
1. Comisiones	0083	4	1083	4
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	23.210	1085	25.143
1. Tesorería	0086	23.210	1086	25.143
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	215.092	1088	247.836

				S.01
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	199.306	1089	228.449
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	199.306	1094	228.449
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	181.698	1095	210.269
1.1 Series no subordinadas	0096	139.292	1096	167.860
1.2 Series subordinadas	0097	42.406	1097	42.409
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	17.608	1101	18.180
2.1 Préstamo subordinado	0102	17.608	1102	18.180
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

				S.01
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 31/12/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	15.786	1117	19.387
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	14.183	1123	16.977
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	14.117	1124	16.126
1.1 Series no subordinadas	0125	13.507	1125	15.164
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	610	1128	962
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	66	1131	851
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	387
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	66	1136	90
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	374
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	1.603	1148	2.410
1. Comisiones	0149	1.559	1149	2.367
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	11	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	60
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	1.544	1153	2.295
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	44	1157	43
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158		1158	
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160		1160	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	215.092	1162	247.836

							S.02
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.882	1201	2.913	2201	8.921	3201	13.064
1.1 Activos titulizados	0202	1.776	1202	2.712	2202	8.402	3202	12.072
1.2 Otros activos financieros	0203	106	1203	201	2203	519	3203	992
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.441	1204	-2.438	2204	-6.651	3204	-11.539
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.289	1205	-2.226	2205	-5.994	3205	-10.610
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-140	1206	-200	2206	-610	3206	-878
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-12	1207	-12	2207	-47	3207	-51
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208		1208		2208		3208	
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	441	1209	475	2209	2.270	3209	1.525
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-442	1217	-479	2217	-2.275	3217	-1.531
7.1 Servicios exteriores	0218	-20	1218	-19	2218	-83	3218	-81
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-17	1219	-16	2219	-73	3219	-71
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-422	1224	-460	2224	-2.192	3224	-1.450
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-22	1225	-23	2225	-91	3225	-93
7.3.2 Comisión administrador	0226	-5	1226	-6	2226	-21	3226	-25
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-6	3227	-6
7.3.4 Comisión variable	0228	-392	1228	-428	2228	-2.072	3228	-1.324
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-1	1230	-1	2230	-2	3230	-2
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	1	1231	4	2231	5	3231	6
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1	1232	4	2232	5	3232	6
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

								S.03
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>								
<b>Denominación del compartimento:</b>								
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>								
<b>Estados agregados: NO</b>								
<b>Fecha: 31/12/2025</b>								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>								
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	475	1301	326	2301	1.945	3301	722
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.812	1302	2.742	2302	8.779	3302	12.171
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.302	1303	-2.395	2303	-6.346	3303	-11.179
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-141	1307	-222	2307	-1.007	3307	-1.262
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	106	1308	201	2308	519	3308	992
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-917	1309	-25	2309	-3.000	3309	-101
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-22	1310	-22	2310	-91	3310	-93
2.2 Comisión administrador	0311	-5	1311	0	2311	-77	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-6	3312	-6
2.4 Comisión variable	0313	-887	1313	0	2313	-2.824	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	-1	1314	-1	2314	-2	3314	-2
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-6	1315	-1	2315	-81	3315	-79
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	-1	2320	-81	3320	-79
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>								
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-149	1325	-1.462	2325	163	3325	-3.899
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.463	1326	2.298	2326	9.848	3326	9.382
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	3.958	1327	5.914	2327	19.881	3327	33.244
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	163	1328	167	2328	710	3328	669
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-6.733	1331	-9.841	2331	-30.276	3331	-47.194
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-572	1332	0	2332	-960	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-572	1334	0	2334	-960	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>								
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	24.379	1338	26.305	2338	25.143	3338	28.500
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	23.210	1339	25.143	2339	23.210	3339	25.143

							S.04
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>							
<b>Denominación del compartimento:</b>							
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>							
<b>Estados agregados: NO</b>							
<b>Fecha: 31/12/2025</b>							

