

La consolidación de un nuevo perfil de compañía, con mayor peso en servicios, la entrada en el mercado estadounidense y el refuerzo en Tube Lines (Reino Unido), claves del ejercicio

## **Ferrovial consigue un resultado neto de 556,8 millones de euros en 2004, un 63,5% más**

Sin incluir el efecto de los extraordinarios y gastos asociados a la salida a bolsa de Cintra en 2004 y la reversión de provisiones en 2003, el resultado se incrementa un 16,1%, hasta los 344 mm euros

El resultado de explotación crece un 24,5%, hasta los 765,8 mm euros: las actividades recurrentes (concesiones de infraestructuras y servicios) representan el 59% del total

El resultado bruto de explotación (EBITDA) aumenta un 20,7% y se sitúa en 1.069 mm euros

Las ventas consolidadas alcanzan los 7.268,2 mm euros, un 20,6% más; los ingresos en el exterior se sitúan en 2.692 millones (+36,6%) y representan un 37% del total

Las carteras garantizan la continuidad de la actividad: construcción crece (+10,1%), hasta los 6.721 mm; inmobiliaria alcanza los 1.000 mm y servicios los 4.973 mm euros. Fuertes incrementos en tráfico (autopistas y aeropuertos) y un notable aumento de plazas de aparcamiento (+14,5%)

El importante flujo de operaciones generado ha permitido cerrar el ejercicio con una caja neta de 139 millones

**Madrid, 28 de febrero de 2005.** Ferrovial elevó un 63,5% su resultado neto en 2004, que alcanzó los 556,8 millones de euros. Sin incluir el efecto de los extraordinarios y gastos asociados a la salida a bolsa de Cintra en 2004 y la reversión de provisiones realizada en 2003, el resultado se incrementa un 16,1%, hasta los 344 millones de euros. Entre enero y diciembre, vuelven a registrarse importantes avances en la práctica totalidad de las áreas de negocio, así como una evolución positiva de los márgenes y principales magnitudes operativas (carteras y tráfico), que garantizan la actividad de los próximos meses.

El resultado de explotación (EBIT) aumentó un 24,5%, hasta los 765,8 millones de euros, impulsado por el incremento de las ventas y la mejora de márgenes. En este capítulo, las actividades distintas a la construcción aportan el 78% del total y los negocios más recurrentes (concesiones de infraestructuras y servicios) representan el 59%.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) se eleva un 20,7% y alcanza los 1.069 mm euros, frente a los 885,8 millones en 2003. El área de servicios contribuye a este resultado con casi un 23%.

El Importe Neto de la Cifra de Negocio (INCEN) ascendió a 7.268,2 millones de euros, un 20,6% más, impulsado principalmente por la aportación del área de servicios y la división de concesiones de infraestructuras. Por áreas de negocio, construcción cede un 0,5%; infraestructuras aumenta un 17,3%; el de la actividad de promoción inmobiliaria crece un 5,4% y el de servicios casi se duplica (+81%).

Con un crecimiento del 36,6%, las ventas internacionales se sitúan en los 2.692 millones de euros y representan un 37% de los ingresos totales de la compañía. El mercado del Reino Unido representa el 54% de las ventas internacionales totales, al que se siguen Polonia (19%), Canadá (9%), Portugal (8%) y Chile (6%) como países con mayor aportación.

---

Las inversiones brutas ascienden a 389,3 millones de euros y han ido dirigidas, fundamentalmente, al área de concesiones de infraestructuras y servicios. La compra de suelo para el desarrollo de la actividad inmobiliaria se eleva a 213 millones de euros.

El importante flujo de operaciones generado, ha permitido a Ferrovial cerrar el ejercicio con una caja neta de 139 millones. Durante el primer trimestre de 2005, se han realizado los pagos por la participación en la concesión de Chicago Skyway (375 mm euros) y la compra de un 33% adicional en Tube Lines, que sitúan el apalancamiento actual en cerca del 20%.

**Construcción: el exterior ‘tira’ y los márgenes se mantienen**

El crecimiento de la actividad en el exterior (+7%) compensa la suave ralentización del negocio doméstico por el retraso en la ejecución de obras. Al cierre del ejercicio, las ventas de la división ceden un 0,5%, hasta los 3.583 millones de euros, y el resultado de explotación registra un crecimiento del 1%, hasta los 169,5 millones, con un margen de explotación del 4,7%.

La cartera de construcción acumula un crecimiento del 10,1% en 2004 y alcanza los 6.721 millones de euros, que suponen 23 meses de actividad. La cartera interior representa el 75% del total, mientras que la internacional aporta el 25% restante y se sitúa en 1.684 millones. En el exterior, la filial polaca Budimex alcanza unas ventas de 489,3 mm euros y su cartera aumenta un 51,7% hasta los 617 mm euros, tras un año de intensa actividad licitadora.

Por segmentos, aproximadamente un 60% del total de la cartera es obra civil, un 10% industrial y la obra residencial y edificación no residencial se reparten, a partes iguales, el 30% restante.

**Infraestructuras: fuertes ritmos de crecimiento y estreno en el mercado estadounidense**

Los ingresos del área de concesiones de infraestructuras, que integra las actividades de autopistas, aeropuertos y aparcamientos, crecen un 17,3%, hasta los 614 millones de euros, y el resultado de explotación se sitúa en los 290,1 millones y es un 18,2% superior al alcanzado en 2003.

La división de autopistas registra unas ventas de 452,6 millones de euros (+16,5%) y un resultado de explotación de 325,5 millones de euros (+19,4%), impulsado por los fuertes ritmos de crecimiento en ingresos y tráfico en las autopistas en España y el exterior, así como por la apertura al tráfico de dos autopistas en España (Radial R-4) y Portugal (Scut Algarve).

Relevante es la aportación de la 407 ETR de Toronto a las principales magnitudes del área: sus ventas aumentan un 7,4%, hasta los 237,2 millones de euros, y su resultado de explotación un 8,7%, hasta los 142,5 mm euros. Los viajes diarios crecen un 5,3%, hasta los 271.892, y los kilómetros recorridos un 7,5%, hasta los 1.960 millones, tras un año en el que se registró un incremento medio de tarifas del 7,3%.

Los ingresos del área de aparcamientos crecen un 14,1% hasta los 101,4 millones y el número de plazas gestionadas supera durante el año las 207.000, un 14,5% más que al cierre de 2003. En 2004, se adquirió la totalidad de Estacionamientos Guipuzcoanos (Eguisa), una de las principales concesionarias de aparcamientos de rotación en España.

En el área de aeropuertos, la mejora de las principales magnitudes está basada principalmente en los importantes incrementos de tráfico: Sidney +12% y Bristol + 20%. En 2004, transitaron un total de 35 millones de pasajeros por los aeropuertos gestionados por Ferrovial.

---

Entre los hechos más destacados de esta actividad, se encuentran la salida a bolsa de Cintra, que agrupa las actividades de autopistas de peaje y aparcamientos, y la entrada en el mercado concesional de Estados Unidos a través de la concesión Chicago Skyway y la selección como 'socio estratégico' del Estado de Texas para el diseño y planificación durante cincuenta años de Trans-Texas Corridor, uno de los proyectos de infraestructuras más ambiciosos de este Estado.

En enero de 2005, la Corte Superior de Ontario falló a favor de la concesionaria de la Autopista 407 ETR, desestimando el recurso presentado por la Provincia de Ontario contra el laudo arbitral dictado el 10 de julio de 2004, en el que se declaró que la 407 ETR no necesitaba solicitar autorización alguna a la Provincia para incrementar sus tarifas.

**Inmobiliaria: la cartera garantiza las ventas de los próximos meses**

La actividad de promoción residencial mantuvo una velocidad de crucero durante el año y registró un incremento en las ventas del 5,4%, hasta los 768,1 millones de euros. El resultado de explotación se situó en los 146 millones de euros y es un 10% superior al del ejercicio anterior.

La cartera se eleva a 999 millones de euros y garantiza las ventas, aproximadamente, de los próximos dieciseis meses. La actividad de intermediación, desarrollada por Don Piso, registra un crecimiento del 19% en sus ventas, hasta los 108,4 millones de euros.

La reserva de suelo garantiza la actividad hasta el ejercicio 2008, incluido.

**Servicios: consolidación de adquisiciones y refuerzo en Tube Lines (UK)**

Las culminación de la integración de las actividades de servicios ha permitido a Ferrovial posicionarse como uno de los principales operadores europeos en este mercado.

En 2004, el área alcanzó unos ingresos de 2.458,7 millones de euros (+81%) y un resultado de explotación de 161,4 mm euros, más de dos veces (+126,7%) el registrado en 2003.

La rentabilidad operativa de la división mejora sensiblemente (margen bruto del 9,9%, frente al 8,1% en 2003), ayudado por la evolución positiva de todas sus actividades: los servicios urbanos, el facility management y la conservación de infraestructuras.

La cartera de servicios se eleva a 4.973 millones de euros y no incluye la correspondiente al contrato de mantenimiento del Metro de Londres, que supone una facturación de 15 billones de euros en los próximos 28 años.

Tras su adquisición en 2003, tanto Amey como Cespa han superado con éxito y por encima de las expectativas iniciales su proceso de consolidación dentro del área de servicios de Ferrovial. Las ventas de Amey, una de las principales compañías del sector en el Reino Unido, alcanzaron los 1.382,9 millones de euros (+72,8%) y el resultado de explotación se situó en 74,8 millones de euros, más del doble (+113,7%) que el registrado un año antes.

En diciembre de 2004, Amey alcanzaba un acuerdo con Jarvis para la adquisición de su 33% en Tube Lines, concesionaria que gestiona durante treinta años el servicio de rehabilitación y mantenimiento de tres líneas del Metro de Londres: 100 estaciones y 335 kms de vía. Con esta operación, formalizada en febrero de 2005, Amey ha reforzado su presencia en este importante activo, alcanzando una participación del 66% y asumiendo la totalidad de la gestión del contrato de asistencia técnica para la explotación y mantenimiento de las líneas gestionadas por Tube Lines.

Nota: Las cifras de 2003 de Amey sólo incorporan 7 meses (junio –diciembre).

<b>PRINCIPALES MAGNITUDES</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>Var (%)</b>
	(cifras en millones de euros)		

Resultado Neto	556,8	340,6	63,5
Resultado neto ex op. Cintra	344,0	296,2	16,1
EBITDA	1.069,0	885,8	20,7
Resultado Explotación (EBIT)	765,8	614,9	24,5
Cifra de Ventas	7.265,2	6.025,9	20,6
Deuda Financiera Neta/(Caja)	(139)	591	
Apalancamiento	-	34%	
Inversiones Brutas	389	862	
Cartera construcción	6.721	6.106	10,1
Cartera inmobiliaria	999	1.036	-3,6
Cartera servicios	4.973 (*)	5.177	-3,9

(\*) No incluye el contrato del mantenimiento de tres líneas del Metro de Londres (Tube Lines), que suponen una facturación de 15 billones de euros en los próximos 28 años

**Evolución tráfico autopistas**

Ausol I	19.340	18.199	6,3
Ausol II	16.565	14.915	11,1
407 ETR (viajes diarios)	271.892	258.125	5,3

**Evolución tráfico aeropuertos (millones de pasajeros)**

Sidney	27,6	24,6	12,4
Bristol	4,6	3,8	19,9

Plazas de aparcamiento	207.447	181.150	14,5
------------------------	---------	---------	------