

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social: Calle Angel Gelán, 2 Sevilla

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

El Consejo de Administración de INSUR, en su sesión celebrada el 28 de marzo de 2025, acordó, conforme a la NIC 40 Propiedades de inversión, el cambio de la política contable en la valoración posterior al reconocimiento de las inversiones inmobiliarias del Grupo en los Estados Financieros Consolidados, adoptando el modelo del valor razonable en vez del modelo del coste. El Grupo ha procedido a aplicar esta política contable en la presentación de los presentes estados financieros consolidados de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 modificando por tanto las cifras anteriormente publicadas correspondientes al ejercicio 2024 de los presentes estados financieros consolidados. Las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada se describen en los capítulos IV.5 Estado de situación financiera consolidado (NIIF adoptadas), IV.6 Estado del resultado consolidado (NIIF adoptadas) y IV.9.A Estado de flujos de efectivo (Método indirecto) (NIIF adoptadas)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	229.705	223.217
1. Inmovilizado intangible:	0030	1	30
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	1	30
2. Inmovilizado material	0033	154	173
3. Inversiones inmobiliarias	0034	454	1.112
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	225.019	216.065
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	40	49
6. Activos por impuesto diferido	0037	4.037	5.788
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	15.830	26.006
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	1.681	1.717
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	5.414	6.996
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	79	108
b) Otros deudores	0062	4.274	5.739
c) Activos por impuesto corriente	0063	1.061	1.149
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	152	1.639
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	11	1.983
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	8.572	13.671
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	245.535	249.223

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	119.690	118.570
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	119.633	118.505
1. Capital:	0171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	0161	37.338	37.338
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	77.817	76.591
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174	(2.943)	(1.709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	13.955	11.326
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176	(6.534)	(5.041)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	57	65
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	80.287	83.574
1. Provisiones a largo plazo	0115	54	54
2. Deudas a largo plazo:	0116	7.896	11.419
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	7.887	11.401
b) Otros pasivos financieros	0132	9	18
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	72.280	72.037
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	57	64
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	45.558	47.079
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	43.734	42.701
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	37.173	37.637
b) Otros pasivos financieros	0134	6.561	5.064
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		2.525
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	1.777	1.805
a) Proveedores	0125	4	10
b) Otros acreedores	0126	1.773	1.795
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	47	48
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	245.535	249.223

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	18.818	15.712	24.213	21.193
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(26)	(188)	(37)	(238)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208		(34)	(13)	(4)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	1	67	7	72
(-) Gastos de personal	0217	(1.727)	(1.548)	(2.775)	(2.561)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(2.285)	(1.754)	(3.817)	(3.218)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(36)	(431)	(74)	(91)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	10	10	10	10
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	55	234	51	266
(+/-) Otros resultados	0215	1	9	1	78
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	14.811	12.077	17.566	15.507
(+) Ingresos financieros	0250	74	131	181	132
(-) Gastos financieros	0251	(2.418)	(2.992)	(4.888)	(5.772)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				11
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(2.344)	(2.861)	(4.707)	(5.629)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	12.467	9.216	12.859	9.878
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	694	884	1.096	1.448
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	13.161	10.100	13.955	11.326
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	13.161	10.100	13.955	11.326

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,72	0,54	0,76	0,60
Diluido	0295	0,72	0,54	0,76	0,60

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	13.955	11.326
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(8)	(8)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(10)	(10)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	2	2
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	13.947	11.318

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3010	37.338	71.550	(1.709)	11.326			65	118.570
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	37.338	71.550	(1.709)	11.326			65	118.570
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				13.955			(8)	13.947
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		6.267	(1.243)	(11.326)				(6.302)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		6.267		(11.326)				(5.059)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(1.243)					(1.243)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(6.534)	9					(6.525)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036			9					9
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(6.534)						(6.534)
Saldo final al 31/12/2025	3040	37.338	71.283	(2.943)	13.955			57	119.690

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	37.338	72.917	(1.496)	6.407			73	115.239
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	37.338	72.917	(1.496)	6.407			73	115.239
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				11.326			(8)	11.318
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		3.674	(445)	(6.407)				(3.178)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		3.674		(6.407)				(2.733)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			(445)					(445)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(5.041)	232					(4.809)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076			232					232
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078		(5.041)						(5.041)
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3080	37.338	71.550	(1.709)	11.326			65	118.570

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(960)	(5.175)
1. Resultado antes de impuestos	0405	12.859	9.878
2. Ajustes del resultado:	0410	(11.771)	(8.937)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	74	91
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(11.845)	(9.028)
3. Cambios en el capital corriente	0415	6.024	(7)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(8.072)	(6.109)
(-) Pagos de intereses	0421	(5.204)	(6.241)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	181	132
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(3.049)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	10.866	14.072
1. Pagos por inversiones:	0440	(9.802)	(10.813)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(9.785)	(10.803)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(17)	(10)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	20.668	24.885
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	17.987	23.980
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	700	905
(+) Otros activos financieros	0453	1.981	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(15.005)	(939)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(1.243)	(445)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(1.243)	(445)
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(3.662)	4.852
(+) Emisión	0481	43.500	60.000
(-) Devolución y amortización	0482	(47.162)	(55.148)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(10.100)	(5.346)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(5.099)	7.958
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	13.671	5.713
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	8.572	13.671

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	0550	8.572	13.671
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	8.572	13.671

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	435.120	405.111
1. Inmovilizado intangible:	1030	5	54
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	5	54
2. Inmovilizado material	1033	1.736	1.780
3. Inversiones inmobiliarias	1034	371.170	320.000
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	27.970	19.105
5. Activos financieros no corrientes	1036		
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	9.897	10.376
8. Otros activos no corrientes	1038	24.342	53.796
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	196.585	228.115
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	49.721	123.568
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	47.925	45.397
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	7.114	5.767
b) Otros deudores	1062	39.748	38.480
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.063	1.150
4. Activos financieros corrientes	1070	14.424	2.566
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084	14.424	2.566
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	720	1.194
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	83.795	55.390
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	631.705	633.226

Comentarios:

Los importes al 31 de diciembre de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:
Inversiones inmobiliarias: +125.433 miles de euros

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	279.029	252.356
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	275.339	248.897
1. Capital	1171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	1161	37.338	37.338
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	208.148	193.538
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(2.943)	(1.709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	39.330	24.771
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176	(6.534)	(5.041)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(33)	(82)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(33)	(82)
a) Operaciones de cobertura	1182	(33)	(82)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	275.306	248.815
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	3.723	3.541
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	170.870	197.723
1. Subvenciones	1117	62	71
2. Provisiones no corrientes	1115	1.216	821
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	123.916	155.433
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	120.958	151.844
b) Otros pasivos financieros	1132	2.958	3.589
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	45.661	41.398
5. Derivados no corrientes	1140	15	
a) De cobertura	1141	15	
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	181.806	183.147
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	127.685	122.146
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	114.152	103.461
b) Otros pasivos financieros	1134	13.533	18.685
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	53.938	60.820
a) Proveedores	1125	29.587	23.191
b) Otros acreedores	1126	24.351	37.629
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	183	181
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	631.705	633.226

Comentarios:

Los importes al 31 de diciembre de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

Reservas: +89.572 miles de euros

Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora: +4.165 miles de euros

Participaciones no controladoras: +338 miles de euros

Pasivos por impuesto diferido: +31.358 miles de euros

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	128.273	106.606	208.276	164.491
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(73.898)	(15.441)	(69.782)	46.204
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	38.756	224	39.157	801
(-) Aprovisionamientos	1208	(52.937)	(59.699)	(117.177)	(159.541)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.327	992	2.262	1.875
(-) Gastos de personal	1217	(8.857)	(8.200)	(14.775)	(13.853)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(7.847)	(6.932)	(13.862)	(12.508)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(178)	(248)	(312)	(403)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	10	10	11	11
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	104	26	96	(406)
(+/-) Otros resultados	1215	6.498	10.017	14.270	8.513
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	31.251	27.355	48.164	35.184
(+) Ingresos financieros	1250	2.780	2.525	4.425	6.322
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	2.780	2.525	4.425	6.322
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(5.011)	(6.792)	(10.764)	(13.117)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	22	81	22	92
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(2.209)	(4.186)	(6.317)	(6.703)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	8.016	2.121	8.003	3.167
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	37.058	25.290	49.850	31.648
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(7.021)	(5.517)	(10.230)	(6.881)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	30.037	19.773	39.620	24.767
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	30.037	19.773	39.620	24.767
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	29.927	19.707	39.330	24.771
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	110	66	290	(4)

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	1,65	1,07	2,15	1,34
Diluido	1295	1,65	1,07	2,15	1,34

Comentarios:

Los importes al 31 de diciembre de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

Aprovisionamientos: +364 miles de euros

Amortización del inmovilizado: +3.984 miles de euros

Deterioro del inmovilizado: -591 miles de euros

Resultado por enajenaciones del inmovilizado: -6.910 miles de euros

Otros resultados: +8.587 miles de euros

RESULTADO DE EXPLOTACION: +5.434 miles de euros

Impuesto sobre beneficios: -1.539 miles de euros

RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO: +4.075 miles de euros

Resultado atribuido a la entidad controladora: +4.165 miles de euros

Resultado atribuido a las participaciones no controladoras: -90 miles de euros

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	30.037	19.773	39.620	24.767
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310			49	(82)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342			81	(110)
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			(16)	
6. Efecto impositivo	1345			(16)	28
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	30.037	19.773	39.669	24.685
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	29.976	19.625	39.379	24.689
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	61	148	290	(4)

Comentarios:

Los importes de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias): +4.075 miles de euros

RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO: +4.075 miles de euros

Atribuidos a la entidad controladora: +4.165 miles de euros

Atribuidos a participaciones no controladoras: -90 miles de euros

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	37.338	188.415	(1.709)	24.771			3.541	252.356
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	37.338	188.415	(1.709)	24.771			3.541	252.356
I. Resultado Integral Total del periodo	3120		61		39.330	(12)		290	39.669
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		19.651	(1.243)	(24.771)			(108)	(6.471)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		19.651		(24.771)			(108)	(5.228)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(1.243)					(1.243)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(6.534)	9					(6.525)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136			9					9
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(6.534)						(6.534)
Saldo final al 31/12/2025	3140	37.338	201.593	(2.943)	39.330	(12)		3.723	279.029

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	37.338	95.394	(1.496)	11.305			3.187	145.728
Ajuste por cambios de criterio contable	3151		89.572					428	90.000
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	37.338	184.966	(1.496)	11.305			3.615	235.728
I. Resultado Integral Total del periodo	3160		(82)		24.771			(4)	24.685
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		8.572	(445)	(11.305)			(70)	(3.248)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		8.572		(11.305)			(70)	(2.803)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			(445)					(445)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(5.041)	232					(4.809)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176			232					232
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		(5.041)						(5.041)
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3180	37.338	188.415	(1.709)	24.771			3.541	252.356

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	41.301	20.714
1. Resultado antes de impuestos	1405	49.850	31.648
2. Ajustes del resultado:	1410	(12.488)	(1.252)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	312	403
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(12.800)	(1.655)
3. Cambios en el capital corriente	1415	17.051	3.688
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(13.112)	(13.370)
(-) Pagos de intereses	1421	(13.273)	(16.731)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	3.805	6.322
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(3.644)	(2.961)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	17.802	12.240
1. Pagos por inversiones:	1440	(13.131)	(15.728)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(12.005)	(10.248)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(656)	(1.070)
(-) Otros activos financieros	1443	(470)	(4.410)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	30.933	27.968
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	28.269	16.598
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	2.435	11.278
(+) Otros activos financieros	1453	229	92
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(30.698)	(6.828)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(1.243)	(445)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.243)	(445)
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(19.247)	(967)
(+) Emisión	1481	83.021	109.947
(-) Devolución y amortización	1482	(102.268)	(110.914)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(10.208)	(5.416)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	28.405	26.126
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	55.390	29.264
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	83.795	55.390

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	1550	83.795	55.390
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	83.795	55.390

Comentarios:

Los importes al 31 de diciembre de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:

1. Resultado antes de impuestos: +5.434 miles de euros
2. Ajustes al resultado: +6.994 miles de euros
- (+) Amortización del inmovilizado: -3.984 miles de euros
- (+/-) Otros ajustes al resultado (netos): +3.010 miles de euros

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€ / acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,55	10.268		0,29	5.414	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,55	10.268		0,29	5.414	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,55	10.268		0,29	5.414	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	24.213	21.193	208.276	164.491
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	24.213	21.193	208.276	164.491

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	99.271	67.887	22.699	13.012
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	19.399	18.286	19.637	14.139
CONSTRUCCIÓN	2223	80.236	68.926	101	76
CORPORATIVO	2224	9.370	9.392	(3.107)	(2.456)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	208.276	164.491	39.330	24.771

Comentarios:

Los importes al 31 de diciembre de 2024 de los siguientes epígrafes difieren de los anteriormente publicados (2º Informe financiero semestral correspondiente al año 2024 - Estadístico) por la valoración a valor razonable de las inversiones inmobiliarias:
Resultado del segmento de actividad de patrimonio: +5.434 miles de euros
Resultado total de los segmentos a informar: +5.434 miles de euros
El resultado del segmento Patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluye 10.742 y 6.440 miles de euros (netos de impuesto sobre sociedades), respectivamente correspondientes al cambio de valor razonable de las inversiones inmobiliarias en el ejercicio.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	29	29	212	213
Hombres	2296	12	11	144	146
Mujeres	2297	17	18	68	67

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	395	338
Sueldos	2311	334	301
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	386	301
TOTAL	2320	1.115	940

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	301	277

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350					
6) Ingresos financieros	2351				13	13
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360				13	13

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386				108	108
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350					
6) Ingresos financieros	6351				15	15
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360				15	15

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386				70	70
Otras operaciones	6385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios: