

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent y sociedades dependientes (Grupo Caixa Ontinyent)

Estados financieros intermedios resumidos consolidados e informe de gestión intermedio consolidado correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2013

CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE ONTINYENT Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES RESUMIDOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	30/06/2013	31/12/2012(*)	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	30/06/2013	31/12/2012(*)
CAJA Y DEPÓSITOS EN BANCOS CENTRALES		9.555	8.646	PASIVO			
CARTERA DE NEGOCIACIÓN	7	54	66	CARTERA DE NEGOCIACIÓN	12	406	376
Depósitos en entidades de crédito		-	-	Depósitos de entidades de crédito		-	-
Crédito a la clientela		-	-	Depósitos de la clientela		-	-
Valores representativos de deuda		-	-	Débitos representados por valores negociables		-	-
Otros instrumentos de capital		-	-	Derivados de negociación		406	376
Derivados de negociación		54	66	Posiciones cortas de valores		-	-
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>		-	-				
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-	-	OTROS PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN PÉRDIDAS Y GANANCIAS		-	-
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	7	306.906	228.869	PASIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO	12	1.099.585	1.038.157
Valores representativos de deuda		299.649	224.006	Depósitos de bancos centrales		190.805	150.581
Instrumentos de capital		7.257	4.863	Depósitos de entidades de crédito		88.608	69.565
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>		49.163	28.233	Depósitos de la clientela		790.662	780.024
				Débitos representados por valores negociables		-	-
				Pasivos subordinados		7.465	14.672
				Otros pasivos financieros		22.045	23.315
INVERSIONES CREDITICIAS	7	775.028	764.796	AJUSTES A PASIVOS FINANCIEROS POR MACRO-COBERTURAS		-	-
Depósitos en entidades de crédito		138.258	103.523	DERIVADOS DE COBERTURA		77	204
Crédito a la clientela		636.770	661.273				
Valores representativos de deuda		-	-	PASIVOS ASOCIADOS CON ACT. NO CORRIENTES EN VENTA		-	-
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>		35.339	37.539	PROVISIONES	2	2.879	3.252
				Fondos para pensiones y obligaciones similares		2.130	2.174
CARTERA DE INVERSIÓN A VENCIMIENTO	7	690	26.354	Provisiones para impuestos		-	-
<i>Pro-memoria: Prestados o en garantía</i>		-	-	Provisiones para riesgos y compromisos contingentes		557	589
				Otras provisiones		192	489
AJUSTES A ACTIVOS FINAN. POR MACRO-COBERTURAS		-	-	PASIVOS FISCALES		4.542	3.947
DERIVADOS DE COBERTURA		14.532	18.602	Corrientes		1.003	767
ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA	8	35.294	33.952	Diferidos		3.539	3.180
PARTICIPACIONES		200	244	FONDO DE OBRA SOCIAL		8.746	8.632
Entidades asociadas		97	98	RESTO DE PASIVOS		1.123	818
Entidades multigrupo		103	146				
CONTRATOS DE SEGUROS VINCULADOS A PENSIONES		-	-	TOTAL PASIVO		1.117.358	1.055.386
ACTIVO MATERIAL	9	25.213	25.865	PATRIMONIO NETO		1.346	1.619
Inmovilizado material		22.824	23.281	AJUSTES POR VALORACIÓN		1.346	1.619
De uso propio		14.610	14.959	Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros activos cedidos en arrendamiento operativo		-	-	Pasivos finan. a valor razonable con cambios en patrimonio neto		-	-
Afecto a la Obra social		8.214	8.322	Coberturas de los flujos de efectivo		-	-
Inversiones inmobiliarias		2.389	2.584	Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero		-	-
<i>Pro-memoria: Adquirido en arrendamiento financiero</i>		-	-	Diferencias de cambio		-	-
				Activos no corrientes en venta		-	-
ACTIVO INTANGIBLE	10	172	52	FONDOS PROPIOS		63.964	63.643
Fondo de comercio		-	-	Capital		63.218	62.661
Otro activo intangible		172	52	Prima de emisión		63.192	62.680
ACTIVOS FISCALES		11.795	10.848	Reservas		26	(19)
Corrientes		880	410	Reservas acumuladas		-	-
Diferidos		10.915	10.438	Reservas de entidades valoradas por el método de la participación		-	-
RESTO DE ACTIVOS	11	3.229	2.354	Cuotas participativas y fondos asociados		-	-
Existencias		390	386	Cuotas participativas		-	-
Otros		2.839	1.968	Fondo de reserva de cuotaparticipes		-	-
				Fondo de estabilización		-	-
				Resultado del ejercicio		746	982
				Menos: Dividendos y retribuciones		-	-
TOTAL ACTIVO		1.182.668	1.120.648	TOTAL PATRIMONIO NETO		65.310	65.262
PRO-MEMORIA				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		1.182.668	1.120.648
RIESGOS CONTINGENTES	19	9.826	12.208				
COMPROMISOS CONTINGENTES	19	28.405	32.582				

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 21 descritas en los estados financieros intermedios resumidos adjuntos forman parte integrante del balance de situación al 30 de junio de 2013.

CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE ONTINYENT Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS RESUMIDAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES

A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(Miles de Euros)

CONCEPTOS	30/06/2013	30/06/2012(*)
INTERESES Y RENDIMIENTOS ASIMILADOS	20.156	17.353
INTERESES Y CARGAS ASIMILADAS-	(6.319)	(7.223)
MARGEN DE INTERÉS	13.837	10.130
RENDIMIENTO DE INSTRUMENTOS DE CAPITAL-	22	21
RESULTADOS DE ENTIDADES VALORADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION	(30)	440
COMISIONES PERCIBIDAS	2.588	2.791
COMISIONES PAGADAS	(92)	(84)
RESULTADOS DE OPERACIONES FINANCIERAS (neto)-	303	(533)
Cartera de negociación	(189)	(484)
Otros instrumentos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-
Otros instrumentos financieros no valorados a valor razonable	5	(8)
Inversiones crediticias	-	-
Otros	487	(41)
DIFERENCIAS DE CAMBIO (neto)	10	89
OTROS PRODUCTOS DE EXPLOTACIÓN	583	623
OTRAS CARGAS DE EXPLOTACIÓN	(618)	(580)
MARGEN BRUTO	16.603	12.897
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN-	(8.146)	(8.009)
Gastos de personal	(5.653)	(5.824)
Otros gastos generales de administración	(2.493)	(2.185)
AMORTIZACIÓN	(457)	(518)
DOTACIONES A PROVISIONES (Neto)	323	188
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS (Neto)-	(5.000)	(5.995)
Inversiones crediticias	(4.978)	(6.116)
Otros instrumentos financieros no valorados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	(22)	121
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	3.323	(1.437)
PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS (neto)-	(180)	131
GANANCIAS (PÉRDIDAS) EN LA BAJA DE ACTIVOS NO CLASIFICADOS COMO NO CORRIENTES EN VENTA	303	76
DIFERENCIA NEGATIVA EN COMBINACIONES DE NEGOCIOS	-	-
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVOS NO CORRIENTES EN VENTA NO CLASIFICADOS COMO OPERACIONES INTERRUMPIDAS	(2.462)	2.018
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	984	788
IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	238	115
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	746	673
RESULTADO DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS (neto)	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	746	673

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 21 adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias resumida correspondiente al semestre finalizado el 30 de junio de 2013.

CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE ONTINYENT Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012**

(Miles de Euros)

CONCEPTOS	30/06/2013	30/06/2012(*)
A) RESULTADO DEL EJERCICIO	746	673
B) OTROS INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(273)	(1.126)
Activos financieros disponibles para la venta:	(390)	(1.609)
Ganancias/Pérdidas por valoración	(251)	(1.666)
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	(139)	57
Otras reclasificaciones	-	-
Coberturas de los flujos de efectivo:	-	-
Ganancias/Pérdidas por valoración	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes transferidos al valor contable inicial de las partidas cubiertas	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero:	-	-
Ganancias/Pérdidas por valoración	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Diferencias de cambio:	-	-
Ganancias/Pérdidas por conversión	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Activos no corrientes en venta:	-	-
Ganancias por valoración	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Ganancias/Pérdidas actuariales en planes de pensiones	-	-
Resto de ingresos y gastos reconocidos	-	-
Impuesto sobre beneficios	117	483
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B)	473	(453)

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 21 adjuntas forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al semestre finalizado el 30 de junio de 2013.

CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE ONTINYENT Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(Miles de Euros)

Estado correspondiente al 30 de junio de 2013	Patrimonio Neto				Total Patrimonio Neto
	Fondos Propios			Ajustes por Valoración	
	Reservas de Revalorización	Resto de Reservas	Resultado del Ejercicio		
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	2.930	59.731	982	1.619	65.262
Ajuste por cambios de criterio contable	-	-	-	-	-
Ajuste por errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial ajustado	2.930	59.731	982	1.619	65.262
Total ingresos/(gastos) reconocidos	-	-	746	(273)	473
Otras variaciones del patrimonio neto	-	557	(982)	-	(425)
Aumentos/(Reducciones) de capital	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en capital	-	-	-	-	-
Incrementos de otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-
Reclasificación de/a pasivos financieros	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos/ Remuneración a los socios	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio (neto)	-	-	-	-	-
Trasposos entre partidas de patrimonio neto	-	568	(568)	-	-
Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Dotación discrecional a obras y fondos sociales	-	-	(414)	-	(414)
Pagos con instrumentos de capital	-	-	-	-	-
Resto de incrementos/(reducciones) de patrimonio neto	-	(11)	-	-	(11)
Saldo final al 30 de junio de 2013	2.930	60.288	746	1.346	65.310

Estado correspondiente al 30 de junio de 2012 (*)	Patrimonio Neto				Total Patrimonio Neto
	Fondos Propios			Ajustes por Valoración	
	Reservas de Revalorización	Resto de Reservas	Resultado del Ejercicio		
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.995	59.381	794	(2.685)	60.485
Ajuste por cambios de criterio contable	-	-	-	-	-
Ajuste por errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial ajustado	2.995	59.381	794	(2.685)	60.485
Total ingresos/(gastos) reconocidos	-	-	673	(1.126)	(453)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	266	(794)	-	(528)
Aumentos/(Reducciones) de capital	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en capital	-	-	-	-	-
Incrementos de otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-
Reclasificación de/a pasivos financieros	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos/Remuneración a los socios	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio (neto)	-	-	-	-	-
Trasposos entre partidas de patrimonio neto	-	309	(309)	-	-
Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Dotación discrecional a obras y fondos sociales	-	-	(485)	-	(485)
Pagos con instrumentos de capital	-	-	-	-	-
Resto de incrementos/(reducciones) de patrimonio neto	-	(43)	-	-	(43)
Saldo final al 30 de junio de 2012	2.995	59.647	673	(3.811)	59.504

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 21 adjuntas forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al semestre finalizado el 30 de junio de 2013.

CAJA DE AHORROS Y MONTE PIEDAD DE ONTINYENT Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012**

(Miles de Euros)

	30/06/2013	30/06/2012(*)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	(3.923)	(12.791)
1. Resultado del ejercicio	746	673
2. Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación:	7.870	4.736
(+) Amortización	456	519
(+/-) Otros ajustes	7.414	4.217
3. Aumento/(Disminución) neto de los activos de explotación:	73.740	183.683
(+/-) Cartera de negociación	(12)	(120)
(+/-) Otros activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-
(+/-) Activos financieros disponibles para la venta	78.406	158.667
(+/-) Inversiones crediticias	(1.771)	28.587
(+/-) Otros activos de explotación	(2.883)	(3.451)
4. Aumento/(Disminución) neto de los pasivos de explotación:	60.963	165.483
(+/-) Cartera de negociación	(159)	(769)
(+/-) Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-
(+/-) Pasivos financieros a coste amortizado	61.428	166.811
(+/-) Otros pasivos de explotación	(306)	(559)
5. Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	238	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	21.840	(699)
6. Pagos:	3.910	1.222
(-) Activos materiales	-	300
(-) Activos intangibles	137	28
(-) Participaciones	-	582
(-) Entidades dependientes y otras unidades de negocio	-	-
(-) Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	3.773	312
(-) Cartera de inversión a vencimiento	-	-
(-) Otros pagos relacionados con actividades de inversión	-	-
7. Cobros:	25.750	523
(+) Activos materiales	33	-
(+) Activos intangibles	-	-
(+) Participaciones	53	-
(+) Entidades dependientes y otras unidades de negocio	-	-
(+) Activos no corrientes y pasivos asociados en venta	-	-
(+) Cartera de inversión a vencimiento	25.664	523
(+) Otros cobros relacionados con actividades de inversión	-	-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2)	-	-
8. Pagos:	-	-
(-) Dividendos	-	-
(-) Pasivos subordinados	-	-
(-) Amortización de instrumentos de capital propio	-	-
(-) Adquisición de instrumentos de capital propio	-	-
(-) Otros pagos relacionados con actividades de financiación	-	-
9. Cobros:	-	-
(+) Pasivos subordinados	-	-
(+) Emisión de instrumentos de capital propio	-	-
(+) Enajenación de instrumentos de capital propio	-	-
(+) Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	-
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	17.917	(13.490)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	10.310	28.427
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	28.227	14.937
	30/06/2013	30/06/2012(*)
(+) Caja	4.753	4.448
(+) Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales	4.802	483
(+) Otros activos financieros	18.672	10.006
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	-	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	28.227	14.937

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 21 adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al semestre finalizado el 30 de junio de 2013.

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent y sociedades dependientes (Grupo Caixa Ontinyent)

Notas explicativas a los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2013

1. Introducción, principios contables y normas de valoración aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios resumidos consolidados y otra información

1.1 Introducción

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent (en adelante, la “Caja”) es una entidad sujeta a la normativa y regulaciones de las entidades bancarias que operan en España. Su domicilio social se encuentra situado en la Plaza de Sant Domingo, 24 de Ontinyent. Tanto en la “web” oficial de la Caja (www.caixaontinyent.es) como en su domicilio social (Plaza de Sant Domingo, 24 de Ontinyent) pueden consultarse los estatutos sociales y otra información pública sobre la Caja.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, la Caja es cabecera de un grupo de entidades dependientes, que se dedican a actividades diversas y que constituyen, junto con ella, el Grupo Caixa Ontinyent (en adelante, el “Grupo”). Consecuentemente, la Caja está obligada a elaborar, además de sus propias cuentas anuales individuales, cuentas anuales consolidadas del Grupo que incluyen, adicionalmente, las participaciones en negocios conjuntos (empresas multigrupo) y en inversiones en entidades asociadas.

Las principales actividades llevadas a cabo por la Caja son las derivadas de su naturaleza jurídica fundacional y su carácter benéfico social.

Las principales actividades llevadas a cabo por las sociedades del Grupo son las siguientes: emisores de valores, gestión y desarrollo de suelos, explotación de inmuebles, promoción inmobiliaria e inversión en valores mobiliarios.

Los estados financieros intermedios resumidos del Grupo al 30 de junio de 2013 han sido formulados por sus Administradores, en su reunión del 01 de agosto de 2013. Las cuentas anuales del grupo al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobadas por su Asamblea General en su reunión celebrada el día 03 de junio de 2013.

1.2 Principios contables y normas de valoración aplicados en la elaboración de los estados financieros intermedios resumidos

Los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2013 del Grupo se presentan de acuerdo a lo dispuesto en la Circular 1/2008 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de 30 de enero, y en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 adoptada por la Unión Europea a la fecha de su formulación.

De acuerdo con lo establecido en la NIC 34, la información financiera intermedia se prepara únicamente con la intención de poner al día el contenido de las últimas cuentas anuales consolidadas formuladas por el Grupo, poniendo énfasis en las nuevas actividades, sucesos y circunstancias ocurridas durante el semestre y no duplicando la información publicada previamente en las cuentas anuales del ejercicio 2012. Por lo anterior, estos estados financieros intermedios resumidos consolidados deben ser considerados de manera conjunta con las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2012 para su adecuada comprensión.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 34 antes indicada, los estados y las notas que se presentan a continuación tienen como objetivo fundamental ofrecer una explicación de aquellos sucesos y variaciones significativos, atendiendo al principio de importancia relativa, necesarios para la comprensión de los cambios en la situación financiera y en los resultados del Grupo desde la fecha de las últimas cuentas anuales consolidadas del Grupo (31 de diciembre de 2012).

Los principios contables y las normas de valoración que se han aplicado en la elaboración de los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2013 coinciden con los aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo al 31 de diciembre de 2012, que pueden ser consultados en la Nota 2 de dichas cuentas anuales. Por tanto, estos estados financieros intermedios resumidos se han elaborado aplicando los principios contables y las normas de valoración establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (en adelante, "NIIF-UE"), teniendo en consideración la Circular 4/2004 de Banco de España, de 22 de diciembre, que constituye el desarrollo y adaptación al sector de entidades de crédito españolas de las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por la Unión Europea, modificada por la Circular 6/2008, de 26 de noviembre, de Banco de España.

Desde el 1 de enero de 2013 han entrado en vigor las siguientes Normas e Interpretaciones adoptadas por la Unión Europea y el Grupo, que no han tenido un impacto significativo en las cuentas semestrales resumidas consolidadas:

- *Modificación de la NIC 1 - Presentación del estado de ingresos y gastos reconocidos: consiste, básicamente, en presentar un total separado de aquellos conceptos que se registrarán en la cuenta de pérdidas y ganancias en ejercicios futuros y de aquellos que no.*
- *Modificación de la NIC 19 - Retribuciones a los empleados: elimina la "banda de fluctuación", por la que las entidades podían elegir diferir cierta porción de las pérdidas y ganancias actuariales, estableciendo que, desde el 1 de enero de 2013, todas las ganancias y pérdidas actuariales se reconozcan inmediatamente. Esta norma implica, asimismo, cambios relevantes en la presentación de los componentes del coste, de forma que el coste de servicio correspondiente a los compromisos por retribuciones post-empleo (servicios pasados, reducciones y liquidaciones del plan) y de interés neto, ha pasado a imputarse a la cuenta de pérdidas y ganancias, y el componente de revalorización (básicamente, las pérdidas y ganancias actuariales), a los ajustes por valoración del patrimonio neto, y no se reclasificará a la cuenta de pérdidas y ganancias.*
- *NIIF 13 - Valor razonable: no modifica los criterios por los que un activo o un pasivo puede medirse a valor razonable recogido en otras normas, sino que profundiza en cómo debe determinarse el mismo. Es aplicable a las valoraciones tanto en elementos financieros como no financieros e introduce nuevos desgloses exigidos.*
- *Modificación de la NIIF 7 - Compensación de activos con pasivos financieros (obligatoria para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2013): introduce nuevos requisitos acerca de la información a revelar al realizar una compensación de activos y pasivos financieros así como para otros instrumentos sujetos a un acuerdo exigible de compensación neta o similar.*

A la fecha de formulación de estas cuentas semestrales resumidas consolidadas, las normas e interpretaciones más significativas que habían sido publicadas por el IASB pero no habían entrado aún en vigor, bien porque su fecha de efectividad es posterior a la fecha de las cuentas semestrales resumidas consolidadas, o bien porque no han sido aún adoptadas por la Unión Europea son las siguientes:

- *NIIF 10 - Estados financieros consolidados (obligatoria para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2014): esta norma sustituye la parte de consolidación de la NIC 27 así como la interpretación de la SIC 12 sobre la consolidación de entidades de propósito especial. La NIIF 10 supone una modificación de la definición de control que pivota sobre tres elementos que deben cumplirse: el poder sobre la participada, la exposición o el derecho a los resultados variables de la inversión, y la capacidad de utilizar ese poder para influir en el importe de los resultados.*
- *NIIF 11 - Acuerdos conjuntos (obligatoria para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2014): sustituye a la NIC 31. El cambio fundamental consiste en la eliminación de la opción de*

consolidación proporcional para las entidades que se controlan conjuntamente, que pasan a incorporarse por el método de la participación.

- *NIIF 12 - Desgloses de participaciones en otras entidades (obligatoria para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2014): esta norma agrupa todos los requisitos de desglose relativos a participaciones en otras entidades (sean dependientes, asociadas, negocios conjuntos u otras participaciones), incluyendo nuevos requerimientos de información.*
- *Modificaciones de las NIC 27 y 28 (revisada) (obligatorias para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2014): son paralelas a las NIIF 10, 11 y 12 anteriores y recoge los cambios derivados de su aplicación.*

El impacto de la aplicación de estas normas aún no se ha evaluado.

No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales semestrales resumidas consolidadas, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

1.3 Otra información

Importancia relativa

A efectos de la elaboración de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2013, la importancia relativa de las partidas e informaciones que se presentan se ha evaluado considerando las cifras mostradas en estos estados financieros intermedios resumidos consolidados y no de acuerdo a los importes o saldos correspondientes a un período anual.

Beneficio por acción

Debido a la naturaleza de la Caja, su fondo de dotación no está constituido por acciones. Por ello, de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 33, no se presenta en esta memoria de los estados financieros intermedios resumidos consolidados información relativa alguna al beneficio por acción requerida por dicha NIC.

Información sobre dividendos pagados

Tal y como se ha indicado en el apartado anterior, debido a la naturaleza de la Caja, su fondo de dotación no está constituido por acciones. Los resultados que obtiene la Caja se destinan, en todo caso, a reservas, a la compensación de pérdidas de ejercicios anteriores (en caso de existir) y a la dotación al fondo de la obra social, de acuerdo con la propuesta realizada por el Consejo de Administración al cierre del ejercicio y aprobada por su Asamblea General, pero en ningún caso se pueden destinar al pago de dividendos.

Por este motivo no se presenta en estos estados financieros intermedios resumidos consolidados la información requerida por la normativa aplicable sobre el pago de dividendos realizados en el primer semestre del ejercicio 2013, al no ser de aplicación.

2. Estacionalidad de las operaciones, hechos inusuales y cambios significativos en las estimaciones realizadas

2.1 Estacionalidad de las operaciones

Dada la naturaleza de las actividades y operaciones más significativas llevadas a cabo por el Grupo, las cuales corresponden, fundamentalmente, a las actividades características y típicas de las entidades financieras, se puede afirmar que sus operaciones no se encuentran afectadas por factores de estacionalidad o ciclicidad, que puede existir en otro tipo de negocios.

No obstante, existen determinados ingresos y resultados del Grupo que, sin representar un efecto significativo en los estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de junio de 2013, sí presentan históricamente un componente de estacionalidad o ciclicidad en su distribución a lo largo del ejercicio anual o un comportamiento no lineal a lo largo del mismo, entre los que cabe destacar aquellos resultados del Grupo que están asociados a operaciones singulares o que no pueden considerarse como cíclicas o con un patrón de comportamiento uniforme a lo largo del tiempo, como son los resultados que se derivan de la valoración de la cartera de negociación o de disponibles para la venta, los resultados por la venta de participaciones o de instrumentos de deuda del Grupo y los obtenidos por la realización de operaciones singulares realizadas por el Grupo, etc.

2.2 Hechos inusuales

En el semestre finalizado el 30 de junio de 2013 no se ha producido ningún hecho significativo inusual por su naturaleza, importe o incidencia que haya afectado a los activos, pasivos, fondos propios o resultados de la Caja de una manera significativa.

2.3 Cambios significativos en las estimaciones realizadas

En la elaboración de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados del Grupo se utilizan, en determinadas ocasiones, estimaciones realizadas por los Administradores para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- El gasto por impuesto sobre sociedades, que de acuerdo con la NIC 34, se reconoce en períodos intermedios sobre la base de la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que la Caja espera para el período anual completo.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y compromisos por retribuciones post-empleo y otros compromisos a largo plazo mantenidos con los empleados.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- El valor razonable de determinados activos no cotizados.

A pesar de que las estimaciones anteriormente descritas se realizan en función de la mejor información disponible a la fecha en que se realizan sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) de manera significativa; lo que se haría, en el caso de ser preciso, conforme a lo establecido en la normativa aplicable, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios afectados.

En este sentido, a continuación se presenta un resumen de las estimaciones más significativas realizadas por el Grupo al 31 de diciembre de 2012 que durante el primer semestre del ejercicio 2013 han sufrido cambios igualmente significativos como consecuencia de la evolución de los hechos y de las hipótesis en los que tienen su origen:

	Miles de Euros		
	Estimación al 31-12-2012	Estimación al 30-06-2013	Variación
Estimaciones de pérdidas por deterioro de activos:	33.256	34.328	1.072
- Inversión crediticia	28.313	29.450	1.137
- Cartera disponible para la venta	2.498	1.914	(584)
- Participaciones	270	789	519
Valor de los compromisos por pensiones y obligaciones similares	2.174	2.174	0

3. Estado de flujos de efectivo consolidado

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo consolidados al 30 de junio de 2013 y 2012 se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo las siguientes partidas:

- La tesorería del Grupo registrada en el capítulo “Caja y depósitos en bancos centrales” del activo del balance;
- Los depósitos bancarios a la vista registrados en los capítulos “Caja y depósitos en bancos centrales” e “Inversiones crediticias” del balance al 30 de junio de 2013 y 2012; y
- Los instrumentos financieros que sean convertibles en efectivo y que en el momento de su adquisición, su vencimiento no fuera superior a tres meses, registrados en los capítulos “Caja y depósitos en bancos centrales” e “Inversiones Crediticias” del activo de los balances de situación al 30 de junio de 2013 y 2012, siempre que no exista un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería del Grupo.

Asimismo, a los efectos del estado de flujos de efectivo consolidado no se han incluido como un componente del efectivo, los descubiertos ocasionales al no formar parte integrante de la gestión del efectivo del Grupo.

En el estado de flujos de efectivo consolidado adjunto se presenta un detalle de estas partidas al 30 de junio de 2013 y 2012.

4. Cambios en la composición del Grupo

En la Nota 2 de la memoria integrante de las cuentas anuales consolidadas del Grupo correspondiente al 31 de diciembre de 2012 se describen los criterios seguidos por el Grupo para considerar a una entidad como empresa del Grupo, multigrupo o asociada, junto con una descripción de los métodos de consolidación y valoración aplicado a cada una de ellas a efectos de la elaboración de dichas cuentas anuales consolidadas.

A fecha 30 de junio de 2013, no se han realizado cambios en la composición del Grupo.

5. Remuneración a los miembros del Consejo de Administración y a la Alta Dirección

A continuación se presenta el importe agregado de las dietas por asistencia y otras remuneraciones análogas percibidas por los miembros del Consejo de Administración y de la Comisión de Control de la Caja, así como las remuneraciones percibidas por el personal clave de la Alta Dirección en los semestres finalizados el 30 de junio de 2013 y 2012 y para todas las sociedades incluidas en la consolidación:

a) Miembros del Consejo de Administración

	Importe (Miles de Euros)	
	30-06-13	30-06-12
Dietas por asistencia y otras remuneraciones análogas (*)	41	41

(*) Incluye las remuneraciones percibidas por los miembros del Consejo de Administración de la Caja por su pertenencia a la comisión de retribuciones y a la comisión de inversiones.

b) Miembros de la Comisión de Control

	Importe (Miles de Euros)	
	30-06-13	30-06-12
Dietas por asistencia y otras remuneraciones análogas	24	13

c) Personal clave de la Alta Dirección

	Importe (Miles de Euros)	
	30-06-13	30-06-12
Sueldos y otras remuneraciones análogas	345	335
Obligaciones contraídas en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida	35	39

A efectos de lo dispuesto en los apartados anteriores, se entiende por Alta Dirección aquellas personas que desarrollan, de hecho o de derecho, funciones de dirección bajo la dependencia directa de los órganos de administración, de comisiones ejecutivas o de miembros del Consejo ejecutivo o directores generales de la misma, incluidos los apoderados que no restrinjan el ámbito de su representación a áreas o materias específicas o a la actividad que constituyen el objeto de la entidad. Al 30 de junio de 2013 y 2012 esta posición estaba ocupada por ocho personas.

6. Información por segmentos

El Grupo ha estructurado la información por segmentos según se establece en la NIC 14, en función de los segmentos de negocio (primario) y siguiendo una distribución geográfica (secundario).

Adicionalmente, la NIC 14 establece que se debe informar de todos aquellos segmentos que supongan al menos el 10% de los ingresos externos o internos totales, o cuyos resultados supongan al menos el 10% de las ganancias o pérdidas, o cuyos activos supongan al menos el 10%. Igualmente, se informará de aquellos segmentos, independientemente de su tamaño, que supongan agregadamente al menos el 75% de los ingresos ordinarios del Grupo.

Las operaciones del Grupo coinciden, básicamente, con las actividades que desarrolla la Caja, es decir, actividades típicamente financieras y, fundamentalmente, centradas en la captación de pasivos para la posterior financiación al consumo, la vivienda y las empresas.

La escasa representatividad que dentro del conjunto de actividades desarrolladas por el Grupo tienen los segmentos de negocio distintos del principal, determina que este tipo de información de gestión segmentada no sea habitualmente utilizada por los Administradores de la Caja para el seguimiento de las operaciones y como apoyo en la toma de decisiones.

Este aspecto, junto con el hecho de que las entidades consolidadas que desarrollan negocios no financieros no aportan, en ningún caso, una cifra de negocios superior al 10% de la cifra de negocios consolidada, son los motivos de que no se desglosen las operaciones del Grupo por segmentos. Asimismo, no se incluye en la memoria consolidada información desglosada sobre la distribución geográfica de las operaciones, al realizar el Grupo su actividad íntegramente en España.

7. Activos financieros

7.1 Desglose de Activos financieros por naturaleza y categoría

A continuación se presenta el detalle del valor en libros de los activos financieros propiedad del Grupo al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 clasificados atendiendo a su naturaleza y a la categoría definida en la normativa aplicable en la que se encuentran clasificados a dichas fechas:

	Miles de Euros (*)			
	30-06-2013			
	Cartera de Negociación	Activos Financieros Disponibles para la Venta	Inversiones Crediticias	Cartera de Inversión a Vencimiento
Datos correspondientes a los libros consolidados del Grupo:				
Depósitos en entidades de crédito	-	-	138.258	-
Crédito a la clientela	-	-	636.770	-
Valores representativos de deuda	-	299.649	-	690
Instrumentos de capital	-	7.257	-	-
Derivados de negociación	54	-	-	-
Total consolidado	54	306.906	775.028	690

(*) No incluye los depósitos realizados en bancos centrales, los saldos de efectivo, ni los derivados de cobertura.

	Miles de Euros (*)			
	31-12-2012			
	Cartera de Negociación	Activos Financieros Disponibles para la Venta	Inversiones Crediticias	Cartera de Inversión a Vencimiento
Datos correspondientes a los libros consolidados del Grupo:				
Depósitos en entidades de crédito	-	-	103.523	-
Crédito a la clientela	-	-	661.273	-
Valores representativos de deuda	-	224.006	-	26.354
Instrumentos de capital	-	4.863	-	-
Derivados de negociación	66	-	-	-
Total consolidado	66	228.869	764.796	26.354

(*) No incluye los depósitos realizados en bancos centrales, los saldos de efectivo, ni los derivados de cobertura.

7.2 Activos deteriorados y activos con importes vencidos no considerados como deteriorados

En los apartados siguientes se presenta un detalle de los activos considerados como deteriorados por el Grupo al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 y de los activos con importes vencidos a dichas fechas que no tenían esta consideración, desglosados por categoría de activos financieros y por áreas geográficas, por clases de contrapartes y por tipos de instrumentos, así como en función del plazo transcurrido desde el vencimiento del importe impagado más antiguo de cada operación a dichas fechas:

7.2.1 Cartera disponible para la venta

Activos deteriorados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de Euros	
	30-06-13	31-12-12
Por áreas geográficas- España	7.416	8.629
	7.416	8.629
Por clases de contrapartes- Otros sectores residentes	7.115	8.330
Otros sectores no residentes	301	299
	7.416	8.629
Por tipos de instrumentos - Valores representativos de deuda	2.877	4.103
Otros instrumentos de capital	4.539	4.526
	7.416	8.629

Activos con saldos vencidos no considerados como deteriorados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

No existen activos con saldos vencidos no considerados como deteriorados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.

7.2.2 Inversión crediticia

Activos deteriorados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de Euros	
	30-06-13	31-12-12
Por áreas geográficas- España	51.716	45.280
	51.716	45.280
Por clases de contrapartes- Otros sectores residentes	51.715	45.279
Otros sectores no residentes	1	1
	51.716	45.280
Por tipos de instrumentos- Cartera	819	588
Descubiertos	161	280
Préstamos	49.087	42.378
Tarjetas	29	101
Créditos	1.620	1.933
	51.716	45.280
Por plazo de vencimiento- Hasta 6 meses	13.458	10.671
Más de 6 mes, sin exceder de 12	12.234	7.906
Más de 12 meses	26.024	26.703
	51.716	45.280

Activos con saldos vencidos no considerados como deteriorados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de Euros	
	30-06-13	31-12-12
Por áreas geográficas- España	3.516	2.900
	3.516	2.900
Por clases de contrapartes- Administraciones Públicas Residentes	17	524
Otros sectores residentes	3.498	2.376
Otros sectores no residentes	1	-
	3.516	2.900
Por tipos de instrumentos- Cartera	536	117
Descubiertos	461	521
Préstamos	2.170	1.066
Tarjetas	69	88
Créditos	280	1.108
	3.516	2.900
Por plazo de vencimiento- Hasta 1 mes	1.230	1.701
Más de 1 mes, sin exceder de 2	1.383	448
Más de 2 meses, sin exceder de 3	903	751
	3.516	2.900

7.3 Pérdidas por deterioro de los activos financieros

En los apartados siguientes se presenta un detalle de las variaciones habidas en el primer semestre del ejercicio 2013 en las pérdidas por deterioro contabilizadas sobre las distintas categorías de instrumentos financieros (los datos del primer semestre del ejercicio 2012 se presentan a efectos comparativos).

7.3.1 Activos financieros disponibles para la venta

A continuación se presenta el movimiento en los semestres finalizados al 30 de junio de 2013 y 2012 de las pérdidas por deterioro registradas para la cobertura del riesgo de crédito y el importe acumulado de las mismas al inicio y al final de dichos semestres, donde la cobertura específica corresponde en su totalidad a instrumentos de capital y la cobertura genérica a instrumentos de deuda de entidades y ambos con residencia en España:

Pérdidas por deterioro – Primer semestre del ejercicio 2013

	Miles de Euros		
	Cobertura Específica	Cobertura Genérica	Total
Saldo al 1 de enero de 2013	3.470	20	3.490
Dotaciones con cargo a resultados del semestre	56	53	109
Recuperación con abono al resultado del semestre	(87)	-	(87)
Saldos aplicados a instrumentos dados de baja en el semestre	(606)	-	(606)
Saldo al 30 de junio de 2013	2.833	73	2.906

Pérdidas por deterioro – Primer semestre del ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Cobertura Específica	Cobertura Genérica	Total
Saldo al 1 de enero de 2012	430	121	551
Dotaciones con cargo a resultados del semestre	-	-	-
Recuperación con abono al resultado del semestre	-	(121)	(121)
Saldos aplicados a instrumentos dados de baja en el semestre	-	-	-
Saldo al 30 de junio de 2012	430	0	430

7.3.2 Inversión crediticia

A continuación se presenta el movimiento en los semestres finalizados al 30 de junio de 2013 y 2012 de las pérdidas por deterioro registradas para la cobertura del riesgo de crédito y el importe acumulado de las mismas al inicio y al final de dichos semestres:

Pérdidas por deterioro – Primer semestre del ejercicio 2013

	Miles de Euros		
	Cobertura Específica	Cobertura Genérica	Total
Saldo al 1 de enero de 2013	26.962	1.351	28.313
Dotaciones con cargo a resultados del semestre	6.977	1.218	8.195
Recuperación con abono al resultado del semestre	(3.215)		(3.215)
Saldos aplicados a instrumentos dados de baja en el semestre	(3.844)		(3.844)
Saldo al 30 de junio de 2013	26.880	2.569	29.449

El desglose por clases de contrapartes corresponde a cobertura específica 26.879 miles de euros a residentes y 1 miles de euros a no residentes.

Pérdidas por deterioro – Primer semestre del ejercicio 2012

	Miles de Euros		
	Cobertura Específica	Cobertura Genérica	Total
Saldo al 1 de enero de 2012	15.980	8.605	24.585
Dotaciones con cargo a resultados del semestre	13.855	-	13.855
Recuperación con abono al resultado del semestre	(3.553)	(8.605)	(12.158)
Saldos aplicados a instrumentos dados de baja en el semestre	(644)	-	(644)
Saldo al 30 de junio de 2012	25.638	0	25.638

El desglose por clases de contrapartes corresponde a cobertura específica 25.637 miles de euros a residentes y 1 miles de euros a no residentes.

7.4 Activos dados de baja de balance por considerarse remota su recuperación

A continuación se muestra el movimiento producido en el primer semestre de los ejercicios 2013 y 2012 de los activos financieros deteriorados del Grupo que no se encuentran registrados en el balance consolidado por considerarse remota su recuperación ("Activos fallidos"), aunque el Grupo no haya interrumpido las acciones para conseguir la recuperación de los importes adeudados:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Saldo al 1 de enero de activos financieros para los cuales se considera remota su recuperación	12.944	13.028
Adiciones-	3.356	56
Saldos considerados de remota recuperación en el ejercicio	3.356	56
Recuperaciones-	(122)	(42)
Por cobro en efectivo sin refinanciación adicional	(63)	(42)
Por adjudicación de activos	(59)	-
Bajas definitivas de operaciones-	(114)	(57)
Por condonaciones de deuda	(114)	(57)
Saldo al 30 de junio de activos financieros para los cuales se considera remota su recuperación	16.064	12.985

8. Activos no corrientes en venta

En este epígrafe del balance de situación consolidado se registran los activos procedentes de las adquisiciones y adjudicaciones en el proceso de regularización de operaciones crediticias que no se incorporan como activos de uso propio, inversión inmobiliaria o existencias, así como los activos inicialmente clasificados como inversiones inmobiliarias, una vez tomada la decisión de proceder a su venta.

El movimiento habido en este epígrafe en el primer semestre de los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	30/06/2013	30/06/2012
Saldos al 31 de diciembre	33.952	21.235
Venta de activos	(1.310)	(241)
Deterioro de activos	(2.425)	(2.076)
Traspasos	-	(70)
Incorporación de activos	5.077	2.748
Saldo final	35.294	21.596

Los activos inmobiliarios adquiridos o adjudicados, clasificados en este epígrafe del balance de situación consolidado, se valoran por el menor entre su valor razonable deducidos los gastos de venta necesarios y el coste amortizado menos las provisiones constituidas de los créditos cancelados.

La valoración de los bienes inmuebles clasificados como no corrientes en venta se encarga a expertos independientes cuando se observan indicios que así lo aconsejan. Las pérdidas por deterioro que se ponen de manifiesto se reconocen en el epígrafe "Ganancias/(Pérdidas) en la baja de activos no clasificados como no corrientes en venta" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

9. Activo material

El movimiento habido en este capítulo de los balances de situación consolidados al 30 de junio de 2013 y 2012 durante los semestres finalizados a dichas fechas, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros		
	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias	Total
Coste -			
Saldos al 1 de enero de 2013	41.394	2.798	44.192
Adiciones con origen en combinaciones de negocios	-	-	-
Otras adiciones	91	-	91
Bajas por enajenaciones o por otros medios	(73)	-	(73)
Otros traspasos y otros movimientos	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2013	41.412	2.798	44.210
Amortización acumulada -			
Saldos al 1 de enero de 2013	18.114	174	18.287
Adiciones con origen en combinaciones de negocios	-	-	-
Bajas por enajenaciones o por otros medios	(73)	-	(73)
Dotaciones con cargo a la cuenta de resultados	547	16	563
Otros traspasos y otros movimientos	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2013	18.588	189	18.777
Pérdidas por deterioro -			
Saldos al 1 de enero de 2013	-	40	40
Adiciones con origen en combinaciones de negocios	-	-	-
Bajas por enajenaciones o por otros medios	-	-	-
Dotaciones con cargo a la cuenta de resultados	-	180	180
Otros traspasos y otros movimientos	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2013	-	220	220
Activo material neto -			
Saldos al 30 de junio de 2013	22.824	2.389	25.213

	Miles de Euros		
	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias	Total
Coste -			
Saldos al 1 de enero de 2012	41.374	2.452	43.826
Adiciones con origen en combinaciones de negocios	-	-	-
Otras adiciones	41	319	360
Bajas por enajenaciones o por otros medios	(2)		(2)
Otros traspasos y otros movimientos	-	69	69
Saldos al 30 de junio de 2012	41.413	2.840	44.253
Amortización acumulada -			
Saldos al 1 de enero de 2012	17.084	148	17.232
Adiciones con origen en combinaciones de negocios	-	-	-
Bajas por enajenaciones o por otros medios	(2)	-	(2)
Dotaciones con cargo a la cuenta de resultados	618	9	627
Otros traspasos y otros movimientos	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2012	17.700	157	17.857
Pérdidas por deterioro -			
Saldos al 1 de enero de 2012	-	35	35
Adiciones con origen en combinaciones de negocios	-	-	-
Bajas por enajenaciones o por otros medios	-	-	-
Dotaciones con cargo a la cuenta de resultados	-	14	14
Otros traspasos y otros movimientos	-	-	-
Saldos al 30 de junio de 2012	-	49	49
Activo material neto -			
Saldos al 30 de junio de 2012	23.713	2.634	26.347

10. Activo intangible

10.1 Deterioro de otros activos intangibles

A fecha 30 de junio de 2013 y 30 de junio de 2012 no existe ningún tipo de activo intangible con pérdidas por deterioro.

11. Resto de activos

El epígrafe de “Resto de activos - Existencias” al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 incluye, principalmente, las existencias del Grupo por operaciones de adquisición de activos realizadas con el objeto de cancelar determinadas operaciones crediticias con la Caja.

La totalidad de las existencias del Grupo al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 corresponden a promociones en curso.

Durante el primer semestre del ejercicio 2013 no se han producido variaciones significativas en este epígrafe del balance de situación consolidado.

12. Pasivos financieros

A continuación se presenta el detalle del valor en libros de los pasivos financieros del Grupo al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 clasificados atendiendo a su naturaleza y a la categoría definida en la normativa aplicable en la que se encuentran clasificados:

	Miles de Euros (*)			
	30-06-13		31-12-12	
	Cartera de Negociación	Pasivos Financieros a Coste Amortizado	Cartera de Negociación	Pasivos Financieros a Coste Amortizado
Depósitos de bancos centrales	-	190.805	-	150.581
Depósitos de entidades de crédito	-	88.608	-	69.565
Depósitos de la clientela	-	792.616	-	783.845
Derivados de negociación	406	-	376	-
Pasivos subordinados	-	7.465	-	14.663
Otros pasivos financieros	-	22.030	-	23.309
Total individual	406	1.101.524	376	1.041.963
Depósitos de bancos centrales	-	190.805	-	150.581
Depósitos de entidades de crédito	-	88.608	-	69.565
Depósitos de la clientela	-	790.662	-	780.024
Derivados de negociación	406	-	376	-
Pasivos subordinados	-	7.465	-	14.672
Otros pasivos financieros	-	22.045	-	23.315
Total consolidado	406	1.099.585	376	1.038.157

(*) No incluye derivados de cobertura.

Información requerida por la Ley de Regulación del Mercado Hipotecario

Conforme a lo establecido por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario, modificada por la Ley 41/2007, de 7 de diciembre, y en base a la información requerida por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la mencionada ley, es necesario desglosar los datos más relevantes, a nivel agregado, en relación al registro contable especial de los préstamos y créditos hipotecarios concedidos por la Entidad, de los activos de sustitución y de los instrumentos financieros derivados y otras operaciones vinculadas al mercado hipotecario.

Las cédulas hipotecarias son valores cuyo capital e intereses están especialmente garantizados por hipoteca, sin necesidad de inscripción registral, sin perjuicio de la responsabilidad patrimonial universal de la Entidad y, en su caso, por los activos de sustitución y por los flujos económicos generados por los instrumentos financieros derivados a cada emisión.

Las cédulas hipotecarias incorporan el derecho de crédito de su tenedor frente a la Entidad, garantizado en la forma en que se ha indicado en el párrafo anterior, y llevan aparejada ejecución para reclamar del emisor el pago después de su vencimiento. Los tenedores de estos títulos tienen el carácter de acreedores con preferencia especial que señala el número 3º del artículo 1.923 del Código Civil frente a cualesquiera otros acreedores, con relación a la totalidad de los préstamos hipotecarios inscritos a favor del emisor y, en su caso, con relación a los activos de sustitución y a los flujos económicos generados por los instrumentos financieros derivados vinculados a las emisiones.

En caso de concurso, los tenedores de cédulas gozarían del privilegio especial establecido en el número 1º del apartado 1 del artículo 90 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal. Sin perjuicio de lo anterior, se atenderían durante el concurso, de acuerdo con lo previsto en el número 7º del apartado 2 del artículo 84 de la Ley Concursal, los pagos que correspondan por amortización de capital e intereses de las cédulas emitidas y pendientes de amortización en la fecha de solicitud del concurso hasta el importe de los ingresos percibidos por el concursado de los préstamos y créditos hipotecarios y, en su caso, de los activos de sustitución que respalden las cédulas y de los flujos económicos generados por los instrumentos vinculados a las emisiones.

En caso de que, por un desfase temporal, los ingresos percibidos por el concursado fuesen insuficientes para atender a los pagos mencionados en el párrafo anterior, la administración concursal debería satisfacerlos mediante la liquidación de los activos de sustitución afectos a la emisión y, si esto resultase insuficiente, debería efectuar operaciones de financiación para cumplir el mandato de pago a los cedulistas o tenedores de bonos, subrogándose el financiador en la posición de éstos.

En caso de que hubiera de procederse conforme a lo señalado en el número 3 del artículo 155 de la Ley Concursal, el pago a todos los titulares de cédulas emitidas por el emisor se efectuaría a prorrata, independientemente de las fechas de emisión de los títulos.

Por su parte, los titulares de las participaciones hipotecarias emitidas por la Entidad tienen acción ejecutiva contra la Caja, siempre que el incumplimiento de sus obligaciones no sea consecuencia de la falta de pago del deudor en cuyo préstamo participa dicho titular. En este caso, el titular de la participación concurrirá, en igualdad de derechos con el acreedor hipotecario, en la ejecución que se siga contra el mencionado deudor, cobrando a prorrata de su respectiva participación en la operación y sin perjuicio de que la Entidad emisora perciba la posible diferencia entre el interés pactado en el préstamo y el cedido en la participación, cuando este fuera inferior.

El titular de la participación podrá compeler a la Entidad para que inste la ejecución. Si la Entidad no instare la ejecución judicial dentro de los sesenta días desde que fuera compelido a ello, el titular de la participación podrá subrogarse en dicha ejecución, por la cuantía de su respectiva participación.

En caso de concurso de la Entidad, el negocio de emisión de la participación sólo será impugnabile en los términos del artículo 10 de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, y, en consecuencia, el titular de aquella participación gozará de derecho absoluto de separación.

Igual derecho de separación le asistirá en caso de suspensión de pagos o situaciones asimiladas de la Entidad.

Enmarcado en la gestión del riesgo de liquidez y en la evaluación anual del presupuesto, la Entidad tiene establecidas políticas y procedimientos relativos a la revisión y aprobación por parte del Consejo de Administración de todas las emisiones de deuda, entre las que se incluyen las cédulas o bonos hipotecarios, siendo dicho órgano de gobierno responsable del cumplimiento de la normativa del mercado hipotecario y de la aprobación expresa de cada una de las emisiones que se producen.

El detalle de las cédulas hipotecarias emitidas, las cuales se encuentran clasificadas dentro de los depósitos a plazo, al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Emisión	30-06-13		31-12-12	Vencimiento
	Importe Vivo Emisión (Miles de €)	Tipo de Interés Anual (%)	Importe Vivo Emisión (Miles de €)	
AyT Cédulas Cajas V "A", FTA	12.903	4,51	12.903	02/12/2013
AyT Cédulas Cajas V "B", FTA	30.000	4,01	30.000	05/04/2014
AyT Cédulas Cajas VI, FTA	7.317	4,01	7.317	16/11/2014
AyT Cédulas Cajas VIII "A", FTA	17.708	3,75	17.708	29/03/2015
AyT Cédulas Cajas VIII "B", FTA	27.097	4,76	27.097	02/12/2018
AyT Cédulas Cajas IX "A", FTA	2.683	4,26	2.683	16/11/2019
AyT Cédulas Cajas IX "B", FTA	7.292	4,00	7.292	29/03/2020
AyT Cédulas Cajas Global S.6, FTA	25.000	4,00	25.000	22/03/2021
Cédulas TDA 15, FTA	-	-	25.000	03/06/2013
Total	130.000		155.000	

Las emisiones que se indican en el cuadro anterior están cubiertas por operaciones de derivados a tipos de interés de mercado.

El importe de cada una de las emisiones coincide con el saldo vivo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012. Todas las emisiones se ajustan a lo indicado en la Ley 19/1992, de 7 de julio, y al Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo.

Por su parte, a continuación se presenta el valor nominal de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión hipotecaria vivos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los cuales no han sido emitidos mediante oferta pública:

Emisión	30-06-13	31-12-12	Vencimiento
	Importe Vivo Emisión (Miles de €)	Importe Vivo Emisión (Miles de €)	
Participaciones hipotecarias:			
TDA 13 – Mixto, FTA	1.000	1.000	31/12/2030
Total	1.000	1.000	
Certificados de transmisión hipotecaria:			
AyT ICO-FTVPO I, FTA, serie A	32.159	34.506	20/01/2049
AyT ICO-FTVPO I, FTA, serie B	1.900	1.900	20/01/2049
AyT ICO-FTVPO I, FTA, serie C	2.050	2.050	20/01/2049
Total	36.109	38.456	

A continuación se presenta el valor nominal del total de préstamos hipotecarios, así como de aquellos que resultan elegibles de acuerdo a lo dispuesto en la normativa aplicable, a efectos del cálculo del límite de la emisión de cédulas hipotecarias:

	Miles de Euros	
	30-06-13	31-12-12
Valor nominal de la cartera de préstamos de la Entidad pendientes de amortización ^(*)	495.888	494.430
Valor nominal de los préstamos hipotecarios pendientes que resultan elegibles de acuerdo con el artículo 3 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, a efectos de servir para el cálculo del límite de emisión de cédulas hipotecarias ^(*)	367.829	362.756

(*) No incluye el importe correspondiente a préstamos titulizados.

En las emisiones de cédulas hipotecarias existe la posibilidad de amortización anticipada por el emisor, sólo con el fin de cumplir con los límites al volumen de cédulas hipotecarias en circulación establecidos en la normativa reguladora del mercado hipotecario.

El importe pendiente de cobro al cierre del ejercicio (principal e intereses devengados y pendientes de cobro, registrados o no) de los créditos y préstamos hipotecarios elegibles entre el último valor razonable de las garantías afectas a los préstamos y créditos (LTV) es el siguiente:

Operaciones con LTV	Miles de Euros	
	30-06-13	31-12-12
Inferior al 50%	146.037	145.589
Entre el 50% y el 80%	219.996	217.167
Entre el 80% y el 100%	1.796	-
Total	367.829	362.756

El Grupo no ha realizado ninguna emisión de bonos hipotecarios. Los importes de la cartera de préstamos y créditos hipotecarios anteriores no incluyen los préstamos y créditos que han sido cedidos mediante la emisión de participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca.

13. Emisiones, recompra y amortización de valores representativos de deuda realizadas o garantizadas por el Grupo

13.1 Emisión, recompra y amortización de valores representativos de deuda realizadas por entidades del Grupo o por entidades multigrupo consolidadas proporcionalmente

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos representativos de deuda emitidos por las entidades del Grupo durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 2012:

	Miles de Euros				
	30-06-2013				
	Saldo vivo inicial 01-01-2013	Emisiones	Recompras o reembolsos	Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo Final 30-06-2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	14.650	-	(7.200)	-	7.450
TOTAL	14.650	-	(7.200)	-	7.450

	Miles de Euros				
	30-06-2012				
	Saldo vivo inicial 01-01-2012	Emisiones	Recompras o reembolsos	Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo Final 30-06-2012
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	19.000	-	-	-	19.000
TOTAL	19.000	-	-	-	19.000

A efectos de lo dispuesto en los cuadros anteriores, se entiende por "folleto informativo" el documento descriptivo de los términos y condiciones finales que se registran cuando se realizan emisiones al amparo de un folleto de base, según se indica en el artículo 21 del Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos.

13.2 Detalle de emisiones de deuda significativas del Grupo

Con fecha 2 de julio de 2012, el Grupo solicitó a Banco de España la autorización para proceder a la recompra y posterior amortización de la totalidad de las participaciones preferentes emitidas. Con fechas 21 de enero de 2013 y 25 de mayo de 2013 se procedió a la recompra, y posterior amortización, de participaciones preferentes por un importe de 500 y 700 miles de euros respectivamente.

Con fecha 28 de mayo de 2013 venció y se amortizó la emisión de deuda subordinada Caixa Ontinyent, 2ª emisión por un importe nominal de 6.000 miles de euros.

14. Riesgo de liquidez de los instrumentos financieros

El Grupo está cumpliendo sus planes de negocio, plasmados en los presupuestos anuales, que consisten en aumentar de forma moderada los depósitos a la clientela, al tiempo que prosigue el descenso del crédito a la clientela, fruto del continuo desapalancamiento de familias y empresas. Esta evolución del mercado ha propiciado que se haya iniciado un proceso de transformación de los activos, dotándose de instrumentos de deuda de máxima liquidez, rentabilidad, seguridad y consumo de capital.

Todo ello ha favorecido un notable incremento del saldo neto de tesorería del Grupo, pues los activos líquidos, tanto a valor nominal como a valor de recorte, han experimentado un fuerte aumento. Destaca el importante crecimiento en deuda de administraciones públicas españolas, especialmente de administraciones territoriales, dado que el Grupo la ha considerado como la inversión más apropiada en estos momentos.

Respecto de las cédulas hipotecarias emitidas, excluyendo las titulaciones vendidas a terceros que tiene un case perfecto entre el vencimiento de los bonos y los préstamos que les dan cobertura, y que, por lo tanto, no generan déficit de liquidez a vencimiento de los primeros, existen vencimientos en el corto plazo, siendo los mismos de 42.903 miles de euros hasta junio de 2014, y a medio y largo plazo (a partir de junio de 2014) de 87.097 miles de euros. El Grupo ya no posee en cartera títulos de cédulas hipotecarias que respondan a emisiones propias no colocadas en mercados mayoristas, enfocados a generación de colateral.

En el plan de financiación aprobado para el ejercicio 2013, dentro del proceso presupuestario del Grupo, se recogen las líneas fundamentales de actuación para cubrir los mencionados vencimientos:

- Continuar con esfuerzos importantes en la captación de pasivo de nuestros clientes y de nuevos clientes.
- Generación de liquidez de la actividad comercial, es decir, mayores crecimientos en depósitos captados de clientes que en créditos concedidos.

- Colaborar con organismos oficiales (el Instituto de Crédito Oficial y demás organismos dependientes de las comunidades autónomas) para apoyar a las financiaciones concedidas a nuestros clientes.
- Por último, y como plan de contingencia, seguir generando activos líquidos que puedan aportar financiación adicional en su caso.

A continuación se presenta determinada información relativa a las necesidades y a las fuentes de financiación estables del Grupo al 30 de junio de 2013 y 2012, de acuerdo a los modelos requeridos para ello por Banco de España:

	Miles de Euros	
	30/06/2013	30/06/2012
Crédito a la clientela	629.107	690.044
Préstamos titulizados	35.419	39.884
Fondos específicos	(29.450)	(25.638)
Activos adjudicados	30.824	24.142
Total crédito a la clientela	665.900	728.432
Participaciones	200	614

	Miles de Euros	
	30/06/2013	30/06/2012
Cientes completamente cubiertos por el FGD	471.560	430.290
Ciente no completamente cubiertos por el FGD	174.258	187.438
Total depósitos de la clientela	645.818	617.728
Bonos y cédulas hipotecarios	130.000	155.000
Deuda senior	-	-
Emisiones avaladas por el Estado	-	-
Subordinadas, preferentes y convertibles	2.050	7.600
Otros instrumentos financieros a medio y largo plazo	-	-
Titulizaciones vendidas a terceros	-	-
Otra financiación con vencimiento residual mayor a un año	-	-
Financiación mayorista a LP	132.050	162.600
Financiación subordinada minorista	5.400	11.400
Patrimonio neto	65.310	59.504

Necesidades de financiación estables	666.100	729.046
---	----------------	----------------

Fuentes de financiación estables	848.578	851.232
---	----------------	----------------

A continuación se presenta determinada información al 30 de junio de 2013 relativa a los plazos remanentes de vencimientos de las emisiones mayoristas del Grupo, los activos líquidos y su capacidad de emisión:

Vencimientos de emisiones mayoristas

	Miles de Euros	
	2013	> 2013
Bonos y cédulas hipotecarias	12.903	117.097
Subordinadas, preferentes y convertibles	-	2.050
Total vencimientos	12.903	119.147

Activos líquidos

	Miles de Euros	
	30-06-2013	30-06-2012
Activos líquidos (valor nominal)	309.183	236.889
Activos líquidos (valor de mercado y recorte BCE)	280.309	201.019
De los que		
Deuda de las Administraciones Públicas Centrales	95.764	61.803

Capacidad de emisión

	Miles de Euros	
	30-06-2013	30-06-2012
Capacidad de emisión de cédulas hipotecarias	156.886	152.478
	156.886	152.478

15. Exposición a otros riesgos

15.1 Información sobre exposición a los sectores de promoción inmobiliaria y construcción

A continuación se presenta, al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012, la financiación destinada a las actividades de construcción y promoción inmobiliaria y sus correspondientes coberturas realizadas a dicha fecha por riesgo de crédito:

	Miles de Euros					
	30/06/2013			31/12/2012		
	Importe bruto	Exceso sobre el Valor de la Garantía	Coberturas Específicas	Importe bruto	Exceso sobre el Valor de la Garantía	Coberturas Específicas
Crédito	56.470	17.158	15.935	58.000	15.757	17.088
Del que dudoso	14.083	3.713	4.115	10.780	3.266	3.687
Del que subestándar	21.909	5.009	6.791	24.748	3.890	8.209
Activos adquiridos, adjudicados y recibidos en pago de deudas ⁽¹⁾	21.965	-	3.304	21.504	-	2.280
Fallidos	542	-	-	30	-	-
Fondo de cobertura genérico ⁽²⁾	2.692	-	-	1.401	-	-

(1) Se incluyen los activos adjudicados, adquiridos, comprados o intercambiados por deuda procedentes de préstamos a empresas de construcción y promoción inmobiliaria.

(2) Fondo genérico asociado al crédito de los sectores de promoción inmobiliaria y construcción.

A su vez, el desglose del crédito concedido, clasificado por garantías y finalidad, es el siguiente:

	Miles de Euros		Miles de Euros	
	30/06/2013		31/12/2012	
	Crédito	Activos adquiridos (*)	Crédito	Activos adquiridos (*)
Sin garantía hipotecaria	5.531	-	5.225	-
Con garantía hipotecaria:	50.939	-	52.775	-
Edificios terminados	30.148	18.599	32.100	18.639
Vivienda	24.366	15.661	28.097	15.700
Resto de edificios terminados	5.782	2.938	4.003	2.939
Edificios en construcción	3.571	231	3.765	231
Vivienda	3.571	231	3.697	231
Resto de edificios terminados	-	-	68	-
Suelo	17.220	3.135	16.910	2.634
Terrenos urbanizados	12.253	2.179	12.812	1.939
Resto de suelo	4.967	956	4.098	695
Total	56.470	21.965	58.000	21.504

(*) Se incluyen los activos adjudicados, adquiridos, comprados o intercambiados por deuda procedentes de préstamos a empresas de construcción y promoción inmobiliaria.

El importe de aquellos activos adjudicados y recibidos de otros deudores que no procedan de préstamos a empresas de construcción y promoción inmobiliaria ascienden a 6.900 miles de euros al 30 de junio de 2013 y a 6.361 miles de euros al 31 de diciembre de 2012.

15.1.1 Crédito a los hogares para adquisición de vivienda

A continuación se presenta el detalle del importe al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 de las operaciones de financiación para la adquisición de viviendas:

	Miles de Euros					
	30/06/2013			31/12/2012		
	Importe Bruto	Del que Dudoso	Coberturas Específicas	Importe Bruto	Del que Dudoso	Coberturas Específicas
Sin garantía hipotecaria	16.018	44	17	16.915	57	21
Con garantía hipotecaria	322.475	10.804	1.077	344.438	10.014	786

Adicionalmente, para el crédito para adquisición de vivienda con garantía hipotecaria se informa sobre la distribución del mismo en función del "loan to value" (LTV) al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de Euros					
	30/06/2013					
	Rangos de LTV (*)					LTV Medio de la Cartera
	≤ 40%	40% - 60%	60% - 80%	80% - 100%	≥100%	
Importe bruto	65.622	102.515	132.561	15.743	6.034	56,31
Del que activos dudosos	1.170	2.611	5.212	1.233	578	65,43

(*) Se considera el LTV utilizando para ello el riesgo vigente sobre la última tasación disponible.

	Miles de Euros					
	31/12/2012					
	Rangos de LTV (*)					LTV Medio de la Cartera
	≤ 40%	40% - 60%	60% - 80%	80% - 100%	≥100%	
Importe bruto	67.547	107.287	142.477	18.195	9.336	61,57
Del que activos dudosos	982	2.088	4.632	1.553	759	57,98

(*) Se considera el LTV utilizando para ello el riesgo vigente sobre la última tasación disponible.

15.1.2 Políticas establecidas para hacer frente a los activos problemáticos

Canales de entrada

Los canales de entrada habituales por los que los activos inmobiliarios se incorporan al balance consolidado del Grupo son las ejecuciones hipotecarias (judicial o extrajudicial vía notarial), las daciones en pago y la compra de activos.

En función del canal por el que procedan, los procedimientos son distintos y supervisados por distintos servicios, con la supervisión de Asesoría Jurídica.

Actuaciones según tipología de activos

Los criterios de actuación se estructuran según la tipología de activos y pueden resumirse de la siguiente manera:

Suelos

Como política general, en la actualidad no se facilitan operaciones para financiar nuevos desarrollos de suelo.

Las operaciones de financiación de suelo existentes cuentan con garantía hipotecaria, y –en todos los casos– garantía personal adicional de los promotores del proyecto.

En aquellas financiaciones en las cuales no es previsible a corto plazo la finalización del desarrollo del suelo, o en aquellos casos en que están acabados sin inicio de la construcción de viviendas, se asegura la realización de las inversiones mínimas imprescindibles para mantener su valor y expectativas urbanísticas y se facilitan prórrogas de carencia y de vencimientos por plazo de 2 ó 3 años, incorporando, si es posible, nuevas garantías hipotecarias o personales para mantener los ratios de cobertura de la garantía iniciales.

En aquellos en que se está acabando la urbanización del terreno, la Entidad nombra un técnico independiente que controla el seguimiento de la obra y que nos permite comparar la disposición del préstamo con la evolución de las obras.

Cuando no está garantizada la viabilidad del cliente y/o de las financiaciones, o en situaciones de liquidación o fase concursal, se adquieren los suelos financiados, si se carece de otras garantías adicionales.

Promoción de viviendas

Como política general, no se facilitan operaciones para financiar nuevas promociones de viviendas. Como excepción, se pueden financiar nuevas promociones, primera residencia, de pequeño o mediano tamaño, generalmente en régimen de vivienda protegida y sobre suelos previamente financiados y después de un estudio junto con el promotor de la potencialidad del mercado. Ello permite dar salida a los suelos financiados, en producto con escaso riesgo, además de facilitar un mínimo nivel de actividad a los clientes.

La prioridad para el Grupo en las promociones en curso es la finalización por parte del promotor de las mismas ya que de otra forma se mantiene una inversión ociosa en un producto que no puede ser sacado a la venta, con los consiguientes problemas de deterioro.

Colaborar activamente en la venta de las viviendas junto con los clientes promotores, facilitando canales alternativos de comercialización y ofreciendo condiciones preferenciales de financiación a los clientes finalistas.

Si finalmente las circunstancias de la promotora hicieran inviable la continuidad de la financiación, una vez obtenido el activo que garantiza la operación a través de la adquisición en pago de deudas, por la ejecución hipotecaria o compraventa, se finalizaría su construcción con el apoyo de las compañías monitorizadoras, así como su comercialización a través de la red de oficinas y puntualmente a través de acuerdos de colaboración con agentes de la propiedad inmobiliaria (API).

Procedimientos

A continuación se resumen brevemente los procedimientos aplicados:

- Todas las compras son analizadas e informadas por los servicios correspondientes dependiendo de la vía de entrada, contando con la supervisión de Asesoría Jurídica.
- Se realiza tasación del activo, cumpliendo los requisitos marcados por la orden ECO/805/2003 y cuya finalidad debe ser la garantía hipotecaria (a través de una agencia de valoración de reconocido prestigio).
- En el caso de suelo, se solicita certificado urbanístico emitido por el ayuntamiento correspondiente a favor de la Entidad, donde figuren las características y aprovechamientos del activo. En el caso de las viviendas solicitamos la LPO, inscripción en el registro de la propiedad, situación de trámites administrativos, licencias, cédulas de habitabilidad, etc.
- Se comprueba estar al corriente de todos los pagos que pudieran gravar el activo, cargas de urbanización, IBI, comunidad de propietarios, tasas, etc.
- Una vez aprobada la compra y verificada con la oficina todos los términos de la operación, procedemos de forma centralizada a la preparación de la escritura de compraventa/dación en pago.
- En el caso de promociones inmobiliarias, durante la preparación de la documentación se realiza una verificación del estado de los inmuebles por parte de un equipo técnico externo.

Estrategia de puesta en valor

La estrategia a aplicar en el medio plazo en relación con este tipo de activos se basa en las siguientes pautas:

- Vivienda acabada: Todos los inmuebles finalizados están en perfecto estado, se ha fijado su precio de venta y están disponibles para su comercialización por parte de la red de oficinas y de colaboradores externos.
- Promoción en curso: Excepto en los casos en que se haya tomado la decisión de hibernar la promoción, se llevará a cabo la valoración, contratación y seguimiento de la obra, obteniendo vivienda acabada que pasará al estadio anterior.
- Solares susceptibles de promover: Cada solar que se adjudica el Grupo, se clasifica en solar con posibilidad de promover a corto plazo en base a su ubicación y demanda de viviendas, y aquellos que no tienen posibilidades a corto plazo, se realiza un estudio de los mismos conjuntamente con un constructor/promotor con experiencia de la zona para decidir el tipo de vivienda, precio de mercado y viabilidad económica, dando actualmente preferencia a la construcción de viviendas protegidas siempre que el precio del solar lo permita.
- Solares en desarrollo: Continuaremos con la gestión urbanística hasta conseguir la aprobación del planeamiento. Una vez en este estadio, básicamente consolidaremos esta reclasificación mediante la aprobación del proyecto de reparcelación y su inscripción registral. A partir de este momento ya debemos realizar un exhaustivo estudio de la conveniencia de iniciar las obras de urbanización de forma inmediata o programar a más largo plazo el desarrollo de éstas.

Se ha implantado un sistema de comercialización a través de la web y de la red de oficinas cuyas principales características son:

- Dotar a la web especializada de una potente herramienta de búsqueda.
- Incorporar tanto los inmuebles propiedad del Grupo y aquellos financiados con préstamo promotor de la Caja, una vez obtenida autorización por parte del promotor.
- Utilizar agentes de la propiedad inmobiliaria (API) para la comercialización y visita al inmueble (con riguroso proceso de selección centralizado en los servicios de la Entidad).
- Innovar condiciones especiales de financiación para los activos propiedad del Grupo.
- Incentivar a los empleados por la venta de los activos.

15.1.3 Operaciones de refinanciación y reestructuración.

Tal y como indica la Circular 6/2012, de 28 de septiembre, de Banco de España, la Entidad ha revisado y asignado las operaciones de refinanciación en los términos descritos en la citada norma. En cumplimiento de dicha norma, se indican a continuación las principales políticas y procedimientos expresos en relación con su actividad realizada en el ámbito de la refinanciación y reestructuración de préstamos y créditos a clientes.

El objetivo fundamental de la refinanciación/reestructuración es proporcionar al cliente una viabilidad financiera duradera en el tiempo, adecuando el pago de sus deudas a su nueva situación de generación de recursos. La utilización de la refinanciación o reestructuración con otros objetivos, como pueda ser el retrasar el reconocimiento de las pérdidas, es contraria a la política de la Entidad.

En las refinanciaciones y reestructuraciones, en función de las necesidades concretas y de las garantías que mantengan en la Entidad, las actuaciones pueden ser:

- Introducción de carencias de capital.
- Ampliación de los plazos.
- Reagrupamiento de deudas
- Conversión de préstamos personales en primera hipoteca sobre bienes inmuebles.
- Etc.

Los aspectos que se tienen en cuenta, en el estudio de la operación de refinanciación/reestructuración tanto si son personas físicas como jurídicas, son:

- Estudio de la situación económico financiera actual de los prestatarios y avalistas, para determinar si el planteamiento de la reestructuración es viable, considerando las características de la nueva operación, importe, plazo, periodicidad de liquidación y amortización.
- Capacidad de pago de los prestatarios y avalistas para la totalidad de su endeudamiento con las nuevas condiciones.
- Historial crediticio de los prestatarios y avalistas con la entidad.
- Experiencia con otras operaciones de refinanciación, si es el caso.
- Estudio de la eficacia de las garantías aportadas a la nueva operación y a todo su endeudamiento.
- Como regla general los avalistas deben aportar garantías a la operación.
- Para el caso concreto de las personas jurídicas se analiza la viabilidad del negocio a medio y largo plazo. Se consideran las medidas adoptadas por la propia empresa para su reestructuración y los estados contables previsionales a medio plazo.

16. Patrimonio neto

Durante el primer semestre del ejercicio 2013 no se ha producido ninguna otra variación cuantitativa o cualitativa en los recursos propios del Grupo, más allá de las que se indican en el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidados y en el estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado adjuntos.

17. Transacciones con partes vinculadas

A efectos de la elaboración de estas cuentas semestrales resumidas consolidadas se ha considerado como "partes vinculadas" al Grupo, de acuerdo a lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, aquellas sobre las que, individualmente o formando parte de un grupo que actúa en concierto, el Grupo ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directamente o indirectamente, o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, el control sobre ellas o una influencia significativa en la toma de sus decisiones financieras y operativas.

Existe control cuando a su vez existe unidad de decisión. En particular, se presumirá que existe unidad de decisión cuando una entidad, que se calificará como dominante, sea socio de otra entidad, que se calificará como dependiente, y se encuentre en relación con ésta en alguna de las siguientes situaciones:

- a) Posea la mayoría de los derechos de voto.
- b) Tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
- c) Pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
- d) Haya designado exclusivamente con sus votos a la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Este supuesto no dará lugar a la consolidación si la sociedad cuyos administradores han sido nombrados, está vinculada a otra en alguno de los casos previstos en las dos primeras letras de este apartado.

Se presumirá igualmente que existe unidad de decisión, aunque no exista participación, cuando, por cualesquiera otros medios, una o varias sociedades se hallen bajo dirección única. En particular, cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la entidad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la entidad dominante o de otra dominada por ésta.

Por su parte, se entiende como "influencia significativa" aquella que permite a quien la ejerce, influir en las decisiones financieras y operativas de una entidad. Se presume, salvo prueba en contrario, que el inversor ejerce influencia significativa si posee directa o indirectamente, el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada. Adicionalmente, a los efectos de los presentes estados financieros intermedios resumidos, la existencia de influencia significativa se evidencia, salvo prueba en contrario, a través de uno o varios de los siguientes supuestos:

- a) Representación en el consejo de administración, u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- b) Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- c) Transacciones de importancia relativa con la participada;
- d) Intercambio de personal directivo; o
- e) Suministro de información técnica esencial.

De manera adicional a la información sobre retribuciones a los miembros del Consejo de Administración y de la Comisión de Control de la Caja y a la Alta Dirección que se presenta en la Nota 5 anterior, a continuación se presenta el detalle de las transacciones realizadas por el Grupo con partes vinculadas a éste durante los

semestres finalizados al 30 de junio de 2013 y 2012, agrupadas por tipo de transacción y por tipo de parte vinculada requerido por la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre:

	Miles de Euros				
	30-06-13				
	Accionistas Significativos (1)	Administradores y Directivos	Personas, Sociedades o Entidades del Grupo (2)	Otras Partes Vinculadas	Total
Gastos e Ingresos					
Gastos:					
Gastos financieros	-	7	-	32	39
	-	7	-	32	39
Ingresos:					
Ingresos financieros	-	15	-	163	178
	-	15	-	163	178

- (1) Se presenta a efectos de adecuar el desglose mostrado en el cuadro anterior a efectos de lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, si bien dada la naturaleza de la Caja y de su Grupo, este punto no es aplicable.
- (2) No incluye las operaciones entre sociedades o entidades del Grupo que se han eliminado en el proceso de elaboración de la información financiera consolidada y formaran parte del tráfico habitual de las sociedades o entidades en cuanto a su objeto y condiciones.

	Miles de Euros				
	30-06-13				
	Accionistas Significativos (1)	Administradores y Directivos	Personas, Sociedades o Entidades del Grupo (2)	Otras Partes Vinculadas	Total
Otras Transacciones					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	-	1.057	-	7.269	8.326
Acuerdos de financiación: préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	-	822	-	4.459	5.281
Garantías y avales prestados	-	-	-	1.152	1.152

- (1) Se presenta a efectos de adecuar el desglose mostrado en el cuadro anterior a efectos de lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, si bien dada la naturaleza de la Caja y de su Grupo, este punto no es aplicable.
- (2) No incluye las operaciones entre sociedades o entidades del Grupo que se han eliminado en el proceso de elaboración de la información financiera consolidada y formaran parte del tráfico habitual de las sociedades o entidades en cuanto a su objeto y condiciones.

Gastos e Ingresos	Miles de Euros				
	30-06-12				
	Accionistas Significativos (1)	Administradores y Directivos	Personas, Sociedades o Entidades del Grupo (2)	Otras Partes Vinculadas	Total
Gastos:					
Gastos financieros	-	10	-	33	43
	-	10	-	33	43
Ingresos:					
Ingresos financieros	-	15	-	195	210
	-	15	-	195	210

(1) Se presenta a efectos de adecuar el desglose mostrado en el cuadro anterior a efectos de lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, si bien dada la naturaleza de la Caja y de su Grupo, este punto no es aplicable.

(2) No incluye las operaciones entre sociedades o entidades del Grupo que se han eliminado en el proceso de elaboración de la información financiera consolidada y formaran parte del tráfico habitual de las sociedades o entidades en cuanto a su objeto y condiciones.

Otras Transacciones	Miles de Euros				
	30-06-12				
	Accionistas Significativos (1)	Administradores y Directivos	Personas, Sociedades o Entidades del Grupo (2)	Otras Partes Vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	-	1.305	-	8.777	10.082
Acuerdos de financiación: préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	-	1.159	-	4.281	5.440
Garantías y avales prestados	-	-	-	1.155	1.155

(1) Se presenta a efectos de adecuar el desglose mostrado en el cuadro anterior a efectos de lo dispuesto en la Orden EHA/3050/2004, de 15 de septiembre, si bien dada la naturaleza de la Caja y de su Grupo, este punto no es aplicable.

(2) No incluye las operaciones entre sociedades o entidades del Grupo que se han eliminado en el proceso de elaboración de la información financiera consolidada y formaran parte del tráfico habitual de las sociedades o entidades en cuanto a su objeto y condiciones.

A efectos de la información presentada en los cuadros anteriores, se han incluido todas aquellas operaciones que suponen una transferencia de recursos, servicios u obligaciones entre partes vinculadas con independencia de que exista o no contraprestación.

Las operaciones que se han detallado en los cuadros anteriores realizadas entre partes vinculadas se han realizado a precios y en condiciones de mercado.

18. Plantilla media del Grupo

A continuación se presenta el detalle de la plantilla media del Grupo y de la Caja correspondiente a los semestres finalizados el 30 de junio de 2013 y 2012, desglosada por sexos:

	Individual		Consolidado	
	30-06-13	30-06-12	30-06-13	30-06-12
Hombres	134	142	134	142
Mujeres	80	78	80	78
Total	214	220	214	220

En la determinación de la plantilla media se consideran aquellas personas que tienen o hayan tenido alguna relación laboral con el Grupo, promediadas durante el tiempo el cual hayan prestado sus servicios.

19. Cambios habidos en los activos y pasivos contingentes del Grupo

19.1 Activos contingentes

Durante el primer semestre del ejercicio 2013 no se ha producido ninguna variación significativa en los activos contingentes del Grupo con respecto a la situación mostrada en las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2012.

19.2 Pasivos contingentes

Al tiempo de formular las cuentas consolidadas, los Administradores del Grupo diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, que se consideran probables en cuanto a su ocurrencia; concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación, y
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas.

Los estados financieros semestrales resumidos consolidados del Grupo recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

Las provisiones (que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable) se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

A continuación se presenta un detalle de las principales variaciones habidas en los pasivos contingentes del Grupo al 30 de junio de 2013, con respecto a la situación mostrada en las cuentas anuales consolidadas del Grupo al 31 de diciembre de 2012, mostrándose para ello un detalle de dichos pasivos contingentes a dichas fechas, no habiéndose producido ninguna variación adicional de carácter significativo en los pasivos de carácter contingente del Grupo, con respecto a la situación y a la información incluida en las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2012:

	Miles de Euros	
	30-06-13	31-12-12
Riesgos contingentes - Garantías financieras prestadas:		
Avales financieros	593	1.123
Avales técnicos	6.777	7.082
Créditos documentarios irrevocables	2.456	4.003
	9.826	12.208

20. Resultados extraordinarios registrados en el semestre

En los seis primeros meses del semestre terminado el 30 de junio de 2013, no existen resultados extraordinarios registrados.

21. Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre del periodo intermedio (30 de junio de 2013) y la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios resumidos consolidados no se ha producido ningún suceso que les afecte de manera significativa.

Los estados financieros intermedios resumidos consolidados y el informe de gestión intermedio consolidado del primer semestre del ejercicio 2013 han sido aprobados por el Consejo de Administración de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent en su reunión del 1 de agosto de 2013. Dicho informe de gestión intermedio consolidado y estados financieros intermedios resumidos consolidados, firmados por mí en señal de identificación, están extendidos en:

- Los balances resumidos consolidados, las cuentas de pérdidas y ganancias resumidas consolidadas, los estados de ingresos y gastos reconocidos resumidos consolidados, los estados totales de cambios en el patrimonio neto resumidos consolidados y los estados de flujos de efectivo resumidos consolidados en cinco hojas comunes sin numerar.
- Las notas explicativas a los estados financieros intermedios resumidos consolidados en 29 hojas comunes numeradas de la 1 a la 29.
- El informe de gestión intermedio consolidado en 5 hojas comunes numeradas de la 1 a la 5

D. Vicente Gil Montés
Secretario del Consejo de Administración

Los estados financieros intermedios resumidos consolidados y el informe de gestión intermedio consolidado del primer semestre del ejercicio 2013 han sido formulados por el Consejo de Administración de **Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ontinyent** en su reunión del 1 de agosto de 2013.

Antonio Carbonell Tatay
Presidente del Consejo de Administración

Vicente Gil Montés
Secretario del Consejo de Administración

Gabriel Soriano Tortosa
Vicepresidente 1º

José Pla Barber
Vicepresidente 2º

Joaquín Tormo Lorente
Vicesecretario

Juan-Luís Gandía Cabedo
Vocal

José-Rafael Revert Fuset
Vocal

Rafael Soriano Cabanes
Vocal

Eduardo Úbeda Mestre
Vocal