

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
17.11.2025
07.11.2025
18.08.2025
18.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 07.11.2025 134.023.548,46		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 07.11.2025 336.801,31	% (b / e)	0,253%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) Actual 07.11.2025 132.901.069,66		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 07.11.2025 785.677,49		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 07.11.2025 133.237.870,97	% (e / f)	25,18%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 18.07.2013 529.135.691,64		
g Retención para Amortización de las Series A y B Series A & B Amortisation Withholding	(D + e) Actual 17.11.2025 5.180.020,40		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B	Actual 17.11.2025 5.180.020,40		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	17.11.2025 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos	Actual 3.174.783,27		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 18.08.2025 85.517.891,37		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 18.08.2025 52.900.000,00	% (B / D)	38,218%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B Outstanding Principal Balance Series A & B	Precedente 18.08.2025 138.417.891,37		
E Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Initial 18.07.2013 476.100.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial 18.07.2013 52.900.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.08.2025 359.175,14		
k Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 359.175,14		
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently 17.11.2025 337.419,08		
m Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently 337.419,08		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	07.11.2025	j/f	> 10%	0,60%	N
---	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Principal

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

NO PROCEDE

2.3 Amortización a Prorrata Serie B

Serie B Prorate Amortization

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
07/11/2025	% (a / g)	< 10,00%	25,33%	N