



## Desarrollos Especiales de Sistemas de Anclaje, S.A. y Sociedades dependientes

Notas explicativas al Informe Financiero Semestral  
Consolidado

31 de diciembre de 2011

## ÍNDICE

PRINCIPIOS CONTABLES .....	3
ESTACIONALIDAD DE LAS TRANSACCIONES DE LA SOCIEDAD .....	3
HECHOS POSTERIORES .....	3
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....	3
CAMBIOS DE ESTIMACIONES.....	3
INMOVILIZADO MATERIAL Y ACTIVOS INTANGIBLES .....	3
COMPROMISOS FUTUROS EN INVERSIONES .....	4
EXISTENCIAS.....	5
RECURSOS AJENOS .....	5
PROVISIONES A CORTO PLAZO .....	5
BENEFICIO POR ACCIÓN .....	6
CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO.....	6
DIVIDENDOS.....	6

## PRINCIPIOS CONTABLES

La información individual de la sociedad se presenta de acuerdo con el Plan General de Contabilidad que entró en vigor el 1 de enero de 2008.

La información financiera consolidada ha sido elaborada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo con lo establecido por la NIC34 las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros son consistentes con las aplicadas en el informe anual.

## ESTACIONALIDAD DE LAS TRANSACCIONES DE LA SOCIEDAD

Dada la actividad de la Sociedad, las transacciones no tienen un carácter cíclico o estacional, motivo por el cual no se detallan en las presentes notas explicativas a los estados financieros intermedios.

## HECHOS POSTERIORES

Dentro de las operaciones corporativas que se han ido llevando a cabo y que han sido comunicadas al mercado para la reorganización del grupo empresarial de resultados del proyecto de integración DESA-SIMES, se ha procedido con efectos 31 de diciembre de 2011 al traspaso de todas las existencias del activo de DESARROLLOS ESPECIALES DE SISTEMAS DE ANCLAJE, S.A. a la compañía participada al cien por cien, TÉCNICAS DE ANCLAJE, S.A.; desarrollando a partir de ese momento DESA su actividad de dirección de los negocios y operaciones que las compañías integrantes de su Grupo empresarial desarrollan en las distintas y respectivas áreas de actuación, y su actividad de explotación del patrimonio inmobiliario afecto a las actividades del Grupo.

## ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de elaboración de estos estados financieros no existe ningún Activo ni Pasivo Contingentes.

## CAMBIOS DE ESTIMACIONES

No ha habido cambios en las estimaciones consideradas por la Sociedad en los estados financieros consolidados del segundo semestre del 2011.

## INMOVILIZADO MATERIAL Y ACTIVOS INTANGIBLES

Durante el presente ejercicio las principales inversiones realizadas han sido las correspondientes a las obras realizadas para la ampliación de la capacidad logística en las

instalaciones que el grupo posee en Orcoyen, la adquisición de nueva maquinaria, así como las obras realizadas en las oficinas de dichas instalaciones.

Consecuencia del acuerdo de escisión de la sociedad Comersim, S,L, el inmueble que dicha Sociedad poseía, ha pasado a formar parte del Inmovilizado Material de la Sociedad Desa, S.A., dentro del apartado Inversiones Inmobiliarias, ya que está arrendado a la Sociedad participada, Comersim, S.A.U.

El inmueble que la Sociedad Desa, S.A. posee en Valls (Tarragona) también ha sido reclasificado como Inversiones Inmobiliarias, ya que está arrendado a la sociedad Técnicas de Anclaje, S.A.U., que desde enero de 2012 ejerce la actividad de la división de Fijaciones en dichas instalaciones.

La composición y movimientos habidos durante el ejercicio han sido los siguientes:

(Euros)	Inmovilizado Material	Inmovilizado Intangible	Inversiones en Construcciones
	<u>Total</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
<u>Coste</u>			
Saldo al 31.12.2010	25.458.315	725.142	177.540
Altas	710.297	92.522	-
Bajas	(444.827)	-571	-
Reclasificación Inversiones en Construcciones	(177.540)	-	-
Saldo al 31.12.2011	25.546.245	817.093	177.540
<u>Amortización</u>			
Saldo al 31.12.2010	(14.992.514)	(592.916)	(71.854)
Altas	(783.505)	(34.804)	3.479
Bajas	271.979	-	-
Reclasificación Inversiones en Construcciones	75.332	546	-
Saldo al 31.12.2011	(15.428.708)	(627.174)	(75.333)
<u>Saldos netos</u>			
Saldo al 31.12.2010	<u>10.465.801</u>	<u>132.226</u>	<u>105.686</u>
Saldo al 31.12.2011	<u>10.117.537</u>	<u>189.919</u>	<u>102.207</u>

### COMPROMISOS FUTUROS EN INVERSIONES

La Sociedad no tiene previstos compromisos futuros en lo que a inversiones se refiere.

### EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

(Euros)	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Comerciales	11.931.131	12.570.776
Anticipos a proveedores	13.952	34.512
	<u>11.945.083</u>	<u>12.605.288</u>
Provisiones	(887.914)	(2.045.965)
Total	<u>11.057.169</u>	<u>10.559.323</u>

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetas las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

### RECURSOS AJENOS

Los recursos ajenos presentan el siguiente detalle a 31 de diciembre de 2011:

(Euros)	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
No corrientes		
Pasivos por arrendamiento financiero (leasing)	3.969.444	4.131.157
Préstamo	1.422.435	2.347.684
Total	<u>5.391.879</u>	<u>6.478.841</u>
Corrientes		
Pasivos por arrendamiento financiero (leasing)	497.296	434.796
Pólizas de crédito	-	-
Préstamo	1.080.063	655.553
Efectos descontados pendiente de vencimiento	6.495.380	5.984.922
Total	<u>8.072.739</u>	<u>7.075.272</u>

### PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de las provisiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2011, es como sigue:

(Euros)	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Provisiones	238.277	1.572.144
Total	<u>238.277</u>	<u>1.572.144</u>

## BENEFICIO POR ACCIÓN

### a) Básicas

Los beneficios básicos por acción se calculan dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias.

El detalle del cálculo de los beneficios básicos por acción es como sigue:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Beneficio del ejercicio	34.777	424.475
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.788.176	1.788.176
Beneficio básico por acción	<u>0,02</u>	<u>0,24</u>

El promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación se ha determinado como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Acciones ordinarias en circulación al 1 de enero	1.788.176	1.108.669
Nº medio ponderado de acciones ordinarias en circulación al 31 de diciembre	<u>1.788.176</u>	<u>1.477.278</u>

### b) Diluidas

Al no existir al cierre de los periodos acciones ordinarias potenciales, el beneficio por acción diluido no difiere del beneficio por acción básico.

## CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Consecuencia de la reorganización societaria que se ha realizado durante el presente ejercicio, el Grupo queda formado por las siguientes sociedades:

Sociedad Matriz, Desarrollos Especiales de Sistemas de Anclaje, S.A., y las sociedades dependientes, Comersim, S.A.U., Técnicas de Anclaje, S.A.U, Iri Representações e Comercio Internacional y SDR Fixations, S.A.

## DIVIDENDOS

Durante el ejercicio 2011 no se han repartido dividendo.