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2025		Acumulado anterior 31/12/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363		1363		2363		3363	
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370		1370		2370		3370	

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ZAMORA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005219844); CAJASiete, CAJA RURAL, SOCIEDAD COO</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada		
Participaciones hipotecarias	0380	0,40	0400	0	0420	0	0440	8,48	1380	5,54	1400	0	1420	0	1440	12,24	2380	3,21
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,98	0401	0	0421	0	0441	10,81	1381	7,65	1401	0	1421	0	1441	18,88	2381	3,21
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399	
																2419		
																2439		
																2459		

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ZAMORA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005219844); CAJASiete, CAJA RURAL, SOCIEDAD COO</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe Impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total		
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total									
Hasta 1 mes	0460	29	0467	9	0474	5	0481	0	0488	14	0495	2.411	0502	0 0509 2.425
De 1 a 3 meses	0461	8	0468	4	0475	2	0482	1	0489	7	0496	543	0503	0 0510 550
De 3 a 6 meses	0462	3	0469	6	0476	2	0483	2	0490	10	0497	234	0504	0 0511 244
De 6 a 9 meses	0463	2	0470	2	0477	2	0484	2	0491	6	0498	104	0505	0 0512 110
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	4	0478	0	0485	6	0492	10	0499	133	0506	0 0513 143
Más de 12 meses	0465	5	0472	21	0479	2	0486	18	0493	41	0500	250	0507	0 0514 291
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>49</b>	<b>0473</b>	<b>46</b>	<b>0480</b>	<b>13</b>	<b>0487</b>	<b>29</b>	<b>0494</b>	<b>88</b>	<b>0501</b>	<b>3.675</b>	<b>0508</b>	<b>0 1515 3.763</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación	
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total									
Hasta 1 mes	0515	29	0522	9	0529	5	0536	0	0543	14	0550	2.411	0557	0 0564 2.425
De 1 a 3 meses	0516	8	0523	4	0530	2	0537	1	0544	7	0551	543	0558	0 0565 550
De 3 a 6 meses	0517	3	0524	6	0531	2	0538	2	0545	10	0552	234	0559	0 0566 244
De 6 a 9 meses	0518	2	0525	2	0532	2	0539	2	0546	6	0553	104	0560	0 0567 110
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	4	0533	0	0540	6	0547	10	0554	133	0561	0 0568 143
Más de 12 meses	0520	5	0527	21	0534	2	0541	18	0548	41	0555	250	0562	0 0569 291
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>49</b>	<b>0528</b>	<b>46</b>	<b>0535</b>	<b>13</b>	<b>0542</b>	<b>29</b>	<b>0549</b>	<b>88</b>	<b>0556</b>	<b>3.675</b>	<b>0563</b>	<b>0 0570 3.763</b>
												<b>9.350</b>		<b>0 0590 40,25</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ZAMORA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005219844); CAJASiete, CAJA RURAL, SOCIEDAD COO</b>	

<b>INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS</b>
---

<b>CUADRO C</b>
-----------------

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/06/2020			
Inferior a 1 año	0600	46	1600	78	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	216	1601	133	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	619	1602	353	2602	36
Entre 3 y 4 años	0603	807	1603	856	2603	172
Entre 4 y 5 años	0604	1.269	1604	1.083	2604	277
Entre 5 y 10 años	0605	15.448	1605	15.278	2605	11.580
Superior a 10 años	0606	172.961	1606	203.994	2606	392.182
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>191.366</b>	<b>1607</b>	<b>221.775</b>	<b>2607</b>	<b>404.247</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>17,26</b>	<b>1608</b>	<b>18,16</b>	<b>2608</b>	<b>22,33</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/06/2020
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,16	1609
		9,19	2609
			4,61

