

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽ⁱ⁾

1. Sujeto Obligado

APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL
IBÁÑEZ FERNÁNDEZ JUAN ANTONIO

Residencia en
paraíso fiscal
☐ Si ☒ No

☐ CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO ⁽ⁱⁱ⁾

2. Identificación del emisor

DENOMINACIÓN SOCIAL ⁽ⁱⁱⁱ⁾
URBAS GRUPO FINANCIERO S.A.

DERECHOS DE VOTO ^(iv)
672.225.082

3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda

- ☐ 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR
- ☒ 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado ☒
- ☐ 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR

4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar ^(v)

24/09/2015

5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió ^(vi) (en %)

Alcanzó

25%

6. Detalle de la notificación

Derechos de voto atribuidos a acciones

Clase o Tipo de Acciones (ISIN) ^(vii)	Situación previa a la del cruce de umbral ^(viii)		Posesión final después de la operación de cruce de umbral						
	Número derechos de voto		Número de acciones ^(x)	Número derechos de voto			% Derechos de voto ^(xi)		
	Directos ^(ix)	Indirectos		Directos ^(ix)	Indirectos	Total	Directos	Indirectos	Total
ESO182280018	120.004	2.552.147	9.316.838.297	120.004	2.552.147	2.672.151	0,018	0,380	0,398
ESO182280018					186.336.765	186.336.765	0,000	27,719	27,719
TOTAL	120.004	2.552.147		120.004	188.888.912	189.008.916	0,018	28,099	28,117

7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos ^{(se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) ^(xii)}

% de
derechos de
voto

☐	7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV		28,099
	Denominación Social	%	
	ROBISCO INVESTMENT S.L.	0,042	
	GESTINVER LIMITE S.L.	0,338	
	DARIVENIA MARKETS B.V.	27,719	
☐	7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: ^(xiii)		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.3. Transferencia temporal de derechos de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad		
	Apellidos y Nombre	%	

Anexo I

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR ⁽¹⁾

☐	7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores		
	Denominación Social	%	
☐	7.6. Personas Interpuestas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
☐	7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas		
	Denominación Social	%	
☐	7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social	%	
TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO			28,099

8. Detalle de la cadena de control ^{(apartado 7.1)^(xiv)}

D. JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ, TIENE EL CONTROL DE LAS SOCIEDADES ROBISCO INVESTMENT S.L. Y GESTINVER LIMITE S.L. Y DARIVENIA MARKETS B.V. EN EL SENTIDO DEL ARTÍCULO 4 DE LA LMV.

9. Derechos de voto en representación ^(recibidos / entregados para una Junta General determinada)

	Número Derechos de voto	% Derechos de voto	Fecha ^(v)
		0,000	

10. Información adicional

D. JUAN ANTONIO IBÁÑEZ FERNÁNDEZ HA RECIBIDO DE FORMA INDIRECTA A TRAVÉS DE DARIVENIA MARKETS B.V. 9.316.838.297 ACCIONES MEDIANTE LA AMPLIACIÓN DE CAPITAL POR LA APORTACIÓN NO DINERARIA DEL 100% DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ALDIRA INVERSIONES INMOBILIARIAS. ESTA AMPLIACIÓN HA QUEDADO INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MADRID CON FECHA 24/9/2015.

Lugar y fecha de la notificación

En MADRID a 8 de octubre de 2015