

BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: HIPOTEBANSA IV**

	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
	IMPORTE	IMPORTE
Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo	0,00	0,00
Inmovilizaciones Materiales (inm.adjudicados)	0,00	0,00
Participaciones Hipotecarias	31.275.160,93	51.493.156,55
Otras Inversiones Financieras Temporales		
A) INMOVILIZADO	31.275.160,93	51.493.156,55
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)		
Otros Deudores	159.302,47	267.580,56
Inversiones Financieras Temporales		
Tesorería	5.288.769,75	6.789.991,92
Ajustes por Periodificaciones	1.519,06	5.610,78
C) ACTIVO CIRCULANTE	5.449.591,28	7.063.183,26
TOTAL ACTIVO	36.724.752,21	58.556.339,81
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes	31.215.014,88	50.959.184,64
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados	3.606.072,48	5.095.918,08
A) BONOS DE TITUL.HIPOTECARIA	34.821.087,36	56.055.102,72
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP	1.480.021,91	1.700.855,56
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago	111.826,39	235.056,96
Otros Acreedores		
Ajustes por Periodificaciones	311.816,55	565.324,57
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO	423.642,94	800.381,53
Resultados de ejercicios anteriores		
Resultados del ejercicio		
E) RESULTADOS		
TOTAL PASIVO	36.724.752,21	58.556.339,81
Permutas Financieras (nocional)	34.821.087,36	56.055.102,72
Otras Cuentas de Orden		
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	34.821.087,36	56.055.102,72

RESULTADOS DEL FONDO
F.T.H.: HIPOTEBANSA IV

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	1.990.374,35	4,48	3.463.833,01	5,17
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(1.198.903,25)	-2,70	(2.400.009,69)	-3,58
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(612.649,10)	-1,38	(741.120,14)	-1,11
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	178.822,00	0,40	322.703,18	0,48
+ Ingresos Financieros Inversiones	201.543,44	0,45	241.743,36	0,36
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(66.017,78)	-0,15	(87.302,26)	-0,13
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	7.015,05	0,02	10.407,05	0,02
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	321.362,71	0,72	487.551,33	0,73
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0,00	0,00	0,00	0,00
De Emisión de los Bonos	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gastos Generales del Fondo	(16.720,96)	-0,04	(38.652,82)	-0,06
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(43.251,33)	-0,10	(65.364,79)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(67.713,31)	-0,15	(77.815,94)	-0,12
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(193.677,11)	-0,44	(305.717,78)	-0,46
= MARGEN DE EXPLOTACION	0,00	0,00	0,00	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	-0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	40.333.256,74	90,71	61.917.252,49	92,44
Otros Activos con Rendimiento	4.133.008,04	9,29	5.066.572,81	7,56
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	44.466.264,78	100%	66.983.825,30	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	42.486.064,44	95,55	64.486.956,24	96,27
Otros Pasivos con Coste	1.980.200,34	4,45	2.496.869,06	3,73