



MONTEBALITO, S.A.

C/. General Vives, 23- 25 - 35007 Las Palmas de Gran Canaria - Tlfno. 928227182 -Fax 928266622
C.I.F. A-28294700

Comisión Nacional del Mercado de Valores
Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid

Las Palmas de Gran Canaria, 20 de octubre de 2.006

Muy Señores nuestros:

Sirva la presente para poner en su conocimiento, en su condición de **hecho relevante**, que el día 18 de octubre se celebró reunión del Consejo de Administración de la Sociedad de la que se quieren resaltar los siguientes puntos:

Cuenta de Resultados a 30 de septiembre de 2006.-

La Cuenta de Resultados correspondiente al tercer trimestre de 2006, aprobada en la sesión del Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el pasado día 18 de octubre, se ha cerrado con un resultado consolidado de 9,2 millones de euros. En este resultado se incluye la aportación de Meridional Europa, por lo que este importe no es comparable con la cifra obtenida en esa misma fecha el año anterior.

Dividendo.-

El Consejo de Administración ha aprobado la distribución de un dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2006 por importe de 0,20 euros por acción que se abonará el próximo 27 de noviembre a través de Caja Madrid.

El Consejo quiere resaltar la positiva evolución de la Sociedad en sus distintas líneas de negocio, lo que va a permitir que el dividendo complementario con cargo al ejercicio 2006 que se propondrá a la Junta General para su aprobación será por importe de otros 0,20 euros por acción lo que eleva el dividendo anual a un total de 0,40 euros. Este importe supone duplicar la remuneración al accionista con respecto al año 2005.

Venta activos hoteleros.-

La Sociedad ha puesto en marcha el proceso de venta de sus activos hoteleros en el sur de la isla de Gran Canaria. Con este fin se ha contratado al Banco

BBVA para llevar a cabo este mandato de venta. El pasado día 6 de octubre se recibieron las ofertas indicativas, por lo que el proceso se verá concluido a lo largo de este cuarto trimestre.

La operación de desinversión está planteada de forma que el Grupo siga manteniendo la gestión hotelera del negocio del que se espera un importante incremento de resultados para la temporada 2006-2007.

Estimación de Resultados 2006.-

La materialización de esta desinversión y la buena marcha del negocio permiten anunciar que el ejercicio 2006 se va a cerrar con un beneficio consolidado superior a los 20 millones de euros, alcanzando los objetivos marcados en el Plan de Negocio de la compañía.

De acuerdo con esta estimación, el Consejo considera que el beneficio neto alcanzará los 15 millones de euros, lo que supondrá un beneficio por acción (BPA) de 1,5 euros para cada una de las 10.000.000 acciones en que está dividido el capital social.

Montebalito Energías Renovables.-

Para el año 2007 asimismo se prevé la puesta en marcha de los cuatro parques fotovoltaicos que la filial Meridional Solar viene desarrollando con una potencia total de 15,9 MW, lo que va a suponer una inversión superior a los 95 millones de euros.

Meridional Canarias.-

La buena marcha del negocio de promoción inmobiliaria en Canarias y el excelente ritmo de venta de las promociones desarrolladas, ajeno al parón que sufre el sector en el resto de España, nos permite adelantar una importante contribución de Meridional Canarias a las cuentas consolidadas del Grupo en 2007.

Meridional Europa.-

Por parte del negocio patrimonial de Meridional Europa sigue manteniendo las previsiones efectuadas en el Plan de Negocio y mantenemos una ocupación al 100% de los activos.

Ampliación de capital.-

La Sociedad tiene asimismo pendiente de aprobación por parte de la CNMV el folleto de ampliación de capital por importe de 5.000.000 de acciones, en la proporción de 1 x 2 a un precio de emisión de 10 euros por acción, operación que elevará el número de acciones de Montebalito a 15.000.000 de acciones. Esta ampliación se desea llevar a cabo dentro del año 2006, aportando así los fondos propios necesarios para seguir desarrollando el plan trienal de la compañía.

De acuerdo con la cotización media de la acción de los últimos meses, estimamos que, teniendo en cuenta el precio de emisión a 10 euros por acción, cada derecho tendrá un valor teórico de aproximadamente 2 euros.

Estimación de Resultados 2007.-

El Consejo de Administración quiere comunicar que, de acuerdo con la revisión de las diferentes líneas de negocio del Grupo, la proyección de resultados para el año 2007 se sitúa en un beneficio neto consolidado de 25 millones de euros.

Este resultado supone un incremento del 66% sobre los 15 millones de euros que se prevé alcanzar este año. Del mismo modo, hay que destacar que el beneficio por acción (BPA), considerando que se complete la ampliación de capital mencionada anteriormente, se elevará a 1,66 euros para cada una de las 15.000.000 de acciones componentes del capital social.

Tomando como referencia el BPA de 2006 de 1,50 euros, supone que este ratio se incrementa en más del 10,6%, a pesar del aumento del número de acciones.

De acuerdo con estas proyecciones y considerando el dividendo a distribuir con cargo al ejercicio 2006 de 0,40 euros por acción, así como el valor del derecho de suscripción de la ampliación de capital prevista y la evolución esperada del beneficio por acción, el Consejo de Administración quiere resaltar la importancia de la política de retribución al accionista que la compañía ha venido desarrollando a lo largo de estos últimos años.

Atentamente.

Beatriz Cañuelo Jusedado
Secretaria del Consejo de Administración