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ZAMORA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005219844); CAJASiete, CAJA RURAL, SOCIEDAD COO</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/06/2020			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	1.090	0630	50.903	1620	1.041	1630	51.906	2620	585	2630	39.275
40% - 60%	0621	1.177	0631	86.761	1621	1.240	1631	93.656	2621	1.301	2631	117.104
60% - 80%	0622	610	0632	52.535	1622	839	1632	74.175	2622	2.090	2632	216.028
80% - 100%	0623	11	0633	1.167	1623	19	1633	2.038	2623	271	2633	31.840
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>2.888</b>	<b>0638</b>	<b>191.366</b>	<b>1628</b>	<b>3.139</b>	<b>1638</b>	<b>221.775</b>	<b>2628</b>	<b>4.247</b>	<b>2638</b>	<b>404.247</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>	<b>49,26</b>	<b>0649</b>		<b>1639</b>	<b>51,22</b>	<b>1649</b>		<b>2639</b>	<b>61,91</b>	<b>2649</b>	

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ZAMORA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005219844); CAJASiete, CAJA RURAL, SOCIEDAD COO</b>	

<b>INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS</b>
---

<b>CUADRO E</b>
-----------------

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2020	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,09	1650	5,01	2650	1,36
Tipo de interés nominal máximo	0651	9,52	1651	9,52	2651	5,23
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

												S.05.1
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>												
<b>Denominación del compartimento:</b>												
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>												
<b>Estados agregados: NO</b>												
<b>Fecha: 31/12/2025</b>												
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ZAMORA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005219844); CAJASiete, CAJA RURAL, SOCIEDAD COO</b>												

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/06/2020			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	5	0683	262	1660	6	1683	403	2660	10	2683	1.023
Aragón	0661	561	0684	37.433	1661	609	1684	43.458	2661	805	2684	78.683
Asturias	0662	2	0685	109	1662	2	1685	129	2662	3	2685	241
Baleares	0663	1	0686	103	1663	2	1686	125	2663	3	2686	466
Canarias	0664	1.204	0687	84.013	1664	1.285	1687	94.782	2664	1.702	2687	161.935
Cantabria	0665		0688		1665	1	1688	37	2665	2	2688	247
Castilla-León	0666	551	0689	39.381	1666	617	1689	46.880	2666	880	2689	90.325
Castilla La Mancha	0667	4	0690	295	1667	4	1690	316	2667	5	2690	529
Cataluña	0668	21	0691	1.616	1668	24	1691	1.876	2668	37	2691	4.597
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	1	2693	104
Galicia	0671	17	0694	986	1671	18	1694	1.062	2671	25	2694	2.357
Madrid	0672	26	0695	2.112	1672	31	1695	2.813	2672	53	2695	7.046
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	120	0697	5.688	1674	131	1697	6.809	2674	179	2697	13.572
Navarra	0675	4	0698	207	1675	4	1698	224	2675	4	2698	299
La Rioja	0676	42	0699	2.323	1676	44	1699	2.711	2676	63	2699	5.454
Comunidad Valenciana	0677	330	0700	16.838	1677	361	1700	20.150	2677	475	2700	37.369
País Vasco	0678		0701		1678		1701		2678		2701	
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>2.888</b>	<b>0702</b>	<b>191.366</b>	<b>1679</b>	<b>3.139</b>	<b>1702</b>	<b>221.775</b>	<b>2679</b>	<b>4.247</b>	<b>2702</b>	<b>404.247</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>2.888</b>	<b>0705</b>	<b>191.366</b>	<b>1682</b>	<b>3.139</b>	<b>1705</b>	<b>221.775</b>	<b>2682</b>	<b>4.247</b>	<b>2705</b>	<b>404.247</b>

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005012943); CAJA RURAL CENTRAL, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO (95980020140005487079); CAJA RURAL DE ZAMORA, S. COOP. DE CREDITO (95980020140005219844); CAJASiete, CAJA RURAL, SOCIEDAD COO</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 18/06/2020			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,55			1710	1,40			2710	1		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 18/06/2020			
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722	
ES0305491005	SERIEA	3.615	42.000	153.139	3.615	51.000	183.415	3.615	100.000	361.500	
ES0305491013	SERIEB	425	100.000	42.500	425	100.000	42.500	425	100.000	42.500	
<b>Total</b>		<b>0723</b>	<b>4.040</b>	<b>0724</b>	<b>195.639</b>	<b>1723</b>	<b>4.040</b>	<b>1724</b>	<b>225.915</b>	<b>2723</b>	<b>4.040</b>

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado			
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305491005	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,45	2,52	471	0	SI	153.139	0	153.610	0	
ES0305491013	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,60	2,67	139	0	SI	42.500	0	42.639	0	
<b>Total</b>				0740	610	0741	0		0743	195.639	0744	0	
										0745	196.249	0746	0

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2020	
	0747	2,81	0748	4,19	0749	0,23

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2025				Situación periodo comparativo anterior 31/12/2024			
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753
ES0305491005	SERIEA	6.733	208.361	1.016	24.194	9.841	178.085	1.950	19.153
ES0305491013	SERIEB	0	0	286	4.955	0	0	445	3.651
<b>Total</b>		<b>0754</b>	<b>6.733</b>	<b>0755</b>	<b>208.361</b>	<b>0756</b>	<b>1.302</b>	<b>0757</b>	<b>29.149</b>
						1754	9.841	1755	178.085
								1756	2.395
								1757	22.804

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/06/2020
ES0305491005	SERIEA	15/12/2025	SYP	AAA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305491005	SERIEA	23/06/2023	DBRS	AAA (sf)	AAA (sf)	AA (sf)
ES0305491013	SERIEB	19/06/2020	SYP	n.c.	n.c.	n.c.
ES0305491013	SERIEB	19/06/2020	DBRS	n.c.	n.c.	n.c.

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 18/06/2020	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	195.639	1771	225.915	2771	404.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>195.639</b>	<b>1772</b>	<b>225.915</b>	<b>2772</b>	<b>404.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>32,65</b>	<b>1773</b>	<b>33,65</b>	<b>2773</b>	<b>38,19</b>

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

<b>Información sobre las mejoras crediticias del Fondo</b>		<b>Situación actual 31/12/2025</b>		<b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b>		<b>Situación inicial 18/06/2020</b>	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	17.608	1775	18.180	2775	18.180	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	17.608	1776	18.180	2776	18.180	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	9	1777	8,05	2777	4,50	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SGSE	1778	SGSE	2778	SANTANDER	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A	1779	A (high)/A	2779	A (high)/A	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788		
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	78,28	1792	81,19	2792	89,48	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/06/2020		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806		
<b>Total</b>							0808		0809		0810

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/06/2020	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 18/06/2020			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>		<b>3845</b>	

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	483	7006	11.329	7009	0,25
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0
Total Morosos					7005	483	7008	11.329	7011	0,25
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	271	7024	798	7027	0,14
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	271	7026	798	7029	0,14
									7032	0,36
									7035	0,09
									7036	GLOSARIO DE DEFINICIO NES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago		
0850	1850		2850	3850	
0851	1851		2851	3851	
0852	1852		2852	3852	
0853	1853		2853	3853	

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,25	0,30	Módulo Adicional a la Nota Valores 3.4.2.2.3
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	14	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862		5862	
Comisión administrador	0863	Entidades cedentes	1863		2863	Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios durante el Periodo de Determinación y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, sucursal en España	1864	2	2864		3864		4864		5864	
Otras	0865	Banco Cooperativo	1865		2865	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3865	0,001	4865		5865	

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Entidades cedentes
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	0872	Fecha cálculo						Total
		31/01/2025	30/04/2025	31/07/2025	31/10/2025			
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872							
Margen de intereses	0873	178	862	1.450	1.988			4.478
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	0	4	4	5			13
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0			0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0			0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-17	-69	-115	-170			-371
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	161	797	1.339	1.823			4.120
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0			0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0			0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-161	-797	-1.339	-1.823			-4.120
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0			0
Comisión variable pagada	0883	267	1.108	561	887			2.823
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	2.190	1.718	1.698	1.294			

**RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización**

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULACION S.A., S.G.F.T.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 31/12/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: RURAL HIPOTECARIO XIX Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**