

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 20 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2, A3, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 20.05.2009
  - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0314149008)
  - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0314149016)
  - Emisión de Bonos de la Serie A3 (ISIN: ES0314149024)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0314149032)
  - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0314149040)
  - Vida media y amortización final de los Bonos calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.
  
- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 20.05.2009:
  - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Titulizados al 30.04.2009.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 20.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314149008  
**Número / Number :** 12.000 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C			
												Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>84.312.267,49</b>	<b>0,00</b>	<b>34.849,33</b>	<b>418.191.960,00</b>	<b>34,85%</b>				<b>418.191.960,00</b>	<b>418.191.960,00</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	1,404%	233,760604	191,683695												
20.05.2009	2,060%	370,965573	304,191770	4.451.586,88	0,00	7.690,83	92.289.960,00	7,69%	65.150,67	781.808.040,00	89,44%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00	
20.02.2009	4,313%	863,340911	707,939547	10.360.090,93	0,00	5.486,59	65.839.080,00	5,49%	72.841,50	874.098.000,00	93,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00	
20.11.2008	5,123%	1.079,659664	885,320924	12.955.915,97	0,00	4.138,34	49.660.080,00	4,14%	78.328,09	939.937.080,00	94,98%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00	
20.08.2008	5,019%	1.108,187632	908,713858	13.298.251,58	0,00	3.932,98	47.195.760,00	3,93%	82.466,43	989.597.160,00	95,45%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00	
20.05.2008	4,518%	1.015,542486	832,744839	12.186.509,83	0,00	3.511,39	42.136.680,00	3,51%	86.399,41	1.036.792.920,00	96,09%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00	
20.02.2008	4,744%	1.145,651025	939,433840	13.747.812,30	0,00	4.587,14	55.045.680,00	4,59%	89.910,80	1.078.929.600,00	95,15%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00	
20.11.2007	4,439%	1.442,675000	1.182,993500	17.312.100,00	0,00	5.502,06	66.024.720,00	5,50%	94.497,94	1.133.975.280,00	94,50%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	1.200.000.000,00	100,00%				

**BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A2 / Series A2 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314149016  
**Número / Number :** 5.955 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>48.007.076,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>418.191.960,00</b>	<b>418.191.960,00</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	1,444%	369,022222	302,598222												
20.05.2009	2,100%	519,166667	425,716667	3.091.637,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00	
20.02.2009	4,353%	1.112,433333	912,195333	6.624.540,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00	
20.11.2008	5,163%	1.319,433333	1.081,935333	7.857.225,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00	
20.08.2008	5,059%	1.292,855556	1.060,141556	7.698.954,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00	
20.05.2008	4,558%	1.139,500000	934,390000	6.785.722,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00	
20.02.2008	4,784%	1.222,577778	1.002,513778	7.280.450,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00	
20.11.2007	4,479%	1.455,675000	1.193,653500	8.668.544,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	595.500.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	595.500.000,00	100,00%				

**BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie A3 / Series A3 Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314149024  
**Número / Number :** 9.600 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>77.745.893,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>418.191.960,00</b>	<b>418.191.960,00</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	1,464%	374,133333	306,789333												
20.05.2009	2,120%	524,111111	429,771111	5.031.466,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00	
20.02.2009	4,373%	1.117,544440	916,386441	10.728.426,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00	
20.11.2008	5,183%	1.324,544444	1.086,126444	12.715.626,66	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00	
20.08.2008	5,079%	1.297,966667	1.064,332667	12.460.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00	
20.05.2008	4,578%	1.144,500000	938,490000	10.987.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00	
20.02.2008	4,804%	1.227,688889	1.006,704889	11.785.813,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00	
20.11.2007	4,499%	1.462,175000	1.198,983500	14.036.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	960.000.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	960.000.000,00	100,00%				

# BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314149032  
**Número / Number :** 1.560 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>13.583.227,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>418.191.960,00</b>	<b>418.191.960,00</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	1,794%	458,466667	375,942667												
20.05.2009	2,450%	605,694444	496,669444	944.883,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00	
20.02.2009	4,703%	1.201,877778	985,539778	1.874.929,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00	
20.11.2008	5,513%	1.408,877778	1.155,279778	2.197.849,33	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00	
20.08.2008	5,409%	1.382,300000	1.133,486000	2.156.388,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00	
20.05.2008	4,908%	1.227,000000	1.006,140000	1.914.120,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00	
20.02.2008	5,134%	1.312,022222	1.075,858222	2.046.754,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00	
20.11.2007	4,829%	1.569,425000	1.286,928500	2.448.303,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	156.000.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00	
26.07.2007									100.000,00	156.000.000,00	100,00%				

**BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos**


**Emisión / Issue :** Bonos Serie C / Series C Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0314149040  
**Número / Number :** 885 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 20.05.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2, A3, B y C				
											Series A1, A2, A3, B y C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
<b>TOTALES Totals</b>				<b>8.195.569,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>418.191.960,00</b>	<b>418.191.960,00</b>	<b>0,00</b>	
20.08.2009	2,094%	535,133333	438,809333												
20.05.2009	2,750%	679,861111	557,486111	601.677,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	92.289.960,00	92.289.960,00	0,00		
20.02.2009	5,003%	1.278,544444	1.048,406444	1.131.511,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	65.839.080,00	65.839.080,00	0,00		
20.11.2008	5,813%	1.485,544444	1.218,146444	1.314.706,83	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	49.660.080,00	49.660.080,00	0,00		
20.08.2008	5,709%	1.458,966667	1.196,352667	1.291.185,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	47.195.760,00	47.195.760,00	0,00		
20.05.2008	5,208%	1.302,000000	1.067,640000	1.152.270,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	42.136.680,00	42.136.680,00	0,00		
20.02.2008	5,434%	1.388,688889	1.138,724889	1.228.989,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	55.045.680,00	55.045.680,00	0,00		
20.11.2007	5,129%	1.666,925000	1.366,878500	1.475.228,63	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	88.500.000,00	100,00%	66.024.720,00	66.024.720,00	0,00		
26.07.2007								100.000,00	88.500.000,00	100,00%					

BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos												
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados												
Bonos de Titulización de Activos al día:		20/05/2009										
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% MENSUAL CONSTANTE		0,87%										
% ANUAL EQUIVALENTE		9,83%										
<b>BONOS SERIE A1</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,62									
		fecha	01/02/2011									
	Amortización Final	años	3,25									
		fecha	20/08/2012									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,62									
		fecha	01/02/2011									
	Amortización Final	años	3,25									
		fecha	20/08/2012									
<b>BONOS SERIE A2</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,74									
		fecha	13/02/2014									
	Amortización Final	años	6,76									
		fecha	20/02/2016									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	4,74									
		fecha	13/02/2014									
	Amortización Final	años	6,76									
		fecha	20/02/2016									
<b>BONOS SERIE A3</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	13,48									
		fecha	11/06/2022									
	Amortización Final	años	6,76									
		fecha	20/02/2016									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	12,07									
		fecha	06/10/2021									
	Amortización Final	años	16,26									
		fecha	20/08/2025									
<b>BONOS SERIE B</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,63									
		fecha	31/12/2020									
	Amortización Final	años	39,78									
		fecha	20/02/2049									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,55									
		fecha	12/05/2019									
	Amortización Final	años	16,26									
		fecha	20/08/2025									
<b>BONOS SERIE C</b>												
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	11,63									
		fecha	31/12/2020									
	Amortización Final	años	39,78									
		fecha	20/02/2049									
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	10,55									
		fecha	12/05/2019									
	Amortización Final	años	16,26									
		fecha	20/08/2025									

