

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 23.10.2025
 17.10.2025
 23.07.2025
 09.12.2008

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		784.435.710,88			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.10.2025	11.848.236,40	% (b / e)	1,523%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	17.10.2025	766.317.414,55			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	17.10.2025	6.270.059,93			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	Actual Current	17.10.2025	778.165.650,95	% (e / g)	26,88%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	17.10.2025	301.096.776,49	% (f / g)	10,40%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	09.12.2008	2.895.001.466,75			
h	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	17.10.2025	0,752617%			
i	Retención para Amortización de las Series A, B, C Series A, B, C		Actual Current	17.10.2025	23.229.167,69			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente Preceding	23.07.2025	490.094.818,64			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	23.07.2025	152.000.000,00	% (B / F)	18,967%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	23.07.2025	159.300.000,00	% (C / F)	19,878%	
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente Preceding	23.07.2025	801.394.818,64			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.07.2025	143.302.500,00			
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.07.2025	143.302.500,00	(n - m)	0,00	
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Currently	23.10.2025	143.302.500,00			
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Currently	23.10.2025	142.964.792,93	(p - o)	-337.707,07	
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >19,00%			17.10.2025	% (f / g)	> 19,00%	10,40%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A			17.10.2025	A	> 0	466.865.805,42	S/Y
2.1.2 Serie C / Series C								N
(i)	Saldo Vivo acumulado Prést Dudosos / Saldo Vivo de los Prest constituc Fondo >17,00%			17.10.2025	% (f / g)	> 17,00%	10,40%	N
(ii)	No completa amortización bonos Serie A + B			17.10.2025	A+B	> 0	618.865.805,42	S/Y
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C Pro Rata Amortisation of Series B/C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								N
(i)	Fondo Reserva dotado en su totalidad FP precedente y FP correspondiente			23.10.2025	(p - o) y (n - m)	= 0,00	-337.707,07	N
(ii)	Fecha Determinac precedente Saldo Vivo Prestamos =>10% Saldo Vivo inial a la constituc			17.10.2025	% (a / g)	≥ 10,00%	27,10%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								N
(i)	Saldo Principal Pendiente de la Serie B =>10,501% del Saldo de Ppal Pdte Emision Bonos			17.10.2025	% (B / F)	≥ 10,501%	18,967%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,25% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.10.2025	% (b / e)	≤ 1,25%	1,523%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								N
(i)	Saldo de Principal Pendiente de la Serie C=>11,005% del Saldo Ppa Pdte Emision Bonos			17.10.2025	% (C / F)	≥ 11,005%	19,878%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo de los Préstamos Morosos no exceda del 1,00% del Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.10.2025	% (b / e)	≤ 1,00%	1,523%	N
2.3 Fondo de Reserva: Cash Reserve								N
2.3.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:								
				23.10.2025	% o /(F -(F-e))	> 9,90%	18,42%	S/Y
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)								
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos > 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos			17.10.2025	% (b / e)	> 1,00%	1,523%	S/Y
(ii)	Fondo Reserva dotado sea igual al Fondo de Reserva Requerido			23.10.2025	(p - o)	≤ 0,00	-337.707,07	S/Y
(iii)	Margen medio ponderado por el principal pendiente de vencimiento ≤ 0,65%.			23.10.2025	h	≤ 0,65%	0,753%	N
(iv)	Que no hubieran transcurrido 3 años desde la fecha de constitucion del Fondo			23.10.2025	09.12.2008	años/years < 3,00	16,88	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N exercisable option Y/N
				17.10.2025	% (a / g)	< 10,00%	27,10%	N