

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION PYMES MAGDALENA 5

Número de registro del Fondo: 202100009

NIF Fondo: V06977094

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF Gestora: A80481419

Fondo Abierto: SI

Fondo Privado: SI

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 0                            | 1001 | 0                              |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 0                            | 1002 | 0                              |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 0                            | 1003 | 0                              |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 |                              | 1005 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 |                                |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 |                                |
| 1.18 Bonos de titulización                              | 0021 |                              | 1021 |                                |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 |                                |
| 1.20 Otros  | 0023 | 0                            | 1023 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 | 0                            | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 0                            | 1025 | 0                              |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 | 0                            | 1026 | 0                              |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | 0                            | 1027 | 0                              |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 | 0                            | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados  | 0029 | 0                            | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 |                              | 1030 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 |                                |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 |                                |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 |                                |
| 3.4 Otros   | 0036 |                              | 1036 | 0                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 |                                |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 |                                |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 |                                |

|  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 44.832                       | 1041 | 50.853                         |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta         | 0042 |                              | 1042 |                                |
| V. Activos financieros a corto plazo                       | 0043 | 887                          | 1043 | 4.597                          |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 0                            | 1044 | 0                              |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 |                                |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 |                              | 1046 |                                |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 |                                |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 |                                |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 |                                |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 |                                |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 |                                |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 |                                |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 |                                |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 |                                |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 |                                |
| 1.12 Créditos AAPP   | 0056 |                              | 1056 |                                |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 |                                |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 |                                |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 |                                |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 | 0                            | 1060 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 | 0                            | 1061 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulización                                 | 0062 | 0                            | 1062 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 | 0                            | 1063 | 0                              |
| 1.20 Otros   | 0064 | 0                            | 1064 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 0                            | 1065 | 0                              |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 0                            | 1066 | 0                              |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 0                            | 1067 | 0                              |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 | 0                            | 1068 | 0                              |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | 0                            | 1069 | 0                              |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 | 0                            | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados   | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 |                                |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 |                                |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 887                          | 1074 | 4.597                          |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 |                                |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 |                                |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 |                              | 1077 |                                |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 |                                |
| 3.5 Otros  | 0079 | 887                          | 1079 | 4.597                          |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 |                                |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 0                            | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones  | 0083 |                              | 1083 |                                |
| 2. Otros   | 0084 |                              | 1084 |                                |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 43.945                       | 1085 | 46.256                         |
| 1. Tesorería   | 0086 | 43.945                       | 1086 | 46.256                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 |                              | 1087 |                                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | 0088 | 44.832                       | 1088 | 50.853                         |

|  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>   |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 0                            | 1089 | 0                              |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 | 0                            | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 |                                |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 |                                |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 0                            | 1094 | 0                              |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 0                            | 1095 | 0                              |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 0                            | 1096 | 0                              |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 0                            | 1097 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | 0                            | 1098 | 0                              |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 | 0                            | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 | 0                            | 1100 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 0                            | 1101 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 |                              | 1102 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 |                              | 1103 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 |                              | 1104 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 |                                |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 |                                |
| 3. Derivados  | 0108 | 0                            | 1108 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 |                              | 1109 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 | 0                              |
| 4.1 Otros   | 0114 |                              | 1114 |                                |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 |                                |

|  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |  |  |  |      |

| BALANCE (miles de euros)   |      | Periodo actual<br>30/09/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>   | 0117 | 44.832                       | 1117 | 50.853                         |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta  | 0118 |                              | 1118 |                                |
| V. Provisiones a corto plazo   | 0119 | 0                            | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras   | 0120 |                              | 1120 |                                |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                  | 0121 |                              | 1121 |                                |
| 3. Otras provisiones   | 0122 |                              | 1122 |                                |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                               | 0123 | 44.826                       | 1123 | 50.843                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                   | 0124 | 43.720                       | 1124 | 45.973                         |
| 1.1 Series no subordinadas   | 0125 | 43.722                       | 1125 | 45.958                         |
| 1.2 Series subordinadas  | 0126 | 0                            | 1126 | 0                              |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0127 | -15                          | 1127 | -14                            |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                              | 0128 | 13                           | 1128 | 29                             |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados   | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                   | 0130 |                              | 1130 |                                |
| 2. Deudas con entidades de crédito   | 0131 | 0                            | 1131 | 0                              |
| 2.1 Préstamo subordinado   | 0132 |                              | 1132 |                                |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                    | 0133 |                              | 1133 |                                |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                  | 0134 |                              | 1134 |                                |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                              | 0136 |                              | 1136 |                                |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados   | 0137 |                              | 1137 |                                |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                   | 0138 |                              | 1138 |                                |
| 3. Derivados   | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura   | 0140 |                              | 1140 |                                |
| 3.2 Derivados de negociación   | 0141 |                              | 1141 |                                |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros   | 0143 | 1.106                        | 1143 | 4.870                          |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                     | 0144 | 224                          | 1144 | 298                            |
| 4.2 Garantías financieras  | 0145 | 882                          | 1145 | 4.572                          |
| 4.3 Otros  | 0146 | 0                            | 1146 | 0                              |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                  | 0148 | 6                            | 1148 | 10                             |
| 1. Comisiones  | 0149 | 0                            | 1149 | 1                              |
| 1.1 Comisión sociedad gestora  | 0150 |                              | 1150 | 1                              |
| 1.2 Comisión administrador   | 0151 |                              | 1151 |                                |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0152 | 0                            | 1152 | 0                              |
| 1.4 Comisión variable  | 0153 | 1.262                        | 1153 | 1.262                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente   | 0154 |                              | 1154 |                                |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                  | 0155 | -1.262                       | 1155 | -1.262                         |
| 1.7 Otras comisiones   | 0156 |                              | 1156 |                                |
| 2. Otros   | 0157 | 6                            | 1157 | 9                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b> | 0158 | 0                            | 1158 | 0                              |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                 | 0159 |                              | 1159 |                                |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                | 0160 |                              | 1160 |                                |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>           | 0161 |                              | 1161 |                                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | 0162 | 44.832                       | 1162 | 50.853                         |

|  |  |  |  |  |  |  |             |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <b>S.02</b> |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |  |  |  |  |  |  |             |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente<br>actual<br>(3. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(3. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>30/09/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>30/09/2024 |
|--|------|--|------|--|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 1.179                                    | 1201 | 1.853                                      | 2201 | 3.690                             | 3201 | 6.396                               |
| 1.1 Activos titulizados  | 0202 |  | 1202 |  | 2202 | 0                                 | 3202 |                                     |
| 1.2 Otros activos financieros  | 0203 | 1.179                                    | 1203 | 1.853                                      | 2203 | 3.690                             | 3203 | 6.396                               |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -1.179                                   | 1204 | -1.853                                     | 2204 | -3.690                            | 3204 | -6.396                              |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -1.179                                   | 1205 | -1.853                                     | 2205 | -3.690                            | 3205 | -6.396                              |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito  | 0206 | 0  | 1206 |  | 2206 | 0                                 | 3206 |                                     |
| 2.3 Otros pasivos financieros  | 0207 | 0  | 1207 |  | 2207 | 0                                 | 3207 |                                     |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 |  | 1208 |  | 2208 |                                   | 3208 |                                     |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | 0209 | 0  | 1209 | 0  | 2209 | 0                                 | 3209 | 0                                   |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0  | 1210 | 0  | 2210 | 0                                 | 3210 | 0                                   |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 |  | 1211 |  | 2211 |                                   | 3211 |                                     |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 |  | 1212 |  | 2212 |                                   | 3212 |                                     |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 |  | 1213 |  | 2213 |                                   | 3213 |                                     |
| 4.4 Otros  | 0214 |  | 1214 |  | 2214 |                                   | 3214 |                                     |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 |  | 1215 |  | 2215 |                                   | 3215 |                                     |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 41                                       | 1216 | 79   | 2216 | 146                               | 3216 | 257                                 |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>  | 0217 | -41                                      | 1217 | -79  | 2217 | -146                              | 3217 | -257                                |
| 7.1 Servicios exteriores   | 0218 | -10                                      | 1218 | -16  | 2218 | -33                               | 3218 | -38                                 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | -10                                      | 1219 | -10  | 2219 | -31                               | 3219 | -30                                 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares  | 0220 | 0  | 1220 | 0  | 2220 | 0                                 | 3220 |                                     |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda  | 0221 | 0  | 1221 | 0  | 2221 | 0                                 | 3221 |                                     |
| 7.1.4 Otros servicios  | 0222 | 0  | 1222 | -6   | 2222 | -2                                | 3222 | -8                                  |
| 7.2 Tributos   | 0223 |  | 1223 |  | 2223 |                                   | 3223 |                                     |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente  | 0224 | -31                                      | 1224 | -63  | 2224 | -113                              | 3224 | -219                                |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora  | 0225 | -29                                      | 1225 | -61  | 2225 | -107                              | 3225 | -213                                |
| 7.3.2 Comisión administrador   | 0226 |  | 1226 | 0  | 2226 |                                   | 3226 |                                     |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -2                                       | 1227 | -2   | 2227 | -6                                | 3227 | -6                                  |
| 7.3.4 Comisión variable  | 0228 | 0  | 1228 | 0  | 2228 | 0                                 | 3228 |                                     |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente   | 0229 |  | 1229 | 0  | 2229 |                                   | 3229 |                                     |
| 7.3.6 Otros gastos   | 0230 |  | 1230 |  | 2230 | 0                                 | 3230 |                                     |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | 0  | 1231 | 0  | 2231 | 0                                 | 3231 | 0                                   |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 |  | 1232 |  | 2232 |                                   | 3232 |                                     |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 |  | 1233 |  | 2233 |                                   | 3233 |                                     |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0  | 1234 | 0  | 2234 | 0                                 | 3234 | 0                                   |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 |  | 1235 |  | 2235 |                                   | 3235 |                                     |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 |  | 1236 |  | 2236 |                                   | 3236 |                                     |
| 9.3 Dotación otras provisiones   | 0237 |  | 1237 |  | 2237 |                                   | 3237 |                                     |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 |  | 1238 |  | 2238 |                                   | 3238 |                                     |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 |  | 1239 |  | 2239 |                                   | 3239 |                                     |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0  | 1240 | 0  | 2240 | 0                                 | 3240 | 0                                   |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>   | 0241 |  | 1241 |  | 2241 |                                   | 3241 |                                     |
| <b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>  | 0242 | 0  | 1242 | 0  | 2242 | 0                                 | 3242 | 0                                   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |      |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | S.03 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |  |  |  |  |  |  |  |      |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |  |  |  |  |  |  |  |      |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente<br>actual<br>(3. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(3. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>30/09/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>30/09/2024 |
|--|------|--|------|--|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -282                                     | 1300 | 348  | 2300 | -2.271                            | 3300 | 349                                 |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | -1.187                                   | 1301 | -3.592                                     | 2301 | -3.740                            | 3301 | -8.780                              |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 0  | 1302 |  | 2302 | 0                                 | 3302 |                                     |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -1.178                                   | 1303 | -3.940                                     | 2303 | -3.740                            | 3303 | -8.780                              |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0  | 1304 |  | 2304 | 0                                 | 3304 |                                     |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | 0  | 1305 |  | 2305 | 0                                 | 3305 |                                     |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 0  | 1306 |  | 2306 | 0                                 | 3306 |                                     |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | 0  | 1307 |  | 2307 | 0                                 | 3307 |                                     |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | -9                                       | 1308 | 348  | 2308 | 0                                 | 3308 |                                     |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -31                                      | 1309 | -133                                       | 2309 | -114                              | 3309 | -314                                |
| 2.1 Comisión sociedad gestora  | 0310 | -29                                      | 1310 | -131                                       | 2310 | -108                              | 3310 | -306                                |
| 2.2 Comisión administrador   | 0311 | 0  | 1311 | 0  | 2311 | 0                                 | 3311 |                                     |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos   | 0312 | -2                                       | 1312 | -2   | 2312 | -6                                | 3312 | -8                                  |
| 2.4 Comisión variable  | 0313 | 0  | 1313 | 0  | 2313 | 0                                 | 3313 |                                     |
| 2.5 Otras comisiones   | 0314 | 0  | 1314 |  | 2314 |                                   | 3314 |                                     |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | 936                                      | 1315 | 4.073                                      | 2315 | 1.583                             | 3315 | 9.443                               |
| 3.1 Pagos por garantías financieras  | 0316 | -272                                     | 1316 |  | 2316 | -2.236                            | 3316 |                                     |
| 3.2 Cobros por garantías financieras   | 0317 | 1.178                                    | 1317 | 3.940                                      | 2317 | 3.705                             | 3317 | 9.128                               |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | 0  | 1318 | 0  | 2318 |                                   | 3318 |                                     |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0  | 1319 | 0  | 2319 |                                   | 3319 |                                     |
| 3.5 Otros pagos de explotación   | 0320 | -8                                       | 1320 | -10  | 2320 | -35                               | 3320 | -51                                 |
| 3.6 Otros cobros de explotación  | 0321 | 38                                       | 1321 | 143  | 2321 | 149                               | 3321 | 366                                 |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 0  | 1322 | -15.404                                    | 2322 | -40                               | 3322 | -34.862                             |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 |  | 1323 |  | 2323 |                                   | 3323 |                                     |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 |  | 1324 |  | 2324 |                                   | 3324 |                                     |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 0  | 1325 | -15.404                                    | 2325 | 0                                 | 3325 | -34.862                             |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 |  | 1326 |  | 2326 |                                   | 3326 |                                     |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 |  | 1327 |  | 2327 |                                   | 3327 |                                     |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 |  | 1328 |  | 2328 |                                   | 3328 |                                     |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 |  | 1329 |  | 2329 |                                   | 3329 |                                     |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 |  | 1330 |  | 2330 |                                   | 3330 |                                     |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | 0  | 1331 | -15.404                                    | 2331 |                                   | 3331 | -34.862                             |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0  | 1332 | 0  | 2332 | -40                               | 3332 | 0                                   |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 |  | 1333 |  | 2333 |                                   | 3333 |                                     |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 |  | 1334 |  | 2334 |                                   | 3334 |                                     |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas  | 0335 |  | 1335 |  | 2335 | -40                               | 3335 |                                     |
| 7.4 Otros cobros y pagos   | 0336 |  | 1336 |  | 2336 |                                   | 3336 |                                     |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | -282                                     | 1337 | -15.056                                    | 2337 | -2.311                            | 3337 | -34.513                             |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 44.227                                   | 1338 | 67.874                                     | 2338 | 46.256                            | 3338 | 87.331                              |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 43.945                                   | 1339 | 52.818                                     | 2339 | 43.945                            | 3339 | 52.818                              |

|  |  |  |  |  |  |  |             |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------|
|  |  |  |  |  |  |  | <b>S.04</b> |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |  |  |  |  |  |  |             |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |  |  |  |  |  |  |             |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)   |             | P. corriente<br>actual<br>(3. trimestre) |             | P. corriente<br>anterior<br>(3. trimestre) |             | Acumulado<br>actual<br>30/09/2025 |             | Acumulado<br>anterior<br>30/09/2024 |
|--|-------------|--|-------------|--|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>  |             |  |             |  |             |                                   |             |                                     |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0350        | 0  | 1350        | 0  | 2350        | 0                                 | 3350        | 0                                   |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0351        |  | 1351        |  | 2351        |                                   | 3351        |                                     |
| 1.1.2 Efecto fiscal  | 0352        |  | 1352        |  | 2352        |                                   | 3352        |                                     |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0353        |  | 1353        |  | 2353        |                                   | 3353        |                                     |
| 1.3 Otras reclasificaciones  | 0354        |  | 1354        |  | 2354        |                                   | 3354        |                                     |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0355        |  | 1355        |  | 2355        |                                   | 3355        |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | <b>0356</b> | <b>0</b>                                 | <b>1356</b> | <b>0</b>                                   | <b>2356</b> | <b>0</b>                          | <b>3356</b> | <b>0</b>                            |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>  |             |  |             |  |             |                                   |             |                                     |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración  | 0357        | 0  | 1357        | 0  | 2357        | 0                                 | 3357        | 0                                   |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0358        |  | 1358        |  | 2358        |                                   | 3358        |                                     |
| 2.1.2 Efecto fiscal  | 0359        |  | 1359        |  | 2359        |                                   | 3359        |                                     |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0360        |  | 1360        |  | 2360        |                                   | 3360        |                                     |
| 2.3 Otras reclasificaciones  | 0361        |  | 1361        |  | 2361        |                                   | 3361        |                                     |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0362        |  | 1362        |  | 2362        |                                   | 3362        |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>  | <b>0363</b> | <b>0</b>                                 | <b>1363</b> | <b>0</b>                                   | <b>2363</b> | <b>0</b>                          | <b>3363</b> | <b>0</b>                            |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>   |             |  |             |  |             |                                   |             |                                     |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364        | 0  | 1364        | 0  | 2364        | 0                                 | 3364        | 0                                   |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración   | 0365        |  | 1365        |  | 2365        |                                   | 3365        |                                     |
| 3.1.2 Efecto fiscal  | 0366        |  | 1366        |  | 2366        |                                   | 3366        |                                     |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 0367        |  | 1367        |  | 2367        |                                   | 3367        |                                     |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo  | 0368        |  | 1368        |  | 2368        |                                   | 3368        |                                     |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>  | <b>0369</b> | <b>0</b>                                 | <b>1369</b> | <b>0</b>                                   | <b>2369</b> | <b>0</b>                          | <b>3369</b> | <b>0</b>                            |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>  | <b>0370</b> | <b>0</b>                                 | <b>1370</b> | <b>0</b>                                   | <b>2370</b> | <b>0</b>                          | <b>3370</b> | <b>0</b>                            |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.1 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/09/2025 |                 |                               |                                 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                 |                               |                                 | Hipótesis iniciales folleto/escritura |                 |                               |                                 |
|--|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|
|  | Tasa de activos dudosos     | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos                    | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada | Tasa de activos dudosos               | Tasa de fallido | Tasa de recuperación fallidos | Tasa de amortización anticipada |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        | 0400            | 0420                          | 0440                            | 1380                                       | 1400            | 1420                          | 1440                            | 2380                                  | 2400            | 2420                          | 2440                            |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 0401            | 0421                          | 0441                            | 1381                                       | 1401            | 1421                          | 1441                            | 2381                                  | 2401            | 2421                          | 2441                            |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        | 0402            | 0422                          | 0442                            | 1382                                       | 1402            | 1422                          | 1442                            | 2382                                  | 2402            | 2422                          | 2442                            |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        | 0403            | 0423                          | 0443                            | 1383                                       | 1403            | 1423                          | 1443                            | 2383                                  | 2403            | 2423                          | 2443                            |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        | 0404            | 0424                          | 0444                            | 1384                                       | 1404            | 1424                          | 1444                            | 2384                                  | 2404            | 2424                          | 2444                            |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        | 0405            | 0425                          | 0445                            | 1385                                       | 1405            | 1425                          | 1445                            | 2385                                  | 2405            | 2425                          | 2445                            |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        | 0406            | 0426                          | 0446                            | 1386                                       | 1406            | 1426                          | 1446                            | 2386                                  | 2406            | 2426                          | 2446                            |
| Prestamos corporativos                       | 0387                        | 0407            | 0427                          | 0447                            | 1387                                       | 1407            | 1427                          | 1447                            | 2387                                  | 2407            | 2427                          | 2447                            |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        | 0408            | 0428                          | 0448                            | 1388                                       | 1408            | 1428                          | 1448                            | 2388                                  | 2408            | 2428                          | 2448                            |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        | 0409            | 0429                          | 0449                            | 1389                                       | 1409            | 1429                          | 1449                            | 2389                                  | 2409            | 2429                          | 2449                            |
| Deuda subordinada                            | 0390                        | 0410            | 0430                          | 0450                            | 1390                                       | 1410            | 1430                          | 1450                            | 2390                                  | 2410            | 2430                          | 2450                            |
| Créditos AAPP                                | 0391                        | 0411            | 0431                          | 0451                            | 1391                                       | 1411            | 1431                          | 1451                            | 2391                                  | 2411            | 2431                          | 2451                            |
| Préstamos consumo                            | 0392                        | 0412            | 0432                          | 0452                            | 1392                                       | 1412            | 1432                          | 1452                            | 2392                                  | 2412            | 2432                          | 2452                            |
| Préstamos automoción                         | 0393                        | 0413            | 0433                          | 0453                            | 1393                                       | 1413            | 1433                          | 1453                            | 2393                                  | 2413            | 2433                          | 2453                            |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        | 0414            | 0434                          | 0454                            | 1394                                       | 1414            | 1434                          | 1454                            | 2394                                  | 2414            | 2434                          | 2454                            |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        | 0415            | 0435                          | 0455                            | 1395                                       | 1415            | 1435                          | 1455                            | 2395                                  | 2415            | 2435                          | 2455                            |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        | 0416            | 0436                          | 0456                            | 1396                                       | 1416            | 1436                          | 1456                            | 2396                                  | 2416            | 2436                          | 2456                            |
| Bonos de titulización                        | 0397                        | 0417            | 0437                          | 0457                            | 1397                                       | 1417            | 1437                          | 1457                            | 2397                                  | 2417            | 2437                          | 2457                            |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        | 0418            | 0438                          | 0458                            | 1398                                       | 1418            | 1438                          | 1458                            | 2398                                  | 2418            | 2438                          | 2458                            |
| Otros  | 0399                        | 0419            | 0439                          | 0459                            | 1399                                       | 1419            | 1439                          | 1459                            | 2399                                  | 2419            | 2439                          | 2459                            |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.1 |
| Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5                            |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO   |        |
| Fecha: 30/09/2025   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos | Importe impagado            |                                      |   |             |          |             | Principal pendiente no vencido | Otros importes | Deuda Total |             |          |             |          |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------|----------|-------------|--------------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|-------------|----------|
|                                  |               | Principal pendiente vencido | Intereses devengados en contabilidad | Intereses interrumpidos en contabilidad | Total       |          |             |                                |                |             |             |          |             |          |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 0467                        | 0474                                 | 0481                                    | 0488        | 0        | 0495        | 0502                           | 0509           | 0           |             |          |             |          |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 0468                        | 0475                                 | 0482                                    | 0489        | 0        | 0496        | 0503                           | 0510           | 0           |             |          |             |          |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 0469                        | 0476                                 | 0483                                    | 0490        | 0        | 0497        | 0504                           | 0511           | 0           |             |          |             |          |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 0470                        | 0477                                 | 0484                                    | 0491        | 0        | 0498        | 0505                           | 0512           | 0           |             |          |             |          |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 0471                        | 0478                                 | 0485                                    | 0492        | 0        | 0499        | 0506                           | 0513           | 0           |             |          |             |          |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 0472                        | 0479                                 | 0486                                    | 0493        | 0        | 0500        | 0507                           | 0514           | 0           |             |          |             |          |
| <b>Total</b>                     | <b>0466</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0473</b>                          | <b>0</b>                                | <b>0480</b> | <b>0</b> | <b>0487</b> | <b>0</b>                       | <b>0494</b>    | <b>0</b>    | <b>0508</b> | <b>0</b> | <b>1515</b> | <b>0</b> |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos | Importe impagado            |                                      |   |             |          |             | Principal pendiente no vencido | Otros importes | Deuda Total | Valor garantía | Valor Garantía con Tasación > 2 años | % Deuda / v. Tasación |          |             |          |             |          |             |             |
|--|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------|----------|-------------|--------------------------------|----------------|-------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|-------------|
|  |               | Principal pendiente vencido | Intereses devengados en contabilidad | Intereses interrumpidos en contabilidad | Total       |          |             |                                |                |             |                |                                      |                       |          |             |          |             |          |             |             |
| Hasta 1 mes                                  | 0515          | 0522                        | 0529                                 | 0536                                    | 0543        | 0        | 0550        | 0557                           | 0564           | 0           | 0571           | 0578                                 | 0584                  | 0,00     |             |          |             |          |             |             |
| De 1 a 3 meses                               | 0516          | 0523                        | 0530                                 | 0537                                    | 0544        | 0        | 0551        | 0558                           | 0565           | 0           | 0572           | 0579                                 | 0585                  | 0,00     |             |          |             |          |             |             |
| De 3 a 6 meses                               | 0517          | 0524                        | 0531                                 | 0538                                    | 0545        | 0        | 0552        | 0559                           | 0566           | 0           | 0573           | 0580                                 | 0586                  | 0,00     |             |          |             |          |             |             |
| De 6 a 9 meses                               | 0518          | 0525                        | 0532                                 | 0539                                    | 0546        | 0        | 0553        | 0560                           | 0567           | 0           | 0574           | 0581                                 | 0587                  | 0,00     |             |          |             |          |             |             |
| De 9 a 12 meses                              | 0519          | 0526                        | 0533                                 | 0540                                    | 0547        | 0        | 0554        | 0561                           | 0568           | 0           | 0575           | 0582                                 | 0588                  | 0,00     |             |          |             |          |             |             |
| Más de 12 meses                              | 0520          | 0527                        | 0534                                 | 0541                                    | 0548        | 0        | 0555        | 0562                           | 0569           | 0           | 0576           | 0583                                 | 0589                  | 0,00     |             |          |             |          |             |             |
| <b>Total</b>                                 | <b>0521</b>   | <b>0,00</b>                 | <b>0528</b>                          | <b>0</b>                                | <b>0535</b> | <b>0</b> | <b>0542</b> | <b>0</b>                       | <b>0549</b>    | <b>0</b>    | <b>0556</b>    | <b>0</b>                             | <b>0563</b>           | <b>0</b> | <b>0570</b> | <b>0</b> | <b>0577</b> | <b>0</b> | <b>0580</b> | <b>0,00</b> |

|  |               |
|--|---------------|
|  | <b>S.05.1</b> |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |               |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |               |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |               |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |               |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |               |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |               |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |   |                              |      |
|---|-----------------------------|---|------------------------------|------|
|   | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 | Situación inicial 30/09/2021 |      |
| Inferior a 1 año  | 0600                        |   | 1600                         | 2600 |
| Entre 1 y 2 años  | 0601                        |   | 1601                         | 2601 |
| Entre 2 y 3 años  | 0602                        |   | 1602                         | 2602 |
| Entre 3 y 4 años  | 0603                        |   | 1603                         | 2603 |
| Entre 4 y 5 años  | 0604                        |   | 1604                         | 2604 |
| Entre 5 y 10 años   | 0605                        |   | 1605                         | 2605 |
| Superior a 10 años  | 0606                        |   | 1606                         | 2606 |
| <b>Total</b>  | 0607                        | 0   | 1607                         | 0    |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        |   | 1608                         | 2608 |

| Antigüedad                        | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 | Situación inicial 30/09/2021 |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        |   | 1609                         |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.1 |
| Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5                            |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO   |        |
| Fecha: 30/09/2025   |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |                     |                     |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                     |                     |                     | Situación inicial 30/09/2021 |                     |                     |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | Nº de activos vivos         | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente | Nº de activos vivos          | Principal pendiente | Nº de activos vivos | Principal pendiente |
| 0% - 40%  | 0620                        |                     | 0630                |                     | 1620                                       |                     | 1630                |                     | 2620                         |                     | 2630                |                     |
| 40% - 60%   | 0621                        |                     | 0631                |                     | 1621                                       |                     | 1631                |                     | 2621                         |                     | 2631                |                     |
| 60% - 80%   | 0622                        |                     | 0632                |                     | 1622                                       |                     | 1632                |                     | 2622                         |                     | 2632                |                     |
| 80% - 100%  | 0623                        |                     | 0633                |                     | 1623                                       |                     | 1633                |                     | 2623                         |                     | 2633                |                     |
| 100% - 120%   | 0624                        |                     | 0634                |                     | 1624                                       |                     | 1634                |                     | 2624                         |                     | 2634                |                     |
| 120% - 140%   | 0625                        |                     | 0635                |                     | 1625                                       |                     | 1635                |                     | 2625                         |                     | 2635                |                     |
| 140% - 160%   | 0626                        |                     | 0636                |                     | 1626                                       |                     | 1636                |                     | 2626                         |                     | 2636                |                     |
| superior al 160%  | 0627                        |                     | 0637                |                     | 1627                                       |                     | 1637                |                     | 2627                         |                     | 2637                |                     |
| <b>Total</b>  | <b>0628</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0638</b>         | <b>0</b>            | <b>1628</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>1638</b>         | <b>0</b>            | <b>2628</b>                  | <b>0,00</b>         | <b>2638</b>         | <b>0</b>            |
| <b>Media ponderada (%)</b>  | <b>0639</b>                 |                     | <b>0649</b>         |                     | <b>1639</b>                                |                     | <b>1649</b>         |                     | <b>2639</b>                  |                     | <b>2649</b>         |                     |

|   |
|---|
| S.05.1  |
| Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5                            |
| Denominación del compartimento:                                     |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO   |
| Fecha: 30/09/2025   |
| Entidades cedentes de los activos titulizados:                      |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/09/2025 | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 | Situación inicial 30/09/2021 |
|---|--------------------------------|---|------------------------------|
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 1650  | 2650                         |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 1651  | 2651                         |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 1652  | 2652                         |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.1 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/09/2025 |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                     | Situación inicial 30/09/2021 |                     |
|--|-----------------------------|---------------------|--|---------------------|------------------------------|---------------------|
|  | Nº de activos vivos         | Principal pendiente | Nº de activos vivos                        | Principal pendiente | Nº de activos vivos          | Principal pendiente |
| Andalucía  | 0660                        | 0683                | 1660                                       | 1683                | 2660                         | 2683                |
| Aragón   | 0661                        | 0684                | 1661                                       | 1684                | 2661                         | 2684                |
| Asturias   | 0662                        | 0685                | 1662                                       | 1685                | 2662                         | 2685                |
| Baleares   | 0663                        | 0686                | 1663                                       | 1686                | 2663                         | 2686                |
| Canarias   | 0664                        | 0687                | 1664                                       | 1687                | 2664                         | 2687                |
| Cantabria  | 0665                        | 0688                | 1665                                       | 1688                | 2665                         | 2688                |
| Castilla-León  | 0666                        | 0689                | 1666                                       | 1689                | 2666                         | 2689                |
| Castilla La Mancha   | 0667                        | 0690                | 1667                                       | 1690                | 2667                         | 2690                |
| Cataluña   | 0668                        | 0691                | 1668                                       | 1691                | 2668                         | 2691                |
| Ceuta  | 0669                        | 0692                | 1669                                       | 1692                | 2669                         | 2692                |
| Extremadura  | 0670                        | 0693                | 1670                                       | 1693                | 2670                         | 2693                |
| Galicia  | 0671                        | 0694                | 1671                                       | 1694                | 2671                         | 2694                |
| Madrid   | 0672                        | 0695                | 1672                                       | 1695                | 2672                         | 2695                |
| Melilla  | 0673                        | 0696                | 1673                                       | 1696                | 2673                         | 2696                |
| Murcia   | 0674                        | 0697                | 1674                                       | 1697                | 2674                         | 2697                |
| Navarra  | 0675                        | 0698                | 1675                                       | 1698                | 2675                         | 2698                |
| La Rioja   | 0676                        | 0699                | 1676                                       | 1699                | 2676                         | 2699                |
| Comunidad Valenciana   | 0677                        | 0700                | 1677                                       | 1700                | 2677                         | 2700                |
| País Vasco   | 0678                        | 0701                | 1678                                       | 1701                | 2678                         | 2701                |
| <b>Total España</b>  | <b>0679</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0702</b>                                | <b>0</b>            | <b>1679</b>                  | <b>0,00</b>         |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        | 0703                | 1680                                       | 1703                | 2680                         | 2703                |
| Resto  | 0681                        | 0704                | 1681                                       | 1704                | 2681                         | 2704                |
| <b>Total general</b>   | <b>0682</b>                 | <b>0,00</b>         | <b>0705</b>                                | <b>0</b>            | <b>1682</b>                  | <b>0,00</b>         |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.1 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>                      |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración   | Situación actual 30/09/2025 |      |      |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |      |      | Situación inicial 30/09/2021 |      |      |      |
|---|-----------------------------|------|------|------|--|------|------|------|------------------------------|------|------|------|
|   | Porcentaje                  |      | CNAE |      | Porcentaje                                 |      | CNAE |      | Porcentaje                   |      | CNAE |      |
|   | 0710                        | 0711 | 0712 | 1710 | 1711                                       | 1712 | 2710 | 2711 | 2712                         | 2713 | 2714 | 2715 |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración |                             |      |      |      |  |      |      |      |                              |      |      |      |
| Sector  |                             |      |      |      |  |      |      |      |                              |      |      |      |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>                               |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |                      |                     | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                      |                     | Situación inicial 30/09/2021 |                      |                     |       |      |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|---------------------|-------|------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos                     | Nominal unitario (€) | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |       |      |         |
|                  |                    | 0720                        | 0721                 | 0722                | 1720                                       | 1721                 | 1722                | 2720                         | 2721                 | 2722                |       |      |         |
| ES0305594006     | SERIE A            | 1.770                       | 25.000               | 43.722              | 1.770                                      | 26.000               | 45.958              | 1.770                        | 100.000              | 177.000             |       |      |         |
| <b>Total</b>     |                    | 0723                        | 1.770                | 0724                | 43.722                                     | 1723                 | 1.770               | 1724                         | 45.958               | 2723                | 1.770 | 2724 | 177.000 |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.2 |
| Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5                            |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO   |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                               |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos:                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |                     |                                       | Principal pendiente  |                    | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado |                 |   |
|                  |                    | 0730                   | 0731                 | 0732   | 0733          | 0734                 | 0735                | 0742                                  | 0736                 | 0737               | 0738            | 0739  |
| ES0305594006     | SERIE A            | NS                     | EUR 3M               | 8,50   | 10,50         | 13                   | 0                   | SI                                    | 43.722               |                    | 43.735          | -15   |
| <b>Total</b>     |                    |                        |                      | 0740   | 13            | 0741                 | 0                   |                                       | 0743                 | 43.722             | 0744            | 0   |
|                  |                    |                        |                      |        |               |                      |                     |                                       | 0745                 | 43.735             | 0746            | -15   |

| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | Situación actual 30/09/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación inicial 30/09/2021 |      |
|--|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
|  | 0747                        | 10,86 | 0748                                       | 12,24 | 0749                         | 8,50 |
|  |                             |       |  |       |                              |      |

|   |        |
|---|--------|
|   | S.05.2 |
| Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5                            |        |
| Denominación del compartimento:                                     |        |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |        |
| Estados agregados: NO   |        |
| Periodo de la declaración: 30/09/2025                               |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos:                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/09/2025 |                  |                   |                  |                        |                  | Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024 |                  |                   |                  |                   |                  |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------|---|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                  |                    | Amortización principal      |                  | Intereses         |                  | Amortización principal |                  | Intereses   |                  |                   |                  |                   |                  |
|                  |                    | Pagos del periodo           | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo      | Pagos acumulados | Pagos del periodo                                 | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados | Pagos del periodo | Pagos acumulados |
| Serie            | Denominación serie | 0750                        | 0751             | 0752              | 0753             | 1750                   | 1751             | 1752  | 1753             | 1754              | 1755             | 1756              | 1757             |
| ES0305594006     | SERIE B            | 0                           | 131.041          | 1.178             | 39.090           | 15.404                 | 124.530          | 3.940   | 33.814           |                   |                  |                   |                  |
| <b>Total</b>     |                    | 0754                        | 0                | 0755              | 131.041          | 0756                   | 1.178            | 0757  | 39.090           | 1754              | 15.404           | 1755              | 124.530          |
|                  |                    |                             |                  |                   |                  |                        |                  |   |                  | 1756              | 3.940            | 1757              | 33.814           |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>                               |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación                |  |                              |
|-------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
|       |                    |  |  | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 30/09/2021 |
|       |                    | 0760   | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.2 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>                               |        |
| <b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>                     |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |  |                              |               |             |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|---------------|-------------|
|  | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 30/09/2021 |               |             |
| Inferior a 1 año   | 0765                        | 43.722                                     | 1765                         | 45.958        | 2765        |
| Entre 1 y 2 años   | 0766                        |  | 1766                         |               | 2766        |
| Entre 2 y 3 años   | 0767                        |  | 1767                         |               | 2767        |
| Entre 3 y 4 años   | 0768                        |  | 1768                         |               | 2768        |
| Entre 4 y 5 años   | 0769                        |  | 1769                         |               | 2769        |
| Entre 5 y 10 años  | 0770                        |  | 1770                         |               | 2770        |
| Superior a 10 años   | 0771                        |  | 1771                         |               | 2771        |
| <b>Total</b>   | 0772                        | <b>43.722</b>                              | 1772                         | <b>45.958</b> | 2772        |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>  | 0773                        | <b>0,63</b>                                | 1773                         | <b>0,87</b>   | 2773        |
|  |                             |  |                              |               | <b>2,79</b> |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| <b>Información sobre las mejoras crediticias del Fondo</b>   |      | <b>Situación actual 30/09/2025</b> |      | <b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b> |      | <b>Situación inicial 30/09/2021</b> |  |
|--|------|------------------------------------|------|---|------|-------------------------------------|--|
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)  | 0775 | 0                                  | 1775 | 0   | 2775 | 0                                   |  |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)   | 0776 | 0                                  | 1776 | 0   | 2776 | 0                                   |  |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777 | 0,00                               | 1777 | 0,00  | 2777 | 0,00                                |  |
| 1.3 Denominación de la contrapartida   | 0778 |                                    | 1778 |   | 2778 |                                     |  |
| 1.4 Rating de la contrapartida   | 0779 |                                    | 1779 |   | 2779 |                                     |  |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida   | 0780 |                                    | 1780 |   | 2780 |                                     |  |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)  | 0781 | 0                                  | 1781 | 0   | 2781 | 0                                   |  |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782 | 0,00                               | 1782 | 0,00  | 2782 | 0,00                                |  |
| 2.2 Denominación de la contrapartida   | 0783 |                                    | 1783 |   | 2783 |                                     |  |
| 2.3 Rating de la contrapartida   | 0784 |                                    | 1784 |   | 2784 |                                     |  |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida   | 0785 |                                    | 1785 |   | 2785 |                                     |  |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)   | 0786 | 0                                  | 1786 | 0   | 2786 | 0                                   |  |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787 | 0,00                               | 1787 | 0,00  | 2787 | 0,00                                |  |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista  | 0788 |                                    | 1788 |   | 2788 |                                     |  |
| 3.3 Rating del avalista  | 0789 |                                    | 1789 |   | 2789 |                                     |  |
| 3.4 Rating requerido del avalista  | 0790 |                                    | 1790 |   | 2790 |                                     |  |
| 4 Subordinación de series (S/N)  | 0791 | N                                  | 1791 | N   | 2791 | N                                   |  |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792 | 100,00                             | 1792 | 100,00  | 2792 | 100,00                              |  |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                          | 0793 |                                    | 1793 |   | 2793 |                                     |  |
| 5.1 Denominación de la contrapartida   | 0794 |                                    | 1794 |   | 2794 |                                     |  |
| 5.2 Rating de la contrapartida   | 0795 |                                    | 1795 |   | 2795 |                                     |  |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida   | 0796 |                                    | 1796 |   | 2796 |                                     |  |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| PERMUTAS FINANCIERAS |               |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |          | Valor razonable (miles de euros) |   |                                 | Otras características |      |   |
|----------------------|---------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------|------|---|
|                      | Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional | Situación actual<br>30/09/2025   | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 | Situación inicial<br>30/09/2021 |                       |      |   |
|                      | 0800          | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805     | 0806                             | 1806  | 2806                            |                       |      |   |
| <b>Total</b>         |               |                          |                              |          |                                      |          | 0808                             | 0   | 0809                            | 0                     | 0810 | 0 |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacíon S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |   |                              |                             | Valor en libros (miles de euros)              |                              |             | Otras características |             |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|  | Situación actual<br>30/09/2025                      | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Situación inicial 30/09/2021 | Situación actual 30/09/2025 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Situación inicial 30/09/2021 |             |                       |             |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811  | 1811  | 2811                         | 0829                        | 1829  | 2829                         |             | 3829                  |             |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812  | 1812  | 2812                         | 0830                        | 1830  | 2830                         |             | 3830                  |             |
| Préstamos a promotores                       | 0813  | 1813  | 2813                         | 0831                        | 1831  | 2831                         |             | 3831                  |             |
| Préstamos a PYMES                            | 0814  | 43.722  | 1814                         | 45.958                      | 2814  | 177.000                      | 0832        | 1832                  | 2832        |
| Préstamos a empresas                         | 0815  | 1815  | 2815                         | 0833                        | 1833  | 2833                         |             | 3833                  |             |
| Préstamos corporativos                       | 0816  | 1816  | 2816                         | 0834                        | 1834  | 2834                         |             | 3834                  |             |
| Cédulas territoriales                        | 0817  | 1817  | 2817                         | 0835                        | 1835  | 2835                         |             | 3835                  |             |
| Bonos de tesorería                           | 0818  | 1818  | 2818                         | 0836                        | 1836  | 2836                         |             | 3836                  |             |
| Deuda subordinada                            | 0819  | 1819  | 2819                         | 0837                        | 1837  | 2837                         |             | 3837                  |             |
| Créditos AAPP                                | 0820  | 1820  | 2820                         | 0838                        | 1838  | 2838                         |             | 3838                  |             |
| Préstamos consumo                            | 0821  | 1821  | 2821                         | 0839                        | 1839  | 2839                         |             | 3839                  |             |
| Préstamos automoción                         | 0822  | 1822  | 2822                         | 0840                        | 1840  | 2840                         |             | 3840                  |             |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823  | 1823  | 2823                         | 0841                        | 1841  | 2841                         |             | 3841                  |             |
| Cuentas a cobrar                             | 0824  | 1824  | 2824                         | 0842                        | 1842  | 2842                         |             | 3842                  |             |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825  | 1825  | 2825                         | 0843                        | 1843  | 2843                         |             | 3843                  |             |
| Bonos de titulización                        | 0826  | 1826  | 2826                         | 0844                        | 0   | 1844                         | 0           | 2844                  | 0           |
| <b>Total</b>                                 | <b>0827</b>   | <b>43.722</b>                                 | <b>1827</b>                  | <b>45.958</b>               | <b>2827</b>                                   | <b>177.000</b>               | <b>0845</b> | <b>1845</b>           | <b>2845</b> |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.4 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto  | Meses impago | Días impago | Importe impagado acumulado     |   | Ratio                          |   |                   | Ref. Folleto |
|---|--------------|-------------|--------------------------------|---|--------------------------------|---|-------------------|--------------|
|   |              |             | Situación actual<br>30/09/2025 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Situación actual<br>30/09/2025 | Situación cierre anual<br>anterior 31/12/2024 | Última Fecha Pago |              |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  | 7000         | 7002        | 7003                           | 7006  | 7009                           | 7012  | 7015              |              |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |              |             | 7004                           | 7007  | 7010                           | 7013  | 7016              |              |
| Total Morosos   |              |             | 7005                           | 0   | 7011                           | 0,00  | 7014              | 0,00         |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019         | 7020        | 7021                           | 7024  | 7027                           | 7030  | 7033              |              |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |              |             | 7022                           | 7025  | 7028                           | 7031  | 7034              |              |
| Total Fallidos  |              |             | 7023                           | 0   | 7026                           | 0   | 7029              | 0,00         |
|   |              |             |                                |   | 7032                           | 0,00  | 7035              | 0,00         |
|   |              |             |                                |   | 7036                           |   |                   |              |

| Otras ratios relevantes | Ratio                       |      |  |  |                   | Ref. Folleto |
|-------------------------|-----------------------------|------|--|--|-------------------|--------------|
|                         | Situación actual 30/09/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Última Fecha Pago |              |
| 0850                    | 1850                        |      | 2850                                       |  | 3850              |              |
| 0851                    |                             | 1851 | 2851                                       |  | 3851              |              |
| 0852                    |                             | 1852 | 2852                                       |  | 3852              |              |
| 0853                    |                             | 1853 | 2853                                       |  | 3853              |              |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.4 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

| TRIGGERS                                      | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series               | 0854   | 0858     | 1858              | 2858               |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855   | 0859     | 1859              | 2859               |
| No Reducción del Fondo de Reserva             | 0856   | 0860     | 1860              | 2860               |
| OTROS TRIGGERS                                | 0857   | 0861     | 1861              | 2861               |

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
 Información adicional  
 en fichero adjunto

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida | Importe fijo (miles de euros) | Criterios determinación de la comisión |   |         |      | Máximo (miles de euros) | Mínimo (miles de euros) | Periodidad pago según folleto / escritura | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión | Otras consideraciones |      |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|--|---|---------|------|-------------------------|-------------------------|---|---|-----------------------|------|
|                                      |               |                               | Base de cálculo                        |   | % anual |      |                         |                         |   |   |                       |      |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | SANTANDER DE TITULIZACION     | 1862                                   |   | 2862    | 365  | 3862                    | 0,030                   | 4862                                      |   | 5862                  | 100  |
| Comisión administrador               | 0863          |                               | 1863                                   |   | 2863    | 3863 |                         |                         | 4863                                      |   | 5863                  | 6863 |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | SANTANDER                     | 1864                                   | 2 | 2864    | 3864 |                         |                         | 4864                                      |   | 5864                  | 6864 |
| Otras                                | 0865          |                               | 1865                                   |   | 2865    | 3865 |                         |                         | 4865                                      |   | 5865                  | 6865 |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Forma de cálculo  |      |  |
|---|------|--|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 |  |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 |  |
| 3 Otros (S/N)   | 0868 |  |
| 3.1 Descripción   | 0869 |  |
| Contrapartida   | 0870 |  |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 |  |

| Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)  | Fecha cálculo |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Total |
|--|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|
|  |               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| <b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>  | 0872          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Margen de intereses  | 0873          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Deterioro de activos financieros (neto)  | 0874          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Dotaciones a provisiones (neto)  | 0875          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta   | 0876          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)  | 0879          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Repercusión de ganancias (-) (C)   | 0880          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)  | 0881          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]   | 0882          | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| Comisión variable pagada   | 0883          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo  | 0884          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |

|  |        |
|--|--------|
|  | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5</b>                            |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                     |        |
| <b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>   |        |
| <b>Fecha: 30/09/2025</b>   |        |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

| Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)     | Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto | Fecha cálculo |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  | Total |
|--|--|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|-------|
|  |  | 0885          | 0886 | 0887 | 0888 | 0889 | 0890 | 0891 | 0892 | 0893 | 0894 | 0895 |  |       |
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Saldo inicial  | 0886   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Cobros del periodo   | 0887   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por derivados  | 0889   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Resto pagos/retenciones  | 0893   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Saldo disponible   | 0894   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895   |               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |       |

**Denominación Fondo: FT PYMES MAGDALENA 5**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**