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

## BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	15.166	100,00	2.603.624.879,50	100,00	1.848	100,00	2.050.097,16	100,00	15.164	100,00	2.601.574.782,34	100,00	4,346%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	14.577	96,12	2.508.874.782,41	96,36	1.659	89,77	1.864.131,79	90,93	14.575	96,12	2.507.010.650,62	96,37	4,296%	0,769	0,250	2,150
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	24	0,16	3.098.283,96	0,12	2	0,11	370,63	0,02	24	0,16	3.097.913,33	0,12	5,497%	0,018	0,000	0,150
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	565	3,73	91.651.813,13	3,52	187	10,12	185.594,74	9,05	565	3,73	91.466.218,39	3,52	5,671%	0,142	0,000	2,150
<b>Total :</b>	<b>15.166</b>	<b>100,00</b>	<b>2.603.624.879,50</b>	<b>100,00</b>	<b>1.848</b>	<b>100,00</b>	<b>2.050.097,16</b>	<b>100,00</b>	<b>15.164</b>	<b>100,00</b>	<b>2.601.574.782,34</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / Weighted Average :													4,346%			
Media Simple / Average :			171.675,12				1.109,36				171.562,57		4,363%			
Mínimo / Minimum :			4.489,16				0,01				4.489,16		2,359%			
Máximo / Maximum :			579.927,65				258.758,89				579.927,65		7,398%			



## BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 20/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total	
<b>Impagados / Delinquencies</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	609	109.807,06	268.765,59	354,13	378.926,78	3,97	107.637.884,56	31,95	0,00	107.747.691,62	31,84	108.016.811,34	127.287.315,82	84,6492	84,8606	
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	319	113.214,79	436.173,49	-41,82	549.346,46	5,75	56.110.011,09	16,66	0,00	56.223.225,88	16,61	56.659.357,55	66.376.818,95	84,7031	85,3602	
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	262	158.263,98	610.412,50	0,00	768.676,48	8,05	47.552.101,90	14,12	0,00	47.710.365,88	14,10	48.320.778,38	56.040.764,26	85,1351	86,2243	
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	160	132.219,15	632.351,39	21.221,86	785.792,40	8,23	27.896.573,78	8,28	0,00	28.028.792,93	8,28	28.682.366,18	33.270.713,31	84,2446	86,2091	
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	355	569.509,60	2.880.623,25	361.015,29	3.811.148,14	39,92	64.186.163,99	19,05	0,00	64.755.673,59	19,13	67.997.312,13	76.463.526,78	84,6883	88,9278	
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	159	413.213,93	2.086.547,35	227.775,21	2.727.536,49	28,57	29.022.211,82	8,62	0,00	29.435.425,75	8,70	31.749.748,31	34.533.310,38	85,2378	91,9395	
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	25	81.714,79	409.254,31	33.486,88	524.455,98	5,49	4.471.014,37	1,33	0,00	4.552.729,16	1,35	4.995.470,35	5.287.333,28	86,1063	94,4800	
<b>Subtotal :</b>	<b>1.889</b>	<b>1.577.943,30</b>	<b>7.324.127,88</b>	<b>643.811,55</b>	<b>9.545.882,73</b>	<b>100,00</b>	<b>336.875.961,51</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>338.453.904,81</b>	<b>100,00</b>	<b>346.421.844,24</b>	<b>399.259.782,78</b>	<b>84,7703</b>	<b>86,7660</b>	
<b>Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)</b>																
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	2	472.153,66	11.153,18	5.857,81	489.164,65	100,00	0,00	0,00	0,00	472.153,66	100,00	489.164,65	569.487,00	82,9086	85,8957	
<b>Subtotal :</b>	<b>2</b>	<b>472.153,66</b>	<b>11.153,18</b>	<b>5.857,81</b>	<b>489.164,65</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>472.153,66</b>	<b>100,00</b>	<b>489.164,65</b>	<b>569.487,00</b>	<b>82,9086</b>	<b>85,8957</b>	
<b>Total :</b>	<b>1.891</b>	<b>2.050.096,96</b>	<b>7.335.281,06</b>	<b>649.669,36</b>	<b>10.035.047,38</b>		<b>336.875.961,51</b>		<b>0,00</b>	<b>338.926.058,47</b>		<b>346.911.008,89</b>	<b>399.829.269,78</b>	<b>84,7677</b>	<b>86,7648</b>	

## BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/04/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	9,48	9,83	8,08	6,66	6,39
31/03/2009	11,19	8,99	7,82	6,24	6,24
28/02/2009	8,81	7,14	6,67	5,71	5,99
31/01/2009	6,92	6,29	5,71	5,41	5,84
31/12/2008	5,65	6,64	5,47	5,32	5,78
30/11/2008	6,29	6,19	5,42	5,31	5,79
31/10/2008	7,95	5,13	5,22	5,34	5,75
30/09/2008	4,30	4,29	4,63	5,26	5,61
31/08/2008	3,06	4,64	4,74	5,32	5,70
31/07/2008	5,49	5,32	5,10	5,53	5,90
30/06/2008	5,36	4,98	5,17	5,93	5,93
31/05/2008	5,10	4,84	5,21		5,98
30/04/2008	4,48	4,88	5,46		6,07
31/03/2008	4,95	5,36	5,87		6,25
29/02/2008	5,22	5,57	5,89		6,41
31/01/2008	5,91	6,02	5,95		6,58
31/12/2007	5,57	6,38	6,69		6,69
30/11/2007	6,58	6,20			6,91
31/10/2007	6,97	5,88			6,99
30/09/2007	5,03	7,00			7,00
31/08/2007	5,63				7,96
31/07/2007	10,24				10,24
23/07/2007					

**BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **20.05.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, A3, B y C**

	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation		Series A1, A2, A3, B y C	
	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
<b>A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds</b>				
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at: 20.05.2009	138.033.296,99	138.033.296,99	
Intereses cobrados Préstamos / Loans interests collected	32.572.678,10			
Principales cobrados Préstamos / Loans principals collected	75.278.948,25			
Rendimientos Cuentas / Accounts interest	380.286,02			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	29.801.384,62		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C		78,65	78,65	
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)		0,00	0,00	
Cobros / Collections	17.546.549,47			
Pagos / Payments	32.863.216,55			
<b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>		<b>138.033.375,64</b>	<b>138.033.375,64</b>	<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN Application</b>				
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		53.081,46	53.081,46	0,00
2º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee		62.504,25	62.504,25	0,00
3º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*		15.316.667,08	15.316.667,08	0,00
4º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		4.451.586,88	4.451.586,88	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		3.091.637,50	3.091.637,50	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		5.031.466,67	5.031.466,67	0,00
5º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		944.883,33	944.883,33	0,00
6º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		601.677,08	601.677,08	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B y C Withholding for Amortisation Series		92.290.034,86	92.290.034,86	92.290.034,86
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B y C Outstanding Principal Series	2.674.098.000,00			
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	2.615.980.027,30			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	34.172.062,16			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	16.189.836,53
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	16.189.836,53
10º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		39.000.000,00	16.189.836,53	0,00
11º Permuta Financiera (pago liquidativo) *** Financial Swap (liquidation payment) ***		0,00	0,00	0,00
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan		1.979.003,01	0,00	0,00
13º Amortización principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment		0,00	0,00	0,00
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		22.214,61	0,00	0,00
15º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Pendiente Start-Up Loan principal repayment pending		128.674,96	0,00	0,00
Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		64.337,48	0,00	0,00
16º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration		17.766.014,79	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00
<b>Total aplicado Total applied</b>		<b>180.803.783,96</b>	<b>138.033.375,64</b>	<b>92.290.034,86</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

**BBVA RMBS 3 Fondo de Titulización de Activos**

**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**



**Divisa / Currency :** EUR

**Fondos Disponibles  
Amortización Series**

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B y C**

*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B and C*

	<b>Devengado</b> <i>Accrued</i>	<b>Aplicado</b> <i>Applied</i>	<b>92.290.034,86</b>
<b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	<b>92.289.960,00</b>	<b>92.289.960,00</b>	<b>74,86</b>
<b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,86</b>
<b>c) Amortización Bonos Serie A3</b> <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,86</b>
<b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,86</b>
<b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,86</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C.</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>	<b>74,86</b>	<b>74,86</b>	<b>0,00</b>
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>92.290.034,86</b>	<b>92.290.034,86</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>20.05.2009</b>	<b>16.189.911,39</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>16.189.836,53</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B y C</b> <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B and C</i>			<b>74,86</b>

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*