

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Ejercicio: **2025**
Período: **1er Semestre**
Número de registro del FAB: **6**
NIF del FAB: **V88359286**
Denominación del FAB: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
NIF de la gestora: **A80732142**
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
FAB por compartimentos: **NO**
Estados agregados: **N**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2025		Periodo Anterior 31/12/2024
ACTIVO				
I. Efectivo y equivalentes de efectivo	0100	308814	5100	379328
II. Activos financieros mantenidos para negociar	0200	0	5200	0
1. Valores representativos de deuda	0210	0	5210	0
2. Instrumentos de patrimonio	0220	0	5220	0
3. Derivados de negociación	0230	0	5230	0
III. Activos financieros disponibles para la venta	0300	0	5300	0
1. Valores representativos de deuda	0310	0	5310	0
2. Instrumentos de patrimonio	0320	0	5320	0
IV. Activos financieros a coste amortizado	0400	314	5400	343
1. Depósitos en entidades de crédito	0410	0	5410	0
2. Derechos de crédito	0420	0	5420	0
2.1. Crédito normal	0421	0	5421	0
2.2. Crédito subestandar	0422	0	5422	0
2.2. Crédito dudoso por razón de la morosidad	0423	0	5423	0
2.4. Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0424	0	5424	0
2.5. Crédito fallido	0425	0	5425	0
2.6. Correcciones de valor por deterioro (-)	0426	0	5426	0
2.7. Intereses y gastos devengados no vencidos	0427	0	5427	0
2.8. Intereses vencidos e impagados	0428	0	5428	0
3. Otros activos financieros	0430	314	5430	343
V. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0500	0	5500	0
VI. Derivados de cobertura	0600	0	5600	0
VII. Participaciones	0700	0	5700	0
1. Coste	0710	0	5710	0
2. Correcciones de valor por deterioro (-)	0720	0	5720	0
VIII. Activos inmuebles	0800	904331	5800	920464
1. Existencias	0810	904331	5810	920464
1.1. Inmuebles terminados	0811	87303	5811	139265
1.2. Inmuebles en construcción	0812	343025	5812	289819
1.3. Terrenos	0813	572922	5813	592951
1.4. Correcciones de valor por deterioro (-)	0814	-98920	5814	-101572
2. Inversiones inmobiliarias	0820	0	5820	0
2.1. Coste	0821	0	5821	0
2.2. Correcciones de valor por deterioro (-)	0822	0	5822	0
IX. Activos inmateriales	0900	5	5900	6
X. Activos fiscales	1000	4068	6000	5428
XI. Periodificaciones de activo	1100	0	6100	2
XII. Otros activos	1200	31089	6200	32942
TOTAL ACTIVO	1500	1248622	6500	1338512

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2025		Periodo Anterior 31/12/2024
PASIVO				
TOTAL PASIVO	2000	522103	7000	572422
I. Pasivos financieros mantenidos para negociar	2100	0	7100	0
1. Derivados de negociación	2110	0	7110	0
2. Otros pasivos financieros	2120	0	7120	0
II. Débitos y partidas a pagar	2200	333323	7200	373385
1. Deudas con entidades de crédito	2210	0	7210	0
2. Débitos representados por valores negociables	2220	0	7220	0
3. Pasivos subordinados	2230	0	7230	0
4. Otros pasivos financieros	2240	330112	7240	369467
5. Intereses y gastos devengados no vencidos	2250	3211	7250	3918
6. Intereses vencidos e impagados	2260	0	7260	0
III. Derivados de cobertura	2300	0	7300	0
IV. Provisiones	2400	387	7400	387
V. Pasivos fiscales	2500	5671	7500	13178
VI. Periodificaciones de pasivo	2600	25148	7600	24289
1. Comisión de gestión	2610	23	7610	6
2. Comisión de administración	2620	0	7620	0
3. Comisión SAREB	2630	0	7630	0
4. Otras comisiones	2640	0	7640	0
5. Otras periodificaciones	2650	25125	7650	24283
VII. Otros pasivos	2700	157573	7700	161183
TOTAL PATRIMONIO NETO	3000	726519	8000	766090
VIII. Fondos propios	3800	726519	8800	766090
1. Aportaciones	3810	0	8810	0
2. Otros instrumentos de patrimonio propio	3820	1007096	8820	1007096
3. Reservas	3830	26886	8830	20466
4. Resultados negativos de ejercicios anteriores	3840	0	8840	0
5. Resultado del ejercicio	3850	13854	8850	6421
6. Remuneración de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio (-)	3860	-321317	8860	-267893
IX. Ajustes por valoración	3900	0	8900	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	3910	0	8910	0
2. Coberturas de flujos de efectivo	3920	0	8920	0
3. Resto de ajustes por valoración	3930	0	8930	0
X. Subvenciones	4000	0	9000	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4500	1248622	9500	1338512

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Período: **1er Semestre**Ejercicio: **2025**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1er Semestre)		P. corriente anterior (1er Semestre)		Acumulado actual 30/06/2025		Acumulado anterior 30/06/2024
(+/-) 1. Resultado existencias	0010	25235	1010	32444	2010	25235	3010	32444
(+) 1.1. Venta de existencias	0011	151329	1011	149322	2011	151329	3011	149322
(+/-) 1.2. Variación de existencias	0012	-24879	1012	7	2012	-24879	3012	7
(-) 1.3. Aprovisionamientos	0014	-103868	1014	-125030	2014	-103868	3014	-125030
(+/-) 1.4. Deterioro (neto)	0015	2652	1015	8145	2015	2652	3015	8145
(+/-) 1.5. Otros ingresos y cargas (neto)	0016	0	1016	0	2016	0	3016	0
(+/-) 2. Resultado inversiones inmobiliarias	0020	0	1020	0	2020	0	3020	0
(+/-) 2.1. Resultado por enajenaciones	0021	0	1021	0	2021	0	3021	0
(+/-) 2.2. Deterioro (neto)	0022	0	1022	0	2022	0	3022	0
(-) 2.3. Amortización	0023	0	1023	0	2023	0	3023	0
(+/-) 2.4. Ingreso por arrendamientos (neto gasto)	0024	0	1024	0	2024	0	3024	0
(+/-) 2.5. Otros ingresos y cargas (neto)	0025	0	1025	0	2025	0	3025	0
(+/-) 3. Resultado instrumentos de patrimonio	0030	0	1030	0	2030	0	3030	0
(+/-) 3.1. Resultado por enajenaciones	0031	0	1031	0	2031	0	3031	0
(+/-) 3.2. Deterioro (neto)	0032	0	1032	0	2032	0	3032	0
(+) 3.3. Dividendos u otros rendimientos	0033	0	1033	0	2033	0	3033	0
(+/-) 3.4. Otros ingresos y cargas (neto)	0034	0	1034	0	2034	0	3034	0
(A) RESULTADO ACTIVIDAD INMOBILIARIA (1 + 2 + 3)	0200	25235	1200	32444	2200	25235	3200	32444
(+) 4. Intereses y rendimientos asimilados	0040	0	1040	0	2040	0	3040	0
(-) 5. Intereses y cargas asimiladas	0050	-8926	1050	-12400	2050	-8926	3050	-12400
(B) MARGEN DE INTERESES (4 + 5)	0300	-8926	1300	-12400	2300	-8926	3300	-12400
(+/-) 6. Resultados operaciones financieras	0060	4723	1060	6606	2060	4723	3060	6606
(+/-) 6.1. Activos financieros mantenidos para negociar	0061	0	1061	0	2061	0	3061	0
(+/-) 6.2. Valores representativos de deuda disponibles para la venta	0062	0	1062	0	2062	0	3062	0
(+/-) 6.3. Otros	0063	4723	1063	6606	2063	4723	3063	6606
(+/-) 7. Diferencias de cambio	0070	0	1070	0	2070	0	3070	0
(C) MARGEN BRUTO (A + B + 6 + 7)	0400	21032	1400	26650	2400	21032	3400	26650
(-) 8. Gastos generales	0080	-7686	1080	-8874	2080	-7686	3080	-8874
(-) 8.1. Servicios exteriores	0081	-67	1081	-1701	2081	-67	3081	-1701
(-) 8.2. Tributos	0082	-981	1082	-542	2082	-981	3082	-542
(-) 8.3. Comisión de gestión	0083	-45	1083	-51	2083	-45	3083	-51
(-) 8.4. Comisión de administración	0084	-6534	1084	-6439	2084	-6534	3084	-6439
(-) 8.5. Comisión SAREB	0085	0	1085	0	2085	0	3085	0
(-) 8.6. Otras comisiones	0086	0	1086	0	2086	0	3086	0
(-) 8.7. Otros gastos de explotación	0087	-58	1087	-141	2087	-58	3087	-141
(+) 9. Otros ingresos de explotación	0090	507	1090	96	2090	507	3090	96
(+) 9.1. Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0091	507	1091	96	2091	507	3091	96
(+) 9.2. Subvenciones	0092	0	1092	0	2092	0	3092	0
(+/-) 10. - Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto)	0100	0	1100	0	2100	0	3100	0
(+/-) 10.1. Deterioro activos financieros a coste amortizado (neto)	0101	0	1101	0	2101	0	3101	0
(+/-) 10.2. Deterioro valores representativos de deuda disponibles	0102	0	1102	0	2102	0	3102	0
(+/-) 11. Dotaciones a provisiones (neto)	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0500	13854	1500	17872	2500	13854	3500	17872
(+/-) 12. Impuesto sobre beneficios	0120	0	1120	0	2120	0	3120	0
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	0600	13854	1600	17872	2600	13854	3600	17872

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2025		Periodo Anterior 30/06/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN / INVERSIÓN	1000	15438	5000	13261
(+/-) 1. Flujo de caja neto actividad inmobiliaria	1100	67248	5100	43670
(+) 1.1. Cobros venta de existencias	1110	138202	5110	137053
(+) 1.2. Cobros venta propiedades de inversión	1120	0	5120	0
(+) 1.3. Cobros por alquileres	1130	0	5130	0
(+) 1.4. Cobros venta instrumentos de patrimonio	1140	0	5140	0
(+) 1.5. Otros cobros relacionados con la actividad inmobiliaria	1150	36736	5150	33906
(-) 1.6. Pagos relacionados con la actividad inmobiliaria	1160	-107691	5160	-127289
(+/-) 2. Flujo de caja neto actividad financiera	1200	-9745	5200	-12263
(+) 2.1. Intereses cobrados	1210	0	5210	0
(-) 2.2. Intereses pagados	1220	-9745	5220	-12263
(-) 2.3. Remuneración de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1230	0	5230	0
(+) 2.4. Cobros por amortización o venta de derechos de crédito	1240	0	5240	0
(+) 2.5. Cobros por amortización o venta de otras inversiones financieras	1250	0	5250	0
(-) 2.6. Pagos por adquisición de inversiones financieras	1260	0	5260	0
(-) 3. Comisiones pagadas	1300	-14300	5300	-14218
(-) 3.1. Comisión de gestión	1310	-29	5310	-33
(-) 3.2. Comisión de administración	1320	-14271	5320	-14185
(-) 3.3. Comisión SAREB	1330	0	5330	0
(-) 3.4. Otras comisiones	1340	0	5340	0
(+/-) 4. Impuesto sobre beneficios	1400	20	5400	7
(+) 5. Subvenciones	1500	0	5500	0
(+) 6. Otros cobros relacionados con actividades de explotación / inversión	1600	2	5600	22
(-) 7. Otros pagos relacionados con actividades de explotación / inversión	1700	-27786	5700	-3956
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES FINANCIACIÓN	2000	-85952	6000	24170
(-) 8. Pagos	1800	-204647	5800	-94816
(+) 8.1. Amortización de préstamos y créditos con entidades de crédito	1810	0	5810	0
(-) 8.2. Amortización / Adquisición débitos representados por valores negociables	1820	0	5820	0
(-) 8.3. Amortización / Adquisición pasivos subordinados	1830	0	5830	0
(-) 8.4. Amortización / Adquisición de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1840	-45883	5840	0
(-) 8.5. Otros pagos relacionados con actividades de financiación	1850	-158764	5850	-94816
(+) 9. Cobros	1900	118695	5900	118986
(+) 9.1. Financiación obtenida por préstamos y créditos con entidades de crédito	1910	0	5910	0
(+) 9.2. Emisión / Venta débitos representados por valores negociables	1920	0	5920	0
(+) 9.3. Emisión / Venta pasivos subordinados	1930	0	5930	0
(+) 9.4. Emisión / Venta de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1940	0	5940	0
(+) 9.5. Otros cobros relacionados con actividades de financiación	1950	118695	5950	118986
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	3000	-70513	7000	37432
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo	3500	379328	7500	335174
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4000	308814	8000	372606

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 30/06/2025		Periodo Anterior 30/06/2024
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (P/L)	1000	13854	5000	17872
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	2000	0	6000	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	1100	0	5100	0
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	1110	0	5110	0
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1120	0	5120	0
1.3. Otras reclasificaciones	1130	0	5130	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo	1200	0	5200	0
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	1210	0	5210	0
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1220	0	5220	0
2.3. Otras reclasificaciones	1230	0	5230	0
3. Cobertura de los flujos de efectivo	1300	0	5300	0
3.1. Ingresos y gastos imputados directamente contra patrimonio	1310	0	5310	0
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1320	0	5320	0
3.3. Otras reclasificaciones	1330	0	5330	0
4. Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	1400	0	5400	0
5. Impuesto sobre beneficios	1500	0	5500	0
TOTAL DE INGRESOS / GASTOS RECONOCIDOS (A + B)	3000	13854	7000	17872

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025****ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** (miles de euros)

	Fondos propios												Ajustes por valoración	Total patrimonio neto		
	Aportaciones		Reservas		Otros instrumentos de patrimonio propio		Resultados negativos de ejercicios anteriores (-)		Resultado del ejercicio		Remuneración aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio (-)					
Saldo final al 30/06/2025	1000	0	2000	26886	3000	1007096	4000	0	5000	13854	6000	-321317	7000	0	8000	726519
Ajuste por el cambio de criterio contable	1010	0	2010	0	3010	0	4010	0	5010	0	6010	0	7010	0	8010	0
Ajuste por errores	1020	0	2020	0	3020	0	4020	0	5020	0	6020	0	7020	0	8020	0
Saldo inicial ajustado	1100	0	2100	26886	3100	1007096	4100	0	5100	13854	6100	-321317	7100	0	8100	726519
Total ingresos / gastos reconocidos	1110	--	2110	--	3110	--	4110	--	5110	0	6110	--	7110	0	8110	0
Otras variaciones del patrimonio neto	1120	0	2120	0	3120	0	4120	0	5120	0	6120	0	7120	0	8120	0
Aumentos / reducciones de aportaciones	1130	0	2130	0	3130	0	4130	0	5130	0	6140	0	7130	0	8130	0
Incremento / reducción otros instrumentos patrimonio propio	1140	0	2140	0	3140	0	4140	0	5140	0	6140	0	7140	0	8140	0
Reclasificación de / a pasivos financieros	1150	0	2150	0	3150	0	4150	0	5150	0	6150	0	7150	0	8150	0
Remuneración de aportaciones	1160	0	2160	0	3160	0	4160	0	5160	0	6160	0	7160	0	8160	0
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio propio	1170	0	2170	0	3170	0	4170	0	5170	0	6170	0	7170	0	8170	0
Trasposos entre instrumentos de patrimonio propio	1180	0	2180	0	3180	0	4180	0	5180	0	6180	0	7180	0	8180	0
Otros incrementos / reducciones del patrimonio	1190	0	2190	0	3190	0	4190	0	5190	0	6190	0	7190	0	8190	0
Saldo final al 30/06/2025	1200	0	2200	26886	3200	1007096	4200	0	5200	13854	6200	-321317	7200	0	8200	726519

