

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA
Número de registro del Fondo: 8555
NIF Fondo: V64366412
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Derivado del proceso de Auditoría se han efectuado modificaciones en los Estados por reclasificaciones

- S02, cuenta de peridas y ganancias. Modificaciones de importes en las celdas 0232,0238, 2232 y 2238
- S05.1 cuadro E. Modificación tipo medio ponderado de los activos. Celda 0650
- S05.5 cuadro B, Comisión Variable. Modificación datos en columna con fecha 31/12/2017

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	0
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	0
1. Activos titulizados	0003	0	1003	0
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025		1025	0
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	26.065	1041	33.572
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	4.041	1042	4.758
V. Activos financieros a corto plazo	0043	20.210	1043	26.984
1. Activos titulizados	0044	20.188	1044	26.972
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050	19.522	1050	26.218
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1	1065	2
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	14	1066	13
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	630	1067	794
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	21	1068	16
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	-71
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	22	1074	12
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	22	1077	12
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	139	1082	138
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	139	1084	138
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	1.675	1085	1.692
1. Tesorería	0086	1.675	1086	1.692
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	26.065	1088	33.572

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	0	1089	0
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	0	1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	26.059	1117	33.564
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	26.033	1123	33.539
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	25.876	1124	33.393
1.1 Series no subordinadas	0125	12.150	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	21.517	1126	41.078
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-9.482	1127	-9.111
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	64	1128	64
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	1.626	1129	1.362
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	33	1131	32
2.1 Préstamo subordinado	0132	13.057	1132	13.057
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-15.949	1135	-15.800
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	33	1136	32
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	2.893	1137	2.743
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	83	1139	114
3.1 Derivados de cobertura	0140	83	1140	114
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	41	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	41	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	25	1148	25
1. Comisiones	0149	5	1149	5
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	5
1.2 Comisión administrador	0151	167	1151	163
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-167	1155	-163
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	20	1157	20
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	6	1158	7
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	6	1160	7
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	26.065	1162	33.572

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	152	1201	477	2201	663	3201	1.179
1.1 Activos titulizados	0202	152	1202	477	2202	663	3202	1.179
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-115	1204	-118	2204	-458	3204	-506
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-76	1205	-78	2205	-303	3205	-341
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-38	1206	-39	2206	-150	3206	-162
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-1	1207	-1	2207	-5	3207	-3
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-76	1208	-57	2208	-328	3208	-466
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-40	1209	302	2209	-123	3209	207
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	2	1216	4	2216	9	3216	15
7. Otros gastos de explotación	0217	-218	1217	-201	2217	-467	3217	-664
7.1 Servicios exteriores	0218	-154	1218	-49	2218	-285	3218	-445
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-26	1219	5	2219	-32	3219	0
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-127	1222	-54	2222	-254	3222	-445
7.2 Tributos	0223	-53	1223	-135	2223	-122	3223	-159
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-11	1224	-17	2224	-60	3224	-60
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-6	1225	-6	2225	-24	3225	-27
7.3.2 Comisión administrador	0226	-2	1226	-9	2226	-4	3226	-19
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-11	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-1	1230	0	2230	-21	3230	-5
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-215	1231	-156	2231	-13	3231	-312
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-215	1232	-156	2232	-13	3232	-312
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	11	1238	253	2238	70	3238	428
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	459	1239	-202	2239	524	3239	326
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-122	1300	-78	2300	-612	3300	-71
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	72	1301	82	2301	285	3301	572
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	151	1302	199	2302	688	3302	1.177
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-10	1303	-12	2303	-39	3303	-85
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	78	1304	105	2304	345	3304	458
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-146	1305	-210	2305	-706	3305	-975
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-1	1306	0	2306	-3	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	-3
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-8	1309	-9	2309	-35	3309	-33
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-6	1310	-6	2310	-24	3310	-24
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-3	2312	-11	3312	-9
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-186	1315	-152	2315	-861	3315	-610
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-186	1320	-152	2320	-877	3320	-610
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	16	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-377	1322	98	2322	595	3322	-969
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-787	1325	98	2325	595	3325	-969
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	833	1326	1.054	2326	1.988	3326	4.724
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	205	1327	386	2327	3.989	3327	2.473
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	94	1328	81	2328	416	3328	349
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	166	1329	123	2329	217	3329	207
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	350	1330	0	2330	1.395	3330	136
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-2.435	1331	-1.547	2331	-7.410	3331	-8.858
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	410	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	410	1336	0	2336	0	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-499	1337	20	2337	-17	3337	-1.040
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	2.174	1338	1.672	2338	1.692	3338	2.732
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	1.675	1339	1.692	2339	1.675	3339	1.692

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2017		Acumulado anterior 31/12/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-68	1357	-97	2357	-329	3357	-1.543
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-68	1358	-97	2358	-329	3358	-1.543
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	76	1360	57	2360	328	3360	466
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-8	1362	40	2362	1	3362	1.077
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385	1,20	0405	56	0425	1	0445	4,17	1385	2,94	1405	48	1425	1,38	1445	8,74	2385	0,76	2405	0,20	2425	0	2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	32	0467	52	0474	7	0481		0488	59	0495	2.257	0502	0	0509	2.317
De 1 a 3 meses	0461	9	0468	36	0475	6	0482		0489	42	0496	1.757	0503	0	0510	1.799
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	12	0476	1	0483		0490	12	0497	114	0504		0511	126
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	10	0477	2	0484		0491	12	0498	141	0505		0512	152
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	30	0478	3	0485		0492	33	0499	81	0506		0513	114
Más de 12 meses	0465	2	0472	46	0479	16	0486		0493	61	0500	197	0507		0514	259
Total	0466	52	0473	185	0480	35	0487		0494	220	0501	4.547	0508	0	1515	4.767

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	31	0522	51	0529	7	0536		0543	58	0550	2.227	0557	0	0564	2.286	0571	12.801	0578	12.424	0584	17,86
De 1 a 3 meses	0516	9	0523	36	0530	6	0537		0544	42	0551	1.757	0558	0	0565	1.799	0572	4.955	0579	2.841	0585	36,30
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	12	0531	1	0538		0545	12	0552	114	0559		0566	126	0573	650	0580	650	0586	19,38
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	10	0532	2	0539		0546	12	0553	141	0560		0567	152	0574	2.306	0581	2.306	0587	6,60
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	30	0533	3	0540		0547	33	0554	81	0561		0568	114	0575	717	0582	717	0588	15,92
Más de 12 meses	0520	2	0527	46	0534	16	0541		0548	61	0555	197	0562		0569	259	0576	893	0583	893	0589	28,96
Total	0521	51	0528	184	0535	35	0542		0549	219	0556	4.516	0563	0	0570	4.736	0577	22.321			0590	21,22

S.05.1

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/11/2006	
Inferior a 1 año	0600	161	1600	620	2600	85.361
Entre 1 y 2 años	0601	625	1601	684	2601	32.261
Entre 2 y 3 años	0602	2.229	1602	1.248	2602	35.543
Entre 3 y 4 años	0603	3.015	1603	3.728	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	801	1604	4.292	2604	92.249
Entre 5 y 10 años	0605	5.930	1605	8.143	2605	154.768
Superior a 10 años	0606	7.391	1606	8.297	2606	230.746
Total	0607	20.152	1607	27.012	2607	630.928
Vida residual media ponderada (años)	0608	8,98	1608	8,79	2608	8,17

Antigüedad	Situación actual 31/12/2017					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/11/2006			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,39	1609	11,40	2609	1,45

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	216	0630	9.756	1620	287	1630	14.734	2620	451	2630	38.995
40% - 60%	0621	18	0631	4.068	1621	22	1631	3.837	2621	489	2631	95.000
60% - 80%	0622		0632		1622	2	1632	254	2622	522	2632	136.741
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	64	2633	19.457
100% - 120%	0624	1	0634	1.302	1624	1	1634	1.352	2624	48	2634	22.789
120% - 140%	0625		0635		1625		1635	0	2625	18	2635	8.181
140% - 160%	0626		0636		1626	1	1636	16	2626	22	2636	10.165
superior al 160%	0627	1	0637	24	1627	1	1637	27	2627	28	2637	22.559
Total	0628	236	0638	15.150	1628	314	1638	20.221	2628	1.642	2638	353.887
Media ponderada (%)	0639	27,84	0649		1639	26,29	1649		2639	55,50	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,60	1650	3,79	2650	4,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	6	1651	7	2651	9,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,28	1652	0,30	2652	2,50

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	29	0683	1.658	1660	38	1683	2.165	2660	348	2683	55.066
Aragón	0661	1	0684	16	1661	4	1684	498	2661	174	2684	21.385
Asturias	0662	8	0685	263	1662	10	1685	386	2662	301	2685	21.661
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663	7	2686	1.462
Canarias	0664		0687		1664	1	1687	15	2664	72	2687	9.970
Cantabria	0665	2	0688	105	1665	3	1688	125	2665	60	2688	3.296
Castilla-León	0666	16	0689	1.378	1666	22	1689	1.713	2666	378	2689	30.284
Castilla La Mancha	0667	7	0690	168	1667	8	1690	248	2667	87	2690	7.039
Cataluña	0668	38	0691	4.261	1668	46	1691	5.240	2668	592	2691	87.925
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669		2692	
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	19	2693	4.650
Galicia	0671	103	0694	7.883	1671	141	1694	10.544	2671	2.663	2694	200.156
Madrid	0672	32	0695	1.973	1672	42	1695	2.865	2672	578	2695	73.264
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	6	0697	496	1674	6	1697	563	2674	134	2697	34.565
Navarra	0675	1	0698	113	1675	2	1698	336	2675	18	2698	3.947
La Rioja	0676	1	0699	104	1676	2	1699	124	2676	9	2699	1.087
Comunidad Valenciana	0677	15	0700	1.287	1677	20	1700	1.563	2677	354	2700	54.803
País Vasco	0678	8	0701	449	1678	10	1701	626	2678	150	2701	20.368
Total España	0679	267	0702	20.152	1679	355	1702	27.012	2679	5.944	2702	630.928
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	267	0705	20.152	1682	355	1705	27.012	2682	5.944	2705	630.928

GC FTPYME PASTOR 4, FTA

S.05.1
Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 07/11/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	39,87			1710	33,94			2710	6,60		
Sector	0711	38,49	0712	29	1711	38,44	1712	29	2711	20,25	2712	29

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 07/11/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0332233008	A1	2.600	0	0	2.600	0	0	2.600	100.000	260.000			
ES0332233016	A2	2.566	0	0	2.566	0	0	2.566	100.000	256.600			
ES0332233024	A3(G)	504	0	0	504	0	0	504	100.000	50.400			
ES0332233032	B	158	0	0	158	0	0	158	100.000	15.800			
ES0332233040	C	157	13.806	2.168	157	61.006	9.578	157	100.000	15.700			
ES0332233057	D	189	100.000	18.900	189	100.000	18.900	189	100.000	18.900			
ES0332233065	E	126	100.000	12.600	126	100.000	12.600	126	100.000	12.600			
Total		0723	6.300	0724	33.668	1723	6.300	1724	41.078	2723	6.300	2724	630.000

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0332233008	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,05	0	0	0	SI	0	0	0	0	0				
ES0332233016	A2	NS	EURIBOR 3 MESES	0,14	0	0	0	SI	0	0	0	0	0				
ES0332233024	A3(G)	S	EURIBOR 3 MESES	0,01	0	0	0	SI	0	0	0	0	0				
ES0332233032	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,20	0	0	0	SI	0	0	0	0	0				
ES0332233040	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,29	0	0	0	SI	0	2.168	2.168	2.168	2.168				
ES0332233057	D	S	EURIBOR 3 MESES	0,53	0,20	8	0	SI	8.917	9.983	18.908	18.908	18.908				
ES0332233065	E	S	EURIBOR 3 MESES	2,40	2,07	56	1.626	SI	12.600	0	14.282	14.282	14.282	-9.482			
Total						0740	64	0741	1.626	0743	21.517	0744	12.150	0745	35.358	0746	-9.482

	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,89	0748	0,76	0749	0

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2017								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0332233016	A2		256.600		27.745		256.600		27.745		256.600		27.745		27.745		
ES0332233024	A3(G)		50.400		7.152		50.400		7.152		50.400		7.152		7.152		
ES0332233032	B		15.800		2.586		15.800		2.586		15.800		2.586		2.586		
ES0332233040	C	2.435	13.532	0	2.724	1.547	6.122	0	2.724		6.122	0	2.724		2.724		
ES0332233065	E	0	0	0	3.501	0	0	0	3.501	0	0	0	3.501	0	3.501		
ES0332233057	D	0	0	10	3.775	0	0	12	3.775	0	0	12	3.775	0	3.736		
ES0332233008	A1		260.000		9.734		260.000		9.734		260.000		9.734		9.734		
Total		0754	2.435	0755	596.332	0756	10	0757	57.215	1754	1.547	1755	588.922	1756	12	1757	57.176

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/11/2006
				0762	0763	0764
ES0332233008	A1	10/11/2006	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0332233008	A1	10/11/2006	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0332233016	A2	27/02/2012	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0332233016	A2	14/07/2011	SYP	AA	AA	AAA
ES0332233024	A3(G)	04/07/2012	MDY	A3	A3	Aaa
ES0332233024	A3(G)	22/03/2013	SYP	AA-	AA-	AAA
ES0332233032	B	14/12/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0332233032	B	27/05/2013	SYP	A-	A-	AA
ES0332233040	C	31/10/2014	MDY	Baa1	Baa1	A2
ES0332233040	C	26/08/2016	SYP	AA-	AA-	A
ES0332233057	D	16/09/2010	MDY	Caa2	Caa2	Baa3
ES0332233057	D	27/05/2013	SYP	CCC-	CCC-	BBB
ES0332233065	E	12/04/2013	MDY	Ca	Ca	Ba3
ES0332233065	E	08/03/2013	SYP	D	D	BB

S.05.2

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/11/2006	
Inferior a 1 año	0765	33.668	1765	41.078	2765	260.000
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	0
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	256.600
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	113.400
Superior a 10 años	0771		1771		2771	
Total	0772	33.668	1772	41.078	2772	630.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,25	1773	0,25	2773	2,94

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 07/11/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	12.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	12.600	1776	12.600	2776	12.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	2
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778		2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	N	1791	N	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	41,27
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características			
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/11/2006			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Permuta 1	CaixaBank	Trimestral	Será igual a los cobros por intereses de los Préstamos recibidos por el Fondo e ingresados en la Cuenta de Tesorería durante el Período de Liquidación de la Parte A, entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Período de Liquidación	Será, en cada Fecha de Liquidación, el saldo medio diario de los Préstamos que se encuentran al corriente de pago durante los tres meses naturales anteriores a dicha Fecha de Liquidación	Tipo de Interés Nominal medio de todos los Bonos ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de cada Serie A1, A2, A3G, B, C, D y E, más un margen de 0,85%, más, en caso de sustitución de Banco Pastor como Administrador de los Préstamos, el porcentaje (%) resultante de dividir la comisión por la prestación de los servicios por parte del nuevo Administrador entre el Importe Nocional.	Será, en cada Fecha de Liquidación, el saldo medio diario de los Préstamos que se encuentran al corriente de pago durante los tres meses naturales anteriores a dicha Fecha de Liquidación	-83	-114	-5.849			
Total							0808	-83	0809	-114	0810	-5.849

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/11/2006	Situación actual 31/12/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 07/11/2006		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	119	7006	794	7009	1,20	7012	2,94	7015	50,57		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	119	7008	794	7011	1,20	7014	2,94	7017	50,57	7018	FOLLETO INFORMATIVO (PAG 206)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	14.071	7024	28.190	7027	56	7030	51	7033	48,62		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	4.371	7028	0	7031	7,92	7034	5,62		
Total Fallidos					7023	14.071	7026	32.561	7029	56	7032	58,92	7035	54,24	7036	FOLLETO INFORMATIVO (PAG 206)

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
"Condiciones para la Amortización a Prorrata" B,C,D y E: a) iii) que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el importe del saldo vivo pendiente de los préstamos no fallidos sea igual o superior al 10 por 100 del saldo vi	10	3,42	3,62	4.9.4.5
"Condiciones para la Amortización a Prorrata" B: b) ii) que el saldo vivo pendiente de los préstamos dudosos no supere el 1,5% del saldo vivo pendiente de los préstamos no fallidos	1,50	4,26	2,76	4.9.4.5
"Condiciones para la Amortización a Prorrata" C: c) ii) que el saldo vivo pendiente de los préstamos dudosos no supere el 1,25% del saldo vivo pendiente de los préstamos no fallidos	1,25	4,26	2,76	4.9.4.5
"Condiciones para la Amortización a Prorrata" D: d) ii) que el saldo vivo pendiente de los préstamos dudosos no supere el 1,00% del saldo vivo pendiente de los préstamos no fallidos	1	4,26	2,76	4.9.4.5
"Condiciones para la Amortización a Prorrata" E: e) ii) que el saldo vivo pendiente de los préstamos dudosos no supere el 0,75% del saldo vivo pendiente de los préstamos no fallidos	0,75	4,26	2,76	4.9.4.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Orden de Prelación de Pagos: 2. viii) que la cifra acumulada de préstamos fallidos fuera mayor que 5,50% el importe inicial de la emisión de bonos	5,50	7,56	7,56	3.4.6
Orden de Prelación de Pagos: 2. vi) que la cifra acumulada de préstamos fallidos fuera mayor que 11% el importe inicial de la emisión de bonos	11	7,56	7,56	3.4.6
Orden de Prelación de Pagos: 2. vii) que la cifra acumulada de préstamos fallidos fuera mayor que 8% el importe inicial de la emisión de bonos	8	7,56	7,56	3.4.6
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
4. i) que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el importe a que ascienda el saldo de los préstamos dudosos fuera superior al 1,00% del saldo vivo de los préstamos no fallidos	1	4,26	2,76	3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	10	2862	Días del mes /Base 360	3862	0,020	4862	0	5862	0	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANCO PASTOR, S.A.	1863	0	2863		3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS ESPAÑA, S.A.BNP PARIBAS ESPAÑA, S.A.	1864	2	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANCO POPULAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.4.7.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		31/03/2017	30/06/2017	30/09/2017	31/12/2017									
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873	-29	-11	-141	-40									-221
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-74	0	99	-215									-190
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876		339		11									351
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-74	-123	-52	-216									-464
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-176	205	-94	-459	0	0	0	0	0	0	0	0	-524
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880		-205		0									-205
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	176	0	94	459	0	0	0	0	0	0	0	0	729
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													0

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: GC FTPYME PASTOR 4, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2017

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS