

CNMV
Paseo de la Castellana, 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 30 de Enero de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Kutxa Hipotecario III, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 30 de Abril de 2008 al 22 de Enero de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Kutxa Hipotecario I: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	30 de Abril de 2008
Fecha Emisión Bonos	6 de Abril de 2008
Fecha Vencimiento Final	22 de Enero de 2058
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	J.P. MORGAN SECURITIES LTD.
Entidad Cedente	Kutxa
Entidad Aseguradora	J.P. MORGAN SECURITIES LTD.
Agente de Pagos	Kutxa
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312253000	Calificación: AAA (S&P)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	452.500.000,00 euros
Actual	97.867,66 euros	442.851.161,50 euros
% Actual/ Origen	97,87 %	97,87 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	3.782,33 euros	17.115.043,25 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.132,34 euros	9.648.838,50 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	21,73 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312253018	Calificación: A (S&P)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	28.900.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	28.900.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	3.999,83 euros	1.499.936,25 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	30,18 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312253026	Calificación: BBB (S&P)
----------------------------------	-------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	21.000.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	21.000.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 22 de Enero de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	4.434,83 euros	443.483,00 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	30,18 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 15 de Enero de 2009.

Saldo Vivo Activos	490.930.059,91 euros
Intereses devengados y vencidos	17.009.443,95 euros
Intereses cobrados	16.501.483,30 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	1,05%

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos (31-12-2008)

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
1.123.173,33 euros	0,229%
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
613.068,86 euros	0,125 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	17.778.448,42 €
Cobro Cantidad del Swap	18.580.252,88 €
Principal disponible	9.070.053,40 €
Fondo de Reserva	26.250.000,00 €
Ingresos Extraordinario	0,00 €
TOTAL	71.678.754,70 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 22 de Enero de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	80.218,29 €
Pago Cantidad del Swap	16.501.483,30 €
Pago Intereses Bonos A	17.115.043,25 €
Pago Intereses Bonos B	1.499.936,25 €
Pago Intereses Bonos C	443.483,00 €
Amortización de la serie A	9.648.838,50 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Fondo de Reserva	26.250.000,00 €
Intereses PS GC	119.522,42 €
Intereses PS FR	20.229,69 €
Amortización PS GC	0,00 €
Comisión admón.	0,00 €
Comisión Vble.	0,00 €
Total	71.678.754,70 €