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A - Parte 1

CUADRO A - Parte 1	Situación actual 30/06/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Situación inicial					
Clasificación derechos de crédito	Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro	
Con garantía hipotecaria	0001	0	0046	0 %	0078	0	1001	0	1046	0	1078	0	2001	0	2046	0	2078	0
Del que refinanciado o reestructurado	0002	0	0047	0 %	0079	0	1002	0	1047	0	1079	0	2002	0	2047	0	2079	0
Normal	0003	0	0048	0 %	0080	0	1003	0	1048	0	1080	0	2003	0	2048	0	2080	0
Subestándar	0004	0	0049	0 %	0081	0	1004	0	1049	0	1081	0	2004	0	2049	0	2081	0
Dudoso por razón de la morosidad	0005	0	0050	0 %	0082	0	1005	0	1050	0	1082	0	2005	0	2050	0	2082	0
Dudoso por razones distintas de la morosidad	0006	0	0051	0 %	0083	0	1006	0	1051	0	1083	0	2006	0	2051	0	2083	0
Fallido	0007	0	0052	0 %	0084	0	1007	0	1052	0	1084	0	2007	0	2052	0	2084	0
Sin garantía hipotecaria	0008	0	--	--	0085	0	1008	0	--	--	1085	0	2008	48254	--	--	2085	0
Del que refinanciado o reestructurado	0009	0	--	--	0086	0	1009	0	--	--	1086	0	2009	0	--	--	2086	0
Normal	0010	0	--	--	0087	0	1010	0	--	--	1087	0	2010	0	--	--	2087	0
Subestándar	0011	0	--	--	0088	0	1011	0	--	--	1088	0	2011	0	--	--	2088	0
Dudoso por razón de la morosidad	0012	0	--	--	0089	0	1012	0	--	--	1089	0	2012	0	--	--	2089	0
Dudoso por razones distintas de la morosidad	0013	0	--	--	0090	0	1013	0	--	--	1090	0	2013	0	--	--	2090	0
Fallido	0014	0	--	--	0091	0	1014	0	--	--	1091	0	2014	0	--	--	2091	0
Total	0015	0	--	--	0092	0	1015	0	--	--	1092	0	2015	48254	--	--	2092	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO A - Parte 2**

Clasificación derechos de crédito	Situación actual 30/06/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Situación inicial					
	Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro	
Financiación destinada a la promoción inmobiliaria	0016	0	0053	0 %	0093	0	1016	0	1053	0	1093	0	2016	0	2053	0	2093	0
Riesgo normal	0017	0	--	--	--	--	1017	0	--	--	--	--	2017	0	--	--	--	--
Del que hipotecario	0018	0	0054	0 %	--	--	1018	0	1054	0	--	--	2018	0	2054	0	--	--
Crédito subestandar	0019	0	--	--	0094	0	1019	0	--	--	1094	0	2019	0	--	--	2094	0
Del que hipotecario	0020	0	0055	0 %	0095	0	1020	0	1055	0	1095	0	2020	0	2055	0	2095	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0021	0	--	--	0096	0	1021	0	--	--	1096	0	2021	0	--	--	2096	0
Del que hipotecario	0022	0	0056	0 %	0097	0	1022	0	1056	0	1097	0	2022	0	2056	0	2097	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0023	0	--	--	0098	0	1023	0	--	--	1098	0	2023	0	--	--	2098	0
Del que hipotecario	0024	0	0057	0 %	0099	0	1024	0	1057	0	1099	0	2024	0	2057	0	2099	0
Crédito fallido	0025	0	--	--	0100	0	1025	0	--	--	1100	0	2025	0	--	--	2100	0
Del que hipotecario	0026	0	0058	0 %	0101	0	1026	0	1058	0	1101	0	2026	0	2058	0	2101	0
Financiación destinada a primera vivienda de particulares	0027	0	0059	0 %	0102	0	1027	0	1059	0	1102	0	2027	0	2059	0	2102	0
Riesgo normal	0028	0	0060	0 %	--	--	1028	0	1060	0	--	--	2028	0	2060	0	--	--
Crédito subestandar	0029	0	0061	0 %	0103	0	1029	0	1061	0	1103	0	2029	0	2061	0	2103	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0030	0	0062	0 %	0104	0	1030	0	1062	0	1104	0	2030	0	2062	0	2104	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0031	0	0063	0 %	0105	0	1031	0	1063	0	1105	0	2031	0	2063	0	2105	0
Crédito fallido	0032	0	0064	0 %	0106	0	1032	0	1064	0	1106	0	2032	0	2064	0	2106	0
Financiación destinada a segunda residencia de particulares	0033	0	0065	0 %	0107	0	1033	0	1065	0	1107	0	2033	0	2065	0	2107	0
Riesgo normal	0034	0	0066	0 %	--	--	1034	0	1066	0	--	--	2034	0	2066	0	--	--
Crédito subestandar	0035	0	0067	0 %	0108	0	1035	0	1067	0	1108	0	2035	0	2067	0	2108	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0036	0	0068	0 %	0109	0	1036	0	1068	0	1109	0	2036	0	2068	0	2109	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0037	0	0069	0 %	0110	0	1037	0	1069	0	1110	0	2037	0	2069	0	2110	0
Crédito fallido	0038	0	0070	0 %	0111	0	1038	0	1070	0	1111	0	2038	0	2070	0	2111	0
Otros préstamos y créditos	0039	0	--	--	0112	0	1039	0	--	--	1112	0	2039	48254	--	--	2112	0
Riesgo normal	0040	0	--	--	0113	0	1040	0	--	--	1113	0	2040	48254	--	--	2113	0
Crédito subestandar	0041	0	--	--	0114	0	1041	0	--	--	1114	0	2041	0	--	--	2114	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0042	0	--	--	0115	0	1042	0	--	--	1115	0	2042	0	--	--	2115	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0043	0	--	--	0116	0	1043	0	--	--	1116	0	2043	0	--	--	2116	0
Crédito fallido	0044	0	--	--	0117	0	1044	0	--	--	1117	0	2044	0	--	--	2117	0
Total	0045	0	--	--	0118	0	1045	0	--	--	1118	0	2045	48254	--	--	2118	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Situación actual 30/06/2025

Situación cierre anual anterior 31/12/2024

Situación inicial

Rangos LTV derechos
crédito con garantía
hipotecaria (1)

0 % - 40 %	0119	0	0127	0	0135	0	0143	0	1119	0	1127	0	1135	0	1143	0	2119	0	2127	0	2135	0	2143	0
40 % - 60 %	0120	0	0128	0	0136	0	0144	0	1120	0	1128	0	1136	0	1144	0	2120	0	2128	0	2136	0	2144	0
60 % - 80 %	0121	0	0129	0	0137	0	0145	0	1121	0	1129	0	1137	0	1145	0	2121	0	2129	0	2137	0	2145	0
80 % - 100 %	0122	0	0130	0	0138	0	0146	0	1122	0	1130	0	1138	0	1146	0	2122	0	2130	0	2138	0	2146	0
100 % - 120 %	0123	0	0131	0	0139	0	0147	0	1123	0	1131	0	1139	0	1147	0	2123	0	2131	0	2139	0	2147	0
Superior al 120 %	0124	0	0132	0	0130	0	0148	0	1124	0	1132	0	1130	0	1148	0	2124	0	2132	0	2130	0	2148	0
Total	0125	0	0133	0	0141	0	0149	0	1125	0	1133	0	1141	0	1149	0	2125	0	2133	0	2141	0	2149	0
Media ponderada (%)	0126	0 %	0134	0 %	0142	0 %	0150	0 %	1126	0 %	1134	0 %	1142	0 %	1150	0 %	2126	0 %	2134	0 %	2142	0 %	2150	0 %

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe neto de la corrección por deterioro de los derechos de crédito con garantía real y la última tasación disponible de los inmuebles hipotecados, expresada en porcentaje.

(2) Este importe se refiere al total de los activos clasificados como dudosos, bien por razones de morosidad o por otras razones

CUADRO C

Periodo acumulado actual 30/06/2025

Periodo acumulado anterior 30/06/2024

Movimiento de la cartera de derechos de crédito

Importe bruto al inicio del periodo	0151	0	0160	0	0169	0	0178	0	0187	0	1151	0	1160	0	1169	0	1178	0	1187	0
Incorporaciones de derechos de crédito (1) (+)	0152	0	0161	0	0170	0	0179	0	0188	0	1152	0	1161	0	1160	0	1179	0	1188	0
Amortizaciones (-)	0153	0	0162	0	0171	0	0180	0	0189	0	1153	0	1162	0	1171	0	1180	0	1189	0
Cancelación por ejecución de garantías (-)	0154	0	0163	0	0172	0	0181	0	0190	0	1154	0	1163	0	1172	0	1181	0	1190	0
Cancelación por condonación, prescripción y otras causas (-)	0155	0	0164	0	0173	0	0182	0	0191	0	1155	0	1164	0	1173	0	1182	0	1191	0
Enajenaciones (-)	0156	0	0165	0	0174	0	0183	0	0192	0	1156	0	1165	0	1174	0	1183	0	1192	0
Traspasos (+/-)	0157	0	0166	0	0175	0	0184	0	0193	0	1157	0	1166	0	1175	0	1184	0	1193	0
De los que por refinanciación o reestructuración	0158	0	0167	0	0176	0	0185	0	0194	0	1158	0	1167	0	1176	0	1185	0	1194	0
Importe bruto al cierre del periodo	0159	0	0168	0	0177	0	0186	0	0195	0	1159	0	1168	0	1177	0	1186	0	1195	0

(1) En fondos abiertos, importe bruto de los derechos de crédito a la fecha de incorporación al FAB

CUADRO D

Periodo acumulado actual 30/06/2025

Periodo acumulado anterior 30/06/2024

Movimiento de la corrección por deterioro de valor

Importe al inicio del periodo	0196	0	0202	0	0208	0	0214	0	1196	0	1202	0	1208	0	1214	0
Dotaciones del periodo (+)	0197	0	0203	0	0209	0	0215	0	1197	0	1203	0	1209	0	1215	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores (-)	0198	0	0204	0	0210	0	0216	0	1198	0	1204	0	1210	0	1216	0
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0199	0	0205	0	0211	0	0217	0	1199	0	1205	0	1211	0	1217	0
Traspasos (+/-)	0200	0	0206	0	0212	0	0218	0	1200	0	1206	0	1212	0	1218	0
Importe al cierre del periodo	0201	0	0207	0	0213	0	0219	0	1201	0	1207	0	1213	0	1219	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **N**
Periodo: **1er Semestre**
Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Importe impagado						Importe pendiente no vencido				Importe total						Importe neto							
Total impagados (1)	Principal		Intereses		Total		Principal pendiente no vencido		Intereses devengados no vencidos		Importe bruto pendiente		Corrección por deterioro		Importe neto		Promoción inmobiliaria		Primera vivienda particulares		Segunda residencia particulares		Otros préstamos créditos	
Hasta 1 mes	0220	0	0230	0	0240	0	0250	0	0260	0	0270	0	0280	0	0290	0	0300	0	0310	0	0320	0	0330	0
De 1 a 2 meses	0221	0	0231	0	0241	0	0251	0	0261	0	0271	0	0281	0	0291	0	0301	0	0311	0	0321	0	0331	0
De 2 a 3 meses	0222	0	0232	0	0242	0	0252	0	0262	0	0272	0	0282	0	0292	0	0302	0	0312	0	0322	0	0332	0
De 3 a 6 meses	0223	0	0233	0	0243	0	0253	0	0263	0	0273	0	0283	0	0293	0	0303	0	0313	0	0323	0	0333	0
De 6 a 9 meses	0224	0	0234	0	0244	0	0254	0	0264	0	0274	0	0284	0	0294	0	0304	0	0314	0	0324	0	0334	0
De 9 a 12 meses	0225	0	0235	0	0245	0	0255	0	0265	0	0275	0	0285	0	0295	0	0305	0	0315	0	0325	0	0335	0
De 1 a 2 años	0226	0	0236	0	0246	0	0256	0	0266	0	0276	0	0286	0	0296	0	0306	0	0316	0	0326	0	0336	0
De 2 a 3 años	0227	0	0237	0	0247	0	0257	0	0267	0	0277	0	0287	0	0297	0	0307	0	0317	0	0327	0	0337	0
Más de 3 años	0228	0	0238	0	0248	0	0258	0	0268	0	0278	0	0288	0	0298	0	0308	0	0318	0	0328	0	0338	0
Total	0229	0	0239	0	0249	0	0259	0	0269	0	0279	0	0289	0	0299	0	0309	0	0319	0	0329	0	0339	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final. (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

CUADRO F																Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Situación inicial							
Ratios de la morosidad (1)				Tasa activos subestandar				Tasa activos morosos + dudosos				Tasa de fallido				Tasa activos subestandar				Tasa activos morosos + dudosos				Tasa de fallido				Tasa activos subestandar				Tasa activos morosos + dudosos				Tasa de fallido			
Financiación destinada a la promoción inmobiliaria				0340	0 %	0344	0 %	0348	0 %	0342	0 %	0346	0 %	0350	0 %	1340	0 %	1344	0 %	1348	0 %	1342	0 %	1346	0 %	1350	0 %	2340	0 %	2344	0 %	2348	0 %	2342	0 %	2346	0 %	2350	0 %
Financiación destinada a la vivienda de particulares				0341	0 %	0345	0 %	0349	0 %	0343	0 %	0347	0 %	0351	0 %	1341	0 %	1345	0 %	1349	0 %	1343	0 %	1347	0 %	1351	0 %	2341	0 %	2345	0 %	2349	0 %	2343	0 %	2347	0 %	2351	0 %
Otros préstamos y créditos				0342	0 %	0346	0 %	0350	0 %	0344	0 %	0348	0 %	0352	0 %	1342	0 %	1346	0 %	1350	0 %	1344	0 %	1348	0 %	1352	0 %	2342	0 %	2346	0 %	2350	0 %	2344	0 %	2348	0 %	2352	0 %
Media ponderada				0343	0 %	0347	0 %	0351	0 %	0345	0 %	0349	0 %	0353	0 %	1343	0 %	1347	0 %	1351	0 %	1345	0 %	1349	0 %	1353	0 %	2343	0 %	2347	0 %	2351	0 %	2345	0 %	2349	0 %	2353	0 %

(1) Determinada por el cociente entre el importe bruto de los derechos de crédito correspondientes a la clasificación de que se trate entre el importe bruto total de los derechos de crédito

CUADRO G		Situación actual 30/06/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial	
Vida residual (1)		Importe neto					
Inferior a 1 año	0352	0	1352	0	2352	0	
Entre 1 y 2 años	0353	0	1353	0	2353	0	
Entre 2 y 3 años	0354	0	1354	0	2354	0	
Entre 3 y 5 años	0355	0	1355	0	2355	0	
Entre 5 y 10 años	0356	0	1356	0	2356	0	
Entre 10 y 15 años	0357	0	1357	0	2357	0	
Entre 15 y 20 años	0358	0	1358	0	2358	0	
Superior a 20 años	0359	0	1359	0	2359	0	
Total	0360	0	1360	0	2360	0	
Vida residual media ponderada (años)	0361	0	1361	0	2361	0	

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

CUADRO H

		Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial			
Concentración		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores con más concentración		0362	0 %	--	--	1362	0 %	--	--	2362	0 %	--	--
Sector: (1)		0363	0 %	0364	0	1363	0 %	1364	0	2363	0 %	2364	0

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

CUADRO I

		Situación actual 30/06/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial				
Distribución geográfica derechos de crédito con garantía hipotecaria (1)		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto
Andalucía		0365	0	0384	0	0403	0	0	1365	0	1384	0	1403	0	2365	0
Aragon		0366	0	0385	0	0404	0	0	1366	0	1385	0	1404	0	2366	0
Asturias		0367	0	0386	0	0405	0	0	1367	0	1386	0	1405	0	2367	0
Baleares		0368	0	0387	0	0406	0	0	1368	0	1387	0	1406	0	2368	0
Canarias		0369	0	0388	0	0407	0	0	1369	0	1388	0	1407	0	2369	0
Cantabria		0370	0	0389	0	0408	0	0	1370	0	1389	0	1408	0	2370	0
Castilla-Leon		0371	0	0390	0	0409	0	0	1371	0	1390	0	1409	0	2371	0
Castilla La Mancha		0372	0	0391	0	0410	0	0	1372	0	1391	0	1410	0	2372	0
Cataluña		0373	0	0392	0	0411	0	0	1373	0	1392	0	1411	0	2373	4165
Extremadura		0374	0	0393	0	0412	0	0	1374	0	1393	0	1412	0	2374	0
Galicia		0375	0	0394	0	0413	0	0	1375	0	1394	0	1413	0	2375	0
Madrid		0376	0	0395	0	0414	0	0	1376	0	1395	0	1414	0	2376	11344
Murcia		0377	0	0396	0	0415	0	0	1377	0	1396	0	1415	0	2377	0
Navarra		0378	0	0397	0	0416	0	0	1378	0	1397	0	1416	0	2378	0
La Rioja		0379	0	0398	0	0417	0	0	1379	0	1398	0	1417	0	2379	0
Comunidad Valenciana		0380	0	0399	0	0418	0	0	1380	0	1399	0	1418	0	2380	32744
Pais Vasco		0381	0	0400	0	0419	0	0	1381	0	1400	0	1419	0	2381	0
Resto		0382	0	0401	0	0420	0	0	1382	0	1401	0	1420	0	2382	0
Total		0383	0	0402	0	0421	0	0	1383	0	1402	0	1421	0	2383	48254

(1) Atendiendo a la ubicación geográfica de la garantía

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Clasificación activos inmuebles	Situación actual 30/06/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Existencias - Inmuebles terminados	0001	87303	0022	0	0043	87303	1001	139265	1022	0	1043	139265	2001	0	2022	0	2043	0
Residencial	0002	87303	0023	0	0044	87303	1002	139265	1023	0	1044	139265	2002	0	2023	0	2044	0
Del que con licencia de ocupación	0003	0	0024	0	0045	0	1003	0	1024	0	1045	0	2003	0	2024	0	2045	0
Comercial	0004	0	0025	0	0046	0	1004	0	1025	0	1046	0	2004	0	2025	0	2046	0
Del que con licencia de ocupación	0005	0	0026	0	0047	0	1005	0	1026	0	1047	0	2005	0	2026	0	2047	0
Industrial	0006	0	0027	0	0048	0	1006	0	1027	0	1048	0	2006	0	2027	0	2048	0
Del que con licencia de ocupación	0007	0	0028	0	0049	0	1007	0	1028	0	1049	0	2007	0	2028	0	2049	0
Existencias - Inmuebles en construcción	0008	343025	0029	14575	0050	328449	1008	289819	1029	12456	1050	277363	2008	174399	2029	0	2050	174399
Residencial	0009	343025	0030	14575	0051	328449	1009	289819	1030	12456	1051	277363	2009	174399	2030	0	2051	174399
Comercial	0010	0	0031	0	0052	0	1010	0	1031	0	1052	0	2010	0	2031	0	2052	0
Industrial	0011	0	0032	0	0053	0	1011	0	1032	0	1053	0	2011	0	2032	0	2053	0
Del que sin actividad de construcción (1)	0012	0	0033	0	0054	0	1012	0	1033	0	1054	0	2012	0	2033	0	2054	0
Existencias - Terrenos	0013	572922	0034	84344	0055	488578	1013	592951	1034	89116	1055	503835	2013	588736	2034	0	2055	588736
Urbanizables	0014	572922	0035	84344	0056	488578	1014	592951	1035	89116	1056	503835	2014	588736	2035	0	2056	588736
Rústico	0015	0	0036	0	0057	0	1015	0	1036	0	1057	0	2015	0	2036	0	2057	0
Inversiones inmobiliarias	0016	0	0037	0	0058	0	1016	0	1037	0	1058	0	2016	0	2037	0	2058	0
Residencial	0017	0	0038	0	0059	0	1017	0	1038	0	1059	0	2017	0	2038	0	2059	0
Oficinas	0018	0	0039	0	0060	0	1018	0	1039	0	1060	0	2018	0	2039	0	2060	0
Comercial	0019	0	0040	0	0061	0	1019	0	1040	0	1061	0	2019	0	2040	0	2061	0
Industrial	0020	0	0041	0	0062	0	1020	0	1041	0	1062	0	2020	0	2041	0	2062	0
Total	0021	1003250	0042	98920	0063	904331	1021	1022036	1042	101572	1063	920464	2021	763135	2042	0	2063	763135

(1) Se refiere al total inmuebles en construcción

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos inmuebles	Periodo acumulado actual 30/06/2025										Periodo acumulado anterior 30/06/2024									
	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total		Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total	
Importe bruto al inicio del periodo	0064	139265	0074	289819	0084	592951	0094	0	0104	1022036	1064	77674	1074	376168	1084	644374	1094	0	1104	1098216
Incorporación por ejecución de garantías (+)	0065	0	0075	0	0085	0	0095	0	0105	0	1065	0	1075	0	1085	0	1095	0	1105	0
De los que gastos de garantías ejecutadas activados	0066	0	0076	0	0086	0	0096	0	0106	0	1066	0	1076	0	1086	0	1096	0	1106	0
Enajenaciones (-)	0067	-128746	0077	0	0087	0	0097	0	0107	-128746	1067	-123889	1077	0	1087	-1134	1097	0	1107	-125023
Importe bruto de venta (+)	0068	151370	0078	0	0088	0	0098	0	0108	151370	1068	148121	1078	0	1088	1201	1098	0	1108	149322
Ganancias / pérdidas de la venta de activos (+/-)	0069	22623	0079	0	0089	0	0099	0	0109	22623	1069	24232	1079	0	1089	67	1099	0	1109	24299
Corrección por deterioro de valor aplicada (-)	0070	0	0080	0	0090	0	0100	0	0110	0	1070	0	1080	0	1090	0	1100	0	1110	0
Activación de gastos (+)	0071	0	0081	101232	0091	8729	0101	0	0111	109961	1071	0	1081	118221	1091	13705	1101	0	1111	131926
Traspasos (+/-)	0072	76784	0082	-48026	0092	-28758	0102	0	0112	0	1072	116321	1082	-93020	1092	-23302	1102	0	1112	0
Total	0073	87303	0083	343025	0093	572922	0103	0	0113	1003250	1073	70106	1083	401369	1093	633644	1103	0	1113	1105119

(1) En fondos abiertos, impote bruto de los derechos de crédito a la fecha de incorporación al FAB

CUADRO C

Movimiento de la cartera de activos inmuebles	Periodo acumulado actual 30/06/2025										Periodo acumulado anterior 30/06/2024									
	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total		Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total	
Importe al inicio del periodo	0109	0	0115	12456	0121	89116	0127	0	0133	101572	1109	0	1115	17640	1121	55749	1127	0	1133	73389
Dotaciones del periodo (+)	0110	0	0116	0	0122	0	0128	0	0134	0	1110	0	1116	0	1122	0	1128	0	1134	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores	0111	0	0117	-2652	0123	0	0129	0	0135	-2652	1111	0	1117	-8145	1123	0	1129	0	1135	-8145
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0112	0	0118	0	0124	0	0130	0	0136	0	1112	0	1118	0	1124	0	1130	0	1136	0
Traspasos (+/-)	0113	0	0119	4772	0125	-4772	0131	0	0137	0	1113	0	1119	0	1125	0	1131	0	1137	0
Importe al cierre del periodo	0114	0	0120	14575	0126	84344	0132	0	0138	98920	1114	0	1120	9494	1126	55749	1132	0	1138	65243

CUADRO D

CUADRO D		Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Situación inicial							
Valor razonable activos inmuebles (miles de euros) (3)	Importe neto	Valor razonable		% valorado s/ tasación (1)		% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)		Importe neto	Valor razonable		% valorado s/ tasación (1)		% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)		Importe neto	Valor razonable		% valorado s/ tasación (1)		% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)					
Menos de 200	0139	155721	0144	155721	0149	0 %	0154	0 %	1139	121443	1144	121443	1149	0 %	1154	0 %	2139	113767	2144	0	2149	100 %	2154	0 %	
Más de 200 y menos de 800	0140	97528	0145	97528	0150	0 %	0155	0 %	1140	144649	1145	144649	1150	0 %	1155	0 %	2140	35216	2145	0	2150	100 %	2155	0 %	
Más de 800 y menos de 2.000	0141	123155	0146	123155	0151	0 %	0156	0 %	1141	149626	1146	149626	1151	0 %	1156	0 %	2141	144089	2146	0	2151	100 %	2156	0 %	
Más de 2.000	0142	527927	0147	527927	0152	0 %	0157	0 %	1142	504746	1147	504746	1152	0 %	1157	0 %	2142	487979	2147	0	2152	100 %	2157	0 %	
Total	0143	904331	0148	904331	0153	0 %	0158	0 %	1143	920464	1148	920464	1153	0 %	1158	0 %	2143	781051	2148	0	2153	0 %	2158	0 %	

(1) % del valor razonable determinado mediante tasación
(2) % del valor razonable determinado mediante tasación de antigüedad superior a dos años
(3) Este cuadro se refiere a todos los activos inmuebles clasificados contablemente como existencias o como inversiones inmobiliarias

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2025****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO E**

CUADRO E	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Situación inicial							
	Método de valoración								Método de valoración								Método de valoración							
Método de valoración	Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros		Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros		Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros	
Existencias - Inmuebles	0159	87303	0164	0	0169	0	0174	0	1159	139265	1164	0	1169	0	1174	0	2159	0	2164	0	2169	0	2174	0
Existencias - Inmuebles en construcción	0160	328449	0165	0	0170	0	0175	0	1160	277363	1165	0	1170	0	1175	0	2160	174399	2165	0	2170	0	2175	174399
Existencias - Terrenos	0161	488578	0166	0	0171	0	0176	0	1161	503835	1166	0	1171	0	1176	0	2161	588736	2166	0	2171	0	2176	588736
Inversores inmobiliarias	0162	0	0167	0	0172	0	0177	0	1162	0	1167	0	1172	0	1177	0	2162	0	2167	0	2172	0	2177	0
Total	0163	904331	0168	0	0173	0	0178	0	1163	920464	1168	0	1173	0	1178	0	2163	763135	2168	0	2173	0	2178	763135

(1) Descuento de flujos de caja

CUADRO F

CUADRO F	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Situación inicial							
Valor razonable / m2	Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2		Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2		Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2	
Existencias - I. terminados (residencial)	0179	87303	0192	87303	0205	0	0218	0	1179	139265	1192	139265	1205	0	1218	0	2179	0	2192	0	2205	0	2218	0
Menos de 50 m2	0180	6393	0193	6393	0206	0	0219	0	1180	11695	1193	11695	1206	0	1219	0	2180	0	2193	0	2206	0	2219	0
Más de 50 m2 y menos de 150 m2	0181	68279	0194	68279	0207	0	0220	0	1181	105051	1194	105051	1207	0	1220	0	2181	0	2194	0	2207	0	2220	0
Más de 150 m2	0182	12631	0195	12631	0208	0	0221	0	1182	22520	1195	22520	1208	0	1221	0	2182	0	2195	0	2208	0	2221	0
Existencias - I. terminados (comercial)	0183	0	0196	0	0209	0	0222	0	1183	0	1196	0	1209	0	1222	0	2183	0	2196	0	2209	0	2222	0
Existencias - I. terminados (industrial)	0184	0	0197	0	0210	0	0223	0	1184	0	1197	0	1210	0	1223	0	2184	0	2197	0	2210	0	2223	0
Existencias - Terrenos	0185	488578	0198	488578	0211	0	0224	0	1185	503835	1198	503835	1211	0	1224	0	2185	588736	2198	588736	2211	1406269	2224	418,65
Inversiones inmobiliarias	0186	0	0199	0	0212	0	0225	0	1186	0	1199	0	1212	0	1225	0	2186	0	2199	0	2212	0	2225	0
Residencial	0187	0	0200	0	0213	0	0226	0	1187	0	1200	0	1213	0	1226	0	2187	0	2200	0	2213	0	2226	0
Comercial	0188	0	0201	0	0214	0	0227	0	1188	0	1201	0	1214	0	1227	0	2188	0	2201	0	2214	0	2227	0
Industrial	0189	0	0202	0	0215	0	0228	0	1189	0	1202	0	1215	0	1228	0	2189	0	2202	0	2215	0	2228	0
Terrenos	0190	0	0203	0	0216	0	0229	0	1190	0	1203	0	1216	0	1229	0	2190	0	2203	0	2216	0	2229	0
Total	0191	575881	0204	575881	0217	0	0230	0	1191	643100	1204	643100	1217	0	1230	0	2191	588736	2204	588736	2217	1406269	2230	418,65

CUADRO G

CUADRO G		Situación actual 30/06/2025							Situación cierre anual anterior 31/12/2024							Situación inicial								
Inmuebles en construcción - Inversión prevista	Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente		Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente		Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente	
Residencial	0212	328449	0219	328449	0226	0 %	0233	0	1212	277363	1219	277363	1226	0 %	1233	0	2212	174399	2219	174399	2226	0 %	2233	0
De los que inversiones inmobiliarias	0213	0	0220	0	0227	0 %	0234	0	1213	0	1220	0	1227	0 %	1234	0	2213	0	2220	0	2227	0 %	2234	0
Comercial	0214	0	0221	0	0228	0 %	0235	0	1214	0	1221	0	1228	0 %	1235	0	2214	0	2221	0	2228	0 %	2235	0
De los que inversiones inmobiliarias	0215	0	0222	0	0229	0 %	0236	0	1215	0	1222	0	1229	0 %	1236	0	2215	0	2222	0	2229	0 %	2236	0
Industrial	0216	0	0223	0	0230	0 %	0237	0	1216	0	1223	0	1230	0 %	1237	0	2216	0	2223	0	2230	0 %	2237	0
De los que inversiones inmobiliarias	0217	0	0224	0	0231	0 %	0238	0	1217	0	1224	0	1231	0 %	1238	0	2217	0	2224	0	2231	0 %	2238	0
Total	0218	328449	0225	328449	0232	0 %	0239	0	1218	277363	1225	277363	1232	0 %	1239	0	2218	174399	2225	174399	2232	0 %	2239	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO H

Antigüedad en el balance (1)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Situación inicial							
	Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Hasta 1 año	0231	0	0237	0	0243	0	0249	0	1231	0	1237	0	1243	0	1249	0	2231	3444	2237	763135	2243	0	2249	763135
Entre 1 y 2 años	0232	0	0238	0	0244	0	0250	0	1232	0	1238	0	1244	0	1250	0	2232	0	2238	0	2244	0	2250	0
Entre 2 y 3 años	0233	0	0239	0	0245	0	0251	0	1233	0	1239	0	1245	0	1251	0	2233	0	2239	0	2245	0	2251	0
Superior a 3 años	0234	4573	0240	1003250	0246	98920	0252	904331	1234	4525	1240	1022036	1246	101572	1252	920464	2234	0	2240	0	2246	0	2252	0
Total	0235	4573	0241	1003250	0247	98920	0253	904331	1235	4525	1241	1022036	1247	101572	1253	920464	2235	3444	2241	763135	2247	0	2253	763135
Antigüedad media ponderada (años)	0236	0	0242	--	0248	--	0254	--	1236	0	1242	--	1248	--	1254	--	2236	0	2242	--	2248	--	2254	--

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

CUADRO I

Distribución geográfica inmuebles	Situación actual 30/06/2025						Situación cierre anual anterior 31/12/2024						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Andalucía	0255	358389	0276	34531	0297	323858	1255	380612	1276	34531	1297	346081	2255	273229	2276	0	2297	273229
Aragón	0256	20571	0277	1657	0298	18914	1256	18729	1277	1657	1298	17073	2256	17888	2277	0	2298	17888
Asturias	0257	60639	0278	3261	0299	57379	1257	55660	1278	3261	1299	52400	2257	27643	2278	0	2299	27643
Baleares	0258	49420	0279	174	0300	49247	1258	40300	1279	174	1300	40127	2258	34093	2279	0	2300	34093
Canarias	0259	39167	0280	385	0301	38782	1259	36435	1280	385	1301	36050	2259	21374	2280	0	2301	21374
Cantabria	0260	31109	0281	3191	0302	27918	1260	42790	1281	3895	1302	38895	2260	37119	2281	0	2302	37119
Castilla-León	0261	38909	0282	462	0303	38447	1261	37546	1282	462	1303	37084	2261	18228	2282	0	2303	18228
Castilla La Mancha	0262	1318	0283	0	0304	1318	1262	1303	1283	0	1304	1303	2262	7241	2283	0	2304	7241
Cataluña	0263	131038	0284	18841	0305	112197	1263	128741	1284	19066	1305	109675	2263	129131	2284	0	2305	129131
Extremadura	0264	3698	0285	2175	0306	1524	1264	3698	1285	2175	1306	1524	2264	0	2285	0	2306	0
Galicia	0265	35826	0286	1366	0307	34460	1265	35643	1286	1366	1307	34276	2265	38241	2286	0	2307	38241
Madrid	0266	132353	0287	23293	0308	109060	1266	135068	1287	23293	1308	111775	2266	60701	2287	0	2308	60701
Murcia	0267	0	0288	0	0309	0	1267	0	1288	0	1309	0	2267	0	2288	0	2309	0
Navarra	0268	7094	0289	0	0310	7094	1268	7001	1289	0	1310	7001	2268	8706	2289	0	2310	8706
La Rioja	0269	15690	0290	0	0311	15690	1269	27117	1290	1723	1311	25394	2269	14019	2290	0	2311	14019
Comunidad Valenciana	0270	41266	0291	4814	0312	36452	1270	39843	1291	4814	1312	35029	2270	60828	2291	0	2312	60828
País Vasco	0271	36763	0292	4771	0313	31992	1271	31547	1292	4771	1313	26777	2271	14693	2292	0	2313	14693
Resto	0272	0	0293	0	0314	0	1272	0	1293	0	1314	0	2272	0	2293	0	2314	0
Total	0275	1003250	0296	98920	0317	904331	1275	1022036	1296	101572	1317	920464	2275	763135	2296	0	2317	763135

	S.08
Denominación del Fondo: ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: N	
Periodo: 1er Semestre	
Ejercicio: 2025	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS INVERSIONES EN PARTICIPADAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A (Situación actual 30/06/2025)

Denominación	Situación actual 30/06/2025											
	% participación		Importe neto		Valor razonable		VTC		Método de valoración (2)		Antigüedad valoración (1)	
	0001		0002		0003		0004		0005		0006	
		0 %		0		0		0		05		0
Total	--	--	0007	0	0008	0	0009	0	--	--	--	--

CUADRO A (Situación cierre anual anterior 31/12/2024)

Denominación	Situación cierre anual anterior 31/12/2024											
	% participación		Importe neto		Valor razonable		VTC		Método de valoración (2)		Antigüedad valoración (1)	
	1001		1002		1003		1004		1005		1006	
		0 %		0		0		0		05		0
Total	--	--	1007	0	1008	0	1009	0	--	--	--	--

CUADRO A (Situación inicial)

Denominación	Situación inicial					
	% participación		Método de valoración (2)		VTC	
	2001		2002		2004	
		0 %		05		0
Total	--	--	--	--	2009	0

(1) Antigüedad en años
(2) Con la siguiente codificación -> 01: Valor de cotización | 02: Descuento de flujos de caja | 03: Múltiplos | 04: Valor teórico contable | 05: Otros

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **N**
Periodo: **1er Semestre**
Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS INVERSIONES EN PARTICIPADAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de participadas	Periodo acumulado actual 30/06/2025						Periodo acumulado actual 30/06/2024					
	Dependientes		Multigrupo		Asociadas		Dependientes		Multigrupo		Asociadas	
Importe bruto al inicio del periodo	0010	0	0020	0	0030	0	1010	0	1020	0	1030	0
Incorporación por ejecución de garantías (+)	0011	0	0021	0	0031	0	1011	0	1021	0	1031	0
De los que gastos de garantías ejecutadas activados	0012	0	0022	0	0032	0	1012	0	1022	0	1032	0
Enajenaciones	0013	0	0023	0	0033	0	1013	0	1023	0	1033	0
Importe bruto de venta	0014	0	0024	0	0034	0	1014	0	1024	0	1034	0
Ganancias / pérdidas de la venta de activos (+/-)	0015	0	0025	0	0035	0	1015	0	1025	0	1035	0
Corrección por deterioro de valor aplicada (-)	0016	0	0026	0	0036	0	1016	0	1026	0	1036	0
Traspasos (+/-)	0017	0	0027	0	0037	0	1017	0	1027	0	1037	0
Otros (+/-)	0018	0	0028	0	0038	0	1018	0	1028	0	1038	0
Importe bruto al cierre del periodo	0019	0	0029	0	0039	0	1019	0	1029	0	1039	0

CUADRO C

Movimiento de la corrección por deterioro de valor	Periodo acumulado actual 30/06/2025						Periodo acumulado actual 30/06/2024					
	Dependientes		Multigrupo		Asociadas		Dependientes		Multigrupo		Asociadas	
Importe al inicio del periodo	0040	0	0046	0	0052	0	1040	0	1046	0	1052	0
Dotaciones del periodo (+)	0041	0	0047	0	0053	0	1041	0	1047	0	1053	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores (-)	0042	0	0048	0	0054	0	1042	0	1048	0	1054	0
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0043	0	0049	0	0055	0	1043	0	1049	0	1055	0
Traspasos (+/-)	0044	0	0050	0	0056	0	1044	0	1050	0	1056	0
Importe al cierre del periodo	0045	0	0051	0	0057	0	1045	0	1051	0	1057	0

CUADRO D

CUADRO D		Información financiera																							
Denominación	Domicilio principal (1)	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Pasivos corrientes con Ent. Cdto.		Otros pasivos corrientes		Pasivos no corrientes con Ent. Cdto.		Otros pasivos no corrientes		Ingreso actividades ordinarias		Depreciación y amortización		Gastos netos por intereses		Resultado del periodo		Resultado integral total	
		0042		0043		0044		0045		0046		0047		0048		0049		0050		0051		0052		0053	
			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
Total		0054	0	0055	0	0056	0	0057	0	0058	0	0059	0	0060	0	0061	0	0062	0	0063	0	0064	0	0065	0

(1) Entendido como aquel en el que la participada desarrolle sus actividades

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **N**
Periodo: **1er Semestre**
Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A

CUADRO A		Situación actual 30/06/2025										Situación cierre anual anterior 31/12/2024										Situación inicial	
Serie (1)	Denominación / Tipología	Principal no vencido		Principal impagado		Intereses devengados no vencidos (2)		Intereses impagados		Total pendiente		Principal no vencido		Principal impagado		Intereses devengados no vencidos (2)		Intereses impagados		Total pendiente		Total pendiente	
		0001		0002		0003		0004		0005		1001		1002		1003		1004		1005		2005	
	Nombre del ISIN	0		21621		0		0		21621		20895		0		0		0		20895		435	
	Nombre del ISIN	0		7		0		0		7		18		0		0		0		18		1505	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		115140	
	Nombre del ISIN	0		297751		3125		0		300875		324317		0		3751		0		328067		0	
	Nombre del ISIN	0		5731		68		0		5799		14399		0		127		0		14526		0	
	Nombre del ISIN	0		5002		18		0		5021		9837		0		40		0		9877		2500	
Total		0006	0	0007	330112	0008	3211	0009	0	0010	333323	1006	369467	1007	0	1008	3918	1009	0	1010	373385	2006	119580

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.
(2) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

CUADRO B

					Intereses							
Serie (1)	Denominación / Tipología	Indice de referencia	Margen (2)	Tipo aplicado	Devengado	Liquidado	Devengado no vencido	Devengado vencido				
		0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017				
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	0	0	0	0				
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	0	0	0	0				
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	0	0	0	0				
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	8572	5448	3125	0				
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	261	193	68	0				
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	93	75	18	0				
Total		--	--	--	0018	8926	0019	5715	0020	3211	0021	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.
(2) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

CUADRO C

		Situación actual 30/06/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial	
Serie (1)	Denominación / Tipología	Coste medio ponderado (2)	Tasa de amortización	Amortización del periodo (3)	Amortización acumulada (4)	Coste medio ponderado (2)	Tasa de amortización	Amortización del periodo (3)	Amortización acumulada (4)	Coste medio ponderado (2)	Tasa de amortización
		0023	0024	0025	0026	1023	1024	1025	1026	2023	2024
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Total		0028	0	0029	0	0030	0	0031	0	1028	0	1029	0	1030	0	1031	0	2028	0	2029	0

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.
- (2) Coste medio ponderado del periodo de los pasivos financieros.
- (3) Total de pagos de amortización de principal realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos de amortización de principal realizados desde la fecha de emisión de los pasivos.
- (5) Estimaciones iniciales.

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **N**
Periodo: **1er Semestre**
Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO D

		Calificación30/06/2025				
Serie	Denominación / Tipología	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (1)	Situación actual 30/06/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación fecha de emisión
		0032	0033	0034	0035	0036
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				

(1) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada para cada serie.

CUADRO E

		Situación actual 30/06/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024		
Serie (1)	Denominación / Tipología	Total pendiente	Importe reembolsable (2)	Pérdidas no realizadas atribuibles	Valor en libros	Importe reembolsable (2)	Pérdidas no realizadas atribuibles
		0037	0038	0039	1037	1038	1039
	Nombre del ISIN	21621	21621	0	20895	20895	0
	Nombre del ISIN	7	7	0	18	18	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	300875	300875	0	328067	328067	0
	Nombre del ISIN	5799	5799	0	14526	14526	0
	Nombre del ISIN	5021	5021	0	9877	9877	0
Total		0040 333323	0041 333323	0042 0	1040 373385	1041 373385	1042 0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.

(2) Importe a reembolsar por el FAB al acreedor del pasivo financiero en el supuesto de liquidación del fondo.

CUADRO F

CUADRO F		Periodo acumulado actual 30/06/2025								Periodo acumulado anterior 30/06/2024							
Movimiento de la corrección por deterioro de valor	Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros		Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros		
Total pendiente al inicio del periodo	0043	0	0051	0	0059	0	0067	373385	1043	0	1051	0	1059	0	1067	407219	
Importe emitido / asumido (+)	0044	0	0052	0	0060	0	0068	118695	1044	0	1052	0	1060	0	1068	118986	
Amortizaciones de principal (-)	0045	0	0053	0	0061	0	0069	-158764	1045	0	1053	0	1061	0	1069	-94816	
De las que amortizaciones anticipadas (-)	0046	0	0054	0	0062	0	0070	0	1046	0	1054	0	1062	0	1070	0	
Intereses devengados en el periodo (+)	0047	0	0055	0	0063	0	0071	8926	1047	0	1055	0	1063	0	1071	12400	
Intereses liquidados en el periodo (-)	0048	0	0056	0	0064	0	0072	-9745	1048	0	1056	0	1064	0	1072	-12263	
Otros (+/-)	0049	0	0057	0	0065	0	0073	826	1049	0	1057	0	1065	0	1073	992	
Total pendiente al cierre del periodo	0050	0	0058	0	0066	0	0074	333323	1050	0	1058	0	1066	0	1074	432520	

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2025**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO G

Detalle de vencimiento de los pasivos financieros (1)	Situación actual 30/06/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024							
	Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros		Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros	
Vencido impagado	0071	0	0081	0	0091	0	0101	0	1071	0	1081	0	1091	0	1101	0
Inferior a 1 año	0072	0	0082	0	0092	0	0102	3211	1072	0	1082	0	1092	0	1102	4784
Entre 1 y 2 años	0073	0	0083	0	0093	0	0103	0	1073	0	1083	0	1093	0	1103	0
Entre 2 y 3 años	0074	0	0084	0	0094	0	0104	0	1074	0	1084	0	1094	0	1104	0
Entre 3 y 5 años	0075	0	0085	0	0095	0	0105	0	1075	0	1085	0	1095	0	1105	0
Entre 5 y 10 años	0076	0	0086	0	0096	0	0106	330112	1076	0	1086	0	1096	0	1106	427735
Entre 10 y 15 años	0077	0	0087	0	0097	0	0107	0	1077	0	1087	0	1097	0	1107	0
Entre 15 y 20 años	0078	0	0088	0	0098	0	0108	0	1078	0	1088	0	1098	0	1108	0
Superior a 20 años	0079	0	0089	0	0099	0	0109	0	1079	0	1089	0	1099	0	1109	0
Total	0080	0	0090	0	0100	0	0110	333323	1080	0	1090	0	1100	0	1110	432520

(1) Entendido como vencimiento contractual

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2025**

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE GESTIÓN

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME ESPECIAL AUDITORÍA

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto